

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Квартал»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Первый Квартал»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238530 Калининградская область г. Зеленоградск ул. Зелёная д. 13 кв. 3 факт. Адрес: 238310 Калининградская область Гурьевский район г. Гурьевск Пляжский бульвар д. 1 оф. 1
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3918505473
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович

Исполнитель _____ Завьялова Ольга Владимировна



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
1 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №2 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 1 Количество квартир 48 Количество подвалов 48
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирный жилой дом №2 Калининградская область г. Гурьевск Пляжский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сайте http://www.pkv39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017, 30.09.2017, 31.12.2017,31.03.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.2017 39 9 0 61,139

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	
Организация ООО "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			3918505473
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД			71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			12165 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская область, Зеленоградский, Зеленоградск, Зеленая, дом № 13, квартира 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 301	42 963	383 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 301	42 963	383 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 803	38 559	54 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	236 561	227 756	178 046
	в том числе:				
	Авансы выданные		35 492	-	-
	задолженность по ДДУ		44 325	-	-
	прочая дебиторская задолженность		156 744	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 237	140 225	13 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	418 652	406 590	245 708
	БАЛАНС	1600	526 953	449 553	629 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 427	8 736	7 790
	Итого по разделу III	1300	6 437	8 746	7 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	258 825	167 591	356 223
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		258 825	-	-
	Итого по разделу IV	1400	258 825	167 591	356 223
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 029	15 029	23 250
	Кредиторская задолженность	1520	246 662	258 186	241 739
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками по 7 этапу строительства		86 213	-	-
	задолженность перед поставщиками по переданным объектам		159 527	-	-
	авансы полученные		922	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 691	273 215	264 989
	БАЛАНС	1700	526 953	449 553	629 013

Руководитель



(подпись)

Матюшин Игорь
Александрович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация **ООО "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
3918505473		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 500	-
	Себестоимость продаж	2120	(11)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 489	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 922)	(3 729)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 433)	(3 729)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	126	-
	Прочие расходы	2350	(335)	(507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 642)	(4 236)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(79)	(1 131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 721)	(5 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 721)	(5 367)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Матюшин Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>39</p> <p>61,139</p>

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович
 Исполнитель _____ Завьялова Ольга Владимировна



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
1 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №3 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 2 Количество квартир 96 Количество подвалов 96
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирные жилой дом №3 Калининградская область г. Гурьевск Пляжский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сайте http://www.pk39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017, 30.09.2017, 31.12.2017,31.03.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	192
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.2017 55 26 1 101,074

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 55 101,074</p>

Генеральный директор Матюшин Игорь Александрович
Исполнитель Завьялова Ольга Владимировна



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1 квартал 2018 года

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №4 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 3 Количество квартир 96 Количество подвалов 96
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирные жилой дом №4 Калининградская область г. Гурьевск Пражский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сайте http://www.pk39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017,30.09.2017,31.12.2017,31.03.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	192
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.2017 50 22 1 96,611

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 50 96,611</p>

Генеральный директор _____
Исполнитель _____



Матюшин Игорь Александрович
Завьялова Ольга Владимировна

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	84,53
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	79,241
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	163,771
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	62,17
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	35,168
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7. Прочие расходы	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	97,338
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	66,43

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович
Исполнитель _____ Завьялова Ольга Владимировна



**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
1 квартал 2018 года**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,03
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,73
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович

Исполнитель _____ Завьялова Ольга Владимировна

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».