

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация ООО "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3918505473		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская область, Зеленоградский, Зеленоградск, Зеленая, дом № 13, квартира 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 984	42 963	383 305
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		165 843	-	-
	Земельный участок		8 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 984	42 963	383 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 296	38 559	54 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	266 706	227 756	178 046
	в том числе:				
	Задолженность участников ДДУ 7 этап		59 254	-	-
	Авансы выданные		47 360	-	-
	Задолженность по договорам по завершённым этапам строительства		145 425	-	-
	Задолженность покупателей		5 457	-	-
	Условный доход застройщика		9 209	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	235 997	140 225	13 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	513 049	406 590	245 708
	БАЛАНС	1600	687 034	449 553	629 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 654	8 736	7 790
	Итого по разделу III	1300	54 654	8 746	7 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	354 091	167 591	356 223
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		354 091	-	-
	Итого по разделу IV	1400	354 091	167 591	356 223
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 029	15 029	23 250
	Кредиторская задолженность	1520	263 260	258 186	241 739
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками 7 этап		201 424	-	-
	задолженность перед поставщиками по переданным объектам		61 836	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 289	273 216	264 989
	БАЛАНС	1700	687 034	449 553	629 013

Руководитель



Лёвин Сергей Вениаминович
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация **ООО "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
3918505473		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	7 562	13
	Себестоимость продаж	2120	(11)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 551	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 896)	(15 357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 655	(15 344)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 717	138
	Прочие расходы	2350	(510)	(1 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 862	(16 240)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(355)	(1 131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 507	(17 371)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 507	(17 371)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лёвин Сергей
Вениаминович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за 2 квартал 2018 г.**
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Квартал»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «Первый Квартал»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238530 Калининградская область г. Зеленоградск ул. Зелёная д. 13 кв. 3 факт. Адрес: 238310 Калининградская область Гурьевский район г. Гурьевск Пражский бульвар д. 1 оф. 1
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3918505473
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Генеральный директор Матюшин Игорь Александрович

Исполнитель Завьялова Ольга Владимировна



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
2 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №2 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 1 Количество квартир 48 Количество подвалов 48
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирные жилой дом №2 Калининградская область г. Гурьевск Пражский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сайте http://www.pkv39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017, 30.09.2017, 31.12.2017,31.03.2018,24.05.2018 30.06.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.2017 47 8 0 73,677

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 47 73,677</p>

Генеральный директор Матюшин Игорь Александрович
Исполнитель Завьялова Ольга Владимировна



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
2 квартал 2018 года**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №3 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 2 Количество квартир 96 Количество подвалов 96
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирные жилой дом №3 Калининградская область г. Гурьевск Пращский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сай http://www.pkv39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017, 31.12.2017,31.03.2018,24.05.2018 30.06.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	192
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.06.2017 74 19 133,505

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>74</p> <p>133,505</p>

Генеральный директор Мапошин Игорь Александрович
 Исполнитель Завьялова Ольга Владимировна



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства**

2 квартал 2018 года

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирный жилой дом №4 (7-этап) Назначение объекта; Гражданское Количество этажей 7 Количество подъездов 3 Количество квартир 96 Количество подвалов 96
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирные жилой дом №4 Калининградская область г. Гурьевск Пражский бульвар
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли продажи земельного участка, Решение о перераспределении земельного участка, Решение о разделе земельного участка. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.04.2016г., 10.10.2016, 14.02.2017г. Дата регистрации права на земельный участок 06.03.2017 г. кадастровый номер 39:03:060004:3136
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU3931000006/2017 МО Выдано 09 января 2017 г. На срок до 09 января 2019 года выдано Администрацией Гурьевского городского округа
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная документация от 24.05.2017 опубликована на сайте http://www.pkv39.ru 22 июня 2017 изменения от 30.06.2017, 30.09.2017, 31.12.2017,31.03.2018,24.05.2018 30.06.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	192

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	30.06.2017
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	77
количество договоров, заключенных за отчетный период	27
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	146,909

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Застройщик обязуется ввести Дом в эксплуатацию в III квартале 2018 года и в течение IV квартала 2018 года передать Объект Участнику долевого строительства</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 75 146,909</p>

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович
Исполнитель _____ Завьялова Ольга Владимировна

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	66,43
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	84,581
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	151,01
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10,343
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	77,47
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7. Прочие расходы	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	87,813
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	63,197

Генеральный директор _____ Матюшин Игорь Александрович
Исполнитель _____ Завялова Ольга Владимировна



**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
2 квартал 2018 года**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,9
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,74
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор

Матюшин Игорь Александрович

Исполнитель

 Завьялова Ольга Владимировна



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Справка о расторгнутых договорах долевого участия за 2 квартал 2018 года

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Данные договора долевого участия были расторгнуты по инициативе участника долевого строительства

№ п/п	ФИО	Договор	Номер записи регистрации	Дата регистрации	Сумма договора
1	2	3	4	5	6
	Сорокин Евгений Николаевич	ПК 07/26/04 от 28.04.2018	39:03:0600004:3136-39,001/2 018-288	16.05.2018	2 148 115,20
	Сорокин Евгений Николаевич	ПК 07/23/04 от 28.04.2018	39:03:0600004:3136-39,001/2 018-284	16.05.2018	1 017 300,00

Исполнительный директор

Левин С. В.

Главный бухгалтер

Завьялова О. В.

