

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ПКАТ «АВДЕЕВ И К⁰»

**в отношении
годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год
подготовленной**

ООО «Миранда-СтройИнвест»

Россия, г. Калининград,

23 апреля 2018 года.

Аудиторское заключение

Участникам ООО «Миранда-СтройИнвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Миранда-СтройИнвест» (ОГРН: 1083925005449. Юридический адрес: 236011, г. Калининград, ул. Интернациональная, дом 30, оф. 5.), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Миранда-Стройинвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства.

Мы обращаем внимание на следующую информацию, приведенную в разделе третьем отчета об изменениях капитала: по состоянию на 31.12.2017 года чистые активы организации ООО «Миранда-СтройИнвест» составляют отрицательную величину в размере 5573 тыс. руб. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

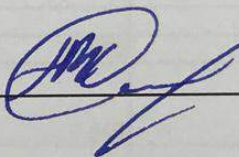
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Управляющий делами
ПКАТ «АВДЕЕВ и К°»**

Авдеев Юрий Борисович

(Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение)



Ю.Б. Авдеев

Сведения об аудиторе: Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К°» Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К°». ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. ПКАТ «АВДЕЕВ и К°» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

«23» апреля 2018 года



Бухгалтерский баланс (пересмотренная отчетность)
на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

236011, Калининградская обл, Калининград г, Интернациональная ул, дом № 30, оф. 5

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 84228168 | | |
| 3907200293 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 235 | 7 097 | 378 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 20 400 | 15 480 | 20 346 |
| | в том числе: | | | | |
| | по объекту долевого строительства с кад. номером 39:22:010005:607 | | 7 346 | - | - |
| | по объекту долевого строительства с кад. номером 39:22:010005:608 | | 13 054 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 20 635 | 22 577 | 20 724 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 30 663 | 20 887 | 24 554 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное производство | | 1 230 | 1 355 | 21 016 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 6 450 | 5 556 | 3 297 |
| | в том числе: | | | | |
| | участников долевого строительства | | 3 914 | 4 136 | 3 175 |
| | контрагентов по объектам долевого строительства | | 2 219 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 51 | 146 | 103 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 157 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 37 321 | 26 589 | 27 955 |
| | БАЛАНС | 1600 | 57 956 | 49 166 | 48 679 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (7 573) | (1 744) | 286 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (5 573) | 256 | 2 286 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 48 631 | 42 460 | 40 470 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 48 631 | 42 460 | 40 470 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 430 | 2 313 | 1 923 |
| | в том числе: | | | | |
| | контрагентам по объектам долевого строительства | | 89 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 10 469 | 4 136 | 4 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по объекту долевого строительства с кад. номером 39:22:010005:607 | | 7 170 | - | - |
| | обязательства по объекту долевого строительства с кад. номером 39:22:010005:608 | | 3 298 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 14 898 | 6 450 | 5 923 |
| | БАЛАНС | 1700 | 57 956 | 49 166 | 48 679 |

Руководитель

(подпись)

Прищепа Иван Васильевич

(расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.



Отчет о движении денежных средств (пересмотренная отчетность)
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **ООО "Миранда-СтройИнвест"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО **84228168**
ИНН **3907200293**
по ОКВЭД **41.20**
по ОККОФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 84228168 | | |
| 3907200293 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 14 214 | 14 988 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 5 056 | 14 289 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| поступления от участников долевого строительства | 4114 | 8 607 | - |
| прочие поступления | 4119 | 551 | 699 |
| Платежи - всего | 4120 | (16 115) | (16 534) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (13 305) | (14 916) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (782) | (833) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (34) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| налоги и сборы | 4125 | - | (15) |
| прочие платежи | 4129 | (1 994) | (770) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 901) | (1 546) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 2 869 | 1 672 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 869 | 1 672 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (1 063) | (83) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1 063) | (83) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 806 | 1 589 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (95) | 43 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 146 | 103 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 51 | 146 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Прищепа Иван Васильевич

(расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах (пересмотренная отчетность)
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

_____ по ОКПО

_____ по ОКВЭД

_____ по ОКФС

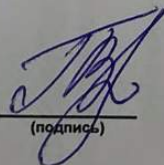
_____ по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 84228168 | | |
| 3907200293 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 190 | 3 112 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 195) | (4 114) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1 005) | (1 002) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 005) | (1 002) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 889) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (885) | (992) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 779) | (1 994) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (50) | (36) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 829) | (2 030) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 829) | (2 030) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Прищета Иван
Васильевич

(расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.



Отчет об изменениях капитала (пересмотренная отчетность)
за Январь - Декабрь 2017 г.

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 84228168 | | |
| 3907200293 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Строительство жилых и нежилых зданий
Общество с ограниченной / Частная собственность
Ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | 2 000 | - | - | - | 286 | 2 286 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | - |

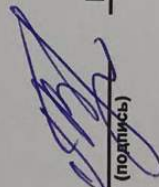
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (2 030) | (2 030) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (2 030) | (2 030) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г. | 3200 | 2 000 | - | - | - | (1 744) | 256 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (5 829) | (5 829) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (5 829) | (5 829) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 2 000 | - | - | - | (7 573) | (5 573) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок (пересмотренная отчетность)

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г. | | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| До корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| До корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы (пересмотренная отчетность)

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | (5573) | 4 393 | 6 286 |



Руководитель Прищепа Иван Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) (пересмотренная отчетность)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5110 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | | |
| Всего | 5120 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - | - | - | - |

15

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | Изменения за период | |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2015 г. |
| Всего | 5130 | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - |

Форма 0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|---|---|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | | | |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе: | 5160 | за 2017 г. | - | - | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | - |
| | 5170 | за 2016 г. | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе: | 5161 | за 2017 г. | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2016 г. | - | - | - | - |
| | 5180 | за 2017 г. | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2016 г. | - | - | - | - |
| | 5181 | за 2017 г. | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2016 г. | - | - | - | - |



Руководитель _____
 Прищела Иван
 Васильевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2017 г. | 7 911 | (814) | - | (6 647) | - | - | - | - | 1 264 | (1 029) | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания | 5210 | за 2016 г. | 986 | (608) | 6 925 | - | - | (206) | - | - | 7 911 | (814) | | |
| | 5201 | за 2017 г. | 6 647 | - | - | (6 647) | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5211 | за 2016 г. | - | - | 6 647 | - | - | - | - | - | 6 647 | - | | |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5202 | за 2017 г. | 1 264 | (814) | - | - | - | (215) | - | - | 1 264 | (1 029) | | |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности | 5212 | за 2016 г. | 986 | (608) | 278 | - | - | (206) | - | - | 1 264 | (814) | | |
| всего | 5220 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5230 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5221 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5231 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Форма 0710005 с.5

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2017 г. | 15 480 | 5 370 | - | - | 20 400 |
| в том числе: | 5250 | за 2016 г. | 31 425 | 15 581 | (31 528) | - | 15 480 |
| Комплекс жилых домов в пос.Янтарный | 5241 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| 2-кварт. дом | 5251 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| 12-кварт. дом №2 | 5242 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| 29-ми квартирный жилой дом | 5252 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| 12-кварт. дом №1 | 5243 | за 2017 г. | 3 571 | - | - | - | - |
| 1-кв дом (ограда) | 5253 | за 2016 г. | 2 928 | 3 775 | - | - | - |
| 1-кв дом (Озерная,В) | 5244 | за 2017 г. | 11 900 | 694 | - | - | - |
| Водопровод и канализация | 5254 | за 2016 г. | - | 1 595 | (49) | - | 7 346 |
| Электросети | 5245 | за 2017 г. | - | 830 | - | - | 3 571 |
| Газоснабжение | 5255 | за 2016 г. | 17 420 | - | - | - | 13 054 |
| Дорога | 5246 | за 2017 г. | - | 14 059 | - | - | 11 909 |
| Строит-во жилых домов в пос.Янтарный | 5256 | за 2016 г. | - | - | (31 479) | - | - |
| Индивидуальный жилой дом (проданный) | 5247 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| Капвложения в квартиры по ДДУ | 5257 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| Капвложения в квартиры МСИ | 5248 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| квартира №1 | 5258 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| квартира №2 | 5249 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| квартира №7 | 5259 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| квартира №11 | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| квартира №12 | | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| нежилое помещение | | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| Трансформаторная подстанция | | за 2016 г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2017 г. | за 2016 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель Прищепа Иван Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.

20

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочные - всего | 5302 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Финансовых вложений - ИТОГО | 5306 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5300 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

24

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе: | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе: | 5321 5325 | - - | - - | - - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 5329 | - - | - - | - - |

Руководитель _____
(подпись)

Прищепа Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

6 апреля 2018 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|--------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | | |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2017 г. | 20 887 | - | 17 562 | (5 253) | - | - | - | - | - | 30 663 | - |
| в том числе: | 5420 | за 2016 г. | 24 554 | - | 29 189 | (13 255) | - | - | - | X | - | 20 887 | - |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2017 г. | 3 084 | - | 10 052 | (3 051) | - | - | - | - | - | 10 084 | - |
| Готовая продукция | 5421 | за 2016 г. | 3 539 | - | 8 635 | (9 149) | - | - | - | - | - | 3 084 | - |
| | 5402 | за 2017 г. | 16 448 | - | 6 647 | (3 745) | - | - | - | - | - | 19 350 | - |
| Товары для перепродажи | 5422 | за 2016 г. | - | - | 18 355 | (1 907) | - | - | - | - | - | 16 448 | - |
| | 5403 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5423 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5404 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5424 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5405 | за 2017 г. | 1 355 | - | - | (989) | - | - | - | - | - | 1 229 | - |
| Прочие запасы и затраты | 5425 | за 2016 г. | 21 015 | - | 863 | (20 421) | - | - | - | - | - | 1 355 | - |
| | 5406 | за 2017 г. | - | - | 761 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 | - | - | - |
| | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |

(подпись)

Прищепан Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
6 апреля 2018 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | |
|---|------|------------|-------------------------------|---|--|-------------|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|------------|------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям) | поступление | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | за 2017 г. | за 2016 г. | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5505 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5510 | за 2017 г. | 5 556 | - | 1 754 | (711) | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5530 | за 2016 г. | 3 297 | - | 18 309 | (16 050) | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Авансы выданные | 5511 | за 2017 г. | 869 | - | 1 604 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2016 г. | 2 059 | - | 11 887 | (13 078) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5532 | за 2017 г. | 4 667 | - | 6 422 | (711) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5513 | за 2016 г. | 550 | - | - | (2 265) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5533 | за 2017 г. | 5 556 | - | 1 754 | (711) | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5514 | за 2016 г. | 3 297 | - | 18 309 | (16 050) | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода | | | |
|--|------|------------|------------------------|--|--|-----------|--------|---|---|--|--------------------------|----------------------------------|---|--------|
| | | | | поступление | | погашение | выбыло | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную | перевод из кредитной в дебиторскую задолженную | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по отделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | | | | | | | списание на финансовый результат | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5571 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5552 | за 2017 г. | 42 460 | 2 569 | - | (238) | - | - | - | - | - | - | - | 44 791 |
| займы | 5572 | за 2016 г. | 40 470 | 1 672 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42 460 |
| | 5553 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5573 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5554 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2017 г. | 2 313 | 2 117 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 430 |
| в том числе: | 5580 | за 2016 г. | 1 923 | 12 298 | - | (11 908) | - | - | - | - | - | - | - | 2 313 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2017 г. | 70 | 192 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262 |
| | 5581 | за 2016 г. | 1 393 | 8 232 | - | (9 555) | - | - | - | - | - | - | - | 70 |
| авансы полученные | 5562 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2017 г. | 55 | 308 | - | (305) | - | - | - | - | - | - | - | 59 |
| | 5583 | за 2016 г. | 27 | 32 | - | 4 | - | - | - | - | - | - | - | 55 |
| кредиты | 5584 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2017 г. | 503 | 3 596 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 099 |
| | 5586 | за 2016 г. | 488 | 1 537 | - | (1 552) | - | - | - | - | - | - | - | 503 |
| | 5567 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2017 г. | 2 313 | 2 117 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 430 |
| | 5570 | за 2016 г. | 1 923 | 12 298 | - | (11 908) | - | - | - | - | - | - | - | 2 313 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Всего | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | Код | | | |
| в том числе: | 6593 | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 6591 | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 6592 | | | |
| | 6593 | | | |

[Handwritten signature]

Руководитель _____
6 апреля 2018 г.

Прищепов Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)



76.05 за 2018 г.

| | |
|-----------|--------|
| Счета | Общая |
| 17 725,95 | Debet |
| 0 000,00 | Кредит |
| 17 725,95 | Итого |

15 403

ЕК

30

Инициалы

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2017 г. | за 2016 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

Руководитель _____
 Прищела Иван
 Васильевич
 (расшифровка подписи)



6 апреля 2018 г.

28

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная СУММА | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | | | | | |
| в том числе: | 5701 | | | | | |

(подпись)

Прищеп Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 апреля 2018 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
| Полученные - всего | 5800 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - |
| | 5811 | - | - |

Прищепя Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)



Руководитель *(подпись)*
6 апреля 2018 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | за 2017 г. | | за 2016 г. | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Получено | Возвращено | Получено | Возвращено |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | |
| в том числе: | | | | |
| за 2017 г. | 5910 | - | - | - |
| за 2016 г. | 5920 | - | - | - |
| за 2017 г. | 5911 | - | - | - |
| за 2016 г. | 5921 | - | - | - |



Прищеп Иван
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель _____
 6 апреля 2018 г.

пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2017 год.

1. Сведения об организации:

Организация: ООО «Миранда-СтройИнвест»

Юридический адрес организации: 236011, г. Калининград, ул. Интернациональная, 30, оф. 5

ИНН: 3907200293.

Дата государственной регистрации: 17.04.2008 г.

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): 1083925005449. Дата внесения записи: 17.04.2008 года.

Наименование регистрирующего органа: МРИФНС по крупнейшим налогоплательщикам Калининградской области.

Уставный капитал Общества составляет в размере 2 000 000 руб.

Учредители:

- Зипман Маргарита Евгеньевна (доля 45%);

- Прищепа Иван Васильевич (доля 25%);

- Косолапова Ольга Леонидовна (доля 5%).

- Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Миранда» (доля 25%).

Руководитель организации – Прищепа Иван Васильевич.

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности ООО «Миранда-СтройИнвест» (далее – организация) является: производство общестроительных работ.

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

Среднесписочная численность сотрудников организации: на 31.12.2017 г. – 1 чел.; на 31.12.2016 г. – 2 чел.; на 31.12.2015 г. – 2 чел.

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде является строительство жилых домов по адресу пос. Янтарный, ул. Обогагательная д.11, ул. Обогагательная (проектируемая), д. 3 и продажа помещений в жилом доме по адресу пос. Янтарный, ул. Обогагательная д. 9. Строительство указанных многоквартирных домов идет с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Проектные декларации размещены на сайте gorodok-k.ru.

2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и подготовки отчетности.

Бухгалтерский учет ведется по методу «отгрузки». Содержание статьи «Доходы будущих периодов» (строка 1530) отражает обязательства Общества перед участниками долевого строительства.

В 2017 году применялась упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

4. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отсутствуют.

5. Перечень аффилированных лиц:

ООО «Торговый дом Миранда», генеральный директор И.В. Прищепа, гр. Зипман М.Е.

Сделки с аффилированными лицами:

договор займа с ООО «Торговый дом Миранда» №01/12 от 01.03.2012 г. на сумму 25 893 323,55 руб.

договор беспроцентного займа с Зипман Маргаритой Евгеньевной №1-09/08 от 09.09.2008 на сумму 8 300 000 руб.

6. Существенные события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2017 год отсутствуют.

7. Величина чистых активов.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2017г. составляет отрицательную величину (5570) тыс. рублей.

8.

Генеральный директор



И.В. Прищепа

Прошито, пронумеровано
Всего на 33 к листов

