

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ПКАТ «АВДЕЕВ И К⁰»

**в отношении
годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год
подготовленной**

ООО «СК СТАТУС»

Россия, Г. Калининград,

28 апреля 2018 года.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СК СТАТУС» (ОГРН: 1143926007664. 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Володарского, дом 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СК СТАТУС» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Управляющий делами
ПКАТ «АВДЕЕВ и К°»**

Авдеев Юрий Борисович

(Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение)



Ю.Б. Авдеев

Сведения об аудитор: Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К°» Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К°». ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. ПКАТ «АВДЕЕВ и К°» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

«28» апреля 2018 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2017
Дата (число, месяц, год)		32752687		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАТУС"	по ОКПО	3918505339		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45.21.1		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	12165	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 39530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Володарского ул, дом № 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	5 489
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 528	20	-
	Итого по разделу I	1100	21 528	20	5 489
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	37 402	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 053	30 769	443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 375	1 831	5
	Прочие оборотные активы	1260	39	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 467	70 001	448
	БАЛАНС	1600	62 995	70 021	5 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 898)	(1 178)	(168)
	Итого по разделу III	1300	(2 888)	(1 168)	(158)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	12 131	5 089
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	12 131	5 089
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 885	13 545	1 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 998	45 513	-
	Итого по разделу V	1500	65 883	59 059	1 007
	БАЛАНС	1700	62 995	70 021	5 937

Руководитель

(подпись)

Скуратович Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

31 января 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАТУС"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности		по ОКПО	32752687		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	3918505339		
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	3 755	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 225)	(474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(470)	(474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 067)	(480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 537)	(954)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(171)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 708)	(997)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(12)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 720)	(1 010)

у

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 720)	(1 010)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Скуратович Олег
Владимирович

Электронная подпись

31 января 2018 г.



Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
32752687	
3918505339	
12165 16	
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАТУС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(168)	(158)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 010)	(1 010)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 010)	(1 010)
3222	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	X	-	-
акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(1 178)	(1 168)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
3312		X	X	-	X	-	-
переоценка имущества							
доходы, относящиеся непосредственно							
на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
3314					X	X	-
дополнительный выпуск акций						X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317							
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 720)	(1 720)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 720)	(1 720)
3322		X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно							
на уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости	3323	X	X	-	X	-	-
3324							
акций					X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
3326					X	-	-
реорганизация юридического лица							
3327		X	X	X	X	-	-
3330		X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
3340		X	X	X	-	-	X
3345							
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(2 898)	(2 888)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(158)	(1 010)	(1 168)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(158)	(1 010)	(1 168)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(168)	(1 010)	(1 178)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(168)	(1 010)	(1 178)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(2 888)	(1 168)	(158)

Руководитель  (подпись)

Скуратович Олег Владимирович
(расшифровка подписи)



31 января 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАТУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
32752687		
3918505339		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	39 163	16 525
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 981	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 182	16 525
Платежи - всего	4120	(21 020)	(20 931)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 984)	(20 888)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36)	(43)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 143	(4 406)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 451)	(44)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 280)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(171)	(44)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 451)	(44)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 524	6 842
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 524	6 842
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 672)	(566)
в том числе:			
соистенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 655)	(552)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(17)	(14)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 148)	8 276
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 544	1 826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 831	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 375	1 831
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Скуратович Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 января 2018 г.



СК Статус

Общество с ограниченной ответственностью

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год по ООО «СК СТАТУС».

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "СК СТАТУС".

1.2. Юридический адрес: 238530, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Володарского ул, дом № 8

1.3. Фактический (почтовый) адрес : 238530, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Володарского ул, дом № 8

1.4. Дата государственной регистрации: 05.03.2014г. основной государственный

регистрационный номер 1143926007664

1.5. Уставный капитал общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

1.6. Единственным учредителем Общества является физическое лицо – Скуратович Олег Владимирович.

1.7. Генеральный директор ООО «СК СТАТУС» – Скуратович Олег Владимирович (приказ от 20.02.2014 г. № 1).

1.8. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные пункту 5 статьи 3 Федерального закона Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Срок деятельности не ограничен.

Целью общества является увеличение прибыли.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии среднего и малого предпринимательства в РФ».

В проверяемом периоде организацией применялась упрощенная система налогообложения. Объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (п. 1 ст. 346.14 НК РФ).

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Общество осуществляет функции застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта: «Многokвартирные жилые дома № 7, 9»), расположенного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Новодорожный, ул. Олимпийская. Каждый многоквартирный жилой дом – отдельный этап строительства. Проектная декларация размещена на сайте <http://novodorozhn39.ru/>.

Общество имеет разрешение на строительство RU № 39310000-237/2016МО, выданное Администрацией Гурьевского городского округа 16.06.2016 г. Срок действия разрешения – до 23.11.2017 г.

Строительство ведется на земельном участке, который находится у Общества на праве собственности (Свидетельство от 04.05.2016 г.).

Общество для выполнения работ привлекает подрядные организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учётной политики общества.

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

2.1.1. Бухгалтерский учёт в обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1, пункты 1 и 6 статьи 258 Налогового кодекса РФ.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей списывается в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3. Социальные показатели.

3.1. На конец отчетного периода в обществе работало 2 человека. Организационно ООО «СК СТАТУС» состоит из следующих служб и участков:
- Административный аппарат - 2 человека.

№ п/п	Показатели	2016 год	2017 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел.	2	2	-
2..	Затраты на оплату труда, руб.	30 000,00	31 500,00	+ 1 500,00

3.	Сумма начисленных страховых взносов и с/с травматизма, руб.	9 060,00	9 513,0	+ 453,0
----	---	----------	---------	---------

3.2. В 2017 году в ООО «СК СТАТУС» новых сотрудников на работу не было принято.

4. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

4.1.1. Основным видом деятельности общества является выполнение функций застройщика по договорам долевого участия в строительстве.

4.1.2. Выручка от реализации услуг застройщика.

Выручка от реализации услуг	2016 год	2017 год
Выручка от реализации услуг тыс. руб.	-	3 755
ИТОГО тыс. руб.	-	3 755
%	100	100

4.1.3. Расходы организации.

№ п/п	Показатели	за 2016г.	за 2017г.	Изменение	
				+	-
1.	Себестоимость продаж, страхование	474	4 225	3 751	
2.	Расходы на рекламу	324	475	151	
3.	Материальные расходы	79	220	141	
4.	Расходы на оплату труда	30	32	2	
5.	Страховые взносы	9	9	-	
6.	Налоги	5	5	-	
7.	Прочие	33	326	293	
	Итого:	954	5 292	4 338	

4.1.4. Прочие доходы.

В 2017 году прочие доходы отсутствовали.

4.1.5. Прочие расходы.

Прочие расходы (услуги банка) составили: в 2016 году – 44 тыс. руб.; в 2017 году – 171 тыс. руб.

4.1.6. Финансовые результаты деятельности ООО «СК СТАТУС» представлены в таблице.

Размер прибыли + (убытка-), тыс. руб.	2016 год	2017 год	Изменения	
			+	-
Прибыль (убыток) от основного вида деятельности до налогообложения, тыс. руб.	(997)	(1 708)	-711	

В 2017 году убыток от основной деятельности составил 1 708 тыс. руб.

Выручка от реализации услуг за 2017 году составила 3 755 тыс. руб.

Расходы от основной деятельности в 2017 году составили 1 067 тыс. руб. увеличение по сравнению с 2016 годом на 587 тыс. руб.

4.2. Финансовое состояние общества.

4.2.1. По состоянию на 31 декабря 2017 года общество имеет остатки в денежном выражении:

на расчетном счете в КАЛИНИНГРАДСКОМ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛИНИНГРАД - 6 374 604 руб. 57 коп.

4.2.2. В 2017 году в обществе не было задержек с выплатой заработной платы.

4.2.3. Своевременно рассчитывались по налогам с бюджетом и внебюджетными фондами. Текущие задолженности перед бюджетом и перед персоналом на конец года не имеется.

4.2.4. Общая сумма кредиторской задолженности по ООО «СК СТАТУС» составляет 54 195 тыс. руб., просроченной кредиторской задолженности нет.

4.2.5. Показатели и их изменение по статьям отчетности представлены в таблице.

№ п/п	Показатели	На 31.12. 2016г.	На 31.12. 2017г.	Измене-ние	
				+	-
1.	Капитальные вложения в объект строительства за счет средств целевого финансирования, тыс. руб.	-	21 528	21 528	
2.	Дебиторская задолженность	30 769	35 053	4 284	
3.	Денежные средства	1 831	6 375	4 544	
4.	Прочие оборотные активы	-	39	39	
5.	Кредиторская задолженность	13 545	49 885	36 340	
6.	Целевое финансирование по договорам долевого участия в строительстве	45 513	15 998	-29 515	

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатели	На 31.12. 2016г.	На 31.12. 2017г.	Измене-ние	
				+	-
1.	Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	0	
2.	Нераспределенная прибыль(+), непокрытый убыток (-) тыс. руб.	(1 178)	(2 898)	-1 720	

6. Информация об аффилированных лицах, событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности.

6.1. Скуратович Олег Владимирович владеет 100% долей в уставном капитале общества. Сделки в отчетном периоде с аффилированными лицами отсутствовали.

6.2. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Скуратович О.В.
Генеральный директор
ООО «СК СТАТУС»





Прощито, проанализировано
Всего на **19**

