

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Промстройсервис»**  
 полное наименование организации – для  
 г. Калининград, ул. Дюнная, 18  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 kpd-kld@mail.ru  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **03 августа 2016 г.**

№ **39-RU39301000-170-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенным офисным помещением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0005-16 от 26.07.2016 № 39-1-4-0021-15 от 16.02.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140402:1712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.07.2016 №RU39301000-6896, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аспект» в 2016 году (шифр 08-16) Свидетельство о допуске от 19.12.2012 № П-039-3907062269-28012010-055/5, выдано НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11962,66	Площадь участка (кв. м):	8185,0
	Объем (куб. м):	46309,77	в том числе подземной части (куб. м):	3464,73
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,7
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1855,45		

	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений, кв. м – 1229,86. Количество/площадь встроенно-пристроенных помещений, шт./кв. м – 1/39,46. Общая площадь нежилых помещений, кв.м - 1229,86, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1190,4. Количество зданий, сооружений, шт. - 1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 9164,2. Количество секций, секций – 5. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 167/9164,2, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 63/2303,1; 2-комнатные, шт./кв. м – 80/4830,5; 3-комнатные, шт./кв. м – 23/1935,0; 4-комнатные, шт./кв. м – 1/95,6. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 9836,2.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, переулок Малый
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” февраля 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08-16-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” августа 20 16 г.

МП

Действие настоящего разрешения

расширено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 г.

 А.П. Крупин  
(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)