



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ОСТ-Строй»  
ИНН 3906123261  
236023, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова,  
д. 93, корпус Б, кабинет 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 октября 2020 года

№ 39-RU39329000-222-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 7,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский муниципальный район, г.п. «Город Светлогорск», город Светлогорск, улица Яблоневая, дом № 21, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 26 октября 2018 года № 586, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010040:388.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 39-RU39518101-222-2018.

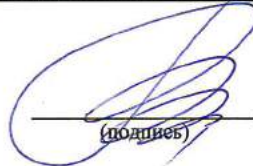
**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17650,80	18608,0
в том числе надземной части	куб. м	16072,95	17074,0
Общая площадь	кв. м	4914,40	4954,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	610,11	584,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3391,58	3446,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	610,11	584,50
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	610,11	584,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/3501,94	104/3556,1
1-комнатные	шт./кв. м	83/2292,69	83/2332,4
2-комнатные	шт./кв. м	14/693,0	14/700,5
3-комнатные	шт./кв. м	7/516,25	7/523,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3654,60	3705,5
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	бетон, кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		70,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2020 года

М.П.

