

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость" Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО 42357905
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3906306681
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность по ОКOPФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, дом 31-37а, корпус I из Лит.А

Коды		
0710001		
31	12	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ОО "Аудиторская экспертиза"

ИНН 6165026280 ОГРН / ОГРНИП 1026103721005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	29377	415238	226358
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	29377	415238	226358
	Итого по разделу I	1100	29377	415238	226358

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	705	640	3480
в том числе:				
Материалы	12101	276	640	3480
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	300	-	-
Готовая продукция	12104	129	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	18118	47880	77421
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	252	14040	16907
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	374	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1733	626	487
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	(10)	(10)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	15759	33224	60037
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	372	7619
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	372	7619
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	4565	13
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	106	4565	13
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	2	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	18931	53457	88532
БАЛАНС	1600	48307	468695	314890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7389	(7953)	(4357)
	Итого по разделу III	1300	7404	(7938)	(4342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30089	421280	224723
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	30089	421280	224723
	Итого по разделу IV	1400	30089	421280	224723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	525	74	108
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	451	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	74	108
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10289	55280	94400
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9661	54921	94051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	40	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	578	358	346
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	3
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	10814	55353	94509
БАЛАНС	1700	48307	468695	314890

Руководитель


 Шкурко Валерий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКПОФ /ОКФС
 Частная собственность
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	85204	204767
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3601	
от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		78749	201791
прочие поступления	4119	2854	2996
Платежи - всего	4120	(90486)	(207482)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(87985)	(206326)
в связи с оплатой труда работников	4122	(73)	(111)
налога на прибыль организаций	4124	(390)	(877)
земельного налога	4125	(126)	(126)
прочие платежи	4129	(1912)	(42)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5282)	(2695)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2753	17352
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1783	2853
возврат выданных ранее займов	4315	970	14699
Платежи - всего	4320	(1930)	(10305)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1332)	(2853)
предоставление займов	4324	(598)	(7452)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	823	7247
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4459)	4552
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4565	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	106	4565
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель


 Шкурко Валерий
 Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "КС-Недвижимость"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3586	-
	Себестоимость продаж	2120	(2685)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	901	-
	Коммерческие расходы	2210	(783)	(1899)
	Управленческие расходы	2220	(64)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54	(1899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(80)
	Прочие доходы	2340	41520	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	515	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	393	-
	Внереализационные доходы заказчика-застройщика	23416	40612	-
	Прочие расходы	2350	(25749)	(764)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-

Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(128)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(85)	(42)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(1263)	(722)
Внереализационные расходы заказчика-застройщика	23517	(24293)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15825	(2743)
Налог на прибыль	2410	-	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(483)	(853)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(483)	(851)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	15342	(3596)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15342	(3596)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий

Викторович

(расшифровка подписи)

26 Марта 2020 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3596)	(3596)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3596)	(3596)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	15	-	-	-	(7953)	(7938)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15342	15342
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15342	15342
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	15	-	-	-	7389	7404

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(4342)	(3596)	-	(7938)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(4357)	(3596)	-	(7953)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	(4357)	(3596)	-	(7953)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4357)	(3596)	-	(7953)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	7404	(7938)	(4342)

Руководител

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

26 Марта 2020



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2019 год
ООО «КС-Недвижимость»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «КС-Недвижимость».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 11 октября 2013 года, основной государственный регистрационный № 1133926037475.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 15000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
- Михайлин Владимир Васильевич – 33,4% уставного капитала в размере 5000 руб.,
 - Карамышев Сергей Михайлович – 33,3 % уставного капитала в размере 5000 руб.,
 - Шкурко Валерий Викторович – 33,3 % уставного капитала в размере 5000 руб.
- Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Генеральным директором предприятия является Шкурко Валерий Викторович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

- 2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.5. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.6. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2019 году по сравнению с 2018 годом не предусмотрено.
- 2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.
- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу, или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.
- 2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2019 г. по сравнению с 2018 г. не предусмотрено.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

- 3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

«Многоквартирные жилые дома по ул.Свердлова в г. Калининграде».

3.1.1.1. Объект «Многоквартирные жилые дома по ул.Свердлова в г. Калининграде».

Начало строительства – 28 апреля 2016 года. Окончание строительства- 26 июня 2019 года. В 2019 году закончено строительство и введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома по ул.Свердлова в г.Калининграде. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию данного объекта № 39-RU39301000-076-2016 от 26.06.2019. Построенные жилые и нежилые помещения в этих домах передаются дольщикам.

3.1.2 Прирост стоимости капитальных вложений в 2019 г. (счёт 08.3)

Объект	Тыс.руб.			
	Ост. на 01.01.2019	Прирост в 2019г.	Выбытие в 2019г.	Ост. на 01.01.2020
Ж/дома по ул.Свердлова в г.Калининграде	415238,4	63845,7	449707,3	29376,8
Итого:	415238,4	63845,7	449707,3	29376,8

3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66)

Тыс.руб.			
Ост. на 01.01.2019	Погашено в 2019г.	Получено в 2019г.	Ост. на 01.01.2020
73,7	1332,0	1782,8	524,5

3.1.6. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2019 составила 18118 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.7. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2019 составила 40903 тыс. руб. в том числе задолженность перед дольщиками по строительству - 30089 тыс.руб.

3.1.8. Финансовый результат деятельности предприятия в 2019г.- прибыль в сумме 15342 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, равен 483,2 тыс.руб.

3.1.9. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2018 г.	За 2019 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	3	3	-
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	124,2	84,0	-40,2
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	24,8	18,5	-6,3

3.1.10. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2018 г.	За 2019 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	-7938	7404	+15342
2	Уставный капитал, тыс. руб.	15	15	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер

В.В.Шкурко

В.И.Максимова



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	29377	415238	226358
Запасы	1210	705	640	3480
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	18118	47890	77431
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	372	7619
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	4565	13
Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
ИТОГО активы		48307	468705	314900
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	30089	421280	224723
Заемные средства краткосрочные	1510	525	74	108
Кредиторская задолженность	1520	10289	55290	94410
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		40903	476643	319242
Стоимость чистых активов		7404	-7938	-4342

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор

