



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТ-СТРОЙ»**  
ИНН 3906123261  
236023, г. Калининград, ул. Маршала  
Борзова, д. 93, корпус Б, кабинет 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 октября 2021 года

№ 39-RU39329000-378-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 8,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Молодежная, дом № 9, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 августа 2021 года № 668, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:907.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 16 октября 2019 года № 39-RU39518000-378-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17650,80	17780,00
в том числе надземной части	куб. м	16072,95	16201,00
Общая площадь	кв. м	-	5635,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	1206,52	1174,50
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3391,58	3452,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1206,52	1174,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/3501,94	104/3572,20
1-комнатные	шт./кв. м	83/2292,69	83/2342,30
2-комнатные	шт./кв. м	14/693,00	14/704,20
3-комнатные	шт./кв. м	7/516,25	7/525,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3654,60	3713,70
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	67,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 31 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

08 октября 2021 года

М.П.



*(подпись)*

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)