

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	42357905		
ИНН	3906306681		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	65886	415238	226358
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	65886	415238	226358
	Итого по разделу I	1100	65886	415238	226358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138	640	3480
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	640	3480
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	
Готовая продукция	12104	128	-	
Расходы на продажу	12105	-	-	
Основное производство	12106	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	19962	47880	
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	323	14040	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	888	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1389	626	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	(10)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17362	33224	
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62	372	
в том числе:				
Акции	12401	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	
Предоставленные займы	12403	62	372	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335	4565	
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	
Расчетные счета	12503	335	4565	
Валютные счета	12504	-	-	
Аккредитивы	12505	-	-	
Чековые книжки	12506	-	-	
Прочие специальные счета	12507	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	
Переводы в пути	12510	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	
Расходы будущих периодов	12602	-	-	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	
Итого по разделу II	1200	20497	53457	86
БАЛАНС	1600	86383	468695	314

Пояснения

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5428	(7953)	(4357)
	Итого по разделу III	1300	5443	(7938)	(4342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68288	421280	224723
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	68288	421280	224723
	Итого по разделу IV	1400	68288	421280	224723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	74	74	108
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	74	108
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12579	55280	94400
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12171	54921	94051

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	15203	392	358	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	
Безвозмездные поступления	15303	-	-	
Предстоящие поступления по недочетам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	
Итого по разделу V	1500	12653	55353	94
БАЛАНС	1700	86383	468695	314

Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

30 Октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"КС-Недвижимость"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3429	-
	Себестоимость продаж	2120	(2683)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746	-
	Коммерческие расходы	2210	(764)	(863)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(80)
	Прочие доходы	2340	37437	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	37437	-
	Прочие расходы	2350	(23623)	(463)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(49)	(28)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(23574)	(435)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13796	(1406)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(415)	(529)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(415)	(527)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13381	(1935)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13381	(1935)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шкурко
(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)



30 Октября 2019 г.

Наш

ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 19
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «КС-Недвижимость», предоставляемых в Министерство регионального Контроля (надзора) за 3 квартал 2019 года

1. Форма № 1 Бухгалтерский баланс на 30.09.2019..... 1 экз. на 2 л.;
2. Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» на 30.09.2019 1 экз. на 2 л.;
3. Отчётность застройщика (приложения № I, II, III, IV, V за 3 квартал 2019 года) . 1 экз. на 23 л.;
4. Справка-расчёт нормативов на..... 1 экз. на 1 л.;
5. Справка о дебиторской зад-сти участников долевого стр-ства на 30.09.19 1 экз. на 1 л.;
6. Справка о величине незавершенного строительства по состоянию на 30.09.201.... 1 экз. на 1 л.;
7. Справка о причинах расторжения договора долевого участия в 3-м кв.2019 1 экз. на 1 л.;
8. Справка о причинах наличия неисполненных договоров..... 1 экз. на 2 л.;
9. Реестр Актов приёма-передачи:

1	ДДУ № 01/1 от 05.08.16	от	24.07.19
2	ДДУ № 01/1 от 05.08.16	от	13.07.19
3	ДДУ № 01/10 от 29.11.16	от	22.07.19
4	ДДУ № 01/10 от 29.11.16	от	30.08.19
5	ДДУ № 01/10 от 29.11.16	от	03.07.19
6	ДДУ № 01/10 от 29.11.16	от	10.07.19
7	ДДУ № 01/10 от 29.11.16	от	05.07.19
8	ДДУ № 01/11 от 15.12.16	от	03.07.19
9	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	04.07.19
10	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	11.07.19
11	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	11.07.19
12	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	19.07.19
13	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	16.08.19
14	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	05.07.19
15	ДДУ № 01/12 от 18.01.17	от	05.07.19
16	ДДУ № 01/13 от 15.05.17	от	27.08.19
17	ДДУ № 01/14 от 07.07.17	от	27.08.19
18	ДДУ № 01/15 от 25.05.17	от	26.08.19
19	ДДУ № 01/15 от 25.05.17	от	06.08.19
20	ДДУ № 01/15 от 28.06.17	от	09.07.19

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области
Вх. № СН - 15а/10
30.10.2019

21	ДДУ № 01/18 от 04.08.17	от 03.07.19
22	ДДУ № 01/19 от 02.08.17	от 08.07.19
23	ДДУ № 01/2 от 16.09.16	от 24.07.19
24	ДДУ № 01/20 от 03.08.17	от 30.07.19
25	ДДУ № 01/21 от 18.08.17	от 06.07.19
26	ДДУ № 01/22 от 08.08.17	от 19.09.19
27	ДДУ № 01/23 от 23.08.17	от 05.07.19
28	ДДУ № 01/24 от 24.08.17	от 19.07.19
29	ДДУ № 01/25 от 25.08.17	от 04.07.19
30	ДДУ № 01/26 от 31.08.17	от 19.07.19
31	ДДУ № 01/27 от 30.08.17	от 15.08.19
32	ДДУ № 01/28 от 11.09.17	от 22.08.19
33	ДДУ № 01/3 от 04.10.16	от 11.07.19
34	ДДУ № 01/3 от 04.10.16	от 13.08.19
35	ДДУ № 01/30 от 20.09.17	от 26.07.19
36	ДДУ № 01/31 от 13.10.17	от 17.07.19
37	ДДУ № 01/32 от 20.10.17	от 04.07.19
38	ДДУ № 01/33 от 16.10.17	от 05.08.19
39	ДДУ № 01/34 от 27.10.17	от 12.07.19
40	ДДУ № 01/35 от 09.10.17	от 24.07.19
41	ДДУ № 01/36 от 19.10.17	от 05.07.19
42	ДДУ № 01/37 от 19.10.17	от 07.08.19
43	ДДУ № 01/38 от 30.10.17	от 03.07.19
44	ДДУ № 01/39 от 30.10.17	от 21.08.19
45	ДДУ № 01/4 от 21.10.16	от 05.07.19
46	ДДУ № 01/40 от 16.11.17	от 25.07.19
47	ДДУ № 01/41 от 23.11.17	от 26.07.19
48	ДДУ № 01/42 от 04.12.17	от 08.07.19
49	ДДУ № 01/44 от 15.01.18	от 26.08.19
50	ДДУ № 01/45 от 14.02.18	от 07.08.19
51	ДДУ № 01/46 от 14.02.18	от 09.09.19
52	ДДУ № 01/48 от 28.02.18	от 14.08.19
53	ДДУ № 01/49 от 28.02.18	от 01.08.19
54	ДДУ № 01/5 от 28.10.16	от 08.08.19
55	ДДУ № 01/50 от 28.03.18	от 21.08.19
56	ДДУ № 01/52 от 28.03.18	от 13.08.19
57	ДДУ № 01/53 от 29.03.18	от 15.07.19
58	ДДУ № 01/54 от 03.04.18	от 03.07.19
59	ДДУ № 01/55 от 10.04.18	от 10.09.19
60	ДДУ № 01/57 от 12.04.18	от 30.07.19
61	ДДУ № 01/58 от 28.04.18	от 15.07.19
62	ДДУ № 01/59 от 03.05.18	от 13.08.19
63	ДДУ № 01/6 от 01.11.16	от 08.08.19
64	ДДУ № 01/60 от 03.05.18	от 22.07.19
65	ДДУ № 01/61 от 03.05.18	от 22.07.19
66	ДДУ № 01/63 от 31.05.18	от 07.08.19
67	ДДУ № 01/64 от 04.06.18	от 26.09.19
68	ДДУ № 01/65 от 06.06.18	от 04.07.19

69	ДДУ №	01/66 от 22.06.18	от	08.07.19
70	ДДУ №	01/67 от 04.07.18	от	12.08.19
71	ДДУ №	01/68 от 16.07.18	от	07.08.19
72	ДДУ №	01/69 от 30.07.18	от	04.07.19
73	ДДУ №	01/7 от 11.11.16	от	16.08.19
74	ДДУ №	01/71 от 22.08.18	от	22.08.19
75	ДДУ №	01/72 от 22.10.18	от	07.08.19
76	ДДУ №	01/73 от 02.10.18	от	30.08.19
77	ДДУ №	01/74 от 21.09.18	от	06.08.19
78	ДДУ №	01/75 от 05.10.18	от	23.07.19
79	ДДУ №	01/76 от 29.10.18	от	08.07.19
80	ДДУ №	01/77 от 28.11.18	от	15.07.19
81	ДДУ №	01/78 от 26.11.18	от	12.08.19
82	ДДУ №	01/8 от 30.11.16	от	18.07.19
83	ДДУ №	01/80 от 19.11.18	от	09.07.19
84	ДДУ №	01/81 от 23.11.18	от	12.07.19
85	ДДУ №	01/82 от 27.11.18	от	12.07.19
86	ДДУ №	01/83 от 05.12.18	от	05.07.19
87	ДДУ №	01/84 от 24.12.18	от	03.07.19
88	ДДУ №	01/85 от 14.12.18	от	09.07.19
89	ДДУ №	01/87 от 02.04.19	от	06.07.19
90	ДДУ №	01/88 от 04.06.19	от	04.07.19
91	ДДУ №	01/89 от 31.05.19	от	10.07.19
92	ДДУ №	01/9 от 25.11.16	от	25.07.19
93	ДДУ №	01/90 от 25.06.19	от	10.07.19
94	ДДУ №	01/91 от 25.06.19	от	07.08.19
95	ДДУ №	1/к-1 от 27.11.17	от	21.08.19
96	ДДУ №	1/к-10 от 28.05.18	от	26.07.19
97	ДДУ №	1/к-10 от 28.05.18	от	26.07.19
98	ДДУ №	1/к-11 от 06.06.18	от	30.08.19
99	ДДУ №	1/к-13 от 04.10.18	от	06.08.19
100	ДДУ №	1/к-14 от 29.10.18	от	09.07.19
101	ДДУ №	1/к-15 от 21.02.19	от	03.07.19
102	ДДУ №	1/к-18 от 22.05.19	от	12.08.19
103	ДДУ №	1/к-19 от 03.06.19	от	26.07.19
104	ДДУ №	1/к-20 от 03.06.19	от	26.08.19
105	ДДУ №	1/к-20 от 03.06.19	от	26.08.19
106	ДДУ №	1/к-22 от 03.06.19	от	15.07.19
107	ДДУ №	1/к-23 от 03.06.19	от	03.07.19
108	ДДУ №	1/к-24 от 04.06.19	от	10.07.19
109	ДДУ №	1/к-25 от 17.06.19	от	03.07.19
110	ДДУ №	1/к-26 от 17.06.19	от	27.08.19
111	ДДУ №	1/к-28 от 24.06.19	от	12.07.19
112	ДДУ №	1/к-29 от 24.06.19	от	10.07.19
113	ДДУ №	1/к-3 от 12.12.17	от	08.07.19
114	ДДУ №	1/к-30 от 25.06.19	от	08.08.19
115	ДДУ №	1/к-31 от 25.06.19	от	13.07.19
116	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	13.09.19

117	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	03.09.19
118	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	03.09.19
119	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	21.08.19
120	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	14.08.19
121	ДДУ №	1/к-33 от 25.06.19	от	25.09.19
122	ДДУ №	1/к-34 от 25.06.19	от	03.09.19
123	ДДУ №	1/к-34 от 25.06.19	от	03.09.19
124	ДДУ №	1/к-34 от 25.06.19	от	03.09.19
125	ДДУ №	1/к-34 от 25.06.19	от	26.08.19
126	ДДУ №	1/к-34 от 25.06.19	от	03.09.19
127	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	05.08.19
128	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	03.09.19
129	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	04.09.19
130	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	26.08.19
131	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	11.09.19
132	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	02.09.19
133	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	03.09.19
134	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	26.08.19
135	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	17.09.19
136	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	30.09.19
137	ДДУ №	1/к-35 от 25.06.19	от	30.09.19
138	ДДУ №	1/к-4 от 08.02.18	от	18.07.19
139	ДДУ №	1/к-5 от 14.02.18	от	25.07.19
140	ДДУ №	1/к-6 от 30.03.18	от	12.07.19
141	ДДУ №	1/к-8 от 10.04.18	от	10.09.19
142	ДДУ №	1/к-9 от 07.05.18	от	13.08.19
143	ДДУ №	1/к-9 от 07.05.18	от	13.08.19
144	ДДУ №	04/2 от 06.09.16	от	27.09.19
145	ДДУ №	07/2 от 28.10.16	от	08.07.19
146	ДДУ №	08/2 от 20.12.16	от	28.08.19
147	ДДУ №	09/2 от 12.01.17	от	16.07.19
148	ДДУ №	10/2 от 26.12.16	от	18.07.19
149	ДДУ №	100/2 от 31.05.18	от	27.09.19
150	ДДУ №	101/2 от 16.05.18	от	07.08.19
151	ДДУ №	103/2 от 05.07.18	от	05.07.19
152	ДДУ №	104/2 от 21.06.18	от	19.07.19
153	ДДУ №	105/2 от 21.06.18	от	08.08.19
154	ДДУ №	106/2 от 14.06.18	от	02.08.19
155	ДДУ №	107/2 от 12.07.18	от	09.09.19
156	ДДУ №	109/2 от 03.07.18	от	31.07.19
157	ДДУ №	11/2 от 06.02.17	от	10.07.19
158	ДДУ №	110/2 от 15.08.18	от	29.07.19
159	ДДУ №	111/2 от 18.07.18	от	06.08.19
160	ДДУ №	112/2 от 30.07.18	от	14.08.19
161	ДДУ №	114/2 от 15.08.18	от	03.07.19
162	ДДУ №	115/2 от 24.08.18	от	16.08.19
163	ДДУ №	116/2 от 30.08.18	от	04.07.19
164	ДДУ №	117/2 от 11.09.18	от	06.08.19

165	ДДУ №	118/2 от 06.09.18	от	04.07.19
166	ДДУ №	119/2 от 18.09.18	от	10.07.19
167	ДДУ №	120/2 от 20.09.18	от	02.09.19
168	ДДУ №	121/2 от 22.09.18	от	26.07.19
169	ДДУ №	122/2 от 18.09.18	от	22.07.19
170	ДДУ №	124/2 от 26.09.18	от	29.08.19
171	ДДУ №	125/2 от 01.10.18	от	10.07.19
172	ДДУ №	127/2 от 08.10.18	от	05.09.19
173	ДДУ №	128/2 от 04.10.18	от	05.07.19
174	ДДУ №	13/2 от 13.03.17	от	15.08.19
175	ДДУ №	130/2 от 09.10.18	от	04.07.19
176	ДДУ №	131/2 от 26.10.18	от	30.07.19
177	ДДУ №	133/2 от 30.10.18	от	15.07.19
178	ДДУ №	134/2 от 14.11.18	от	20.09.19
179	ДДУ №	135/2 от 17.12.18	от	03.07.19
180	ДДУ №	137/2 от 27.11.18	от	11.07.19
181	ДДУ №	138/2 от 30.11.18	от	13.07.19
182	ДДУ №	140/2 от 04.12.18	от	06.08.19
183	ДДУ №	141/2 от 30.11.18	от	03.07.19
184	ДДУ №	142/2 от 04.12.18	от	07.07.19
185	ДДУ №	143/2 от 15.12.18	от	31.07.19
186	ДДУ №	145/2 от 23.01.19	от	08.07.19
187	ДДУ №	146/2 от 07.02.19	от	29.07.19
188	ДДУ №	147/2 от 20.03.19	от	10.07.19
189	ДДУ №	148/2 от 02.04.19	от	06.08.19
190	ДДУ №	149/2 от 08.04.19	от	03.07.19
191	ДДУ №	15/2 от 22.03.17	от	05.07.19
192	ДДУ №	151/2 от 21.05.19	от	15.08.19
193	ДДУ №	152/2 от 27.05.19	от	30.07.19
194	ДДУ №	153/2 от 27.05.19	от	31.07.19
195	ДДУ №	154/2 от 28.05.19	от	01.08.19
196	ДДУ №	155/2 от 15.06.19	от	06.07.19
197	ДДУ №	157/2 от 25.06.19	от	12.09.19
198	ДДУ №	159/2 от 25.06.19	от	16.09.19
199	ДДУ №	16/2 от 12.05.17	от	08.08.19
200	ДДУ №	17/2 от 23.05.17	от	01.08.19
201	ДДУ №	18/2 от 25.05.17	от	12.08.19
202	ДДУ №	19/2 от 14.06.17	от	30.07.19
203	ДДУ №	2/к-10 от 29.05.18	от	15.07.19
204	ДДУ №	2/к-11 от 14.06.18	от	03.07.19
205	ДДУ №	2/к-12 от 18.06.18	от	18.09.19
206	ДДУ №	2/к-12 от 18.06.18	от	18.09.19
207	ДДУ №	2/к-13 от 18.07.18	от	27.09.19
208	ДДУ №	2/к-15 от 26.09.18	от	07.08.19
209	ДДУ №	2/к-16 от 01.11.18	от	23.07.19
210	ДДУ №	2/к-17 от 06.02.19	от	10.07.19
211	ДДУ №	2/к-18 от 16.02.19	от	16.09.19
212	ДДУ №	2/к-19 от 08.04.19	от	03.07.19

213	ДДУ №	2/к-21 от 16.05.19	от	03.07.19
214	ДДУ №	2/к-22 от 16.05.19	от	14.08.19
215	ДДУ №	2/к-23 от 20.05.19	от	06.08.19
216	ДДУ №	2/к-25 от 21.05.19	от	15.08.19
217	ДДУ №	2/к-26 от 22.05.19	от	30.07.19
218	ДДУ №	2/к-27 от 22.05.19	от	04.07.19
219	ДДУ №	2/к-28 от 28.05.19	от	01.08.19
220	ДДУ №	2/к-29 от 30.05.19	от	19.07.19
221	ДДУ №	2/к-3 от 17.08.17	от	10.07.19
222	ДДУ №	2/к-31 от 10.06.19	от	26.07.19
223	ДДУ №	2/к-32 от 17.06.19	от	31.07.19
224	ДДУ №	2/к-34 от 24.06.19	от	22.07.19
225	ДДУ №	2/к-35 от 24.06.19	от	13.07.19
226	ДДУ №	2/к-36 от 24.06.19	от	05.07.19
227	ДДУ №	2/к-37 от 25.06.19	от	14.08.19
228	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	09.09.19
229	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	03.09.19
230	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	03.09.19
231	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	14.08.19
232	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	07.08.19
233	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	27.08.19
234	ДДУ №	2/к-38 от 25.06.19	от	30.09.19
235	ДДУ №	2/к-4 от 18.06.18	от	12.08.19
236	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	05.08.19
237	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	03.09.19
238	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	03.09.19
239	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	03.09.19
240	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	03.09.19
241	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	07.08.19
242	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	19.09.19
243	ДДУ №	2/к-40 от 25.06.19	от	24.09.19
244	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	19.08.19
245	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	09.09.19
246	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	07.08.19
247	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	13.08.19
248	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	29.08.19
249	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	23.09.19
250	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	27.08.19
251	ДДУ №	2/к-41 от 25.06.19	от	29.08.19
252	ДДУ №	2/к-5 от 02.10.17	от	17.07.19
253	ДДУ №	2/к-7 от 20.03.18	от	12.07.19
254	ДДУ №	2/к-8 от 30.03.18	от	13.08.19
255	ДДУ №	2/к-9 от 24.04.18	от	15.07.19
256	ДДУ №	20/2 от 16.06.17	от	09.07.19
257	ДДУ №	21/2 от 16.06.17	от	12.09.19
258	ДДУ №	22/2 от 16.06.17	от	12.07.19
259	ДДУ №	24/2 от 16.06.17	от	08.07.19
260	ДДУ №	25/2 от 16.06.17	от	03.07.19

261	ДДУ № 26/2 от 16.06.17	от	13.09.19
262	ДДУ № 27/2 от 16.06.17	от	19.07.19
263	ДДУ № 28/2 от 16.06.17	от	16.09.19
264	ДДУ № 29/2 от 16.06.17	от	03.07.19
265	ДДУ № 30/2 от 16.06.17	от	18.07.19
266	ДДУ № 31/2 от 16.06.17	от	13.07.19
267	ДДУ № 32/2 от 16.06.17	от	31.07.19
268	ДДУ № 33/2 от 16.06.17	от	15.07.19
269	ДДУ № 34/2 от 16.06.17	от	05.07.19
270	ДДУ № 36/2 от 23.06.17	от	05.07.19
271	ДДУ № 37/2 от 10.07.17	от	16.07.19
272	ДДУ № 38/2 от 10.07.17	от	06.07.19
273	ДДУ № 39/2 от 17.07.17	от	30.08.19
274	ДДУ № 40/2 от 20.07.17	от	10.07.19
275	ДДУ № 42/2 от 26.07.17	от	05.07.19
276	ДДУ № 43/2 от 26.07.17	от	19.07.19
277	ДДУ № 46/2 от 07.08.17	от	12.07.19
278	ДДУ № 47/2 от 23.08.17	от	19.07.19
279	ДДУ № 49/2 от 25.08.17	от	15.07.19
280	ДДУ № 50/2 от 25.08.17	от	04.07.19
281	ДДУ № 51/2 от 25.08.17	от	06.07.19
282	ДДУ № 52/2 от 07.09.17	от	29.07.19
283	ДДУ № 53/2 от 07.09.17	от	03.07.19
284	ДДУ № 54/2 от 07.09.17	от	02.09.19
285	ДДУ № 55/2 от 13.10.17	от	04.07.19
286	ДДУ № 56/2 от 19.10.17	от	17.07.19
287	ДДУ № 57/2 от 10.10.17	от	17.07.19
288	ДДУ № 58/2 от 29.09.17	от	04.07.19
289	ДДУ № 59/2 от 10.10.17	от	19.07.19
290	ДДУ № 60/2 от 12.10.17	от	30.07.19
291	ДДУ № 61/2 от 18.10.17	от	13.08.19
292	ДДУ № 65/2 от 18.10.17	от	18.07.19
293	ДДУ № 66/2 от 20.10.17	от	21.08.19
294	ДДУ № 67/2 от 07.11.17	от	12.08.19
295	ДДУ № 68/2 от 30.10.17	от	22.07.19
296	ДДУ № 69/2 от 31.10.17	от	07.08.19
297	ДДУ № 70/2 от 31.10.17	от	11.07.19
298	ДДУ № 71/2 от 31.10.17	от	16.07.19
299	ДДУ № 72/2 от 31.10.17	от	04.07.19
300	ДДУ № 73/2 от 21.11.17	от	07.08.19
301	ДДУ № 74/2 от 27.11.17	от	04.09.19
302	ДДУ № 75/2 от 08.12.17	от	16.07.19
303	ДДУ № 76/2 от 15.12.17	от	16.09.19
304	ДДУ № 77/2 от 01.02.18	от	11.07.19
305	ДДУ № 78/2 от 07.02.18	от	11.09.19
306	ДДУ № 80/2 от 22.02.18	от	24.07.19
307	ДДУ № 81/2 от 02.03.18	от	13.07.19
308	ДДУ № 85/2 от 21.03.18	от	29.07.19

309	ДДУ № 86/2 от 22.03.18	от 14.08.19
310	ДДУ № 87/2 от 03.04.18	от 15.07.19
311	ДДУ № 88/2 от 05.04.18	от 05.07.19
312	ДДУ № 88/2 от 07.05.18	от 18.09.19
313	ДДУ № 93/2 от 10.04.18	от 08.08.19
314	ДДУ № 97/2 от 12.04.18	от 18.09.19
315	ДДУ № 97/2 от 19.04.18	от 03.07.19
316	ДДУ № 98/2 от 27.04.18	от 23.07.19
317	ДДУ № 99/2 от 13.06.18	от 19.07.19

Главный бухгалтер

ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

Максимова В.И.

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "КС-Недвижимость"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	65886	415238	226358
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	65886	415238	226358
	Итого по разделу I	1100	65886	415238	226358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138	640	3480
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	640	3480
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	
Готовая продукция	12104	128	-	
Расходы на продажу	12105	-	-	
Основное производство	12106	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	19962	47880	7
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	323	14040	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	888	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1389	626	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	(10)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17362	33224	6
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62	372	7
в том числе:				
Акции	12401	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	
Предоставленные займы	12403	62	372	7
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335	4565	
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	
Расчетные счета	12503	335	4565	
Валютные счета	12504	-	-	
Аккредитивы	12505	-	-	
Чековые книжки	12506	-	-	
Прочие специальные счета	12507	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	
Переводы в пути	12510	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	
Расходы будущих периодов	12602	-	-	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	
Итого по разделу II	1200	20497	53457	86
БАЛАНС	1600	86383	468695	314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5428	(7953)	(4357)
	Итого по разделу III	1300	5443	(7938)	(4342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68288	421280	224723
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	68288	421280	224723
	Итого по разделу IV	1400	68288	421280	224723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	74	74	108
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	74	108
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12579	55280	94400
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12171	54921	94051

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	15203	392	358	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	
Безвозмездные поступления	15303	-	-	
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	
Итого по разделу V	1500	12653	55353	94
БАЛАНС	1700	86383	468695	314

Руководитель

Шкурко Валерий Викторович
(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

30 Октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3429	-
	Себестоимость продаж	2120	(2683)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746	-
	Коммерческие расходы	2210	(764)	(863)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(80)
	Прочие доходы	2340	37437	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	37437	-
	Прочие расходы	2350	(23623)	(463)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(49)	(28)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(23574)	(435)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13796	(1406)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(415)	(529)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(415)	(527)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13381	(1935)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13381	(1935)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шкурко
(подпись)

**Шкурко Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)



30 Октября 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КС-Недвижимость"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Жилой дом № 1: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037475
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306681

Генеральный директор
(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	"КС-Недвижимость"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КС-Недвижимость" #
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Жилой дом № 2: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037475
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306681

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилой дом № 1: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:133007:415
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/001/018/2016-874/1 от 28.01.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-076-2016 от 28.04.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.10.2018 - продление срока
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	184
5.1	жилые помещения	103
5.2	нежилые помещения	81
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	209,55
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1,36
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	210,91
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	206,07
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	206,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	—
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	----
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	----
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	198,30
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	7,77
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	206,07
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	7,77
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.09.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	120
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	103
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	213,98
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X

13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	104
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	16
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	23,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-076-2016 от 26.07.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	Генеральный договор № ГОЗ-11-0771/16 от 31 мая 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,208
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,208

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилой дом № 2: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:133007:415
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/001/018/2016-874/1 от 28.01.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-076-2016 от 28.04.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.10.2018 - продление срока
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	254
5.1	жилые помещения	144
5.2	нежилые помещения	110
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	260,75

	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	11,25
	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	272
	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	268,24
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	268,24
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	—
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-----
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	----
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	257,10
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,14
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	268,24
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	11,14

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.09.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	180
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	143
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	108
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	277,69
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	150
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	30
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	44,79
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-076-2016 от 26.07.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)

16.2	дата и номер договора страхования	Договор № ГСЗ-11-0772/16 от 31 мая 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,476
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,476

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,265
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,147
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многokвартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде (Дом №1)

по адресу Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30

общая площадь 8523,51 кв. м,

продолжительность строительства 42 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 30.06.19)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб. (на 30.09.2019)	Освоено работ, млн. руб., (но 30.09.2019)	Остаток к оплате, млн. руб., на 30.09.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,11	1,11	1,11	1,11	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,22	2,22	2,22	2,22	-
Всего по пункту 1.1		3,33	3,33	3,33	3,33	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,33	3,33	3,33	3,33	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,55	3,55	3,55	3,55	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,98	17,98	17,98	17,98	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	75,24	75,24	75,24	75,24	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,77	7,77	7,77	7,77	-
1.2.6	устройство кровли	14,38	14,38	14,38	14,38	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14,24	14,24	14,24	14,24	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	16,18	16,18	14,73	16,18	1,45
1.2.9	монтаж лифтов	4,73	4,73	4,73	4,73	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,60	3,60	3,60	3,60	-

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,69	11,69	8,30	11,69	3,39
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,80	1,80	1,80	1,80	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электропитания	5,39	5,39	5,39	5,39	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,16	2,16	2,16	2,16	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,54	0,54	0,54	0,54	-
Всего по пункту 1.2		182,57	182,57	177,73	182,57	4,84
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6,00	6,00	6,00	6,00	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	2,00	-	-	-
Всего по пункту 1.3		6,00	8,00	6,00	6,00	-
Всего по статье 1		191,90	193,90	187,06	191,90	4,84
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,20	1,20	1,20	1,20	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		1,20	1,20	1,20	1,20	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					-
3.1	инженерные изыскания	0,36	0,36	0,36	0,36	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,44	1,44	1,44	1,44	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,72	0,72	0,72	0,72	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		2,52	2,52	2,52	2,52	-

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,00	3,00	3,00	3,00	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,75	0,75	0,75	0,75	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,60	1,80	1,73	1,73	-
4.6	объекты систем газоснабжения	2,00	-	2,00	2,00	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		7,35	5,55	7,48	7,48	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,36	1,70	1,70	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	1,36	1,70	1,70	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,06	0,55	0,36	0,36	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,70	2,75	2,70	2,70	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,20	0,24	0,21	0,21	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,13	0,13	0,13	0,13	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,89	0,89	0,89	0,89	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,20	0,20	0,20	0,20	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		4,17	4,75	4,49	4,48	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					-
10.1	реклама	1,63	1,63	1,63	1,63	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		1,63	1,63	1,63	1,63	0,00
ВСЕГО		208,77	210,91	206,07	210,91	4,84

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде (Дом №2)
 по адресу Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28
 общая площадь 9944,8 кв. м,
 продолжительность строительства 42 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 30.06.19)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб. (на 30.09.2019)	Освоено работ, млн. руб., (но 30.09.2019)	Остаток к оплате, млн. руб., на 30.09.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,46	1,46	1,46	1,46	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,92	2,92	2,92	2,92	-
Всего по пункту 1.1		4,39	4,39	4,39	4,39	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,39	4,39	4,39	4,39	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,68	4,68	4,68	4,68	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	22,55	22,55	22,55	22,55	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	94,58	94,58	94,58	94,58	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	9,98	9,98	9,98	9,98	-
1.2.6	устройство кровли	18,04	18,04	18,04	18,04	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15,78	15,78	15,78	15,78	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	23,00	23,00	23,00	23,00	-

1.2.9	монтаж лифтов	6,38	6,38	6,38	6,38	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,51	4,51	4,51	4,51	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	14,52	14,52	14,52	14,52	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,25	2,25	2,25	2,25	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	10,21	13,40	10,21	10,21	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,71	2,71	2,71	2,71	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,68	0,68	0,68	0,68	-
Всего по пункту 1.2		234,25	237,44	234,25	234,25	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6,00	6,00	6,00	6,00	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	3,32	-	-	-
Всего по пункту 1.3		6,00	9,32	6,00	6,00	-
Всего по статье 1		244,63	251,14	244,63	244,63	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,20	1,20	1,20	1,20	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		1,20	1,20	1,20	1,20	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					-

3.1	инженерные изыскания	0,36	0,36	0,36	0,36	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,44	1,44	1,44	1,44	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,72	0,72	0,72	0,72	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		2,52	2,52	2,52	2,52	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,00	3,00	3,00	3,00	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,75	0,75	0,75	0,75	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,70	1,80	2,22	2,22	-
4.6	объекты систем газоснабжения	2,00	2,00	2,00	2,00	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		7,45	7,55	7,97	7,97	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,75	2,20	2,20	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	1,75	2,20	2,20	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-

	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,35	0,79	0,54	0,54	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,29	3,53	3,29	3,29	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,31	0,31	0,48	0,48	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,16	0,16	0,37	0,37	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,14	1,14	1,54	1,54	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,25	0,25	0,25	0,25	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		5,50	6,19	6,47	6,47	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	2,10	2,10	3,25	3,25	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		2,10	2,10	3,25	3,25	-
ВСЕГО		263,40	272,44	268,24	268,24	-

Приложения к отчетности на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 18
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 октября 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 86\,383 / 68\,288 = 1,2650$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (65886 - 65886 + 19962 - 17362 + 62) / \{ (68288 - 68288 + 12653) + 5443 \} = 2662 / 12563 + 5443 = 2662 / 18096 = 0,14710$$

3. Норматив безубыточности H3 = 1

2017г. = убыток
2018г. = убыток
2019г. = прибыль

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

В.И. Максимова

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 17
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.09.2019

По состоянию на 30.09.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических и юридических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила **17 362** тыс.руб. (строка 12308 баланса) в т.ч.:

- физических лиц - 16 790 тыс.руб.,
- юридических лиц - 572 тыс.руб.

Состав дебиторской задолженности по видам финансирования **17 362** тыс.руб. (строка 12308 баланса):

- целевое финансирование строительства **16 226** тыс.руб.;
- услуги заказчика-застройщика **1 136** тыс.руб.

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта – **68 288** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства - 63 820 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 4 468 тыс.руб.

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 16
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о величине незавершенного строительства по состоянию на 30.09.2019

По состоянию на 30.09.2019 общая стоимость незавершенного строительства составила 65 886 тыс.руб. (строка 11901 баланса), в том числе:

- жилой дом № 1 – 22 423 тыс. руб.;
- жилой дом № 2 – 43 463 тыс. руб.

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова



ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
 ИНН 3906306681, КПП 390601001,
 Р/сч 40702810300000113691
 в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
 К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
 тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 15
 От 30 октября 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Правительство Калининградской обл.
 Министерство регионального
 Контроля (надзора)

СПРАВКА о причинах расторжения договора долевого участия в III квартале 2019 года.

Настоящим уведомляем о том, что Договор № 158/2 от 25 июня 2019 года участия в долевом строительстве **многоквартирных жилых домов по ул. Свердлова в г. Калининграде** (далее по тексту Договор № 158/2 от 25 июня 2019 года), зарегистрированный 04 июля 2019 года за регистрационным номером 39:15:133007:415-39/021/2019-500, заключенный на Объект долевого строительства в Многоквартирном жилом доме со следующими характеристиками:

Усл. номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секция)	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
36	Жилые	1	2	61,71	2	Гостиная Спальня	16,19 19,19	Холл Кухня Сан. узел Лоджия (К=0,5)	9,58 11,10 3,86 1,95

был расторгнут в соответствии с частью 1 статьи 450 ГК РФ по взаимному согласию сторон (по инициативе участников долевого строительства).

Денежные средства в счет оплаты Объекта долевого строительства не вносились.

Претензий со стороны Участника долевого строительства – Карамышева Сергея Михайловича, не имеется.

Генеральный директор
 ООО «КС-Недвижимость»



В.В. Шкурко

Шкурко В.В.

ООО «КС-Недвижимость»

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А

ИНН 3906306681, ОГРН 1133926037475

р/с 40702810875000000514 в ф-ле «Европейский»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград, кор. счёт № 30101810927480000877,
БИК 042748877

Тел. (4012) 461866, 466306, 538542

Исх. 14
от 30 октября 2019 года

СПРАВКА О ПРИЧИНАХ НЕСВОЕВРЕМЕННОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДДУ.

Общество с ограниченной ответственностью «КС-Недвижимость» 26 июня 2019 года получило разрешение на ввод в эксплуатацию **многоквартирных жилых домов по ул. Свердлова в г. Калининграде № 39-RU39301000 – 076-2016** (выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области).

В соответствии с заключенным договором долевого участия, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства установлен до 31 июля 2019 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в срок до 30 июня 2019 года (то есть не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства), Участникам долевого строительства было разослано уведомление о готовности Объекта долевого строительства к передаче и о необходимости принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи. Сообщение было направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Начиная, уже с 03 июля 2019 года Участники долевого строительства приступили к подписанию актов приема-передачи Объектов долевого строительства.

Однако, в связи с тем, что большое количество Участников долевого строительства проживает в других регионах Российской Федерации, таких как Камчатский край, Приморский край, некоторые проходят воинскую службу, и не имеют возможности приехать и принять Объекты долевого строительства, обязательства Застройщик по передаче Объектов долевого строительства по части договоров не исполнены в срок.

От некоторых участников долевого строительства были получены официальные письма о переносе сроков передачи Объекта.

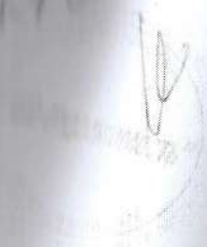
Приложение: копия письма о переносе сроков передачи Объекта

Генеральный директор
ООО КС-Недвижимость



В.В. Шкурко

Всего 25,09



Генеральному директору
КС - недвижимость
Шкурко В. И.
от Кувшинова М. И.
и Кувшиной Ю. В.
(згг 01/43 от 18.09.19)
89062106025
banker 0907@icloud.com

Завлаание.

Прошу перевести срок оплаты по договору

БТИ в размере 50560 (пятьдесят тысяч
пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) на

срок до 30.10.19 Влезла с этим проектом

перевести подписание акта приема-передачи

объекта гашено строительством.

25.09.19.

Михаил Кувшинов
Кувшиной Ю. В.

Дисперсия и по-
пытки ее измерения
(сборка опыта) в том
же виде



Младш. науч. сотрудник
В.И.

