

Утверждено

И.о. министра строительства
Калининградской области



/А.Х. Кушков

26.10.2016

**Сводный перечень
проблемных объектов на территории Калининградской области (к приказу от 26 октября 2016 года № 301-ОД)**

№	Адрес объекта (почтовый и (или) строительный)	Наименование и адрес (юридический и почтовый) застройщика, подрядных организаций	Кадастровый номер земельного участка	Информация о праве застройки на земельный участок (основания, реквизиты, сроки действия документов)	Сведения о выданных разрешениях на строительство и сроках их действия	Состав и описание объекта	Причина отнесения объекта к проблемным	Степень готовности объекта (%)	Количество граждан, заключивших договоры	Предполагаемая стоимость завершения строительства (руб.)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (д/м/г)	Сведения о применении параграфа 7 «Банкротства застройщика» Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Дата и номер решения о признании многоквартирного дома проблемным объектом	Дата внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	168-квартирный дом (№ 1 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзейский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39:15:13-10-07:0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании «Сопоставления № ФС-2005/04-88/А об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-88» от 19.07.06 г. записи в УЕРС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 39-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-39/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 406,55 кв.м., 9 этажей (включая мансарду)	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	95	456,0 млн.	III кв.2017	Застройщик признан Банкротом. Парagraф 7 применен. Дело №А21-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
2	168-квартирный дом (№ 2 по ПП) по ул. А. Невского, 192 в г. Калининграде	ООО «Ганза-Сервис» Адрес: г. Калининград, Ганзейский переулок, 39 (юридический адрес)	КН 39:15:13-10-07:0054	Земельный участок предоставлен в аренду сроком на 49 лет до 06.04.54 года на основании «Сопоставления № ФС-2005/04-88/А об уступке прав и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности от 11.04.05 г. № ФС-2005/04-88» от 19.07.06 г. записи в УЕРС по КО 24.08.06 года (номер регистрации - 39-39-01/137/2006-217).	№ RU 39315000-39/2008 от 22.12.08 г., до 01.10.2015	168-квартирный кирпичный дом, общая площадь 11 406,55 кв.м., 9 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	7	118	445 млн.	III кв.2017	Застройщик признан Банкротом. Парagraф 7 применен. Дело №А21-5739/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
3	83-квартирный жилой дом №2 по ул. Невского, 190а в г. Калининграде	ООО «Альфастрой», Адрес: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 786 (юридический адрес); 238000, г. Калининград, Ганзейский проспект, 15 (почтовый адрес)	КН 39:15:13-10-07:0072	Св-во №343 на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 26.01.2003, КЧ4 района: Инвестиционный контракт № 01-Ф/866 от 18.09.06 г.	RU 39315000-31/62007 от 30.10.2007 - 01.08.2012	83-квартирный кирпич-блочный жилой дом, площадью 5 372,0 кв.м., 5 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	75	42	58 млн.	IV кв.2017	Введена процедура банкротства. Парagraф 7 применен. Дело №А-879/2014/21	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012

4	65-квартирный жилой дом по ул. Гардина в г. Зеленоградске	ЖСК "Метра", Адрес: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 9,4	КН 39:05:01 0123:0070	Постановление Администрации Зеленоградского района № 1287 от 06.10.10 г. Договор аренды № 421-КЗ/2012 от 05.10.12 сроком на 3 года	№ RU 38520101-0950 от 13.09.2010 сроком до 30.06.2015	65-квартирный кирпичный жилой дом, 6 этажей, площадью 4 269,5 кв. м., 7-9 этажей	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	80	68	46 млн.	II кв. 2017	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 12 ноября 2012 года № 31-ОД	12.11.2012
5	214-квартирный жилой дом по ул. Гагарина - ул. Оршутинская - пер. Полковой - г. Калининграде	ООО «Винвест», адрес: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Малое Исаичево (срещинский адрес)	КН 39:15:13:09:38:15:13:09:09:46	Договор № 001631 от 22.03.2007 на передачу в аренду городских земель (деловые договоры № 006631) зарегистрирован в УФСР по Калининградской области 17.06.2007 (государственный регистрационный номер 39-39-01/038/2007-0952007, срок действия до 28.02.2010, продлено до 28.02.2012), завершенный участок	Разрешение на строительство № RU38315000-3222007 от 06.11.2007 сроком действия до 06.08.2009 (продлено до 31.12.2015).	214-ти квартирный монолитно-каркасный жилой дом, 14516,4 кв.м., 9 этажей	Нарушение срока исполнения обязательства по договору участия в долевом строительстве	40	217	380 млн.	III кв. 2017	Застройщик признан банкротом. Параграф 7 приложения. Дело № А21-6592/2014	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 01.06.2016 № 153-ОД	01.06.2016
6	96-квартирный жилой дом по ул. А. Невского, 1895 (№ 1 по ПУ) в городе Калининграде	ООО «Регион-сервис», Адрес: г. Калининград, Гвардейский переулок, 39	КН 39:15:13:10:07:0064	предоставлен в аренду сроком на 48 лет до 06.11.34 г. на основании Соглашения №05-2005/11-2017/УА об уступке права и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ от 07.11.05 № 05-2006/11-2007/УА	№ RU 39315000-249/2011, срок до 01.03.2015, продлен до 01.07.2015	96-квартирный кирпичный дом, 9 этажей, площадь 6 895,49 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	89	86	35 млн.	III кв. 2017	Застройщик признан банкротом. Параграф 7 приложения. Дело № А21-3243/2012.	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 19 декабря 2013 года № 204-ОД	19.12.2013
7	Многоквартирный жилой дом № 4 по ПУ по ул. Гардина - ул. Глинка - ул. Богатырьская - ул. К. Цеткин в г. Калининграде	ООО "Инвест", Адрес: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, 15	КН 39:15:13:09:09:46	Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 01.07.2013 года по договору на передачу в аренду городских земель №008745 от 23 мая 2007 года и дополнительных соглашений к нему, зарегистрирован в УФСР по КО 04.10.2007 года	№ RU 39315000-099/2010, срок до 01.09.2013	9-квартирный 3-х этажный дом, общая площадь здания - 612,30 кв.м, в т.ч. встроены нежилые помещения - 143,70 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	100	6		IV кв. 2016	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 26 июня 2014 года № 130-ОД	26.06.2014
8	Многоквартирный жилой дом № 10 по ПУ по ул. Гардина - ул. Глинка - ул. Богатырьская - ул. К. Цеткин в г. Калининграде	ООО "Инвест", Адрес: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, 15	КН 39:15:13:09:09:46	Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 01.07.2013 года по договору на передачу в аренду городских земель №008745 от 23 мая 2007 года и дополнительных соглашений к нему, зарегистрирован в УФСР по КО 04.10.2007 года	№ RU 39315000-015/2010, срок до 01.09.2013	9-квартирный 3-х этажный дом, общая площадь здания - 612,30 кв.м, в т.ч. встроены нежилые помещения - 143,70 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	100	7		IV кв. 2016	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 13-го 2014 года № 130-ОД	26.06.2014
9	Многоквартирный жилой дом № 12 по ПУ по ул. Гардина - ул. Глинка - ул. Богатырьская - ул. К. Цеткин в г. Калининграде	ООО "Инвест", Адрес: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, 15	КН 39:15:13:09:09:46	Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 01.07.2013 года по договору на передачу в аренду городских земель №008745 от 23 мая 2007 года и дополнительных соглашений к нему, зарегистрирован в УФСР по КО 04.10.2007 года	№ RU 39315000-017/2010, срок до 01.09.2013	9-квартирный 3-х этажный дом, общая площадь здания - 612,30 кв.м, в т.ч. встроены нежилые помещения - 143,70 кв.м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	100	10	4 млн. руб.	IV кв. 2016	-	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 26 июня 2014 года № 130-ОД	26.06.2014

10	Многоквартирный жилой дом № 13 по ГТТ по ул. Герцена – ул. Глинка – ул. Богатырская – ул. Цёткин в г. Калининграде	ООО "Инвест", Адрес: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, 15	39:15:13:08-09:46	Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 01.07.2013 года по договору на передачу в аренду городских земель №009745 от 23 мая 2007 года и дополнительных соглашений к нему, зарегистрирован в УФСР по КО 04.10.2007 года	№ RU 39315000-014/2010, срок до 01.09.2013	9-квартирный 3-х этажный дом, общая площадь здания - 612,30 кв. м., в т.ч. встроенные нежилые помещения - 143,70 кв. м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 6 месяцев	100	9	IV кв. 2016	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 26 июля 2014 года № 130-ОД	26.06.2014
11	Многоквартирный жилой дом № 2 по ГТТ, г. Калининград, ул. Солтыская - ул. Ивана Сусликина	АО СК "РосСтрой" г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, 13	39:15:130710:41 8	собственность, 39-39-01/1102014-529 от 01.04.2014	№ RU39315000-393/2013, срок до 27.12.2015, продлен до 01.08.2016	216 квартирный 8-10 этажный дом, общая площадь здания 17312 кв. м.	Строительство объекта приостановлено на срок более 9 месяцев	20	121	I кв. 2017	Приказ Министерства строительства Калининградской области от 03 марта 2016 года № 65-ОД	03.03.2016

Начальник департамента строительства Министерства строительства Калининградской области



Н.В. Морозов