

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	378864,33	1168090,54	21	378758,58	1168128,86
2	378853,24	1168094,29	22	378760,06	1168128,64
3	378853,77	1168100,62	23	378765,50	1168127,82
4	378841,34	1168101,33	24	378787,75	1168124,49
5	378835,22	1168101,68	25	378787,72	1168124,31
6	378832,81	1168101,82	26	378791,28	1168123,78
7	378833,21	1168108,81	27	378791,36	1168124,27
8	378828,66	1168109,07	28	378796,30	1168123,53
9	378828,48	1168117,56	29	378798,23	1168122,92
10	378828,64	1168118,78	30	378813,03	1168120,71
11	378828,09	1168120,31	31	378812,61	1168109,99
12	378826,61	1168120,98	32	378818,11	1168109,68
13	378821,91	1168121,68	33	378821,79	1168109,47
14	378824,30	1168137,63	34	378821,62	1168106,57
15	378831,40	1168136,56	35	378825,14	1168093,37
16	378832,06	1168140,89	36	378836,74	1168089,49
17	378824,87	1168141,97	37	378838,99	1168088,74
18	378826,04	1168149,87	38	378842,41	1168087,59
19	378826,91	1168153,84	39	378861,21	1168081,30
20	378763,73	1168163,29			

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

—

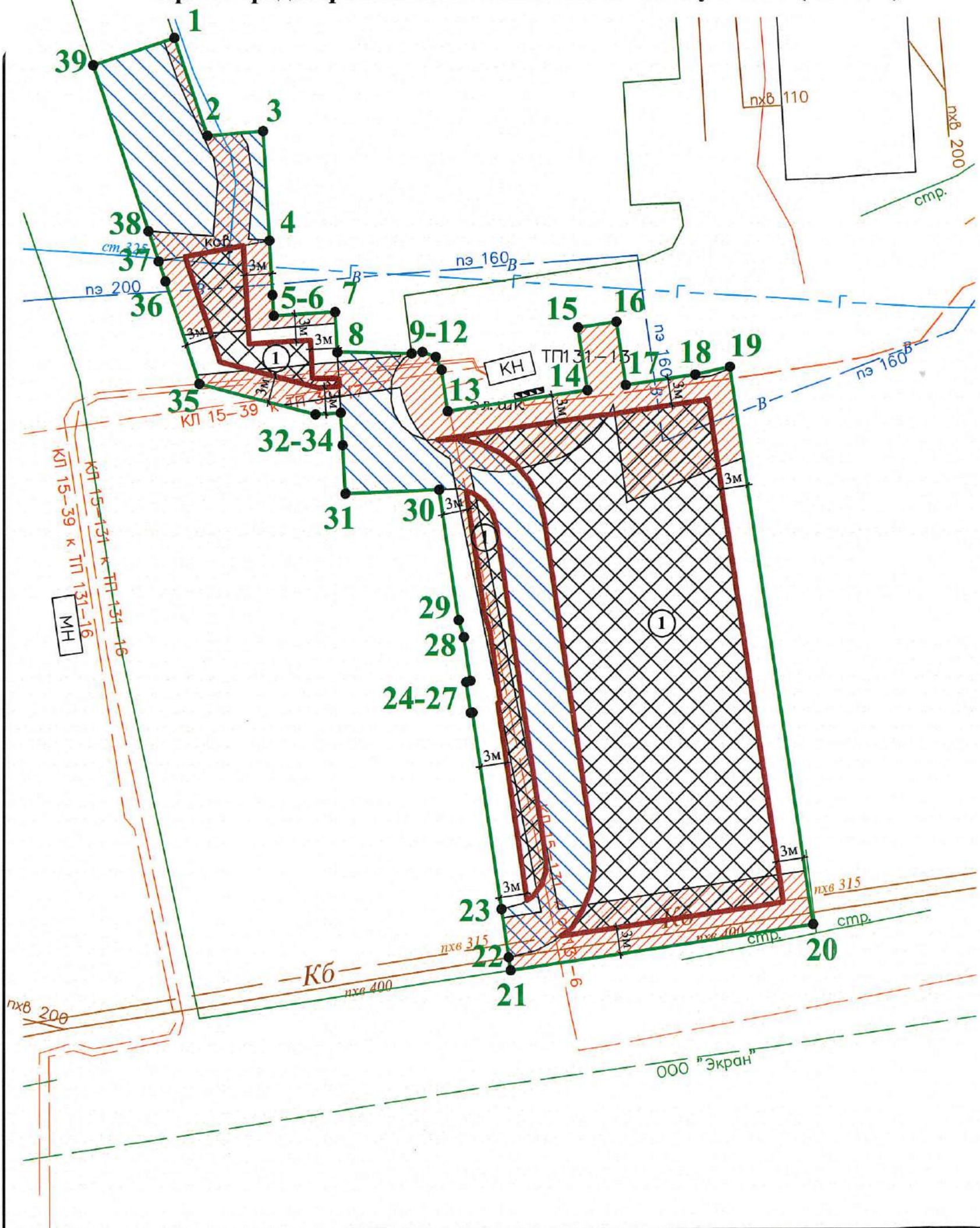
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - граница зоны, обремененная правом беспрепятственного доступа (под размещение проездов, гостевых парковок, детских и спортивных площадок);
-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  В — Водопровод
-  Г — Газопровод низкого давления
-  Кб — Канализация бытовая
-  Кл — Канализация ливневая
-  — Электрокабель высокого напряжения
-  — Электрокабель низкого напряжения

Примечание:
В случае использования сервитутов для организации проездов, при проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов (СниП, СП, СанПиН и т.д.);

- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное;
- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ;

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" 22.01.2019 г. на основе топографии, выполненной ООО "ЛентисИз-Калининград" от 17.08.2018 г.

Площадь участка 2 968 кв. м			Вх. № 67 от 14.01.2019 г.		
Директор Папст И.Д.			Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:000000:909		
Инженер I кат. Добшикова А.С.			Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблоневая		
Должность Фамилия Подпись			Масштаб 1:500		
			Лист 1		
			Листов 1		
			ГБУ КО "Региональный градостроительный центр"		
			ООО "ОСТ-Строй"		

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж 3.2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года № 98 и постановлением Правительства Калининградской области от 19 июня 2018 года № 356).

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- среднеэтажная жилая застройка / 2.5;
- обслуживание жилой застройки / 2.7, в том числе:
- общественное использование объектов капитального строительства / 3.0;
- коммунальное обслуживание / 3.1;
- социальное обслуживание / 3.2;
- бытовое обслуживание / 3.3;
- здравоохранение / 3.4;
- образование и просвещение / 3.5;
- культурное развитие / 3.6;
- религиозное использование / 3.7;
- общественное управление / 3.8;
- обеспечение научной деятельности / 3.9;
- предпринимательство / 4.0:
- деловое управление / 4.1;
- магазины / 4.4;
- банковская и страховая деятельность / 4.5;
- общественное питание / 4.6;
- гостиничное обслуживание / 4.7;
- развлечения / 4.8;
- обслуживание автотранспорта / 4.9.

Условно-разрешённые виды использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- жилая застройка / 2.0;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка / 2.1;
- отдых (рекреация) / 5.0;
- спорт / 5.1;
- природно-познавательный туризм / 5.2;
- ветеринарное обслуживание / 3.10;
- среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей / 2.5.

Вспомогательные виды разрешённого использования / код (числовое обозначение) видов разрешенного использования:

- общее пользование территории / 12.0.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1 ^о	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	3000 – 7000 кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальный отступ зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 6 м (см. примечание)	предельная этажность зданий – 5 этажей	не более 60%	—	Не установлены

Примечание: Для существующей застройки допускается уменьшение отступов вплоть до совмещения линии отмотки зданий с красной линией (границей земельного участка), в том числе – для зданий со встроенными общественно-деловыми объектами на первых этажах.

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами.
- минимальные расстояния от стен зданий до спортивных площадок и площадок для отдыха, до хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами.
- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- не допускается ограждение территорий общего и совместного пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	884	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	72	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Граница зоны, обремененная правом беспрепятственного доступа (под размещение проездов, гостевых парковок, детских и спортивных площадок)	Частично	774	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	Весь	2 968	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 188

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
Охранная зона инженерных коммуникаций	1	378842,41	1168087,59
	2	378841,34	1168101,33
	3	378835,22	1168101,68
	4	378835,24	1168101,35
	5	378836,60	1168094,52
	6	378836,74	1168089,49
	7	378838,99	1168088,74

Граница зоны, обремененная правом беспрепятственного доступа (под размещение проездов, гостевых парковок, детских и спортивных площадок)	1	378828,66	1168109,07	
	2	378828,48	1168117,56	
	3	378827,92	1168116,68	
	4	378826,78	1168115,81	
	5	378825,47	1168115,29	
	6	378824,06	1168115,26	
	7	378823,28	1168115,21	
	8	378821,67	1168115,58	
	9	378820,29	1168116,43	
	10	378819,24	1168117,70	
	11	378818,67	1168119,23	
	12	378818,76	1168123,11	
	13	378818,20	1168125,47	
	14	378817,25	1168127,59	
	15	378815,85	1168129,46	
	16	378814,07	1168130,96	
	17	378812,00	1168132,05	
	18	378809,76	1168132,64	
	19	378772,12	1168138,28	
	20	378769,77	1168138,36	
	21	378767,46	1168137,92	
	22	378765,30	1168136,98	
	23	378763,42	1168135,85	
	24	378761,88	1168133,80	
	25	378760,78	1168131,70	
	26	378760,06	1168128,64	
	27	378765,50	1168127,82	
	28	378766,09	1168130,13	
	29	378766,99	1168131,39	
	30	378768,26	1168132,33	
	31	378769,74	1168132,83	
	32	378771,31	1168132,84	
	33	378808,95	1168127,20	
	34	378810,42	1168126,74	
	35	378811,73	1168125,81	
	36	378812,63	1168124,59	
	37	378813,14	1168123,07	
	38	378813,03	1168120,71	
	39	378812,61	1168109,99	
	40	378818,11	1168109,68	
	41	378821,79	1168109,47	
		43	378864,33	1168090,54
		44	378853,24	1168094,29
		45	378853,77	1168100,62
		46	378841,34	1168101,33
		47	378838,99	1168088,74
		48	378842,41	1168087,59
		49	378861,21	1168081,30
Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное	См. координаты границ земельного участка			

7. Информация о границах зон действия сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос исх. № 10/ТУ от 15.01.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос исх. № 10/ТУ от 15.01.2019 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 15.02.2016 г. № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

