



Нов. Дом

ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

27.07.2017 г.

Сопроводительное письмо

К отчетности застройщика за 2 квартал 2017 года

Направляем отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2017 года .

1.Приложение № 1-форма титульного листа;

2.Приложение № 2 –ЖК «Орудийный ул. Орудийная г. Калининград ;

3.Приложение № 3 –Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;

4.Приложение № 4 –сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ;

5.Бухгалтерская отчетность (Форма № 1 и Форма №2) за полугодие 2017 года;

6.Расшифровка статей баланса «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» на 30.06.2017 г.

5.Договор долевого участия в долевом строительстве № 1 от 26.06.2017 г(регистрация в юстиции от 30.06.2017 г)первый договор по адресу г. Калининград ул. Орудийная .

6.Договор страхования гражданской ответственности застройщика от 30.05.2017 г

С уважением,

Генеральный директор



О. Ю. Григоренко



ООО «НОВЫЙ ДОМ»

ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14

Tel fax 79 55 22

Приложение № 1

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2017 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «НОВЫЙ ДОМ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 236006, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 10 кв.14 Фактический (и почтовый) адрес: 236008, РФ, город Калининград, улица Ленинградская, дом 4 оф.10, Тел. (4012) 795-522
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906165134
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Застройщик не имеет лицензии

Генеральный директор



Григоренко О.Ю.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс четырех 5-этажных многоквартирных жилых домов с общей инфраструктурой.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Орудийная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи б/н от 12 мая 2016 года. Дата государственной регистрации договора - 24 мая 2016 года Кадастровый номер 39:03:030211:78
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU39310000-342/2015МО от 25 июня 2015 года. Выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 13.07.2017 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: www.орудийный.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96 квартир, в т.ч. - однокомнатных - 48 шт. - двухкомнатных - 40 шт. - четырехкомнатных - 8 шт. 96 внеквартирных кладовых для хранения овощей
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	30 июня 2017 г. 4 4

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 4,452 млн.рублей
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Нет
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	Нет - 4 4,452 млн.рублей

Генеральный директор

Григоренко О.Ю.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор



Григоренко О.Ю.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,21
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,17
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ ДОМ"



Григоренко О.Ю.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расшифровка дебиторской задолженности на 30.06.2017 г ООО "НОВЫЙ ДОМ"

Счет №60.02 - общая сумма 214247,30 в т.ч.

№ п.п.	Название контрагента	Назначение расхода	Объект расхода	Сумма
1	ООО "БМК-Партнер"	За покупку арматуры	ЖК Орудийная	200 228,90 Р
2	ОАО "Завод ЖБИ-2"	За покупку блоков	ЖК Орудийная	14018,4

Счет №68.06 - общая сумма 8256,65 в т.ч.

1	МРИ МНС № 9	За земельный налог с организаций в границах городских округов за 2016 г.	ЖК Орудийная	5949,5
2	МРИ МНС № 9	Земельный налог с организаций	ЖК Орудийная	2307,15

Счет №71 - общая сумма 10000 в т.ч.

	Суворов Максим Евгеньевич	Расчеты с подотчетным лицом		10000
--	---------------------------	-----------------------------	--	-------

Счет №76.09 - общая сумма 4452000 в т.ч.

1	Суворов Евгений Генрихович	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	4452000
---	----------------------------	------------------------------------	--------------	---------

4 684 503,95 Р

Генеральный директор



Григоренко О.Ю.

Расшифровка кредиторской задолженности на 30.06.2017 г ООО "НОВЫЙ ДОМ"

№ п.п.	Название поставщика	Назначение расхода	Объект расхода	Сумма
1	ООО "ББК"	За поупку бетона	ЖК Орудийная	1 352 600,00 Р
2	ООО "БСК-Инвест"	За аренду автомобиля с манипулятором	ЖК Орудийная	105000
3	Индивидуальный предприниматель Романов Игорь Викторович	За услуги по транспортированию строительных отходов	ЖК Орудийная	10000
4	ООО "Калининградстрой-Прокат"	За аренду опалубки	ЖК Орудийная	56934
5	ООО "НИИ морского и инженерного сервиса"	За работы по определению прочности бетона	ЖК Орудийная	6200
6	ООО "Прокат"	За аренду опалубки	ЖК Орудийная	63753
7	ООО "Регион-Кран"	За услуги спецтехники	ЖК Орудийная	135447,2
8	ООО "РОСЭКО"	За аренду мобильного туалета	ЖК Орудийная	9400

1 739 334,20 Р

Генеральный директор



Григоренко

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	по ОКПО	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	98867328		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	3906165134		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, дом № 10, квартира 14		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 537	1 397	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	250	1 397	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	8 163	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	1 123	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 537	1 397	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 685	10	10

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	10	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	4 452	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 759	13	10
	БАЛАНС	1600	14 296	1 410	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(327)	(54)	-
	Итого по разделу III	1300	(317)	(44)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 422	1 427	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	8 422	1 427	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 422	1 427	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 739	27	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 739	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	27	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 452	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 191	27	-
	БАЛАНС	1700	14 296	1 410	10

Руководитель

(подпись)

Григоренко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

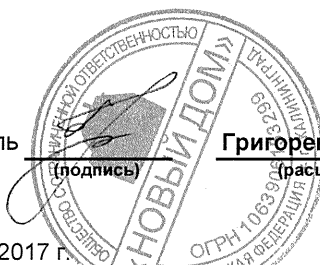
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
98867328		
3906165134		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	138	-
	Себестоимость продаж	2120	(23)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(260)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 147	-
	Прочие расходы	2350	(1 274)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(272)	(15)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(272)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(272)	(15)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Григоренко Ольга Юрьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.