

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СК ПРЕСТИЖ»
 полное наименование организации – для
 г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
Ленинский пр., 18, п. 5
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **18 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-276-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(исполнение уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0400-16 от 09.10.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847:379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110847		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.09.2016 №RU39301000-7020, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сан Термо-Проект» в 2016 году (шифр П-034-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.01.2014 № 0403.00-2014-3917517645-П-177 выдано СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7142,24	Площадь участка (кв. м):	2770,0
	Объем (куб. м):	29259,58	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	4701,95
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1029,93		

<p>Показатели:</p>	<p>Количество, шт. / общая площадь офисов – 8/711,14. Общая площадь парковки, кв.м – 705,60. Общее количество машино/мест, шт. - 26. Общее количество мотоцикло/мест, шт. - 4. Количество, шт. / общая площадь помещений для хранения негорючих материалов – 20/105,36. Общая площадь мест общего пользования, кв. м – 881,73. Количество зданий, шт. – 1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4377,46. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 72/4377,46, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 36/1482,0; 2-комнатные, шт./кв. м – 24/1687,44; 3-комнатные, шт./кв. м – 6/491,60; 4-комнатные, шт./кв. м – 6/716,42 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4736,87.</p>													
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулок Воздушный, дом 7</p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 936 974 1010">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="974 936 1534 1010"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1010 974 1084">Протяженность:</td> <td data-bbox="974 1010 1534 1084"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1084 974 1158">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="974 1084 1534 1158"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1158 974 1232">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="974 1158 1534 1232"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1232 974 1305">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="974 1232 1534 1305"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1305 974 1382">Иные показатели:</td> <td data-bbox="974 1305 1534 1382"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели:														

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” ноября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-034-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,
 председатель комитета
 архитектуры и строительства

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

 А.Л. Крупин

 (подпись) (расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г

_____ (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ 20 г.