

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация ООО "Миранда-СтройИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236011, Калининградская обл, Калининград г, Интернациональная ул, дом № 30, оф. 5

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
84228168		
3907200293		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 101	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 101	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 170	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 193	-	-
	в том числе:				
	Дольщиков по ДДУ		1 145	-	-
	Контрагентов по объекту 39:22:010005:607		1 616	-	-
	Контрагентов по объекту 39:22:010005:608		736	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 372	-	-
	БАЛАНС	1600	66 473	-	-



 Ген. директор *И.В. Пилипенко*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 126)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(10 126)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	52 376	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 376	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 491	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 647	-	-
	в том числе:				
	Контрагентам по объекту 39:22:010005:607		1 658	-	-
	Контрагентам по объекту 39:22:010005:608		1 236	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	12 086	-	-
	в том числе:				
	по объекту 39:22:010005:607		11 354	-	-
	по объекту 39:22:010005:608		732	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 223	-	-
	БАЛАНС	1700	66 473	-	-

Руководитель

(подпись)

Прищепин Иван Васильевич

(расшифровка подписи)



29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **ООО "Миранда-СтройИнвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
84228168		
3907200293		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	908	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 674)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(766)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(766)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(82)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(848)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(848)	-

Генеральный директор

И.В. Прищепа



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(848)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прищеп Иван Васильевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	5,5
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,08
3	Норматив безубыточности <20>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	5,5

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

Калининградская область, МО «Янтарный городской округ», пгт Янтарный, улица
Обогатительная (проектируемая), д. 3, секция А

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	— квартал 20__	— квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
5	Работы при возведении конструкций				