



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Чек № 10 / 26.10.2017г

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14
Тел.: 79-55-22

Сопроводительное письмо

к отчетности застройщика за 3 квартал 2017 года

Направляем отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2017 г

1. Приложение № 1-форма титульного листа;
2. Приложение № 2 –ЖК «Орудийный ул. Орудийная г. Калининград ;
3. Приложение № 3 –Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;
4. Приложение № 4 –сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ;
5. Бухгалтерская отчетность (Форма № 1 и Форма №2) за 9 месяцев(3 кв.) 2017 года;
6. Расшифровка статей баланса «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» на 30.09.2017 г.
7. Расшифровка гр.7 Формы № 3 «Прочие расходы» на 30.09.2017 г.
8. Расшифровка статей баланса 1150,1230,1530 на 30.09.2017 г
9. Справка о заключенных ДДУ на 30.09.2017 Г

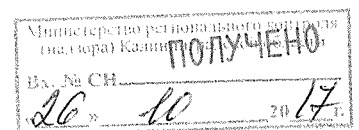
С уважением,

Генеральный директор ООО «Новый Дом»



О.Ю. Григоренко

р/с 40702830938000000000 в филиале «Европейский» ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
БИК 042748877
к/с 30101810927480000877



531273 (прием)



ООО «НОВЫЙ ДОМ»

ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14

Tel fax 79 55 22

Приложение № 1

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2017 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «НОВЫЙ ДОМ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 236006, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 10 кв.14 Фактический (и почтовый) адрес: 236008, РФ, город Калининград, улица Ленинградская, дом 4 оф.10, Тел. (4012) 795-522
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906165134
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Застройщик не имеет лицензии

Генеральный директор ООО «Новый Дом»



Григоренко О.Ю.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейск

«Банк «Санкт-Пе

БИК 0

к/с 301018109274

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс четырех 5-этажных многоквартирных жилых домов с общей инфраструктурой.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Орудийная
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи б/н от 12 мая 2016 года. Дата государственной регистрации договора - 24 мая 2016 года Кадастровый номер 39:03:030211:78
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU39310000-342/2015МО от 25 июня 2015 года. Выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 13.07.2017 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: www.орудийный.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96 квартир, в т.ч. - однокомнатных - 48 шт. - двухкомнатных - 40 шт. - четырехкомнатных - 8 шт. 96 внеквартирных кладовых для хранения овощей
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 30 июня 2017 г. 13 9 - 17,032 млн.рублей

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Нет
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>-</p> <p>13</p> <p>17,032 млн.рублей/ 9,787 млн.руб</p>

Генеральный директор ООО "Новый дом"

Григоренко О.Ю.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,246
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,246
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,254
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,044
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0,524
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	6,822
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,424

Генеральный директор



Григоренко О.Ю.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,66
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,12
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	по ОКПО	98867328
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906165134
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Ленинский пр-кт, дом № 10, квартира 14		

Коды		
0710001		
30	09	2017
98867328		
3906165134		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 943	1 397	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	250	1 397	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	16 569	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	1 123	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 943	1 397	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 857	10	10
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27	-	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	10	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	9 804	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492	3	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	67	-	-
	Расчетные счета	12502	424	3	-
	Аккредитивы	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 349	13	10
	БАЛАНС	1600	28 292	1 410	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133)	(54)	-
	Итого по разделу III	1300	(123)	(44)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 587	1 427	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	8 587	1 427	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 587	1 427	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 645	27	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 645	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	27	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	16 184	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	16 184	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 828	27	-
	БАЛАНС	1700	28 292	1 410	10

Руководитель

(подпись)

Григоренко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	98867328		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906165134		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	987	-
	Себестоимость продаж	2120	(23)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	964	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(859)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 147	-
	Прочие расходы	2350	(1 325)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73)	(15)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73)	(15)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Григоренко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2017 г.





ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

Расшифровка дебиторской задолженности на 30.09.2017 г ООО "НОВЫЙ ДОМ"

Счет №60.02 - общая сумма 26 869,43 в т.ч.

№ п.п.	Название контрагента	Назначение расхода	Объект расхода	Сумма
1	ООО "Балтийская Металлургическая Компания"	За покупку материалов	ЖК Орудийная	765,74 ₽
2	ООО "БМК ПРОФИ"	За покупку материалов	ЖК Орудийная	2 474,80 ₽
3	ООО "БМК-ПАРТНЕР"	За покупку материалов	ЖК Орудийная	6 010,49 ₽
4	ОАО "Завод ЖБИ-2"	За покупку материалов	ЖК Орудийная	14 018,40 ₽
5	ООО "НИИ морского и инженерного сервиса"	За работы по определению прочности бетона	ЖК Орудийная	3 600,00 ₽

Счет №68.06 - общая сумма 16 072,5 в т.ч.

1	МРИ МНС № 9	За земельный налог с организаций в границах городских округов за 2017 г.	ЖК Орудийная	16 072,50 ₽
---	-------------	--	--------------	-------------

Счет №71 - общая сумма 10 000 в т.ч.

1	Суворов Максим Евгеньевич	Расчеты с подотчетным лицом		10 000,00 ₽
---	---------------------------	-----------------------------	--	-------------

Счет №76.09 - общая сумма 9 786 652,08 в т.ч.

1	Суворов Евгений Генрихович	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	4 452 000,00 ₽
2	ООО "Балтийская Бетонная Компания"	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	2 511 600,00 ₽
3	Басова Инна Борисовна	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	453 026,00 ₽
4	Глущенко Ирина Леонтьевна	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	453 026,00 ₽
5	Кисиль Николай Николаевич	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	0,08 ₽
6	Чеснокова Валентина Алексеевна	Прочие расчеты с дольщиками по ДДУ	ЖК Орудийная	1 917 000,00 ₽

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейс
«Банк «Санкт-Пе
БИК 0
к/с 301018109274



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

Счет №76.01 - общая сумма 17 443,07 в т.ч.

1	ООО "СК "РЕСПЕКТ"	За страхование договоров ДДУ	ЖК Орудийная	17 443,07 Р
ИТОГО:				9 857 037,08Р

Расшифровка кредиторской задолженности на 30.09.2017 г ООО "НОВЫЙ ДОМ"

№ п.п.	Название поставщика	Назначение расхода	Объект расхода	Сумма
1	ООО АН"АВЕНЮ-РИЭЛТ"	За услуги по привлечению клиентов	ЖК Орудийная	69 750,00 Р
2	ООО "ББК"	За поставку бетона	ЖК Орудийная	2 269 800,00 Р
3	ИП Кауфман Татьяна Владимировна	За услуги по привлечению клиентов	ЖК Орудийная	50 000,00 Р
4	МУП ЖКХ "Гурьевский водоканал"	За водоснабжение	ЖК Орудийная	537,88 Р
5	ООО "Калининградстрой-Прокат"	За аренду опалубки	ЖК Орудийная	299 359,00 Р
6	ООО "Прокат"	За аренду опалубки	ЖК Орудийная	402 499,00 Р
7	ООО "Регион-Кран"	За услуги спецтехники	ЖК Орудийная	499 357,20 Р
8	ООО "РОСЭКО"	За аренду мобильного туалета	ЖК Орудийная	6 200,00 Р
9	ООО "Стройконтакт"	За услуги по строительному контролю	ЖК Орудийная	47 000,00 Р
ИТОГО:				3 644 503,08 Р

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейс
«Банк «Санкт-Пе
БИК 0
к/с 301018109274



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

ООО «НОВЫЙ ДОМ» поясняет, что статье «Прочих расходов» приложения 3 графа 7 Отчетности Застройщика за 3 квартал 2017 г. указаны денежные средства, направленные на оплату услуг застройщика в размере предусмотренном договорами долевого участия в долевом строительстве.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейский» ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
БИК 042748877
к/с 30101810927480000877



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
ИНН 3906165134/ КПП 390601001
236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 10-14
Tel fax 79 55 22

В Министерство регионального контроля (надзора)

Калининградской области

от ООО «НОВЫЙ ДОМ» ИНН 3906165134/ КПП 390601001

236006, г. Калининград, ул. Ленинский пр-т д.10, кв.14

Тел.: 79-55-22

ООО «НОВЫЙ ДОМ» предоставляет расшифровку строк бухгалтерского баланса на

30 сентября 2017 г. :

Актив

стр. 1150 — в т.ч. строительство объекта с привлечением средств участников долевого строительства — **16,569 млн. рублей**

стр. 1230 — в т.ч. Задолженность (обязательства) участников долевого строительства — **9,787 млн рублей**

Пассив

стр. 1530- в т. ч. Обязательства перед участниками долевого строительства — **17,032 млн. рублей**

Обязательства участников долевого участия по услугам застройщика — **(0,848) млн. рублей**

С уважением,

Генеральный директор ООО «Новый дом»



О. Ю. Григоренко

р/с 40702810675000075260 в филиале «Европейск
«Банк «Санкт-Пе
БИК 0
к/с 301018109274