

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, ул. Генделя, 5. Телефон (4012) 21-88-03, 21-95-21

ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 11603071530

E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества
«Стройпрогресс-Инвест»
за 2018 год

Акционерам Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест» (ОГРН 1093925005283, 236022, город Калининград, ул. Генделя, дом 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями

... в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ... лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о ... существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем ... заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой ... отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, ... наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, ... до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия ... привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно ... деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» 11603071530.

30 апреля 2019 года.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация ЗАО Стройпрогресс-Инвест
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 / **Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес) _____
 _____, Калининградская обл, Калининград, Генделя, дом № 5

| | | |
|-----------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| по ОКПО 56124895 | | |
| ИНН 3904605277 | | |
| по ОКВЭД _____ | | |
| 67 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС _____ | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Показатели | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 11 032 | 11 031 | 11 035 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 2 076 | 2 120 | 2 329 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 107 499 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 182 342 | 143 611 | 121 013 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство | | 64 813 | 143 611 | 121 013 |
| | Затраты по готовому объекту | | 117 291 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 195 450 | 156 762 | 241 876 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 41 319 | 15 775 | 11 571 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 149 771 | 90 998 | 127 038 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 719 | 5 498 | 5 252 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | 750 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 13 | - | 3 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | - | 14 | 7 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 149 039 | 85 480 | 121 026 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 69 803 | 1 493 | 48 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 260 893 | 108 266 | 138 657 |
| | БАЛАНС | 1600 | 456 344 | 265 029 | 380 533 |

| Показатель | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|------------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 129 253 | 93 768 | 127 229 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 129 263 | 93 778 | 127 239 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 140 989 | 54 041 | 57 532 |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства целевого финансирования | | 87 039 | 54 041 | 57 532 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 140 989 | 54 041 | 57 532 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 186 092 | 117 210 | 195 762 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 932 | 169 | 526 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 152 | 63 | 1 345 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 1 556 | 276 | 1 056 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 21 | 24 | 8 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 20 | 28 | 28 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 182 411 | 116 650 | 192 796 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 186 092 | 117 210 | 195 762 |
| | БАЛАНС | 1700 | 456 344 | 265 029 | 380 533 |



Дронова Ольга Николаевна
(подпись) (васшифровка подписи)

17 декабря 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) | | Коды 0710002 | | |
| по ОКПО | | 31 | 12 | 2018 |
| ИНН | | 56124895 | | |
| по ОКВЭД | | 3904605277 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | 67 | 16 | |
| по ОКЕИ | | 384 | | |

ЗАО Стройпрогресс-Инвест
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической
 организационно-правовая форма / форма собственности
 / **Частная**
 единицы измерения: в тыс. рублей

| Показатели | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|------------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 42 005 | 30 712 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 390) | (2 396) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 37 615 | 28 316 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 659) | (1 967) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 33 956 | 26 349 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 15 134 | 4 432 |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 894) | (2 059) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 39 196 | 28 722 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (3 711) | (2 183) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 35 485 | 26 539 |

| Показатели | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 35 485 | 26 535 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 4 | 3 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Дронова Ольга Николаевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

| | | |
|------------|---------|------|
| Коды | 0710003 | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 56124895 | | |
| 3904605277 | | |
| 67 | | |
| 16 | | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация/ ЗАО Стройпрогресс-Инвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 127 229 | 127 239 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 26 539 | 26 539 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 26 539 | 26 539 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | - | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| Дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 93 768 | 93 778 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 35 485 | 35 485 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | - | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | - | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | - | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | - | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| Дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 129 253 | 129 263 |

Изменения в составе собственного капитала и исправлением ошибок

| Код | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г. | | На 31 декабря 2017 г. |
|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 3400 | 127 239 | 26 539 | (60 000) | 93 778 |
| 3410 | - | - | - | - |
| 3420 | - | - | - | - |
| 3500 | 127 239 | 26 539 | (60 000) | 93 778 |
| 3401 | 127 229 | 26 539 | (60 000) | 93 768 |
| 3411 | - | - | - | - |
| 3421 | - | - | - | - |
| 3501 | 127 229 | 26 539 | (60 000) | 93 768 |
| 3402 | - | - | - | - |
| 3412 | - | - | - | - |
| 3422 | - | - | - | - |
| 3502 | - | - | - | - |

Капитал - всего

До корректировок
корректировка в связи с:
изменением учетной политики
исправлением ошибок
после корректировок

в том числе:
нераспределенная прибыль (непокрытый
убыток):
до корректировок
корректировка в связи с:
изменением учетной политики
исправлением ошибок
после корректировок

До корректировок
корректировка в связи с:
изменением учетной политики
исправлением ошибок
после корректировок

| | № 31 декабря 2018 г. | № 31 декабря 2017 г. | № 31 декабря 2016 г. |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 129 262 | 93 772 |
| | | | 127 239 |



Руководитель Дронова Ольга Николаевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 56124895 | | |
| 3904605277 | | |
| 67 | 16 | |
| 384 | | |

наименование **ЗАО Стройпрогресс-Инвест**

идентификационный номер налогоплательщика

наименование экономической

деятельности

идентификационно-правовая форма / форма собственности

/ **Частная**

единицы измерения: в тыс. рублей

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 291 781 | 210 048 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 961 | 4 180 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 65 | 60 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| Средства целевого финансирования | 4114 | 280 336 | - |
| прочие поступления | 4119 | 6 419 | 205 808 |
| Платежи - всего | 4120 | (223 466) | (212 629) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (216 142) | (10 988) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (568) | (644) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| Налог УСН | 4125 | (2 507) | (1 618) |
| прочие платежи | 4129 | (4 249) | (199 379) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 68 315 | (2 581) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 68 315 | (2 581) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 493 | 2 633 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 69 803 | 1 493 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель Дронова Ольга Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

ЗАО Стройпрогресс-Инвест
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Материальные активы | 1110 | - | - | - |
| Нематериальные активы | 1120 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Денежные средства | 1150 | 11 032 | 11 031 | 11 035 |
| Долгосрочные вложения в материальные ценности | 1160 | 2 076 | 2 120 | 2 329 |
| Финансовые вложения - долгосрочные | 1170 | - | - | 107 499 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 182 342 | 143 611 | 121 013 |
| Итого активы | 1210 | 41 319 | 15 775 | 11 571 |
| Пассивы | | | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 149 771 | 90 998 | 127 038 |
| Финансовые вложения - долгосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 69 803 | 1 493 | 48 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого активы | - | 456 343 | 265 028 | 380 533 |
| Пассивы | | | | |
| Долгосрочные денежные средства | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Долгосрочные оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства - долгосрочные | 1450 | 140 989 | 54 041 | 57 532 |
| Долгосрочные денежные средства | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 186 092 | 117 210 | 195 762 |
| Краткосрочные оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства - краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| Итого пассивы | - | 327 081 | 171 251 | 253 294 |
| Стоимость чистых активов | - | 129 262 | 93 777 | 127 239 |

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2018 г. | 11 075 | (44) | - | - | - | - | - | - | 11 075 | (44) |
| | 5210 | за 2017 г. | 11 075 | (41) | - | - | (4) | - | - | - | 11 075 | (44) |
| в том числе: Земельные участки | 5201 | за 2018 г. | 11 031 | - | - | - | - | - | - | - | 11 031 | - |
| | 5211 | за 2017 г. | 11 031 | - | - | - | - | - | - | - | 11 031 | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5202 | за 2018 г. | 44 | (44) | - | - | - | - | - | - | 44 | (44) |
| | 5212 | за 2017 г. | 44 | (41) | - | - | (4) | - | - | - | 44 | (44) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2018 г. | 2 405 | (285) | - | - | (44) | - | - | - | 2 405 | (329) |
| | 5230 | за 2017 г. | 2 590 | (261) | - | - | (46) | - | - | - | 2 405 | (285) |
| в том числе: Здания | 5221 | за 2018 г. | 2 405 | (285) | - | - | (44) | - | - | - | 2 405 | (329) |
| | 5231 | за 2017 г. | 2 590 | (261) | - | - | (46) | - | - | - | 2 405 | (285) |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|-----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2018 г. | 142 198 | 280 003 | (357 388) | - | 64 813 |
| | 5250 | за 2017 г. | 121 008 | 180 285 | (159 095) | - | 142 198 |
| в том числе: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| подвальные помещения (Карташева 6) | 5241 | за 2018 г. | 1 470 | 1 966 | 3 437 | - | - |
| | 5251 | за 2017 г. | - | 1 470 | - | - | 1 470 |
| подвальные помещения (Карташева 7) | 5242 | за 2018 г. | 1 413 | 1 949 | 3 362 | - | - |
| | 5252 | за 2017 г. | - | 1 413 | - | - | 1 413 |
| ек Школьная, ул Тихорецкая | 5243 | за 2018 г. | 3 | - | - | - | 3 |
| | 5253 | за 2017 г. | 3 | - | - | - | 3 |
| Голикова , Ленинградская | 5244 | за 2018 г. | 74 | - | - | - | 74 |
| | 5254 | за 2017 г. | 74 | - | - | - | 74 |
| ж/д Карташева 3 | 5245 | за 2018 г. | 10 881 | 33 882 | 4 149 | - | 40 614 |
| | 5255 | за 2017 г. | 10 266 | 615 | - | - | 10 881 |
| ж/д Карташева 4 | 5246 | за 2018 г. | 5 294 | 18 479 | - | - | 23 773 |
| | 5256 | за 2017 г. | 5 001 | 293 | - | - | 5 294 |
| ж/д Карташева 5 | 5247 | за 2018 г. | 81 475 | 16 754 | 98 228 | - | - |
| | 5257 | за 2017 г. | 14 998 | 66 477 | - | - | 81 475 |
| ж/д Карташева 6 | 5248 | за 2018 г. | 23 598 | 841 | 24 439 | - | - |
| | 5258 | за 2017 г. | 10 430 | 13 168 | - | - | 23 598 |
| ж/д Карташева 7 | 5249 | за 2018 г. | 17 689 | 758 | 18 447 | - | - |
| | 5259 | за 2017 г. | 9 857 | 7 833 | - | - | 17 689 |
| Куйбышева-Еловая аллея | | за 2018 г. | 298 | - | - | - | 298 |
| | | за 2017 г. | 298 | - | - | - | 298 |
| Стрелецкая | | за 2018 г. | 3 | - | - | - | 3 |
| | | за 2017 г. | 3 | - | - | - | 3 |
| ж/д №5 Карташева | | за 2018 г. | - | 48 166 | - | - | - |
| | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| ж/д №6 Карташева | | за 2018 г. | - | 73 438 | - | - | - |
| | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| ж/д №7 Карташева | | за 2018 г. | - | 78 197 | - | - | - |
| | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| подвальные помещения (Карташева 5) | | за 2018 г. | - | 5 526 | - | - | - |
| | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| ж/д Карташева 8 | | за 2018 г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2017 г. | 70 079 | 89 016 | 159 095 | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| | | | |
|-------------------------|-----|------------|------------|
| Наименование показателя | Код | за 2018 г. | за 2017 г. |
|-------------------------|-----|------------|------------|

| | | | |
|---|--|------|--|
| в том числе: | | 6101 | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | | 5270 | |
| в том числе: | | 5271 | |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |




Дронова Ольга
Николаевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 апреля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 | - | - | - |
| | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |

Руководитель  Дронова Ольга Николаевна
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 Г. _____

| Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5590 | - | - | - | - |
| 5591 | - | - | - | - |
| 5592 | - | - | - | - |
| 5593 | - | - | - | - |

расчеты с поставщиками и подрядчиками
расчеты с покупателями и заказчиками



Руководитель _____
Дронова Ольга Николаевна
 (подпись) * (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

1 апреля 2019 г.

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2018 г. | за 2017 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 10 | 10 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 428 | 432 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 129 | 131 |
| Амортизация | 5640 | 44 | 50 |
| Прочие затраты | 5650 | 3 048 | 1 345 |
| Итого по элементам | 5660 | 3 659 | 1 968 |
| Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 3 659 | 1 968 |



Руководитель
Дронова Ольга Николаевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест»
ЗА 2018 ГОД**

Бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «Стройпрогресс-Инвест» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Стройпрогресс-Инвест».

Адрес местонахождения: 236000, Калининград, ул.Генделя, 5

Дата государственной регистрации «18» февраля 2009 года.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 39 N 001304522

Идентификационный номер налогоплательщика 3904605277.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период 3 человека.

Общество является малым предприятием согласно Закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Учредители (акционеры) Общества: Макаров В.М.

Генеральный директор: Дронова Ольга Николаевна.

Изменения в учредительные документы не вносились.

Основной деятельностью Общества с 2006г. являются услуги застройщика.

2. Учетная политика предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1-8С «Строительство»).

Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с планами финансово-хозяйственной деятельности. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по себестоимости первых по времени приобретения.

Метод учета затрат производится по каждому объекту строительства.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

В течении отчетного периода в учетную политику не вносились изменения.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод налогообложения доходы–6%.

Книга доходов и расходов ведется в с помощью программных продуктов в электронном виде.

К прямым относятся следующие затраты:

1)на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией;

- 2) на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также арендные платежи на эти земельные участки;
- 3) на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение такой экспертизы является обязательным;
- 4) на строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;
- 5) расходы в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;
- б) на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории посредством строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Изменения в учетной политике организации на следующий отчетный год не предусмотрены.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества

В соответствии с заключенными договорами долевого участия между инвесторами застройщиком, общество обязано передать инвестору законченные строительством объекты недвижимости, а застройщик получить введенный в эксплуатацию, в соответствующем законодательством, объект строительства. В 2018 году сданы ряд объектов строительства по ул. Карташева в г. Калининграде.

В 2018 году выручка и расходы от оказания услуг застройщика отражены в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с принципами, закрепленными учетной политикой.

В текущем периоде также Обществом производилась реализация квартир, услуги аренды и др.

В связи с тем, что деятельность связана с оказанием услуг застройщика, им формируется информация на строительство в разрезе объектов по статьям и элементам затрат.

За 2018 год Обществом получена выручка в сумме 42 005 тыс. руб., себестоимость реализованных объектов составила 4 390 тыс. руб., расходы на оказание услуг застройщика – 3659 тыс. руб., в результате получена прибыль от продаж — 33 956 тыс.руб. Рентабельность продаж в отчетном периоде равна 80,8 %.

Прочие доходы и расходы, в основном, получены от экономии и убытков затрат на строительство жилых домов. Общий финансовый результат отчетного периода — прибыль в сумме 35 485 тыс. руб.. По сравнению с прошлым периодом прибыль выросла на 8 946 тыс.руб.

Общая рентабельность составила 84,5 %.

4. Пояснения к дебиторской и кредиторской задолженности

Просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

Обязательство перед дольщиками по договорам долевого участия соблюдаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016г) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 20 тыс. руб. Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания.

Задолженность по налогам и сборам составляет - 1556 тыс. руб.,

Просроченной задолженности нет.

В текущем периоде Общество перечислило в бюджет:

Расшифровка по видам уплаченных налогов:

- ✓ НДФЛ - 58 тыс. руб.;
- ✓ Прочие налоги и сборы - 2684 тыс. руб.

5. Результат инвентаризации

В Обществе по состоянию на 31 декабря 2018 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации отражены в Протоколе комиссии. В результате инвентаризации существенных недостачи и излишков не установлено.

6. События после отчетной даты

Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год и распределения чистой прибыли не принимались.

Других существенных событий после отчетной даты нет.

7. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Показатель Отчета о финансовых результатах за 2018 г:

| Показатель | тыс. руб. | |
|---|--------------------|--------------------|
| | Графа "За 2018 г." | Графа "За 2017 г." |
| 1. По строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)" | 35485 | 26539 |

Движение обыкновенных акций организации не производилось.

| Дата | Количество акций, шт. | Номинал акций, руб. |
|--|-----------------------|---------------------|
| Остаток на начало года 01.01.2018. | 10000 | 10000 |
| Остаток на конец отчетного периода 31.12.2018. | 10000 | 10000 |

Базовая прибыль на акцию по итогам деятельности за 2018 г. выросла и составила 4 тыс. руб.

8. Сведения об использованных энергоресурсов

Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе по видам энергии: электрическая составили 3152 тыс. руб.

9. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Все потоки денежных средств связаны с деятельностью Общества по предоставлению услуг Застройщика. Поступления от дольщиков на долевое строительство объектов составило 280 336 тыс. руб., поступления направлены на строительство тех объектов, на которые эти деньги предназначались.

10. Анализ финансового положения

ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» оказывает услуги застройщика. В эти услуги входит заключение договоров долевого участия с инвесторами на строительство жилых домов, с последующей передачей этих домов инвестору после ввода объекта строительства в эксплуатацию. В связи с тем, что ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» не имеет допуска к строительным работам и услугам для осуществления строительного контроля согласно требованиям ГК РФ, Общество заключило договора с ЗАО «Стройзаказ» для осуществления функции Заказчика на строительство жилых домов. Передача затрат, произведенным Заказчиком во исполнении договора на выполнения функции заказчика по строительству жилых домов производилась на основании отчетов Заказчика.

Валюта баланса «ЗАО Стройпрогресс-Инвест» за отчетный год составила 456 344 тыс. руб. Она за отчетный год увеличилась на 72 % от данных 2017 г., это вызвано увеличением объемов строительства и обязательств по ним.

К аналитическим показателям, характеризующим деятельность Общества за 2018 год, относятся рентабельность, ликвидность, доля собственных оборотных средств и т. д. Значения показателей рентабельности представлены в разделе 3 настоящих Пояснений.

При оценке финансового состояния на краткосрочную перспективу приведены показатели:

- срочной и текущей ликвидности;
- обеспечение собственными средствами.

| Показатель ликвидности | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.2 - гр.3) | Расчет, рекомендованное значение |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | на конец отчетного периода, тыс. руб. | на начало отчетного периода, тыс. руб. | | |
| 1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности | 1,40 | 0,92 | | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендованное значение: >2,0 |
| 2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности | 1,18 | 0,78 | | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендованное значение: >1,0 |
| 3. Коэффициент абсолютной ликвидности | 0,37 | 0,013 | | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Рекомендованное значение: >0,2 |
| 4. Коэффициент автономии | 0,29 | 0,35 | | Отношение собственного капитала к валюте баланса. Рекомендованное значение: >0,5 |

На конец 2018 год коэффициенты ликвидности выше рекомендуемых значений. Это свидетельствует о способности Общества отвечать по своим обязательствам в срочном аспекте. Однако, имеет место снижение коэффициента автономности.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2018 год представлено полное и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательно-нормативными актами по бухгалтерскому и отчетности в РФ.

Обществом планируется завершить в 2019г. строительство объектов жилого комплекса по ул. Карташева г. Калининграда.

Общество в будущем году сделает все возможное для сохранения доли рынка продаж услуг застройщика, для полного удовлетворения потребностей покупателей и заказчиков, укрепления взаимовыгодных связей с контрагентами и повышения имиджа Общества.

Генеральный директор



Дронова О.Н.

Проинуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 30 листов
" 30 " апреля 2014 г.
Генеральный директор [Signature]

