

Участникам ООО «Миранда-СтройИнвест»

Аудиторское заключение

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Миранда-СтройИнвест»

Место нахождения: 236011, г. Калининград, ул. Интернациональная, дом 30, оф. 5

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области, свидетельство о государственной регистрации серия 39 № 001174093 от 17.04.2008. ИНН/КПП: 3907200293/390701001. ОГРН: 1083925005449.

Аудитор:

Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К°».

Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К°». Место нахождения: 236000, г. Калининград, ул. Марата, 2. . ОГРН – 1023900587347. ИНН – 3906019233. КПП – 390401001.

ПКАТ «АВДЕЕВ и К°» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «Миранда-СтройИнвест» за 2016 год и состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой.

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации основных средств, запасов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2016 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов организации ООО «Миранда-СтройИнвест». Вместе с тем аудитор имел возможность провести альтернативные аудиторские процедуры в отношении основных средств, дебиторской и кредиторской задолженности. Как следствие, мы не имели возможности проверить показатель «Запасы» и определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и неотраженных в бухгалтерской отчетности величин товарно-материальных запасов и незавершенного производства.

Мнение с оговоркой.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Миранда-СтройИнвест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Управляющий делами
ПКАТ «АВДЕЕВ и К°»**

(Руководитель проверки, квалификационный
аттестат аудитора № К009223,
Член СРО ААС, ОРНЗ: 21706029685)



Ю. Б. Авдеев



«27» декабря 2017 года.

Бухгалтерский баланс (пересмотренная отчетность)
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)		84228168		
Организация <u>ООО "Миранда-СтройИнвест"</u>	по ОКПО	3907200293		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41.20		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
<u>236011, Калининградская обл, Калининград г, Интернациональная ул, дом № 30, оф. 5</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 097	378	482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 480	20 346	-
	в том числе:				
	долевое строительство		15480	20346	-
	Итого по разделу I	1100	22 577	20724	482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 887	24 554	37 789
	в том числе:				
	незавершенное производство		1 355	21 016	35 560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 556	3 297	2 147
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		4 136	3 175	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146	103	1 055
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 589	27 955	40 991
	БАЛАНС	1600	49 166	48 679	41 473

наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 744)	286	378
	Итого по разделу III	1300	256	2 286	2 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 460	40 470	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 460	40 470	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 313	1 923	39 096
	Доходы будущих периодов	1530	4 136	4 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 449	5 923	39 096
	БАЛАНС	1700	49 166	48 679	41 473

Руководитель

(подпись)

Прищепа Иван Васильевич
(расшифровка подписи)

19 декабря 2017 г.

4

Отчет о финансовых результатах (пересмотренная отчетность)
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Вид собственности с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
84228168		
3907200293		
41.20		
65		16
384		

Сокращения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	3 112	32
	Себестоимость продаж	2120	(4 114)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 002)	32
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 002)	32
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(992)	(120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 994)	(87)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(36)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 030)	(92)

ПОКАЗАТЕЛИ	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 030)	(92)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прищепа Иван Васильевич
(расшифровка подписи)



19 декабря 2017 г.

Счет за 2016 г.
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12 2016
84228168	
3907200293	
41.20	
65	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	2 000	-	-	-	378	2 378
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Чистая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3200	2 000	-	-	-	286	2 286
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.							
За 2016 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 030)	(2 030)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	2 000	-	-	-	(1 744)	256
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3402	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	256	2 286	2 377



Руководитель *Прищепа Иван Васильевич*
 (подпись) Прищепа Иван Васильевич
 (расшифровка подписи)

19 декабря 2017 г.

Отчет о движении денежных средств (пересмотренная отчетность)
за Январь - Декабрь 2016 г.

наименование ООО "Миранда-СтройИнвест"

идентификационный номер налогоплательщика

основной экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности

с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

единица измерения:

в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
84228168		
3907200293		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 988	2 625
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 289	2 087
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	699	538
платежи - всего	4120	(16 534)	(7 643)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 916)	(5 644)
в связи с оплатой труда работников	4122	(833)	(497)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(15)	(447)
прочие платежи	4129	(770)	(1 055)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 546)	(5 018)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(33)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(33)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(33)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	1 672	4 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 672	4 426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	(83)	(327)
платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(83)	-
	4324	-	-
	4329	-	(327)
прочие платежи	4300	1 589	4 099
излишек денежных потоков от финансовых операций	4400	43	(952)
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103	1 055
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	146	103
величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Прищеп Иван Васильевич
(расшифровка подписи)



19 декабря 2017 г.

И отчету о финансовом результате деятельности организации

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

форма 0710006 в.1

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Наименование и в активы в полном объеме погашенной стоимости

Наименование показателя	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
6130	-	-	-
6131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2015 г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-		-
	5171	за 2015 г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-		-
	5190	за 2015 г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-		-
	5191	за 2015 г.	-	-		-



Руководитель
Прищепа Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

19 декабря 2017 г.

15

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	986	(608)	6 925	-	(206)	-	7 911	(814)		
	5210	за 2015 г.	986	(504)	-	-	(104)	-	986	(608)		
в том числе:												
Здания	5201	за 2016 г.	-	-	6 647	-	-	-	6 647	-		
	5211	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2016 г.	986	(608)	278	-	(206)	-	1 264	(814)		
	5212	за 2015 г.	986	(504)	-	-	(104)	-	986	(608)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:												
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято в учет в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	31 426	15 581	(31 528)	-	15 480
	5250	за 2015 г.	17 544	2 802	-	-	20 346
в том числе:							
1-кв дом (ограда)	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Комплекс жилых домов в пос.Янтарный	5242	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2016 г.	-	-	-	-	-
2-кварт. дом	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
12-кварт. дом №2	5244	за 2016 г.	2 926	694	(49)	-	3 571
	5254	за 2015 г.	2 855	71	-	-	2 926
1-кв дом (Озерная,8)	5245	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	-
1-кв дом (коммуникации)	5246	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	-
28-ми квартирный жилой дом	5247	за 2016 г.	11 079	830	-	-	11 909
	5257	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Водопровод и канализация	5248	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Электросети	5259	за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Газоснабжение		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Дорога		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
12-кварт. дом №1		за 2016 г.	17 420	14 059	(31 479)	-	-
		за 2015 г.	14 689	2 731	-	-	17 420
Строит-во жилых домов в пос.Янтарный		за 2016 г.	-	-	-	-	-
		за 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	
		за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			

Item	Quantity	Unit Price	Total
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]
[faded]	[faded]	[faded]	[faded]



В. А. Миров использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5260	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5261	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Прищеп Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель
19 декабря 2017 г.

19

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость до номинальной)					
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20

3.2. Иное использование финансовых вложений

Исходные показатели	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, переданные в залог - всего	6320	-	-
в том числе:			
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	6321	-	-
в том числе:	5326	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-



Прищеп Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

19 декабря 2017 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				на конец периода	
			себе-стоимость	валовая резерва по снижению стоимости	исполнения и затраты	себе-стоимость	резерв по снижению стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот между группами (видами)	себе-стоимость	валовая резерва по снижению стоимости
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	24 554	-	29 189	(13 255)	-	-	20 637	-	
	5420	за 2015 г.	23 237	-	3 837	(2 570)	-	-	24 554	-	
в том числе:	5401	за 2016 г.	3 539	-	8 635	(9 149)	-	-	3 084	-	
	5421	за 2015 г.	2 447	-	3 662	(2 570)	-	-	3 539	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2016 г.	-	-	18 355	(1 907)	-	-	16 448	-	
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2016 г.	21 015	-	761	(20 421)	-	-	1 355	-	
	5425	за 2015 г.	20 790	-	225	-	-	-	21 015	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего			
в том числе:			
5441			
5445			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего			
в том числе:			
5446			



Прищеп Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель
19 декабря 2017 г.

23

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. На 31.12.16 и движение дебиторской задолженности
 в рублях в тысячах

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		в результате обмена валюты (курс: рубль/евро)		в результате переоценки по курсу доллара		в результате переоценки по курсу доллара		на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
			уменьшая по условиям Договора	увеличивая по условиям Договора	в результате обмена валюты (курс: рубль/евро)	в результате переоценки по курсу доллара	в результате переоценки по курсу доллара	в результате переоценки по курсу доллара	в результате переоценки по курсу доллара	в результате переоценки по курсу доллара										
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2016 г.	3 297	-	18 309	-	18 309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015 г.	2 280	-	12 399	-	12 399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5511	за 2016 г.	2 059	-	11 887	-	11 887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2016 г.	550	-	6 422	-	6 422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	2 280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016 г.	3 297	-	18 309	-	18 309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2015 г.	2 280	-	12 399	-	12 399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого																				

5.3. Прогноз движения денежных средств

Наименование показателя	1 полугодие 2016 г.			2 полугодие 2016 г.		
	Код	Увеличение (уменьшение) денежных средств	Балансовая стоимость	Увеличение (уменьшение) денежных средств	Балансовая стоимость	Увеличение (уменьшение) денежных средств
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543 5544	- -	- -	- -	- -	- -

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2016 г.	40 470	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2015 г.	-	1 672	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	42 460	
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	40 470	
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	1 923	12 298	-	-	-	-	X	X	-	
в том числе:	5580	за 2015 г.	1 923	7 889	-	-	(11 908)	-	X	X	-	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	1 363	8 232	-	-	(9 555)	-	-	-	70	
	5581	за 2015 г.	1 411	6 078	-	-	(6 050)	-	-	-	1 393	
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	27	32	-	-	(4)	-	-	-	-	
	5583	за 2015 г.	410	274	-	-	(260)	-	-	-	55	
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2016 г.	603	4 034	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2015 г.	488	1 537	-	-	(2 349)	-	-	-	2 188	
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	(1 552)	-	-	-	503	
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2016 г.	1 923	12 298	-	-	(11 908)	-	X	X	-	
	5570	за 2015 г.	1 923	7 889	-	-	(7 872)	-	X	X	2 313	
											1 923	

Наименование показателя	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Всего	6000	6000	6000
в том числе:			
расходы в соответствии с программой	6000	6000	6000
расходы в соответствии с программой	6000	6000	6000



**Прищела Иван
Васильевич**
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель _____
19 декабря 2017 г.

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Материальные затраты	5670		
Расходы на оплату труда	5670		
Отчисления на социальные нужды	5670		
Амортизация	5670		
Прочие затраты	5670		
Итого по элементам	5670		
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670		
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		



Прищепца Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель
27 19 декабря 2017 г.

7. Оценочная балансовая

Наименование показателя	Код	Оценочная балансовая стоимость	Прогноз	Износ	Средняя стоимость единицы	Состояние на конец периода
Оценочная балансовая стоимость	6700					
в том числе:	6701					

Прищела Иван Васильевич
(расшифровка подписи)



Руководитель _____
(подпись)
19 декабря 2017 г.

Итого	10.12.2017	11.12.2017	12.12.2017	13.12.2017
Средств в кассе в том числе	6001			
Балансы в кассе в том числе	6010			
	6011			



**Прищеп Иван
Васильевич**
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель _____
29 19 декабря 2017 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	за 2016 г.		за 2015 г.	
	Код			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало г.г.	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
в том числе:				
		за 2016 г.	-	-
		за 2015 г.	-	-
		за 2016 г.	-	-
		за 2015 г.	-	-
		5911	-	-
		5921	-	-



Руководитель
Прищепов Иван
Васильевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

19 декабря 2017 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2016 год.

1. Сведения об организации:

Организация: ООО «Миранда-СтройИнвест»

Юридический адрес организации: 236011, г. Калининград, ул. Интернациональная, 30, оф. 5

ИНН: 3907200293

Дата государственной регистрации: 17.04.2008 г.

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1083925005449. Дата внесения записи: 17.04.2008 года.

Наименование регистрирующего органа: МРИФНС по крупнейшим налогоплательщикам Калининградской области.

Уставный капитал Общества составляет в размере 2 000 000 руб. Учредители:

- Зипман Маргарита Евгеньевна (доля 45%);
- Прищепа Иван Васильевич (доля 25%);
- Косолапова Ольга Леонидовна (доля 5%).
- Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Миранда» (доля 25%).

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности ООО «Миранда-СтройИнвест» (далее – организация) является: производство общестроительных работ.

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

Среднесписочная численность сотрудников организации:		
На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014г.
2	2	4

2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. В 2016 году применялась упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

4. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отсутствуют.

5. Сведения об аффилированных лицах.

Перечень аффилированных лиц:

ООО «Торговый дом Миранда»

И.В. Прищепа

Зипман Маргарита Евгеньевна;

Прищепа Иван Васильевич;

Косолапова Ольга Леонидовна.

Сделки с аффилированными лицами:

договор беспроцентного займа с ООО «Торговый дом Миранда» №01/12 от 01.03.2012 г. на сумму 432 330 руб.

договор беспроцентного займа с ООО «Торговый дом Миранда» от 20.06.2008 г. на сумму 20461473,55 руб.

договор беспроцентного займа с Зипман Маргаритой Евгеньевной №1-09/08 от 09.09.2008 г. на сумму 8300000 руб.

6. Существенные события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2016 год отсутствуют.

7. Величина чистых активов.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2016г. составляет 256 тыс. рублей.

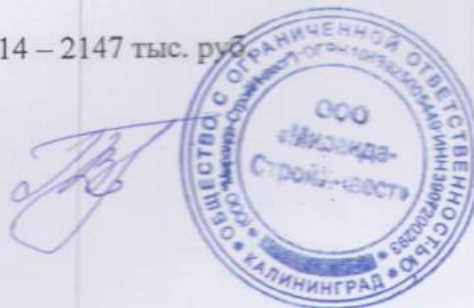
8. Содержание статьи «Доходы будущих периодов» (строка 1530) отражает обязательства Общества перед участниками долевого строительства.

9. В связи с технической ошибкой, допущенной при подготовке баланса на 31.12.2015, считать правильным показатель

«запасы» на 31.12.2014 г. – 37789 тыс. руб.,

«дебиторская задолженность» на 31.12.2014 – 2147 тыс. руб.

Генеральный директор



И.В. Прищепа

Прошито, пронумеровано
Всего на 32 листах



Сообщение
№02908053

Тип сообщения Сообщение о результатах обязательного аудита

Юридическое лицо ООО "МИРАНДА-СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН: 3907200293, ОГРН: 1083925005449)

Адрес (по данным ЕГРЮЛ) 236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ, КАЛИНИНГРАД, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 30, 5

Аудируемое лицо ООО "МИРАНДА-СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН: 3907200293, ОГРН: 1083925005449)

Аудиторы

Аудитор	Идентификаторы аудитора	Аудиторская компания	Идентификаторы аудиторской компании
		ПКАТ "АВДЕЕВ И К"	ОГРН: 1023900587347 ИНН: 3904019233

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Отчетный период 01.01.2016 - 31.12.2016

Перечень документов Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, расчет стоимости чистых активов, пояснения к бухгалтерскому балансу.

Результаты аудита

Дата заключения 27.12.2017

Мнение аудитора бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО "Миранда-СтройИнвест" по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Текст сообщения:

Аудиторское заключение бухгалтерской отчетности за 2016 год.