

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КС-Недвижимость"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Жилой дом № 1: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30; (Дом № 1)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037475
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306681

Генеральный директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30"

04

20



М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	"КС-Недвижимость"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КС-Недвижимость"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Жилой дом № 2: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28; (дом № 2)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133926037475
7	Дата государственной регистрации	11.10.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906306681

Генеральный директор
(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30"

04

20

г.

М.П.

"КС-Недвижимость"

ОГРН 1133926037475

ИНН 3906306681

Калининградская область

г. Калининград

ул. Стекольная, дом 31-37 а

Жилой дом № 2

г. Калининград

ул. Свердлова, д. 28

(дом № 2)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилой дом № 1: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:133007:415
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/001/018/2016-874/1 от 28.01.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-076-2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.10.2018 - продление срока
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	184
5.1	жилые помещения	103
5.2	нежилые помещения	81
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	366,55 из них жилой дом 1 - 160,44
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	49,11
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	209,55
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	192,97
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	194,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,72
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	—
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-----
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	----
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	366,55 из них жилой дом 1 - 160,44
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	49,11
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	209,55
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	192,97
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	194,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,72
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	—
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-----
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	----
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	178,96
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,55
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	184,51
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	7,55
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.09.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	96
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	97
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	194,17
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	96

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	194,17
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	Генеральный договор № ГОЗ-11-0771/16 от 31 мая 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,055
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,114




⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются неисполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилой дом № 2: Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:133007:415
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/001/018/2016-874/1 от 28.01.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-076-2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.04.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.10.2018 - продление срока
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	254
5.1	жилые помещения	144
5.2	нежилые помещения	110
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	366,55 из них жилой дом 2 - 206,11
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	54,64

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	260,75
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	243,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	248,06
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,16
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	—
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	----
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	----
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	209,09
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	221,09
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	12,00

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	221,09
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06.09.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	145
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	130
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	235,61
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	145
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	235,61
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29)
16.2	дата и номер договора страхования	Договор № ГОЗ-11-0772/16 от 31 мая 2016 года

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,13

⁶ Заполняется отделением по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

	- по плану	1 дом - 10%, 2 дом -0%	1 дом - 35%, 2 дом - 0%	1 дом - 60%, 2 дом - 10%	1 дом - 85%, 2 дом - 30%	1 дом - 100%, 2 дом - 50%	2 дом - 75%	2 дом - 100%						
	- фактически	1 дом - 10%, 2 дом -0%	1 дом - 40%, 2 дом - 0%	1 дом - 75%, 2 дом - 18%	1 дом - 95%, 2 дом - 30%	1 дом - 100%, 2 дом - 50%	1 дом - 100%, 2 дом - 80%	2 дом - 100%						
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):													
	- по плану			1 дом - 10%, 2 дом -0%	1 дом - 20%, 2 дом -0%	1 дом - 35%, 2 дом -10%	1 дом - 50%, 2 дом -30%	1 дом - 65%, 2 дом -50%	1 дом - 80%, 2 дом -70%	1 дом - 95%, 2 дом -90%	1 дом - 100%, 2 дом -100%			
	- фактически			1 дом - 10%, 2 дом -0%	1 дом - 30%, 2 дом -5%	1 дом - 40%, 2 дом -5%	1 дом - 70%, 2 дом -20%	1 дом - 80%, 2 дом -40%	1 дом - 95%, 2 дом -80%	1 дом - 98%, 2 дом -90%	1 дом - 99%, 2 дом -98%			
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):													
	- по плану	0%	5%	5%	5%	5%	10%	30%	60%	90%	100%			
	- фактически	2%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	70%	97%			
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):													
	- по плану													
	- фактически									10%	100%			
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%):													
	- по плану	0%	5%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%
	- фактически	0%	5%	10%	20%	30%	43%	51%	60%	68%	77%	87%	97%	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,087
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,238
Норматив безубыточности ²⁰	0
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

- ¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 закона от 30.03.2018 № 39-ФЗ «О долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
- ²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многokвартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде (Дом №1)
 по адресу Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 30
 общая площадь 8523,51 кв. м,
 продолжительность строительства 42 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.18)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб. (на 31.03.2019)	Освоено работ, млн. руб., (но 31.03.2019)	Остаток к оплате, млн. руб., на 31.03.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,11	1,11	1,11	1,11	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,22	2,22	2,22	2,22	-
Итого по пункту 1.1		3,33	3,33	3,33	3,33	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,33	3,33	3,33	3,33	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,55	3,55	3,55	3,55	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,98	17,98	17,98	17,98	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	71,91	71,91	71,91	71,91	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,77	7,77	7,77	7,77	-
1.2.6	устройство кровли	14,38	14,38	14,38	14,38	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	12,58	14,24	12,58	14,24	1,65

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,98	16,18	4,46	12,98	8,52
1.2.9	монтаж лифтов	4,73	4,73	4,73	4,73	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,60	3,60	3,60	3,60	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,97	11,69	7,19	5,53	- 1,66
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,80	1,80	1,80	1,80	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	5,39	5,39	5,39	5,39	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,16	2,16	2,16	2,16	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,54	0,54	0,54	0,54	-
Итого по пункту 1.2		169,67	179,24	161,37	169,88	8,52
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	6,00	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Итого по пункту 1.3		-	6,00	-	-	-
Итого по статье 1		173,00	188,57	164,70	173,21	8,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,12	1,20	1,12	1,12	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-

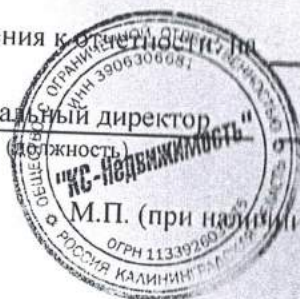
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Итого по статье 2		1,12	1,20	1,12	1,12	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,36	0,36	0,36	0,36	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,44	1,44	1,44	1,44	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,72	0,72	0,72	0,72	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Итого по статье 3		2,52	2,52	2,52	2,52	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,57	3,00	3,00	3,00	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,75	0,75	0,75	0,75	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,70	1,80	1,70	1,70	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	2,00	2,00	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Итого по статье 4		5,02	7,55	7,45	7,45	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-

5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	-	-	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,28	0,55	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,75	2,75	2,75	2,75	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	0,24	0,11	0,06	0,06

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,12	0,13	0,12	0,12	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,71	0,89	0,71	0,71	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,13	0,20	0,07	0,07	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		3,99	4,75	3,76	3,71	- 0,06
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,15	1,63	1,63	1,63	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		0,15	1,63	1,63	1,63	-
ВСЕГО		185,79	209,55	184,51	192,97	8,46

Приложения к отчету за 2019 г. л.

Генеральный директор



М.П. (при наличии печати)

(Handwritten signature)
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 04 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и з
допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотре
настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде (Дом №2)
 по адресу Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Свердлова, д. 28
 общая площадь 9944,8 кв. м,
 продолжительность строительства 42 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.18)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб. (на 31.03.2019)	Освоено работ, млн. руб., (но 31.03.2019)	Остаток к оплате, млн. руб.,
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,46	1,46	1,46	1,46	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		2,92	2,92	2,92	2,92	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4,39	4,39	4,39	4,39	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,39	4,39	4,39	4,39	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,68	4,68	4,68	4,68	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	22,55	22,55	22,55	22,55	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	90,19	90,19	75,47	90,19	14,72
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	9,98	9,98	9,98	9,98	-
1.2.6	устройство кровли	18,04	18,04	18,04	18,04	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15,78	15,78	15,78	15,78	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	15,31	23,00	8,46	19,27	-

1.2.9	монтаж лифтов	6,38	6,38	6,38	6,38	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,51	4,51	4,51	4,51	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	8,60	14,52	13,12	9,02	4,10
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,25	2,25	2,25	2,25	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,76	6,76	6,76	6,76	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,71	2,71	2,71	2,71	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,68	0,68	0,68	0,68	-
Всего по пункту 1.2		212,81	226,41	195,75	217,18	21,43
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	6,00	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	6,00	-	-	-
Всего по статье 1		217,19	236,80	200,14	221,57	21,43
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,12	1,20	1,12	1,12	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		1,12	1,20	1,12	1,12	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-

3.1	инженерные изыскания		0,36	0,36	0,36	0,36	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,44	1,44	-	1,44	1,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,72	0,72	0,72	0,72	-
3.4	авторский надзор		-	-	-	-	-
Всего по статье 3			2,52	2,52	1,08	2,52	1,44
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,57	3,00	3,00	3,00	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,75	0,75	0,75	0,75	-
4.4	объекты теплоснабжения		-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,70	1,80	1,70	1,70	-
4.6	объекты систем газоснабжения		-	2,00	2,00	2,00	-
4.7	линии связи		-	-	-	-	-
Всего по статье 4			5,02	7,55	7,45	7,45	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы теплоснабжения		-	-	-	-	-
5.4	объекты электросетевого хозяйства		-	-	-	-	-
5.5	объекты систем газоснабжения		-	-	-	-	-
5.6	линии связи		-	-	-	-	-
Всего по статье 5			-	-	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ^{2н}		-	-	-	-	-

	Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:							
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹							
	Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:							
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰							
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры							
	Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:							
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство							
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,36	0,80	0,01	0,01			
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,53	3,53	3,53	3,53			
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,31	0,13	0,07		0,06	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,15	0,16	0,15	0,15			
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,92	1,14	0,92	0,92			

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,17	0,25	0,08	0,08	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		5,13	6,21	4,82	4,76	- 0,06
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,96	2,10	2,10	2,10	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		1,96	2,10	2,10	2,10	-
ВСЕГО		232,94	260,75	221,09	243,90	22,81

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

(наличия печати)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 04 20 19 г.

27 При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 01 апреля 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 467154 / 429779 = 1,087$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (433133 - 433133 + 32698 - 24173 + 372) / \{ (429779 - 429779 + 45823) + (- 8449) \} = \\ 8897 / 45823 - 8449 = 8897 / 37374 = 0,23805$$

3. Норматив безубыточности $N3 = 0$

2017г. = убыток
2018г. = убыток
2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № А
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 31.03.2019

По состоянию на 31.03.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических и юридических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила **24 172,643** тыс.руб. (строка 12308 баланса) в т.ч.:

- физических лиц - 23 639,337 тыс.руб.,
- юридических лиц - 533,306 тыс.руб.

Состав дебиторской задолженности по видам финансирования **24 172,643** тыс.руб. (строка 12308 баланса):

- целевое финансирование строительства **22 591,264** тыс.руб.;
- услуги заказчика-застройщика **1 581,379** тыс.руб.

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта – **429 779,381** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства - 401 662,979 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 28 116,402 тыс.руб.

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 3
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о величине незавершенного строительства по состоянию на 31.03.2019

По состоянию на 31.03.2019 общая стоимость незавершенного строительства составила 433 133,46 тыс.руб. (строка 11901 баланса), в том числе:

- жилой дом № 1 – 191 337,239 тыс. руб.;
- жилой дом № 2 – 241 796,218 тыс. руб.

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова

ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 4
От 30 апреля 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА о причинах расторжения договора долевого участия в I квартале 2019 года.

Настоящим уведомляем о том, что Договор № 01/86 от 19 марта 2019 года участия в долевом строительстве **многоквартирных жилых домов по ул. Свердлова в г. Калининграде** (далее по тексту Договора № 01/86 от 19 марта 2019 года), зарегистрированный 21 марта 2019 года за регистрационным номером 39:15:133007:415-39/021/2019-426, заключенный на Объект долевого строительства в Многоквартирном жилом доме со следующими характеристиками:

Усл. номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секция)	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
55	Жилые	5	2	47,96	1	Гостиная	23,66	Холл	7,96
								Кухня	9,76
								Сан. узел	4,86
								Лоджия	1,72
								(К=0,5)	

был расторгнут в соответствии с частью 1 статьи 450 ГК РФ по взаимному согласию сторон (по инициативе участников долевого строительства).

Денежные средства в счет оплаты Объекта долевого строительства не вносились.

Претензий со стороны Участника долевого строительства – Кучеровой Татьяны Борисовны, не имеется.

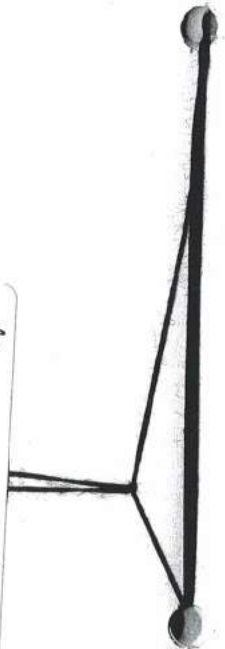
Генеральный директор
ООО «КС-Недвижимость»



Шкурко В.В.



Получено в оплату -
выплате 33 (тридцать
три) рубля.
Сергей Иванович Руднев
Иван Иванович



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(238)	(338)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(238)	(338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(94)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(208)	(117)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-

Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(14)	(7)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(194)	(110)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(446)	(549)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(65)	(151)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(65)	(151)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(511)	(700)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(511)	(700)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

30 Апреля 2019

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65	16	
384		

Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	433133	415238	226358
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	433133	415238	226358
	Итого по разделу I	1100	433133	415238	226358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	892	640	3480
	в том числе:				
	Материалы	12101	892	640	3480
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	32698	47880	77421
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7911	14040	16907
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	614	626	487
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	(10)	(10)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	24173	33224	60037
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	372	372	7619
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	372	372	7619
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	4565	13
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	59	4565	13
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	34021	53457	8853
БАЛАНС	1600	467154	468695	31489

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8464)	(7953)	(4357)
	Итого по разделу III	1300	(8449)	(7938)	(4342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	429779	421280	224723
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	429779	421280	224723
	Итого по разделу IV	1400	429779	421280	224723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	524	74	108
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	450	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	74	108
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45299	55280	94400
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44853	54921	94051

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	423	358	346
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	3
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	45823	55353	94509
БАЛАНС	1700	467154	468695	314 390

Руководитель



Шкурко Валерий
Викторович

(подпись и ответственный код)

30 Апреля 2019 г

