



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ОСТ-СТРОЙ»  
ИНН 3906123261  
236023, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова,  
д. 93, корпус Б, кабинет 2

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 октября 2020 года

№ 39-RU39329000-221-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом № 4»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Яблонева, дом № 20, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 26 октября 2018 года № 587, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010040:383.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 39-RU39518101-221-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14834,68	15653,00
в том числе надземной части	куб. м	13505,08	14361,00
Общая площадь	кв. м	4129,98	4193,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	567,42	543,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2801,95	2844,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	567,42	543,50
	кв. м	567,42	543,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/2894,04	90/2935,80
1-комнатные	шт./кв. м	76/2202,16	76/2235,10
2-комнатные	шт./кв. м	14/691,88	14/700,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3028,99	3068,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		72,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 года

