

Кому: **ООО «Александрия»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

115035, г. Москва,

граждан, полное наименование организации – для

набережная Космодамианская, 4/22, корпус Б,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

офис VIII, комната 6

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

11 марта 2016 года

№ 39-RU39301000-023-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и магазином». II этап – жилой дом №3, №4, №5, №6 по ГП, магазин,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236038, Калининградская область, город Калининград, улица Юрия Гагарина,
дом № 16В, дом № 16Г, дом № 16Д, дом № 16Е (магазин),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 03.02.2015 № 15-16, утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 12.02.2015 № 228, распоряжения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06.10.2015 №50-236-р и от 18.02.2016 №50-59-р о присвоении адреса объектам адресации,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:15:132608:738

строительный адрес:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Гагарина, 16,
КН 39:15:132608:738

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23.03.2015 № RU39315000-59/2015, распоряжения от 23.06.2015 № 50-93-р и от 29.12.2015 №50-397-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом № 3 и № 4 по ул. Юрия Гагарина, 16В			
Строительный объем – всего	куб. м	53922,2	54388,0
в том числе надземной части	куб. м	47866,56	48388,0

Площадь	кв. м	14725,4	14207,4
в том числе нежилых помещений	кв. м		3362,4
в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1597,22	1309,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом № 5 по ул. Юрия Гагарина, 16Г

Строительный объем – всего	куб. м	26961,1	27437,0
в том числе надземной части	куб. м	23933,28	24505,0
Общая площадь	кв. м	7362,7	7160,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1723,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	798,61	807,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.3. Жилой дом № 6 по ул. Юрия Гагарина, 16Д

Строительный объем – всего	куб. м	9319,89	10792,0
в том числе надземной части	куб. м	8728,08	10187,0
Общая площадь	кв. м	2725,27	2388,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		907,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	626,74	495,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.4. Магазин по ул. Юрия Гагарина, 16Е

Строительный объем – всего	куб. м	28953,4	24914,8
в том числе надземной части	куб. м	21508,24	17304,8
Общая площадь	кв. м	5769,87	6127,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		6127,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Магазин по ул. Юрия Гагарина, 16Е

Количество (мест торгово-выставочного зала)	чел.	65	65
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.	337	337
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, связи общего пользования, наружного освещения (солнечные батареи)		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, железобетон		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

2.2.1. Жилой дом № 3 и № 4 по ул. Юрия Гагарина, 16В

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10506,8	10845,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3362,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	214/10506,8	214/10845,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	173	173/7581,6
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1848,0
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1415,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10770,36	11236,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, газоснабжения, связи общего пользования, наружного освещения (солнечные батареи)		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, железобетон		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

2.2.2. Жилой дом № 5 по ул. Юрия Гагарина, 16Г

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5253,4	5436,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1723,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/5253,4	107/5436,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/3362,3
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1295,8
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/778,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5385,18	5588,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, связи общего пользования,		

	наружного освещения (солнечные батареи)		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, железобетон		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.2.3. Жилой дом № 6 по ул. Юрия Гагарина, 16Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1579,41	1480,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		907,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1579,41	36/1480,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1143,0
2-комнатные	шт./кв. м	3	3/260,0
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/77,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1742,81	1644,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, связи общего пользования, наружного освещения (солнечные батареи)		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, железобетон		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые со стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.11.2015 и 03.08.2015, подготовленных кадастровыми инженерами Морозовым Владимиром Александровичем и Сафоновой Ольгой Владимировной квалификационные аттестаты от 18.12.2013 №39-13-42 и от 31.10.11 №39-11-68, выданные министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 13.01.2014 и от 16.11.2011, регистрационные № 28928 и №17555 соответственно.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 11 » марта 20 16 г.

М.П.