

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,15
	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,16
	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

директор ООО "БАЛТИК СТРОЙ-ТРЕСТ"



/Семикрас Ю.Г./

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	2,25
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	0,22
3	Норматив безубыточности ( $H^3$ )*	2

Директор ООО "БАЛТИК СТРОЙ-ТРЕСТ"



/Семикрас Ю.Г./

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,29
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,17
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

Директор ООО "БАЛТИК СТРОЙ-ТРЕСТ"



Семикрас Ю.Г./

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,51
Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,12
Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		4 квартал 20 18	4 квартал 20 19	4 квартал 20 21	4 квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	10	-	-	-
	- по плану	10	50	100	-
	- фактически	10	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>	0	0	100	-
	- по плану	0	0	100	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>	50	-	-	-
	- по плану	50	-	50	-
	- фактически	50	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	50	-	-	-
	- по плану	50	-	-	50

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,51
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,12
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	100	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	10	-	-	-
	- по плану	10	50	100	-
	- фактически	10	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>	-	-	-	-
	- по плану	0	0	100	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>	50	-	-	-
	- по плану	50	-	50	-
	- фактически	50	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	50	-	-	-
	- по плану	50	-	-	50