Государственное автономное учреждение Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве" 1073906001300 3906167621 390601001
39 236006, г. Калининград, Московский проспект, дом 95, офис 212
contact@cpe39.ru Василего Андрей Владимирович Директор 1 1 3 1 2 3 1 1
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 01.01 Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 223-з 2022-03-31 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области ЗАЯВЛЕНИЕ ГЛАВГОС ПО БИЗНЕС СТРОЙ март 30.1.docx docx 66399D6D ЗАЯВЛЕНИЕ ГЛАВГОС ПО БИЗНЕС СТРОЙ март 30.1.docx.sig sig CB1DE3FA 01.02 Контракт 28 2022-04-08 Государственное автономное учреждение Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве"; Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области document.pdf pdf B8AD4C97 03.02 Градостроительный план земельного участка РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П 2021-03-18 Государственное бюджетное учреждение Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" Не включать в раздел 1.5 04.01 Технические условия на подключение к сети связи общего пользования (VoIP), телекоммуникационным сетям объекта Исх № 15/04-01 2022-04-15 Общество с ограниченной ответственностью Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ не вносить в 1.5 04.01 Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "Янтарьэнерго" Г-11970/21 2021-12-20 Акционерное общество "Янтарьэнерго" не вносить в 1.5 04.01 Изменения № 1 к техническим условиям № 6819-М/СТ от 07.12.2021 "на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" 2 2022-01-10 Акционерное общество "Калининградгазификация" Не включать в 1,5 04.01 Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Приложение № 1 к договору № 17/20-2138-2021/СТв от 23.12.2021) 6819-М/СТ 2021-12-07 Акционерное общество "Калининградгазификация" Не включать в 1,5 04.01 Технические условия ПТУ-2234 2021-09-22 Государственное предприятие Калининградской области"Водоканал" Не включать в раздел 1.5 04.01 Технические условия по улучшению гидрологического состояния земельного участка и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 1874 2021-09-02 Муниципальное бюджетное учреждение "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград" Не включать в раздел 1.5 04.99 Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 931/09/13 от 20.09.2013 г. 4 2021-12-20 Акционерное общество "Янтарьэнерго", Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Калининградской области" Только для формирования 1,5 05.01 Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 б/н 2021-04-26 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области не вносить в 1.5 05.01 Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова"

(Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 б/н 2021-09-27 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области не вносить в 1.5 05.01 Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий б/н 2021-04-26 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области не вносить в 1.5 05.01 Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" б/н 2022-03-16 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области не вносить в 1.5 05.02 Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации б/н 2021-04-26 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" не вносить в 1.5 05.02 Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" б/н 2022-03-16 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" не вносить в 1.5 05.02 Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 б/н 2021-04-26 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" не вносить в 1.5 05.02 Программа выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова" (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 б/н 2021-09-27 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" не вносить в 1.5 05.03 Техническое задание (Приложение № 4 к Договору № 4-21 от 21.06.2021) на разработку проектной и рабочей документации б/н 2021-06-21 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калинградской области Не включать в раздел 1.5 05.03 Изменение к техническому заданию на разработку проектной и рабочей документации от 21.06.2021г. по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" б/н 2022-04-20 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области Приложение к пояснительной записке 06.01 ИУЛ на отчет 21_114 ИГДИ б/н 2022-04-22 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001

39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
21_114-ИГДИ-ИУЛ.pdf pdf 1045E1A5 21_114-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig sig D3A835EE 06.01 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 21_114 ИГДИ 2022-04-22 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
21_114 ИГДИ.pdf pdf DFFF23F1 21_114 ИГДИ.pdf.sig sig 2321464D 06.02 ИУЛ на отчет 1497-ИГИ б/н 2022-04-25 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
1497-ИГИ-ИУЛ.pdf pdf 6E6CDDCD 1497-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig sig ABD843CA 06.02 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 1497-ИГИ 2022-04-25 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
1497-ИГИ.pdf pdf CB773C83 1497-ИГИ.pdf.sig sig D9E34CD9 06.03 ИУЛ на отчет 680_22-ИГМИ б/н 2022-05-30 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
680_22-ИГМИ-ИУЛ.pdf pdf 7C4B46B0 680_22-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig sig E8C3F1A4 06.03 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 680_22-ИГМИ 2022-05-30 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
680_22-ИГМИ.pdf pdf B54039CB 680_22-ИГМИ.pdf.sig sig 91DC6B54 06.04 Технический отчет по результатам инженерно-экологических для подготовки проектной документации 21_039-ИЭИ 2022-05-19 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
21_039-ИЭИ.pdf pdf 088944C0 21_039-ИЭИ.pdf.sig sig 295F287D 06.04 ИУЛ на отчет 21_039-ИЭИ б/н 2022-05-19 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" 1113926043120 3918502948 390601001
39 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 2А, корпус 4, квартира 55
21_039-ИЭИ-ИУЛ.pdf pdf E4EB8A17 21_039-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig sig 04E2EA47 07.01 ИУЛ на Раздел ПД № 1 ПЗ б/н 2022-05-18 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №1 ПЗ-ИУЛ.pdf pdf 65067FE6 Раздел ПД №1 ПЗ-ИУЛ.pdf.sig sig C81656BA 07.01 Раздел 1 Пояснительная записка 4-21-ПЗ 2022-05-18 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №1 ПЗ.pdf pdf E83BDBEF Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig sig 620314AA 07.02 ИУЛ на Раздел ПД №2 ПЗУ б/н 2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №2 ПЗУ-ИУЛ.pdf pdf 9423236B Раздел ПД №2 ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig sig 250A0E9F 07.02 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 4-21-ПЗУ 2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf pdf E62F0BB4 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig sig 64B1D32D 07.03 ИУЛ на Раздел №3 АР б/н 2022-05-25 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №3 АР-ИУЛ.pdf pdf 899EA6D7 Раздел ПД №3 АР-ИУЛ.pdf.sig sig 85B456BF 07.03 Раздел 3. Архитектурные решения 4-21-АР 2022-05-25 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №3 АР.pdf pdf 73D398B1 Раздел ПД №3 АР.pdf.sig sig 66994C9C 07.04 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 4-21-КР 2022-05-18 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана

Геннадьевна Раздел ПД №4 КР.pdf pdf E7903FFA Раздел ПД №4 КР.pdf.sig sig 87A3C83D 07.04 ИУЛ на Раздел ПД № 4 КР б/н 2022-05-18 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №4 КР-ИУЛ.pdf pdf 632A5063 Раздел ПД №4 КР-ИУЛ.pdf.sig sig A31EF25F 07.05 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения 4-21- ИОС1 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1.pdf pdf 9A817A69 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1.pdf.sig sig E2A3613D 07.05 ИУЛ на Раздел №5 Подраздел ПД №1 б/н 2022-05-06 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИУЛ.pdf pdf 68E2BD29 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1-ИУЛ.pdf.sig sig F1C2545D 07.06 ИУЛ на Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 б/н 2022-06-02 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИУЛ.pdf pdf 11064731 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2-ИУЛ.pdf.sig sig 0D282CE8 07.06 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения 4-21-ИОС2 2022-06-02 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2.pdf pdf C8FDE282 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2.pdf.sig sig 16B8BB29 07.07 ИУЛ на Раздел ПД №5 Подраздел №3 б/н 2022-06-02 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИУЛ.pdf pdf 37D2D0BA Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3-ИУЛ.pdf.sig sig A273AEF8 07.07 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения 4-21-ИОС3 2022-06-02 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3.pdf pdf E3F54C0B Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3.pdf.sig sig 33242985 07.08 ИУЛ на Раздел №5 Подраздел ПД №4 б/н 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИУЛ.pdf pdf 42ABF516 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4-ИУЛ.pdf.sig sig EE31F4A0 07.08 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 4-21-ИОС4 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4.pdf pdf 00632B5E Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4.pdf.sig sig A17083CE 07.09 ИУЛ на Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 б/н 2022-05-06 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-ИУЛ.pdf pdf CB142EB2 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5-ИУЛ.pdf.sig sig FA18CA09 07.09 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи 4-21-ИОС5 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.pdf pdf 79BA6740 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5.pdf.sig sig C0CCAC5E 07.10 Раздел 5. Подраздел 5.6. Система газоснабжения 4-21.ИОС6 2022-05-12 Общество с ограниченной ответственностью "СтандартПроект" Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6.pdf pdf B4B52072 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6.pdf.sig sig 7D4CC4ED 07.10 ИУЛ на Раздел №5 Подраздел ПД №6 б/н 2022-05-12 Общество с ограниченной ответственностью "СтандартПроект" Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6-ИУЛ.pdf pdf 7501845D Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6-ИУЛ.pdf.sig sig BD73DFA4 07.12 Раздел 6. Проект организации строительства 4-21-ПОС 2022-05-06 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №6 ПОС.pdf pdf FF2C5C98 Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig sig 30C48488 07.12 ИУЛ на Раздел №6 ПОС б/н 2022-05-06 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №6 ПОС-ИУЛ.pdf pdf 8144B327 Раздел ПД №6 ПОС-ИУЛ.pdf.sig sig 70797F61 07.14 ИУЛ на Раздел ПД № 8 ООС б/н 2022-05-13 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №8 ООС-ИУЛ.pdf pdf 654AB163 Раздел ПД №8 ООС-ИУЛ.pdf.sig sig 0C0E8773 07.14 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 4-21-ООС 2022-05-13 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №8 ООС.pdf pdf 4C844D22 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig sig B3F2A2BC 07.15 ИУЛ на Раздел №9 ПБ б/н 2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №9 ПБ-ИУЛ.pdf pdf 39270218 Раздел ПД №9 ПБ-ИУЛ.pdf.sig sig C4B3CBEE 07.15 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 4-21-ПБ

2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №9 ПБ.pdf pdf 562CD252 Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig sig 840E4026 07.15 Раздел 9.1. Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре 4-21-ПС 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №9.1 ПС.pdf pdf F0A161EA Раздел ПД №9.1 ПС.pdf.sig sig B3127E02 07.15 ИУЛ на Раздел №9.1 ПС б/н 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №9.1 ПС-ИУЛ.pdf pdf 319E143D Раздел ПД №9.1 ПС-ИУЛ.pdf.sig sig 6B263D70 07.16 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 4-21-ОДИ 2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №10 ОДИ.pdf pdf 10E2F43C Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig sig 0D091C3E 07.16 ИУЛ на Раздел №10 ОДИ б/н 2022-05-16 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №10 ОДИ-ИУЛ.pdf pdf 039E43B3 Раздел ПД №10 ОДИ-ИУЛ.pdf.sig sig 05BFD661 07.17 ИУЛ на ПД №10.1 ЭЭ б/н 2022-05-06 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №10.1 ЭЭ-ИУЛ.pdf pdf E56E5A08 Раздел ПД №10.1 ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig sig E26CBD14 07.17 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов 4-21-ЭЭ 2022-05-05 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf pdf 12954D13 Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf.sig sig 8B0FABFD 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Пояснительная записка б/н 2022-06-06 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.1 СМ-ПЗ-ИУЛ.pdf pdf A743346B Раздел ПД №11.1 СМ-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig sig ACAF5855 07.18 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 1. Пояснительная записка 4-21-СМ-ПЗ 2022-06-06 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.1 СМ-ПЗ.pdf pdf 5B24DCF7 Раздел ПД №11.1 СМ-ПЗ.pdf.sig sig 070E75A6 07.18 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 3. Ведомости объёмов работ 4-21-СМ-ВОР 2022-06-02 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.3 СМ-ВОР.pdf pdf D437BA47 Раздел ПД №11.3 СМ-ВОР.pdf.sig sig DC39519B 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 3. Ведомости объёмов работ б/н 2022-06-02 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.3 СМ-ВОР-ИУЛ.pdf pdf 28312088 Раздел ПД №11.3 СМ-ВОР-ИУЛ.pdf.sig sig 28BFBC1E 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 4. Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций б/н 2022-06-02 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.4 СМ-ПРАЙСЫ-ИУЛ.pdf pdf 48085DAD Раздел ПД №11.4 СМ-ПРАЙСЫ-ИУЛ.pdf.sig sig B866128A 07.18 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 4. Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций 4-21-СМ-ПРАЙСЫ 2022-06-02 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.4 СМ-ПРАЙСЫ.pdf pdf 7C66BFFF Раздел ПД №11.4 СМ-ПРАЙСЫ.pdf.sig sig E67FDBEF 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Сводный сметный расчёт стоимости строительства б/н 2022-06-06 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.СМ1-ИУЛ.pdf pdf 020B4CDE Раздел ПД №11.СМ1-ИУЛ.pdf.sig sig 91615788 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Объектные и локальные сметные расчёты б/н 2022-06-06 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.СМ2-ИУЛ.pdf pdf C638328F Раздел ПД №11.СМ2-ИУЛ.pdf.sig sig 7831CFF7 07.18 Раздел 11. Объектные и локальные сметные расчёты б/н 2022-06-06 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.СМ2.xls xls EEE3D026 Раздел ПД №11.СМ2.xls.sig sig 6802A640 07.18 Раздел 11. Сводный сметный расчёт стоимости строительства б/н 2022-06-06 Голубь С.Г. Раздел ПД №11.СМ1.xls xls 8CE60522 Раздел ПД №11.СМ1.xls.sig sig 2E6515FE 07.18 ИУЛ на Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 2. Локальные сметные расчёты б/н 2022-06-02 ИП Голубь С.Г. Раздел ПД №11.2 СМ-ЛСР-ИУЛ.pdf pdf 70D6EE32 Раздел ПД №11.2 СМ-ЛСР-ИУЛ.pdf.sig sig 51B20750 07.18 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Подраздел 2. Локальные сметные расчёты 4-21-СМ-ЛСР 2022-06-02 ИП

Голубь С.Г. Раздел ПД №11.2 СМ-ЛСР.pdf pdf BEBB25A1 Раздел ПД №11.2 СМ-ЛСР.pdf.sig sig 9E781281 09.01 В ответ на Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 65/изв 2022-04-19 ГАУ КО "ЦПЭиЦС" не вносить в 1.5 09.01 В ответ на Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 65-1/изв 2022-04-20 ГАУ КО "ЦПЭиЦС" не вносить в 1.5 09.01 В ответ на Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 б/н 2022-04-22 ГАУ КО "ЦПЭиЦС" не вносить в 1.5 09.01 В ответ на Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747 65-2/изв 2022-04-22 ГАУ КО "ЦПЭиЦС" не вносить в 1.5 99.99 Заключительный отчет от 22.10.2021 г. по результатам выполнения обследования существующих несущих строительных конструкций на объекте незавершенного строительства - "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова" 35-2021 2021-04-29 Общество с ограниченной ответственностью "Круг" Отчёт Шифр 35-2021.pdf pdf 5E60BCC0 Отчёт Шифр 35-2021.pdf.sig sig F83B6171 99.99 ИУЛ на отчет 35-2021 б/н 2022-05-06 [object Object] Не включать в заключение 99.99 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ВРГБ-3918502948/78 2022-03-18 Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" Выписка ООО ЦИИ от 18.03.2022.pdf pdf 6C4D7368 Выписка ООО ЦИИ от 18.03.2022.pdf.sig sig 963A557F 99.99 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 6842 2021-01-22 Ассоциация Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций" ООО КРУГ Выписка из реестра.pdf pdf DCAF3C5C ООО КРУГ Выписка из реестра.pdf.sig sig ABDFD89A 99.99 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 1648460002 2022-03-28 Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков Выписка ИП Голубь С.Г. от 28.03.2022г..pdf pdf 6D167CC3 Выписка ИП Голубь С.Г. от 28.03.2022г..pdf.sig sig BDDAECB4 99.99 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 194 2022-03-29 Ассоциация саморегулируемая организация "Управление проектировщиков Северо-Запада" Выписка СтандартПроект 29.03.2022г..pdf pdf BBA209C7 Выписка СтандартПроект 29.03.2022г..pdf.sig sig D41F20F7 99.99 Акт приема - передачи технической документации б/н 2021-12-22 Общество с ограниченной ответственностью "КРУГ" НАКЛАДНАЯ КРУГ.pdf pdf 9FFD855B НАКЛАДНАЯ КРУГ.pdf.sig sig 777EE5DF 99.99 Акт приема - передачи документов б/н 2022-03-30 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" НАКЛАДНАЯ ЦИИ.pdf pdf 0D70660C НАКЛАДНАЯ ЦИИ.pdf.sig sig 9D034156 99.99 Накладная передачи проектной документации 129/2022 2022-03-29 Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Накладная о передачи ПД №129-2022.pdf pdf C9D22102 Накладная о

передачи ПД №129-2022.pdf.sig sig D3B36B4D 99.99 Договор 120-2022 2022-03-16 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"; Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области Договор №120-2022 от 16.03.2022 с ООО «Центр инженерных изыска-ний» на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий.pdf pdf 4FD01992 Договор №120-2022 от 16.03.2022 с ООО «Центр инженерных изыска-ний» на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий.pdf.sig sig B356AF86 99.99 Договор 20 2021-04-26 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области; Общество с ограниченной ответственностью "КРУГ" Договор №20 от 26.04.2021 с ООО «КРУГ».pdf pdf 78798E30 Договор №20 от 26.04.2021 с ООО «КРУГ».pdf.sig sig E2AFEBDD 99.99 Договор 132-2021 2021-06-11 Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"; Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области Договор №132-2021 от 11.06.2021.pdf pdf 6CA79FB2 Договор №132-2021 от 11.06.2021.pdf.sig sig 232CE177 99.99 Договор 4-21 2021-06-21 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области; Индивидуальный предприниматель Голубь Светлана Геннадьевна Договор №4-21 от 21.06.2021 на разработку проектной и рабочей документации.pdf pdf EF560917 Договор №4-21 от 21.06.2021 на разработку проектной и рабочей документации.pdf.sig sig DD98ECCB 99.99 Письмо "О подтверждении стоимости" 28.03-03/2022 2022-03-28 Директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области ПИСЬМО ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ЕМЕЛЬЯНОВА Исх.28.03-03 от 28.03.2022г..pdf pdf CA60B398 ПИСЬМО ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ЕМЕЛЬЯНОВА Исх.28.03-03 от 28.03.2022г..pdf.sig sig 1BB8FB88 99.99 Договор 437-2021 2021-09-27 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области; Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" Договор №437-2021 от 27.09.2021 с ООО «Центр инженерных изысканий» на выполнение инженерно-экологических изысканий.pdf pdf 4248D15C Договор №437-2021 от 27.09.2021 с ООО «Центр инженерных изысканий» на выполнение инженерно-экологических изысканий.pdf.sig sig 5A29E698 99.99 Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения 17/20-2138-2021/СТв 2021-12-23 Акционерное общество "Калининградгазификация"; Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Калининградской области 27.Договор №17 20-2138-2021 СТв от 23.12.2021г..pdf pdf AB594F70 27.Договор №17 20-2138-2021 СТв от 23.12.2021г..pdf.sig sig E5CE907F 39:15:141202:166 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области 1193926014501 3906384930 390601001
39 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, дом 89, помещение 6
t.ulaeva@fond39.ru Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области 1193926014501 3906384930 390601001
39 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, дом 89, помещение 6
t.ulaeva@fond39.ru 2 100 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области 1193926014501 3906384930 390601001
39 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, дом 89, помещение 6
t.ulaeva@fond39.ru 10314.14 7912.46 1264.04 1137.64 586.53 Не требуется 115299.45 82508.64 6699.31 7415.21 2840.84 18676.29 Не требуется 9903.63 7729.30 1078.61 1095.72 540.34 Не требуется 106365.35 76190.17 5715.54 7290.86 2502.70 17168.78 Не требуется Текущий уровень цен I квартала 2022 года II IIБ II II II 6 Голубь Светлана Геннадьевна 319392600013209 39 236016 г. Калининград, ул. Артиллерийская, дом 71, квартира 104 as.golub.83@mail.ru Общество с ограниченной ответственностью "СтандартПроект" 1113926031450 3906244971 390601001
39 236006, г. Калининград, ул. Генерала Павлова, дом 6

kris777@bk.ru 39 муниципальное образование "Городской округ "Город Калининград" Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области 1193926014501 3906384930 390601001
39 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, дом 89, помещение 6
t.ulaeva@fond39.ru Участок изысканий представляет собой городскую территорию, характеризующуюся наличием построек, инженерных коммуникаций, растительности. Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют. Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле-мае 2021 года в системе координат МСК-39, в Балтийской системе высот. Съемка выполнена спутниковой геодезической аппаратурой. Площадь участка съемки составила 1,3 га. В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен инженерно-топографический план участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Техническое задание утверждено застройщиком и согласовано исполнителем изысканий. Устранена ошибка в наименовании технического задания. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 10,20 до 10,80 м в Балтийской системе высот. В пределах глубины исследований выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ): – ИГЭ-1. Насыпной супесчаный грунт; – ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный с линзами песка, с галькой и гравием до 5 %; – ИГЭ-3. Песок мелкий средней плотности водонасыщенный; – ИГЭ-4. Супесь пластичная с линзами песка, с галькой и гравием до 10 %; – ИГЭ-5. Суглинок тугопластичный с линзами песка, с галькой и гравием до 10 %. Подробное залегание выделенных ИГЭ показано на геолого-литологических колонках скважин. В период изысканий установившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубинах 2,6-3,5 м от поверхности земли. Грунтовые воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к бетону марки W6. Грунты: неагрессивны к бетону марки W4 по водонепроницаемости; обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали; не обладают биокоррозионной агрессивностью. На участке изысканий не зарегистрировано наличие блуждающих токов. Категория сложности инженерно-геологических условий – средняя (II). Территория – подтопленная в естественных условиях. Полевые работы выполнены в мае 2021 года. Пробурены три скважины глубиной по 10,0 м. В трех точках выполнены испытания грунтов методом статического зондирования. Лабораторные работы выполнены лабораторией ООО "Центр инженерных изысканий". Выполнена сквозная нумерация технического отчета. На колонке скважины № 3 устранена ошибка в сведениях об абсолютных отметках и уровне грунтовых вод. Площадь земельного участка изысканий (кадастровый номер 39:15:141202:166) составляет 2410 м². Категория земель – земли населенных пунктов. На исследуемом участке расположен недостроенный жилой дом. Почвенный покров рассматриваемой территории представлен насыпным грунтом, супесчаным, залегающим с поверхности, мощностью 0,4-1,1 м. Плодородный слой почвы отсутствует. Исследуемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, вне границ земель лесного фонда. Территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса отсутствуют. В границах участка производства изыскательских работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим поверхностным водотоком к участку изысканий является река Преголя, протекающая в 294 м от его границ. Исследуемая территория не пересекает водных объектов, мелиоративных каналов, не попадает в

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. В границах участка изысканий поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и артезианские скважины отсутствуют. Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 09.08.2021 № 7375-ОС зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения на участке изысканий отсутствуют. Территория изысканий попадает в зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: – второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; – третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 29.06.2021 № ОКН-2256 на исследуемом участке объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Земельный участок и прилегающая к нему зона по 1000 метров от его границ в каждую сторону находятся за пределами скотомогильников, мест захоронения сибиреязвенных животных и биотермических ям (письмо Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 08.06.2021 № МСХ-4978). Древесная растительность на территории отсутствует. Редких и охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную Книгу Калининградской области, не обнаружено. Санкционированные и несанкционированные полигоны ТКО, кладбища и санитарно-защитные зоны промышленных объектов на участке изысканий отсутствуют. Весь земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск). Ближайшая нормируемая территория от участка изысканий расположена на расстоянии 20 метров - жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:53. Исследования компонентов природной среды проводились следующими организациями: – ООО "БиЛаб" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.519019 от 01.07.2016 г.); – ФГБУ "Центр агрохимической службы "Калининградский" (аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.21ПЧ63 от 11.09.2014 г.); – Испытательный лабораторный центр ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области" (аттестат аккредитации № RA.RU.510362 от 14.12.2015 г.); – Испытательный центр ФГБНУ "АтлантНИРО" (аттестат аккредитации № RA.RU.21АБ52 от 15.05.2015 г.). Состояние почв Исследования почв на содержание тяжелых металлов выполнены ИЛ ФГБУ "ЦАС "Калининградский" (протокол № 7020 от 08.10.2021). Исследования почв на микробиологические и паразитологические показатели, на содержание нефтепродуктов и бенз/а/пирена выполнены АИЛЦ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области" (протокол № 35578 от 08.10.2021 г.). Отобранные на территории пробы почвы исследовались по следующим химическим показателям: кадмий, медь, цинк, свинец, никель, мышьяк, ртуть, pH, нефтепродукты, бенз(а)пирен. В результате санитарно-химического исследования проб почв установлено, что почвы на участке соответствуют нормативным требованиям. По суммарному показателю химического загрязнения почвы относятся к категории "чистая". Для микробиологического исследования определялись следующие показатели: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные энтеробактерии, сальмонеллы. Анализ паразитологического исследования включал в себя показатели: яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших. Все пробы почвы по исследуемым

микробиологическим показателям соответствуют нормативным требованиям. Паразитные организмы в почвах не обнаружены. Почва на исследуемом земельном участке относится к категории "чистая". Рекомендации по использованию почв: использовать без ограничений. Исследования почв на содержание радионуклидов выполнены ИЦ ФГБНУ "АтлантНИРО" (протокол № 3605 от 25.10.2021). На территории участка отобрана 1 проба почвы для определения содержания удельной активности радионуклидов спектрометрическим методом: Аэфф, К-40, Ra-226, Th-232, Cs-137. По результатам проведенных исследований установлено следующее: – удельная активность 137Cs, составляет менее 2,0 Бк/кг; – эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почвогрунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу; – техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может использоваться без ограничений. Радиационная обстановка. Радиационное обследование территории, проведенное ИЛ ООО "БиЛаб", включало в себя: – оценку эффективной мощности дозы внешнего гамма излучения и выявление возможных радиоактивных аномалий; – оценку потенциальной радоноопасности территории и помещений существующего здания; – гамма-съемку поверхностей ограждающих конструкций помещений здания. Результаты обследования представлены в протоколах радиационного контроля: от 21.10.2021 № 4891МЭД; от 21.10.2021 № 4891ППР; от 19.05.2022 № 1822/ЭРОА, № 1832/ЭРОА, № 1842/ЭРОА, № 1852/ЭРОА. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Количество точек измерения МЭД гамма-излучения на участке составляет 10 шт. Согласно проведенному обследованию территории на обследованном участке средний показатель мощности дозы гамма-излучения составляет 0,064±0,002 мкЗв/ч. Максимальное значение МЭД гамма-излучения составляет 0,071±0,002 мкЗв/ч. Аномальных точек с высокой мощностью дозы гамма-излучения не выявлено. Для измерения плотности потока радона почвенного воздуха на данном участке было определено 10 точек. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности составляет 36,0 мБк/с·м². Точек измерений, в которых значение плотности потока радона с учетом погрешности измерений превышает уровень 80,0 мБк/с·м² не обнаружено. Для оценки эквивалентной равновесной объемной активности радона в воздухе помещений и гамма-съемке поверхностей ограждающих конструкций помещений были произведены четыре замера в помещениях здания. Согласно проведенным замерам среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений (3-7 Бк/ м³) не превышает нормативных показателей (100 Бк/м³ для строящихся и реконструируемых зданий). По результатам гамма-съемки в стенах и полах помещений не выявлено зон, в которых показания поискового прибора в 2 раза или более превышают среднее значение, характерное для остальной части ограждающих конструкций помещения, мощность дозы не превышает значения 0,3 мкЗв/ч в помещениях жилых и общественных зданий. Состояние атмосферного воздуха. Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в районе изысканий и климатические характеристики предоставлены ФГБУ "Северо-Западного УГМС" (справки от 15.10.2020 № 39/01-39/05-1052, от 05.10.2020 № 39/02-39/03.2-1004). Все показатели загрязняющих веществ (взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы) в атмосферном воздухе находятся в пределах нормативных требований. 1. Откорректированы выводы об отсутствии превышений нормативных требований при исследовании почв на радиологические показатели и

соответствии почв I классу (Отчет (21_039-ИЭИ), лист 21 текстовой части). 2. Представлены результаты оценки потенциальной радоноопасности территории и помещений существующего здания (Отчет (21_039-ИЭИ), листы 19, 20 текстовой части, приложение А25). 3. Представлены сведения о положении участка изысканий по отношению к источникам водоснабжения, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитным зонам промышленных объектов, приаэродромным территориям (Отчет (21_039-ИЭИ), лист 25 текстовой части). 4. Представлено обоснование отсутствия исследований грунтовых вод (Отчет (21_039-ИЭИ), лист 13 текстовой части). 5. Представлены сведения об отсутствии плодородного слоя почв на участке изысканий (Отчет (21_039-ИЭИ), лист 14 текстовой части). 6. Представлены сведения о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (Отчет (21_039-ИЭИ), листы 10, 25 (текстовая часть), приложение А23). 7. Устранены разночтения: в пункте 5 технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденного Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области 27.09.2021, указан адрес участка изысканий. Район изысканий относится ко II Б климатическому подрайону. Климатическая характеристика составлена по метеостанции Калининград. Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий составляет плюс 9,2 °С. Абсолютный минимум, зарегистрированный на метеостанции Калининград, составляет минус 33 °С, абсолютный максимум составляет плюс 37 °С. Среднегодовая температура почвы для данного района плюс 11 °С. Среднегодовое количество осадков 801,7 мм. Среднегодовая скорость ветра 1,7 м/с, преобладают западные и юго-западные направления ветра. Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий относится: – по давлению ветра ко II району; – по толщине стенки гололеда к I району; – по весу снегового покрова ко II району. В районе изысканий к опасным гидрометеорологическим явлениям можно отнести сильные ветры и дожди (ветер со скоростью более 30 м/с, дождь с количеством осадков более 50 мм за 12 часов и 100 мм выпавших осадков в течении 2 суток или менее), снежные заносы, сгонно-нагонные явления на р.Преголя (уровень воды 155 см БС и выше, минус 100 см БС и ниже). Участок изысканий находится среди жилой застройки г. Калининграда в границах улиц Георгиевская – Емельянова - Андреевский 2-й проезд. В границах участка и в непосредственной близости от него водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является река Преголя, протекающая на расстоянии 331 м от участка изысканий. Высший наблюденный нагонный уровень по водомерному посту Преголя-Калининград за весь период наблюдений составил 1,98 м БС (04.12.1999), участок изысканий расположен на расстоянии примерно 9,4 км от водомерного поста выше по течению. Отметки побережья реки в месте, наиболее близком к участку изысканий, составляют 0,15-0,60 м БС, отметки поверхности земли на участке изысканий 10,00-12,00 м БС. Возможно повышение уровня реки и выход воды за бровки с затоплением прибрежной зоны, но в виду удаленности реки Преголя от объекта изысканий (331 м) и разности высот (9,85-11,4 м) территория участка изысканий затоплению не подвергается. Полевые исследования выполнены в марте 2022 года. Выполнено рекогносцировочное обследование на протяжении 1 км, составлена схема и таблица гидрометеорологической изученности территории, составлена климатическая характеристика района работ. Все материалы оформлены в виде технического отчета. 1. Приведены в соответствие даты проведения полевых изысканий и выпуска отчета с датами утверждения технического задания и согласования программы изысканий. 2.

Откорректирована нумерация листов в отчете и приведена в соответствие с содержанием. 3. В разделе "Гидрометеорологическая изученность" представлены сведения о ближайшем водомерном посте на р. Преголя, откорректированы ссылки на приложения (листы 6-7). 4. Достоверность климатических данных по метеостанции Калининград подтверждена документально (Приложение Д лист 44). 5. В разделе "Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий" представлено описание и анализ гидрологической ситуации в районе изысканий, сведения о водном объекте, результаты рекогносцировочного обследования (листы 27-29). 6. В разделе "Заключение" указаны критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений, относящиеся к участку изысканий (лист 32). 7. В разделе "Приложения" представлен топографический план (Приложение Е лист 51) и инженерно-топографический план побережья р. Преголя в ближайшем к участку изысканий месте (Приложение Ж лист 52). Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) Земельный участок с кадастровым номером 39:15:141202:166, на котором располагается жилой дом, незавершенный строительством и подлежащий достройке, находится между улицами Подполковника Емельянова – 2-ой Андреевский проезд в Московском районе г. Калининграда. Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова", идентификатор объекта: р-10747" от 2021 года (шифр 21_114-ИГДИ) на участке застройки находится жилой дом. Границами проектируемого земельного участка являются: – с севера – улица Георгиевская; – с юга – земельный участок КН 39:15:141202:347 под строительную площадку на период строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома; – с запада – территория существующего индивидуального жилого дома № 233а на земельном участке КН 39:15:141202:53; – с востока – Андреевский 2-й проезд. Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 9,94 м до 11,19 м в Балтийской системе высот. По информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка № РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П (далее по тексту ГПЗУ), подготовленном Государственным бюджетным учреждением Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 18.03.2021: – площадь земельного участка – 2410,0 м²; – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-3 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами; – один из основных видов разрешенного использования земельного участка – "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", код 2.1.1; – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: – частично в охранных зонах инженерных коммуникаций; зоне ограничения строительства от объектов связи; – полностью в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3); втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект); – наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – "квартал"; – реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории – решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского

округа "Город Калининград" (в редакции последующих решений). Чертеж градостроительного плана земельного участка содержит информацию: – о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; – о границах зон с особыми условиями использования территории. Сокращен минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей) с южной стороны земельного участка с 5,0 м до 2,5 м (приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.03.2022 № 115 "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:166"). Проектной документацией предусматривается: – завершение строительства многоквартирного (36-и квартирного) трехэтажного жилого дома; – устройство проезда, гостевой автостоянки на 7 машино-мест, тротуаров, площадок: для игры детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, сушки белья, установки контейнеров для сбора ТБО (раздельный сбор мусора); – прокладка сетей инженерно-технического обеспечения. Технико-экономические показатели земельного участка, отведенного для размещения объекта капитального строительства: – площадь отведенного земельного участка – 2410,0 м²; – площадь застройки – 915,30 м²; – площадь твердых покрытий – 1031,26 м²; – площадь озеленения – 463,44 м². Комплексом мероприятий по благоустройству территории жилого дома предусматривается: – устройство покрытий проездов из бетонной плитки толщиной 80 мм, площадок, дорожек из бетонной плитки толщиной 60 мм, покрытий площадок для занятий физкультурой, детской, отдыха взрослых из универсального газона; – размещение оборудования, соответствующего назначению каждой из площадок; – установка ограждения площадки ТБО, сетчатого ограждения с калиткой вокруг дренажной насосной станции; – посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарника, устройство газона, так же предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав. С западной стороны земельного участка предусматривается установка шумозащитного экрана. Организовано два въезда-выезда на территорию с ул. Георгиевской. Проезды, автостоянка обрамляются бортовыми бетонными камнями марки БР 100.30.15, тротуары – бортовыми бетонными камнями марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Для увязки всего подземного и надземного хозяйства составлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по организации беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) к участку и по территории жилого дома: – покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщина швов между плитами не более 0,01 м; – ширина пешеходных дорожек принята не менее 2,0 м, что обеспечивает встречное движение инвалидов на креслах-колясках; – высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м; – продольный уклон пешеходных дорожек, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %; – на путях передвижения инвалидов по территории в местах пересечения тротуаров с проездами устанавливается пониженный бортовой камень (с перепадом 0 см); – на автостоянке выделено место для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида, оборудованное соответствующим знаком. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к

участку, пешеходными коммуникациями (письмо Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 25.04.2021 № 25-04/2022). 1. Принято к сведению письмо Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 25.04.2021 № 25-04/2022 о проведении работ по примыканию благоустройства территории в части пешеходного и транспортного сообщения к существующей улично-дорожной и пешеходной сети. 2. Исходно-разрешительная документация дополнена письмом Территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Калининградской области (Калининградстат) от 29.04.2021 № АК-42-26/381-Др об общей площади жилых помещений. В соответствии с информацией, представленной в этом письме, было принято общее нормативное количество жителей для данного жилого дома (л. ПЗУ-ТЧ-9). 3. Внесены изменения: представлена уточненная площадь всех квартир проектируемого жилого дома, на основании которой был выполнен расчет площадей нормативного благоустройства (л. ПЗУ-ТЧ-9). 4. Проектные решения по беговой дорожке исключены из проектных решений. Графическая часть дополнена площадкой для занятий йогой (поз. № 5 по ПЗУ). 5. Графическая часть дополнена существующими подходами и подъездами к проектируемому объекту капитального строительства, нанесены перспективные места стыковки существующего и проектируемого благоустройства. 6. Внесены изменения: для увязки проектируемых отметок с существующими откорректированы решения по вертикальной планировке, с северной стороны участка предусмотрен откос (л. ПЗУ.ГЧ – 3). 7. Принята к сведению информация, указанная в письме Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 25.04.2021 № 25-04/2022 о проведении работ по примыканию благоустройства территории в части пешеходного и транспортного сообщения к существующей улично-дорожной и пешеходной сети. Раздел 3. Архитектурные решения (АР) Проект многоквартирного жилого дома предусматривает возобновление и завершение строительства объекта, находящегося в стадии незавершенного строительства. Для завершения строительства предусмотрены следующие мероприятия: переустройство входов в подвал с исключением доступа в подвал из лестничных клеток и выполнением обособленных наружных входов по торцам здания; устройство помещения кладовой уборочного инвентаря в подвальном этаже; устройство тамбуров при входах в подъезды; выполнение световых приямков при оконных проемах в наружных стенах подвала; замена существующей фасадной системы утепления здания; утепление конструкции полов первого этажа, чердачного перекрытия, внутренних стен входных тамбуров, смежных с кухнями квартир; переустановка существующих и установка новых оконных блоков, полная замена остеклений лоджий; установка входных дверей в квартиры; отделка помещений мест общего пользования; выполнение полов без устройства покрытия и штукатурка стен без чистовой отделки в помещениях квартир. Жилой дом состоит из трех секций осевыми размерами 18,97х14,93 м каждая: А (оси 1-10), Б (оси 10-19), В (оси 19-28). За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 11,60 м в Балтийской системе высот. Крыша – в основном двускатная, за исключением участков кровли в осях 9-11 и 18-20 со стороны фасада 1-28 и в осях 21-15 и 8-7 со стороны фасада 28-1, где скаты запроектированы с переломами, образуя ломаную четырехскатную или трехскатную крыши. Конек крыши над всем зданием имеет отметку 12,800. Отметка карниза ломаной крыши 5,900. Отметки карнизов двускатных кровель: 9,115; 10,185 (фасад 1-28); 9,260; 9,620 (фасад 28-1), Водосток – наружным организованный. Здание

дома трехэтажное с чердаком в объеме скатной крыши и техническим подпольем (подвальный этаж), имеет размеры 56,91х14,93 м в крайних осях 1-28/А-И, прямоугольную конфигурацию в плане с западающими участками стен по буквенным осям. Третий этаж в местах устройства ломаной крыши – мансардный. Высота 1, 2 этажей – 3,0÷3,03 м, высота помещений третьего этажа 2,79 м. Высота технического подполья в чистоте – 1,815 м (секция А), 1,8 м (секция Б), 1,85 м (секция В). В подвале секции В у оси 28 расположена кладовая уборочного инвентаря с обособленным входом с улицы. Высота помещения кладовой составляет 2,3 м. В жилом доме запроектировано 36 квартир. На лестничных площадках с первого по третий этажи располагается по 4 квартиры, из них две однокомнатные и две двухкомнатные. Санузлы в квартирах предусмотрены совмещенные. В двухкомнатных квартирах запроектированы гардеробные. Доступ на чердак предусмотрен из лестничных клеток через люки по вертикальным металлическим стремянкам. Выходы на кровлю запроектированы через люки в конструкции скатной кровли. Окна и остекление лоджий – с однокамерными стеклопакетами из ПВХ профилей. Нижняя часть остекления лоджий на высоту 1,2 м предусмотрена из триплекса. Мансардные окна - с однокамерным стеклопакетом в деревянных переплетах. На лоджиях предусмотрены ограждения высотой 1,2 м. Входные дверные блоки в подъезды – из алюминиевых профилей с полотнами рамочной конструкции с заполнением армированным стеклом. Каждый входной тамбур отделен от лестничной клетки витражом из однокамерных стеклопакетов с армированным стеклом в алюминиевом профиле с двустворчатой распашной дверью. Входные двери в квартиры – металлические с усиленными защитными функциями. Наружные двери в техподполье и кладовую уборочного инвентаря – металлические усиленные, двери в подвале между секциями – стальные. Двери на чердаке между секциями – стальные противопожарные. Внутренняя отделка Отделка стен: – в тамбурах и лестничных клетках - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской; – в кладовой уборочного инвентаря - керамическая плитка на всю высоту; – в квартирах – известковая штукатурка; Отделка потолков: – в тамбурах и лестничных клетках – улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской; – в кладовой уборочного инвентаря – шпатлевка, водоэмульсионная покраска. – в квартирах – без отделки; Покрытие полов в местах общего пользования – керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Наружная отделка Отделка фасадов предусмотрена по системе наружного утепления фасадов с финишным штукатурным слоем по системе "Тепло-Авангард". Отделка цоколя до отм. минус 0,350 – облицовка клинкерной плиткой. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) Согласно заданию на проектирование квартиры для проживания семей с инвалидами в жилом здании незавершенного строительства не предусмотрены. В жилом многоквартирном доме все подъезды запроектированы доступными с планировочной отметки земли. При всех наружных входах в здание предусмотрены тамбуры с параметрами глубины и ширины, обеспечивающими доступность для МГН, включая инвалидов-колясочников. Входные двери в подъезд и тамбурные – двустворчатые с одной створкой шириной более 0,9 м. Прозрачные полотна дверей предусмотрены из армированного стекла. Ширина полотна входных дверей в квартиры не менее 0,9 м. Высота порогов дверных проемов и перепадов высот пола не превышают 0,014 м. В качестве покрытия полов входных тамбуров и лестничных клеток применена керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В каждой секции жилого дома по заданию на проектирование предусмотрено по гусеничному подъемнику типа "БАРС УГП-130" для транспортирования инвалидов на

креслах-колясках на все этажи. Раздел 3. Архитектурные решения (АР) 1. Изменена планировка подвального и первого этажей у оси 28 в части исключения пристройки к зданию с насосной в уровне подвального этажа и кладовой уборочного инвентаря в уровне первого. Помещение кладовой уборочного инвентаря предусмотрено проектом в подвальном этаже секции В, запроектировано с обособленным входом с улицы в осях 28/Д. 2. Для обеспечения безопасности пользователей здания (статья 11, часть 1 статьи 30 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ, пункт 8.3 СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные") на входах в подвал по ограждающим стенкам высотой 0,6 м от поверхности земли дополнительно предусмотрено металлическое ограждение Ог2 высотой 0,6 м, для световых приямков с ограждающей стенкой высотой 0,15 м запроектированы защитные решетки (листы АР-1÷3, КР-2, 4, 27). 3. Устранено допущенное разночтение о конструкции входных дверей в подъезды: запроектированы двери из алюминиевых профилей с полотнами рамочной конструкции с заполнением армированным стеклом (листы АР-5, 24). 4. Ненормируемое сопротивление теплопередаче остекления неотапливаемых лоджий и окон техподполья принято 0,41 (м2·°С)/Вт. Значение сопротивления теплопередаче оконных блоков 0,62 (м2·°С)/Вт (листы АР-19÷ 24). 5. Во входном тамбуре для остекленной перегородки с дверью исключена маркировка дверь Д-2. Перегородка замаркирована как витраж В-2.1 (листы АР-5, 24). Витраж предусмотрен из однокамерных стеклопакетов с армированным стеклом в алюминиевом профиле с двустворчатой распашной дверью. 6. Двери Д-3 (лист АР-24) входные в квартиры запроектированы с усиленными защитными функциями (пункты 4.1.1, 4.1.6 ГОСТ 31173-2016 "Блоки дверные стальные. Технические условия"). 7. В конструкциях полов: указана марка М200 цементно-песчаной стяжки, исключена необоснованно предусмотренная полиэтиленовая пленка в полах первого этажа по плитам перекрытия со стороны подвала и под цементно-песчаную стяжку по балконным плитам, в полах совмещенных санузлов (относятся к помещениям с мокрыми процессами) предусмотрена гидроизоляция (пункты 4.4, 7.1, 7.2, 8.3 СП 29.13330.2011 "Полы"; пункты 5.3, 9.20 СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"). 8. Изменено заполнение графы 1 основной надписи текстовых документов раздела на отличное от листов графической части (пункты 3.1.7, 4.1.3.3 ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"). 9. Мансардные окна приняты по ГОСТ 30734-2020 "Блоки оконные мансардные. Технические условия" среднеповоротные в деревянных переплетах с однокамерным стеклопакетом (лист АР-24). 10. Проектными решениями предусмотрена обработка антисептиком поверхностей ограждающих конструкций, пораженных грибком и плесенью в результате переувлажнения поверхностей, что зафиксировано на фото в отчете по обследованию ООО "Круг" от 22.10.2021г. (фото 10 стр. 42 отчета) 11. На фасадах (листы АР1÷3) в качестве отделки цоколя предусмотрена облицовка его клинкерной плиткой до отметки минус 0,350, что соответствует рекомендациям к отделке нижней части наружных стен при фасадном утеплении здания (пункты 4.29, 4.30 МДС 55-1.2005 "Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов"; пункт 10.4 СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"). 12. На плане технического подполья (лист АР-4) указаны отметки пола в световых приямках (пункт 5.4.3 ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной

и рабочей документации"). Раздел 10. Мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (ОДИ) 1. В текстовой части раздела откорректированы сведения о дверных порогах: не превышают 0,014 м, что соответствует требованию пункта 6.1.5 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". 2. В соответствии с требованием пункта 6.2.13 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" представлено изменение от 20.04.2022 технического задания, где в пункте 2.8 определен выбор средства для транспортирования инвалидов на креслах-колясках на все этажи жилого дома: с помощью гусеничных подъемников типа "БАРС УГП-130". Заключительный отчет от 22.10.2021 по результатам выполнения строительно-технического обследования существующих несущих строительных конструкций на объекте незавершенного строительства – "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова" (Шифр 35-2021) Обследование здания, строительство которого не завершено, выполнено ООО "Круг" в феврале 2021 года. По результатам составлено заключение (Шифр 35-2021). Заказчик – Фонд "Жилищное и социальное строительство Калининградской области". Цель обследования – определение технического состояния строительных конструкций для принятия решения о возобновлении строительства. Исполнителем выполнены следующие работы: подготовка к проведению обследования; предварительное (визуальное) обследование; выборочное детальное (инструментальное) обследование; оформление результатов. На основании изучения исходных данных установлено: строительство объекта производилось ООО "Бизнес-строй" по рабочему проекту, выполненному ООО "АСБ". Год возведения 2014. Жилой многоквартирный дом – трехэтажный с техническим подпольем, состоящий из трех секций. На момент обследования все строительные конструкции возведены, выполнены отделка фасадов здания (за исключением цокольной части) и система наружного организованного водостока, лоджии остеклены. Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты здания – ленточные с подошвой из сборных железобетонных плит шириной 0,8 м, 1,0 м, 1,2 м. При обследовании фундаментов выполнены четыре шурфа глубиной ниже подошвы фундаментов на 0,5 м; установлена абсолютная отметка низа фундаментов 8,385. Стены технического подполья – из сборных бетонных блоков типа ФБС шириной 0,4 м; имеются участки, выполненные из силикатного кирпича. Вертикальная гидроизоляция отсутствует. Профилированная мембрана, расположенная с наружной поверхности стен технического подполья, выполнена негерметично без крепления и соединений. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев наплавляемого материала в полу техподполья, в стенах – в уровне пола техподполья и по верхним блокам ФБС. Техническое состояние фундамента и цоколя – работоспособное. Стены здания выполнены толщиной 380 мм из полнотелого силикатного кирпича, кладка фронтонов – из пустотелых керамических блоков (в нарушение проектных решений). Верхняя часть фронтона выполнена из пенополистирола. Внутри здания стены оштукатурены. Кладка в помещениях с мокрыми процессами выполнена из силикатного кирпича (первый этаж), из керамических блоков и керамического кирпича (второй и третий этажи). Кладка перегородок в остальных помещениях – из силикатного кирпича, местами из керамических блоков. Техническое состояние стен здания - работоспособное. На наружных стенах устроена система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурным слоем и утеплителем из пенополистирола толщиной 80 мм, с

противопожарными рассечками из каменной ваты, которые частично отсутствуют (входные группы). При вскрытии отделочного слоя фасада выявлено: ненормативное количество дюбелей на 1 м² для крепления утеплителя; ненормативный нахлёст фасадной стеклотканной сетки 30-50 мм; швы между листами пенополистирола до 20 мм. Отчет содержит теплотехнические расчеты существующей наружной стены здания, согласно которым требуется дополнительное утепление ограждающей конструкции. Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Отдельные монолитные участки выполнены без армирования с заполнением строительным мусором и керамическими или силикатными элементами. Отмечен недостаточный защитный слой бетона на монолитных участках перекрытий. При визуальном осмотре местами выявлено переувлажнение и промерзание железобетонных плит, замачивание конструкций, в отдельных местах, доступных осмотру, отсутствует анкеровка плит между собой и обетонирование анкеровки. Наблюдаются многочисленные трещины продольного сечения и отслоение пластов защитного слоя бетона на плитах перекрытия. Выявлены отдельные плиты ненормативной ширины, предположительно обрезанные вдоль пустот. Техническое состояние перекрытия – ограниченно-работоспособное. Лестницы смонтированы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Сварные швы металлических ограждений лестничных маршей выполнены с нарушением требований ГОСТ 5264-80 (ширина шва, прерывистость, наличие раковин). Железобетонные ступени имеют сколы и выбоины, оголения арматуры и закладных металлических деталей. Первые и последние ступени в марше имеют ненормативную высоту. Техническое состояние лестниц - ограниченно-работоспособное. Крыша – скатная по деревянной стропильной системе с наружным организованным водостоком с покрытием из металлочерепицы по обрешетке. Огне-биозащитная обработка деревянных конструкций произведена не в полном объеме. Превышены пороки древесины (обзол, волнистость, отщепы, плесень и т.д.). Стойки опираются на плиты перекрытия. Узлы сращивания прогонов, узлы крепления стропильных ног с мауэрлатом, коньковые узлы не соответствуют требованиям нормативных документов. Отсутствует опирание стропильных ног на прогон, визуально наблюдаются прогибы стропильных ног. Крепление листов металлочерепицы осуществлено без учета требований "МДС 12-47.2008. Устройство кровли из металлочерепицы. Проект производства работ". Отсутствует ограждение кровли. Снегозадерживающие устройства оборудованы с нарушением нормативных требований. Техническое состояние крыши – недопустимое. При обследовании также отмечены следующие дефекты: ненормативное крепление оконных блоков; повреждение штукатурного слоя на стенах. При проведении выборочного инструментального обследования методом ударного импульса и методом скалывания ребра установлены классы прочности бетона плит перекрытий (В35, В40, В45), лестничного марша (В40), бетонных блоков для стен техподполья (В10, В25, В35) и плитных перемычек (В25). Проведено экспериментальное определение износа здания по его динамическим характеристикам с помощью мобильного диагностического комплекса "Стрела-П". По результатам сделан вывод: визуальный осмотр выявил и экспериментальный метод подтвердил ненадлежащую анкеровку плит перекрытия. Отчет содержит теплотехнические расчеты существующей наружной стены здания, согласно которым требуется дополнительное утепление ограждающей конструкции. Сети электроснабжения На объекте проложены кабели для освещения, розеточной сети и сетей сигнализации и оповещения. Прокладка выполнена скрыто под штукатурным слоем. При прокладке

распределительных сетей применен кабель марки YnDypz, что является аналогом кабеля отечественного производства марки ВВГнг. Выпуски кабельных линий из-под штукатурки около этажных щитов обрезаны третьими лицами. Сети отопления, водоснабжения и канализации Сети отопления, водоснабжения и канализации выполнены не в полном объеме, часть внутренних систем отопления и водоснабжения выполнена из труб ППР, водоотведения (канализации) из труб ПВХ. В результате ненадлежащего содержания и вандализма, большая часть сетей разрушена либо отсутствует. Не выполнен монтаж наружных инженерных сетей и благоустройство территории. Дренаж отсутствует. Вентиляционные и газоотводящие системы Произведена проверка состояния газовентиляционных каналов с применением сертифицированного прибора эндоскоп «Тритон». В результате инструментального и визуального осмотра установлено, что газовентиляционные каналы выполнены из красного керамического кирпича; ряд вентиляционных каналов имеет засоры и забиты строительным мусором; непосредственно в местах выходов в помещения, имеются некритичные цементные наплывы внутри. По всей высоте вентиляционные каналы чистые и не имеют повреждений. На кирпичной кладке газовентиляционных каналов наблюдаются высолы, следы выветривания и отсутствие раствора в швах. Швы кладки каналов выполнены ненормативно (более 1,5 см), в некоторых местах отсутствуют отдельные элементы на оголовках, нарушена прямолинейность кладки. Отсутствие герметизации, попадание влаги под фартук, незагерметизированные прорезанные штрабы в кирпиче, из-за постоянного намокания и размораживания привели к потере технических свойств кирпича. В газоходах присутствует вставка из оцинкованного металла диаметром 180 мм для газовых котлов. На всех выходах газоходов отсутствуют оголовки, препятствующие попаданию птиц, снега, дождя и мусора внутрь канала. Согласно проведенному визуальному осмотру, вентиляционные каналы имеют индивидуальное использование, все технологические отверстия для вентиляции в помещениях выполнены. Фановые стояки выходят в чердачное помещение, выполнены из труб диаметром 110 мм и 50 мм, прокладка выполнена через отверстия диаметром 125 мм, без гильз и фиксации в отверстиях. По результатам обследования сделаны выводы о том, что часть из выявленных дефектов являются значительными и критическими по классификатору дефектов; часть являются устранимыми и подлежат ремонту способом усиления или переустройства; часть неустранимы без полного переустройства или усиления с изменением технико-экономических показателей здания. Отчет содержит рекомендации по устранению дефектов, установленных при проведении обследования. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) Шумозащитный экран В разделе разработаны проектные решения по устройству шумозащитного экрана, расположенного на расстоянии 5,87 м от оси 1 жилого дома и ограничивающего площадки для занятия физкультурой и детскую. Шумозащитный экран предусмотрен высотой 3,0 м из панелей многослойных перфорированных толщиной 100 мм (металл и минеральная вата). Панели поставляются в комплекте с опорными стойками из оцинкованного стального швеллера (АО "Завод акустических конструкций"). Фундаменты под стойки экрана – свайные в виде одиночных свай под опоры экрана. Свая буронабивная сплошного сечения, бетонируемая в скважине, пробуренной с закреплением стенок с использованием извлекаемой обсадной трубы диаметром 315х12 мм. Материал свай – бетон В25W6 F100, армированный продольными стержнями (восемь штук) диаметром 12 мм класса А500С, объединенными хомутами диаметром 6 мм из арматуры класса А240 (шаг 300 мм). Длина свай 3,65 м, относительная

отметка нижнего конца – минус 4,950. Сопряжение свай с ростверком – жесткое путем заделки в ростверк тела сваи на 50 мм и выпусков арматуры на 500 мм. Ростверк – монолитный столбчатый размерами 0,5х0,5х0,6(h) м из бетона В25W6 F100, армированного вертикальными стержнями (восемь штук) диаметром 12 мм класса А500С, объединенными хомутами диаметром 6 мм из арматуры класса А240 (шаг 200 мм). Верх ростверка расположен на относительной отметке минус 0,750 (выше уровня земли на 0,05 м). Ограждени площадки ТБО (поз. № 2 по ПЗУ) Проектными решениями по ограждению площадки ТБО предусматривается установка металлических стоек, защемленных в монолитном бетонном фундаменте (бетон В25W6 F100) размерами 0,2х0,2х1,0(h) м, с креплением к ним прогонов и профилированных металлических листов с трех сторон площадки. Размеры площадки в плане составляют 1,45х6,95 м, высота ограждения 1,8 м. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) Согласно заключению по результатам технического обследования незавершенного строительством здания проектными решениями предусмотрены следующие работы: – устройство продухов сечением 250х200(h) мм в существующих наружных стенах технического подполья с установкой металлических вентиляционных решеток; – устройство световых приямков; – устройство в техподполье кладовой уборочного инвентаря с понижением пола техподполья в месте ее размещения и организацией отдельного входа снаружи; – демонтаж лестниц для спуска в техподполье, расположенных в объеме лестничных клеток, и устройство спусков в техподполье по торцам существующего дома с пробивкой проемов; – пристройка тамбуров для входов в лестничные клетки здания; – устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции всех поверхностей, соприкасающихся с грунтом, холодной битумной мастикой в два слоя; – выполнение отмостки шириной 1,0 м по периметру здания; – выполнение новых оконных проемов в лестничных клетках выше уровня пола междуэтажных площадок путем частичной закладки существующих проемов и демонтажом кладки для увеличения высоты окон до 1,5 м; – демонтаж монолитных участков перекрытий с устройством новых; – устройство анкеровки существующих плит перекрытия путем вклеивания анкеров из арматуры диаметром 10 мм класса А500С в стены на химический анкер Hilti или аналог; – восстановление поврежденного защитного слоя бетона и заделка трещин на плитах перекрытий полимерцементным безусадочным ремонтным составом типа Реновир; – демонтаж существующих лестничных маршей в лестничных клетках с выполнением новых по металлическим косоурам; – устройство стен лоджии, расположенной в осях Ж-И/16-17 на уровне второго этажа; – перекладка фронтона, выполненного по оси 1; – демонтаж кладки каналов выше уровня чердачного перекрытия и выполнение новой кладки из полнотелого керамического кирпича; – демонтаж существующей скатной крыши и выполнение новой по деревянным стропилам; – устройство влагостойкого покрытия стен и перегородок санузлов; – устройство гидроизоляции в полах санузлов; – устройство звукоизоляция в полах (пенополистирол толщиной 30 мм). Проектными решениями предусмотрено омоноличивание железобетонной рубашкой толщиной 80 мм участков наружных стен технического подполья, выполненных из силикатного кирпича. Материал омоноличивания – бетон В25F100W6 с армированием сеткой диаметром 8 мм класса А500С с ячейкой 200х200 мм. Проектируемые фундаменты под пристраиваемые тамбуры – ленточные монолитные железобетонные размерами 0,25х1,74(h) м из бетона В25W6 F100, армированного сетками из арматуры диаметром 10 мм класса А500С (шаг 200х200 мм) с установкой поперечной арматуры диаметром 6 мм класса А240. Относительная отметка подошвы – минус 2,450.

Стены пристраиваемых тамбуров запроектированы толщиной 250 мм из керамического камня КМ-р 250х120/2,1НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, кладка армирована через 3 ряда по высоте сеткой из арматуры диаметром 4 мм класса В500 с ячейкой 50х50. Кровля над тамбурами предусмотрена односкатной по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы. Проектируемые световые приямки имеют размеры по внутренним граням 0,84х2,51х1,5(h) м. Стенки и днище запроектированы толщиной 250 мм из бетона В25W6F100, армированного двумя сетками из арматуры диаметром 10 мм класса А500С (шаг 200х200 мм) с установкой поперечной арматуры диаметром 6 мм класса А240 (стены), диаметром 10 мм класса А500С (днище). Приямки перекрыты металлическими решетками из уголков 50х50х4 мм и арматуры диаметром 8 мм класса А240 (шаг 150х150 мм). Устройство отдельных спусков в техподполье предусмотрено по торцевым осям здания. Конструкции монолитные железобетонные (стенки и днище толщиной 250 мм, лестничный марш толщиной 200 мм в плитной части) из бетона В25W6 F100, армированные двумя сетками из арматуры диаметром 10 мм класса А500С (шаг 200х200 мм) с установкой поперечной арматуры диаметром 6 мм класса А240 (стены), диаметром 10 мм класса А500С (днище). Ширина площадок и лестничного марша принята 1140 мм. Над спусками в техподполье предусмотрено устройство односкатных навесов из сотового поликарбоната по металлическим несущим конструкциям. Под все проектируемые монолитные железобетонный конструкции, выполняемые по грунту, предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В техническом подполье в осях Г-28 предусмотрено устройство кладовой уборочного инвентаря размерами в чистоте 1,44х3,55 м. Отметка пола проектируемого помещения принята на относительной отметке минус 2,780, что ниже пола техподполья на 0,515 м. Основание под проектируемые ограждающие конструкции кладовой выполнены в виде железобетонного монолитного приямка (стенки и днище толщиной 150 мм) из бетона В25W6 F100, армированного двумя сетками из арматуры диаметром 8 мм класса А500С (шаг 200х200 мм). Гидроизоляция днища – два слоя гидроизола на битумной мастике по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция стенок приямка – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, холодной битумной мастикой в два слоя (со стороны техподполья). Гидроизоляция существующих наружных стен, ограничивающих кладовую, предусмотрена нанесением на их внутренние поверхности состава проникающего действия типа Кальматрон с отметки минус 2,930 до горизонтальной изоляции наружных стен, расположенной под плитами перекрытия техподполья. На уровне верха железобетонной стенки предусмотрена горизонтальная отсечка из двух слоев гидроизола на битумной мастике под кирпичную перегородку. Стены проектируемой лоджии в осях Ж-И/16-17 предусмотрены толщиной 250 мм из керамического камня КМ-р 250х120/2,1НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Над лоджией запроектирована скатная крыша. Перегородки проектируемые (кладовая уборочного инвентаря, изоляция техподполья от лестничной клетки секций) выполнены толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки проектируемые: над пробиваемыми проемами в существующих стенах (дверные проемы в техподполье, оконные проемы в лестничных клетках) – из двух металлических швеллеров 16П ГОСТ 8240-97 (С245), соединяемых шпилькой М16; над проемом проектируемой лоджии в осях Ж-И/16-17 – из двух металлических уголков

сечением 100х8 мм. Для металлических перемычек предусмотрена штукатурка по сетке. Монолитные участки перекрытий, устраиваемые вместо демонтируемых из-за ненадлежащего качества, предусмотрены высотой 220 мм из бетона класса В25, армированного одиночным или пространственными каркасами из арматуры класса А500С диаметром 12 мм, 14 мм, 18 мм (продольные стержни) и 10 мм (вертикальные и поперечные стержни). При ширине более 500 мм участки предусмотрены корытообразными (балочными) с армированием пространственными каркасами и сетками. Сетки запроектированы из арматуры диаметром 8 мм класса А500С (шаг стержней 200х200 мм). Проектируемые лестничные марши в объеме лестничных клеток – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Предусмотрена покраска металлических элементов лестниц и площадок огнезащитной краской. Ограждение маршей и верхних площадок – металлическое высотой 1,2 м. Устройство каналов выше уровня чердачного перекрытия предусмотрено из полнотелого керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Кладка газоходов и вентиляционных каналов армирована сетками из проволоки диаметром 4 мм класса В500 с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Выше отметки чердачного перекрытия каналы обшиты каменной ватой типа PAROC (плотность 120 кг/м³, коэффициент теплопроводности 0,042 Вт/м·К) толщиной 100 мм. Над вентиляционными каналами предусмотрено устройство монолитных железобетонных плит покрытия из бетона В25W6 F100 толщиной 50 мм, армированного сеткой из арматуры диаметром 5 мм класса Вр-I (шаг 50х50 мм). Теплоизоляция перекрытия над техническим подпольем - пенополистирол толщиной 150 мм, над третьим этажом (чердачное) – минеральная плита толщиной 150 мм. Теплоизоляция наружных стен - пенополистирол ППС16Ф-Р-А ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм (коэффициент теплопроводности 0,040 Вт/м·К), с рассечкой утеплителем из каменной ваты толщиной 100 мм (коэффициент теплопроводности 0,040 Вт/м·К) вокруг оконных и дверных проемов в составе фасадной системы "ТеплоАвангард". Проектируемая крыша – металлочерепица по деревянным стропилам. Опирание мауэрлатов предусмотрено на проектируемые монолитные железобетонные пояса высотой 200 мм, 150 мм, выполняемые по наружным продольным стенам. Материал поясов – бетон класса В15, армированный четырьмя продольными стержнями диаметром 10 мм из арматуры класса А500С (по два в верхней и нижней зоне), объединенных хомутами из арматуры класса А240 диаметром 6 мм (шаг 200 мм). Для крепления мауэрлата в поясах предусмотрены анкеры М12 с шагом 500 мм. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ) Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и в целях экономии топливно - энергетических ресурсов в проектной документации предусмотрено применение эффективных утеплителей в конструкциях: – наружных стен – пенополистирол ППС16Ф-Р-А, ГОСТ 15588-2014, теплопроводностью 0,040 Вт/м²*°С толщиной слоя 100 мм; – цокольной части – экстрадированный пенополистирол ППС16Ф-Р-А теплопроводностью 0,03 Вт/м²*°С толщиной 50 мм; – в полах 1-го этажа – пенополистирол ППС25 теплопроводностью 0,03 Вт/м*°С толщиной 150 мм; – чердачного перекрытия – минеральная вата теплопроводностью 0,042 Вт/м²*°С толщиной 150 мм. 1. В заключительном отчете от 22.10.2021 по результатам выполнения строительно-технического обследования существующих несущих строительных конструкций здания

(шифр 35-2021) сведения о снеговой и ветровой нагрузках приведены в соответствие СП 20.13330.2016 (стр. 4 отчета 35-2021). 2. Заключительный отчет (шифр 35-2021) дополнен абсолютной отметкой подошвы фундаментов 8,385 (стр. 6, обмерочные чертежи); сведениями о наличии горизонтальной гидроизоляции в стенах и полах по грунту (стр. 16). 3. В заключительном отчете (шифр 35-2021) на обмерочном чертеже "Схема техподполья" (лист 4) дополнительно приведены размеры шурфов и выполнены сечения по ним. На сечениях по шурфам обозначены ширина подошвы фундаментов (0,8 м, 1,0 м); глубина заложения подошвы фундаментов от уровня пола техподполья (0,95 м); уровни расположения горизонтальной гидроизоляции в стенах (под перекрытием техподполья и в уровне пола техподполья). 4. Обмерочный чертеж "Схема техподполья" (лист 4 отчета шифр 35-2021) дополнен сведениями об оконных проемах, расположенных в техподполье (расстояние от пола техподполья до низа проема – 0,41 м, высота проема - 1,2 м). 5. В разделе 3 (ПЗУ) на листе ПЗУ.ГЧ-2 добавлены сведения о шумозащитных экранах: высота 3,0 м; материал – панели многослойные перфорированные толщиной 100 мм производства АО "Завод акустических конструкций". 6. В разделе 3 (ПЗУ) для шпильки М16 8.8 (крепление стойки экрана к ростверку) дополнительно приведена длина (250 мм) на листах ПЗУ-8, ПЗУ-10. 7. В основной надписи к листу 1 текстовой части раздела 4 (КР) сведение "Состав проекта" изменено на "Содержание тома". 8. Текстовым и графическим листам раздела 4 (КР) присвоено разное обозначение КР.ТЧ и КР соответственно. 9. На листе КР.ТЧ-6 текстовой части раздела 4 (КР) толщина утеплителя чердачного перекрытия принята 150 мм, что соответствует решениям графической части раздела. 10. Перегородки, отсекающие объем техподполья от лестничных клеток надземной части здания, нанесены на план первого этажа (лист КР-2 раздела 4). 11. На узел 3 (лист КР-9 раздела 4) добавлен уголок 90х8 мм для соединения косоура с балкой площадки. 12. Внесены изменения на плане техподполья (лист КР-1) в части организации доступа по оси 28 в техподполье и в кладовую уборочного инвентаря. 13. На листах КР-9 - КР-11 понижены уровни верха площадок, предусмотренные перед входами в техподполье (приняты ниже пола техподполья для исключения попадания атмосферных вод в помещения). 14. Продухи, расположенные в наружных стенах техподполья, оборудованы металлическими вентиляционными решетками (примечание на листе КР-1). 15. Лист КР-38 дополнен примечанием (п. 10) о вентиляции холодного чердака (через перфорацию в подшивке карнизов крыши и через конек кровли). 16. Лист КР-20 дополнен указанием об обмазочной гидроизоляции поверхностей, соприкасающихся с грунтом (холодная битумная мастика). 17. На планах техподполья (лист КР-1) изменена отметка дна приямков, приведена в соответствие указанной на сечении б-б (минус 2,200) на листе КР-23. 18. Для проектируемых монолитных участков перекрытий дополнительно предусмотрено объединение плоских каркасов в пространственную конструкцию с помощью горизонтальных поперечных стержней диаметром 10 мм класса А500С; приведены сведения о толщине защитного слоя бетона до арматуры, сведения об анкеровке арматуры и глубине ее опирания на стены (листы КР-35, КР-36). 19. В Разделе 10.1 (ЭЭ) откорректирован коэффициент теплопроводности силикатного кирпича наружных стен (первого типа) здания, коэффициент принят 0,81Вт/м²*°С. В связи с этим, уточнено значение сопротивления теплопередаче наружной стены и последующие показатели в расчётах, в которых участвуют измененные показатели. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел

1. Система электроснабжения (ИОС1) Разрешенная мощность – 51,0 кВт. Расчетная мощность – 51,0 кВт. Категория надежности электроснабжения электроприемников – III, I. Напряжение сети – 380/220 В. Система заземления – TN-C-S. Проектная документация электроснабжения многоквартирного жилого дома выполняется на основании технического задания на разработку проектной и рабочей документации (Приложение № 4 к договору № 4-21 от 04.06. 2021) и в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям АО "Янтарьэнерго" № Г-11970/21 от 20.12.2021 (Приложение к Договору № 931/09/13 д/с технологического присоединения к электрическим сетям) (далее по тексту – ТУ1). Согласно ТУ1 основной источник ПС 110 кВ О-12 Южная, трансформаторная подстанция ТП-352, точка присоединения к электрической сети 0,4 кВ – нижние контактные стойки ПН в СП-1208 Новом. На границе земельного участка предусматривается установка СП наружного исполнения (СП-1208 Новый), в соответствии с пунктом 10.4 ТУ1. Мероприятия по прокладке кабельной линии от источника питания до СП-1208 Нового и установке СП-1208 Нового выполняет сетевая организация – АО "Янтарьэнерго" согласно п. 10 ТУ1. От СП-1208 Нового до проектируемого ВРУ (вводно-распределительного устройства) прокладывается кабельная линия с алюминиевыми жилами расчетного сечения. При прокладке в земле кабель прокладывается в ПНД трубе. Ввод кабеля в здание выполняется в трубе, по зданию в техническом этаже кабель прокладывается по кабельным конструкциям и покрывается огнезащитным составом. ВРУ комплектуется на вводе рубильником, прибором учета, автоматическим выключателем и ограничителем перенапряжения, на отходящих линиях – автоматическими выключателями, приборами учета по потребителям, защитными дифференциальными выключателями и контакторами управления. По степени надежности электроснабжения электроприемники дома относятся к потребителям III категории; аварийное освещения, номерной знак, приборы пожарной сигнализации – к потребителям I категории. Светильники аварийного освещения дополнительно запитываются от резервного автономного источника питания ИБП с автоматическим вводом резерва одностороннего действия. ИБП с аккумулятором устанавливаются в панель ППУ, время работы светильников от резервного источника не менее 1,1 часа. Для приборов пожарной сигнализации в качестве резервных источников питания используются аккумуляторные батареи в составе приборов пожарной сигнализации. Потребители I категории надежности запитываются от панели противопожарных устройств ППУ, которая подключается шлейфом с верхних зажимов вводного аппарата защиты ВРУ. ВРУ и ППУ устанавливаются в первой секции дома на стене под лестницей первого этажа. Подключение остальных электроприемников дома осуществляется от распределительных шин ВРУ, распределительных и групповых щитов. Для распределения и учета электроэнергии квартир, защиты электрических сетей квартир на этажах устанавливаются этажные щиты, от которых запитаны щитки квартирные (ЩК). Щит этажный (ЩЭ) с отсеком для слаботочного оборудования, комплектуется приборами учета и автоматическими выключателями, на первом и третьем этажах в щитах этажных дополнительно устанавливаются розетки для подключения домофонов и ТВ усилителей. Щиты квартирные комплектуются автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями с функцией защиты от сверхтока. Сантехническое оборудование и системы связи поставляются комплектно с устройствами и шкафами управления. Мероприятий по компенсации реактивной мощности не предусматривается. В квартирах для подключения бытовых электроприемников

предусмотрена установка штепсельных розеток. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается: – счетчиком в точке подключения, СП-1208 Новом; – счетчиком на вводе в ВРУ дома; – счетчиками в ВРУ на отходящих линиях к потребителям секции МОП, панели ППУ и щиту связи; – поквартирный – счетчиками в щитах ЩЭ. В многоквартирном жилом доме предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Рабочее освещение выполняется во всех помещениях. Эвакуационное освещение выполнено в местах общего пользования жилой части и предусматривается по маршрутам эвакуации – на лестничных клетках, в промежуточных площадках, над входами в здание, в коридорах техподполья. К сети аварийного освещения предусмотрено подключение номерного знака дома. Источниками света в основном являются светодиодные светильники и светильники со светодиодными лампами. Выбор светильников и освещенность помещений произведены в соответствии с назначением помещений и характеристикой условий окружающей среды. В техподполье, насосной, на чердаке и над входами в здание устанавливаются светильники класса защиты II. В помещениях квартир для подключения светильников устанавливаются подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке. В санитарных узлах квартир предусматривается установка потолочного патрона и дополнительный вывод кабеля с клеммой и патроном для подключения светильников над умывальником на высоте не менее 2 м. Управление освещением в помещениях ручное - выключателями по месту и со щитов, автоматическое – датчиками движения и от фотореле. Включение эвакуационного освещения лестничных клеток, входов и номерного знака обеспечивается автоматическим включением освещения с наступлением темноты и отключением с наступлением рассвета, по команде фотореле. Включение или отключения рабочего и эвакуационного освещения в любое время суток, предусмотрено от ВРУ дома. Электроустановка ДНС подключается от щита ВРУ по кабельной линии, прокладываемой в техподполье и в траншее в земле. Наружное освещение территории жилого дома выполняется светодиодными светильниками, установленными на опорах наружного освещения. Средняя освещенность второстепенных проездов, дворов и хозяйственных площадок – 2 лк, детской площадки и места отдыха во дворе – 10 лк, открытой стоянки автомобилей – 6 лк. Сеть наружного освещения выполняется кабелем в земле и подключается отдельной группой от щита ВРУ. В опорах для зарядки светильников прокладывается кабель с медными жилами. Управление наружным освещением осуществляется вручную со щита и от фотореле, включается автоматически с наступлением темноты. Для прокладки в земле применяются бронированные кабели с алюминиевыми жилами, кабели в земле прокладываются в трубах. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами исполнений нг(А)-LS и нг(А)-FRLS (системы противопожарной защиты и аварийное освещение) и прокладываются: открыто: – по поверхности стен и потолков в трубах и лотках в техподполье и технических помещениях; – в стальных трубах на чердаке; скрыто: – в трубах по плите перекрытия в стяжке пола; – в трубах под штукатуркой по стенам или в штрабах стен; – в пустотах ж/б плит перекрытия. Применяемые трубы и лотки соответствуют требованиям пожарной безопасности. Места прохода кабелей через стены, перегородки и перекрытия выполняются в трубах (гильзах) и уплотняются противопожарной пеной. Совместная прокладка кабелей систем противопожарной защиты с другими кабелями в одной трубе, коробе, замкнутом канале или на одном лотке не допускается. Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току и проверены по падению напряжения. Предусматриваются следующие защитные меры

электробезопасности: – устройство повторного заземления PEN-проводника на вводах на вводе в электроустановку здания путем присоединения к заземляющему устройству; – устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; – автоматическое отключение питания при нарушении изоляции за нормируемое время; – зануление путем присоединения открытых проводящих частей электрооборудования и опор наружного освещения к PE-проводнику; – применение двухполюсных автоматических выключателей в групповых линиях освещения и дифференциальных выключателей с током отсечки 30 мА в розеточной сети и сети рабочего освещения в помещениях с повышенной опасностью; – применение сверхнизкого напряжения в сочетании с защитным электрическим разделением цепей в помещении насосной; – установка ограничителей перенапряжения на вводе щита ВРУ; – применение светильников 2 класса защиты; – молниезащита здания путем прокладки горизонтальных молниеприемников и установки стержневых молниеприемников на выступающих над кровлей неметаллических элементах, присоединение антенны к молниеприемнику кровли. Заземляющие устройства электроустановок здания и молниезещиты общее, выполяется из коррозионно-стойкой стали горячего цинкования, сопротивлением не более 20 Ом. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ) В проектной документации приняты следующие инженерно-технические решения, направленные на повышение энергетической эффективности: – выполнение электропроводки кабелями и проводами с медными жилами; – применение для освещения светодиодных светильников; – установка приборов учета потребляемой электроэнергии; – установка силовых и осветительных щитков в центре нагрузок; – автоматическое управление освещением. 1. Представлено дополнительное соглашение № 4 от 20.12.2021 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 931/09/13 от 20.09.2013. 2. Исключены проектные решения по открытой прокладке кабельных линий к ВРУ и ППУ в лестничной клетке, кабели прокладываются скрыто. 3. Лестничная клетка дополнена светильниками эвакуационного освещения, управление светильниками предусматривается от фотореле. 4. Изменена схема электроснабжения светильников аварийного освещения, в качестве резервного источника питания для аварийного освещения применяется ИБП с аккумулятором. 5. Схема ВРУ дополнена прибором учета электроприемников линии щита связи, к щиту связи дополнительно прокладывается проводник защитного заземления, в месте установки щита связи предусматривается установка светильника для обеспечения нормируемой освещенности. 6. Из проектной документации исключено применение сигнально-защитной ленты для сетей наружного освещения и электроснабжения, прокладываемых в земле. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (ИОС2) Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Емельянова служит существующий водовод из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, проложенный вдоль проезжей части улицы Георгиевской. Проектируемый участок водопроводной сети объединенного (хозяйственно-питьевого–противопожарного) назначения. Подключение проектируемого участка ввода водопровода к существующему оборудуется отключающей арматурой. Глубина заложения водопроводного ввода от 1,50 м до 1,70 м. Существующий водопровод микрорайона кольцевой конфигурации. На существующей сети, проложенной

вдоль улицы Георгиевской, для возможности забора воды пожарной техникой установлены пожарные гидранты. Проектируемый участок сети также оборудован пожарным гидрантом, через который осуществляется забор воды пожарной техникой и проводятся профилактические мероприятия на сети. Расчетный расход воды на обеспечение проведения противопожарных мероприятий составляет 15л/сек и обеспечивается забором воды пожарной техникой из двух пожарных гидрантов: одного проектируемого, второго существующего, установленного в 186 метрах от проектируемого здания. Ввод водопровода в здание многоквартирного жилого дома оборудован узлом учета расхода потребляемой воды диаметром 32 мм, оборудованным модулем импульсной передачи данных. Проектируемый ввод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб PE80; SDR11; PN10 диаметром 110х10,0 мм и диаметром 75х6,8 мм (ГОСТ 18599-2001). Свободный напор в сети городского водопровода в районе проектируемой застройки - 19,0 м. Расчетный напор во внутренней системе - 17,0 м - обеспечивается свободным напором городской сети. Внутренняя система холодного водопровода монтируется открыто с креплением кронштейнами к стенам здания из полимерных труб диаметром 75х6,8 мм, 40х3,7 мм, 32х2,9 мм, 25х2,3 мм, 20х1,9 мм, 16х2,2 мм. Ввод в каждую квартиру оборудован прибором учета диаметром 15 мм. На системе хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры. Пересечение трубопроводами перекрытий и стен оборудовано противопожарными муфтами. Расчетное водопотребление по жилому дому - 16,20 м³/сут, с учетом полива территории газонов - 17,393 м³/сут. Система оборудована отключающей арматурой. Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение для каждой квартиры - автономное, от газового котла. Система оборудована отключающей арматурой и монтируется из полимерных труб диаметром 32х2,9 мм, 25х2,3 мм, 20х1,9 мм с креплением кронштейнами к стенам здания. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения (ИОС3) Дренаж Для предотвращения возможного подтопления помещений, расположенных ниже первого этажа здания, предусматривается кольцевая система дренажа. В период изысканий (май 2021) уровень грунтовых вод вскрыт и установился на глубинах 2,6-3,5 м. Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод следует ожидать на 1,0-1,5 м выше установившегося. Водоносный горизонт подпитывается за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть. Искусственное водопонижение представленной системой осуществляется по периметру многоквартирного жилого дома, на расстоянии 1,5-3,0 м от оси фундамента. Система дренажа разбита на две водопонижающие системы с уклонами от 2,8 до 3,3 промилле, глубина заложения системы водопонижения от 2,20 до 3,20 м. На участках изменения направления транспортировки дренажных вод на системе установлены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов заводской готовности (ГОСТ 8020-90). Система искусственного водопонижения (горизонтальный дренаж несовершенного типа вскрывает пласт частично, не доходя основанием до водоупора) прокладывается открытым методом в траншее с откосами, при помощи землеройной техники, из труб

диаметром 110 мм в гетекстильной обертке (фильтре). Для приема дренажных вод трубопровод в геотекстильном фильтре имеет водоприемные отверстия в шахматном порядке на расстоянии 1-15 см друг от друга, диаметром 10 мм. Для усиления эффекта водозахвата трубчатой дрены предусматривается устройство водоприемного фильтра вокруг дрены из щебня М800 фракция 20-40 мм. Сброс дренажных вод системы искусственного водопонижения горизонтального дренажа несовершенного типа осуществляется в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 200 мм. Подключение предусматривается с помощью механического подъема – насосной станции перекачки дренажных вод. Станция перекачки дренажных вод представляет собой подземное сооружение из сборных железобетонных элементов заводской готовности диаметром 1500 мм, в котором установлены два погружных насоса (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 22 м³/ч, напором 18,0 м. Дренажная насосная станция перекачки относится к третьей категории надежности действия. Режим автоматической работы насосных агрегатов обусловлен заданными уровнями включения (8,100) и отключения (7,800), аварийный уровень (включения резервного агрегата 8.250). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (ИОС2) 1. Откорректировано расчетное водопотребление по объекту. 2. Откорректирована величина расчетного напора в системе водопровода здания. 3. Исключена повысительная насосная станция, напор во внутренней системе здания трехэтажного жилого дома обеспечивается свободным напором сети городского водопровода. 4. Откорректирована внутренняя сеть помещения, расположенного ниже отметки первого этажа здания. 5. Откорректирована трасса сети водопровода на вводе, дополнительно установлен на проектируемом участке сети пожарный гидрант. 6. Исключен футляр на проектируемом вводе водопровода при переходе через проезд с грунтовым покрытием. 7. Откорректирована принципиальная схема систем холодного и горячего водопровода. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения (ИОС3) Дренаж 1. Откорректирована начальная глубина заложения начальной и последующих дрен. 2. Откорректировано проектное решение по типу дренажа. 3. Откорректировано проектное решение дренажной системы с учетом гидравлического расчета. 4. Откорректирована трассировка искусственного водопонижения с учетом водозахватной способности дрен. 5. Откорректирована начальная глубина заложения дрены с учетом глубины подвального помещения. 6. Переработана дренажная станция с учетом притока и регулирующего объема. 7. Дополнительно представлено проектное решение по исключению свободного несанкционированного доступа к насосной станции. Предусмотрено ограждение сооружения. 8. Представлено дополнительно проектное решение по автоматическому режиму работы станции. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения (ИОС3) Отвод стока от санитарных приборов, установленных в проектируемом жилом здании, предусматривается внутренними системами водоотведения. Здание оборудуется следующими системами канализации по своему назначению: – бытовой (К1); – бытовой напорной (К1н, от санитарных приборов, расположенных в техническом подполье).

Бытовые стоки от жилого дома по проектируемой дворовой сети диаметрами 160-200 мм подключаются в существующий колодец с отметкой низа лотка трубы 8,35 м на существующей сети бытовой канализации диаметром 315 мм, расположенный северо-восточнее площадки строительства. Расчетный расход бытовой канализации составляет 16,20 м³/сут. Санитарно-технические приборы проектом не предусматриваются, так как они приобретаются и устанавливаются собственниками квартир. Для обеспечения отвода стоков от сантехнических приборов, расположенных в помещении кладовой уборочного инвентаря в техническом подполье, проектом предусмотрена канализационная установка "SFA Sanidouche", производительностью 3,9 м³/час, напором – 4,0 м; напряжением – 0,25 кВт. Отвод бытового стока осуществляется отдельным выпуском. На стояках бытовой канализации при пересечениях со стенами и перекрытиями установлены противопожарные муфты. Вентиляция сети осуществляется через выведенные выше кровли стояки. Внутренняя проектируемая система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленового материала диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32412-2013 с обеспечением доступа к ревизиям и прочисткам. Бытовая напорная система запроектирована из напорных труб полиэтиленового материала диаметром 40х3,7 мм. Сеть бытовой канализации запроектирована из поливинилхлоридных канализационных труб класса SN8, диаметрами 160-200 мм по ГОСТ 32413-2013. Глубина заложения сети 1,73 – 2,25 м от поверхностной отметки земли. На проектируемой сети установлены колодцы из сборных железобетонных элементов заводской готовности с гидроизоляцией. Дождевая канализация Отвод дождевого стока с кровли здания и прилегающей территории решен вертикальной планировкой и организованной сетью дождевой канализации. Дождевые стоки с крыши проектируемого здания по системе наружных водостоков отводятся в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 160-200 мм с последующим подключением в существующий колодец с отметкой дна 8,91 м на сети дождевой канализации диаметром 315 мм, проходящей с северо-восточной стороны земельного участка. Расчетный расход дождевого стока с поверхности кровли составляет – 8,25 л/с, с твердых покрытий – 5,36 л/с. Приемником дождевого стока с твердых покрытий и автостоянки на семь автомобилей служат три дождеприемных колодца, установленных в местах, организованных вертикальной планировкой. Для очистки дождевого стока предусматривается установка в дождеприемных колодцах фильтрующих патронов. Исходные концентрации загрязнений дождевых стоков до очистки составляют: по взвешенным веществам – 400 мг/л, по нефтепродуктам – 80 мг/л; после очистки: по взвешенным веществам – 3 мг/л, по нефтепродуктам – 0,6 мг/л. Сеть дождевой канализации запроектирована из поливинилхлоридных канализационных труб класса SN8, диаметрами 160-315 мм по ГОСТ 32413-2013. Отвод очищенного дождевого стока и стоков с кровли здания предусмотрен в существующий колодец на существующей сети дождевой канализации диаметром 315 мм. Глубина заложения сети дождевой канализации 0,89 – 1,65 м от поверхностных отметок земли. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов заводской готовности с гидроизоляцией. 1. Откорректировано проектное решение по точке подключения проектируемой сети (к существующей сети дождевой канализации) в соответствии с техническими условиями № 1874, выданными 02.09.2021 МБУ "Гидротехник" ГО "Город Калининград". 2. Текстовая часть подраздела дополнена информацией о концентрации загрязняющих веществ в дождевом стоке. 3. Откорректирована графическая часть, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении проектируемого водопровода и проектируемой дождевой канализации (К2.1), (К2),

бытовой канализации (К1). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИОС4). Источником теплоснабжения квартир многоквартирного жилого дома являются настенные двухконтурные газовые котлы тепловой мощностью 24 кВт с закрытой камерой сгорания с принудительным отводом газов, расположенные на кухнях. Теплоноситель - вода с параметрами 80 – 60 °С – в системах отопления; 60 °С – в системах горячего водоснабжения. В помещениях квартир проектной документации предусматриваются коллекторные системы отопления с нижней разводкой трубопроводов и искусственной циркуляцией воды. Магистральные трубопроводы квартир проложены в конструкции пола и стен. Трубопроводы выполнены из металлопластиковых труб. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются. Приборами отопления в помещениях квартир служат стальные панельные радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители из нержавеющей стали. В качестве запорно-регулирующей арматуры приняты термостатические клапаны с термоголовками, запорные клапаны. Воздух из систем отопления удаляется через устройства для выпуска воздуха в верхних пробках радиаторов. В нижних точках систем отопления предусмотрены спускники. В кладовой уборочного инвентаря предусмотрена установка настенного электрического конвектора с электронным термостатом, имеющим уровень защиты от поражения током класса 0, температуру теплоотдающей поверхности не выше 90 °С и автоматическое регулирование тепловой мощности в зависимости от температуры воздуха в помещении. Проектной документацией предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция квартир с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха из кухонь и санузлов осуществляется через внутристенные кирпичные каналы с установкой на них регулируемых решеток. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через окна. Приток воздуха в кухни осуществляется через регулируемые приточные клапаны, установленные в наружных стенах. Приток воздуха в кухню квартиры № 29 (третий этаж) предусмотрен через вентиляционные клапаны, установленные в мансардных окнах. Для притока наружного воздуха в застекленные лоджии кухонь предусмотрена установка приточных устройств (решеток 200х200 мм в конструкции остекления лоджий). Удаление воздуха из кладовой уборочного инвентаря предусмотрено осевыми вентиляторами. Воздух удаляется через приставные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Транзитные участки воздуховодов за пределами обслуживаемого этажа выполнены с огнезащитным покрытием EI 30. В случае возникновения пожара предусмотрено отключение вентиляторов. Выделения вредных веществ от строительных и отделочных материалов, изделий (деталей) мебели, превышающие нормы ПДК, отсутствуют. Системы воздухоподачи к котлам и удаления продуктов сгорания запроектированы по схеме с коаксиальным (совмещенным) устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания. Отвод дымовых газов от котлов предусмотрен через газоходы диаметром 60 мм подключенные к коллективным дымоходам из нержавеющей стали диметром 180 мм. Приток воздуха на горение осуществляется через воздуховоды диаметром 100 мм, которые подключены к кирпичным вертикальным каналам 270х270 мм. Воздухозаборные отверстия предусмотрены на 0,5 м выше устойчивого снегового покрова. Дымоотвод прокладывается с уклоном не менее 3 % в сторону от теплогенератора, имеет устройства с заглушкой для отбора проб для проверки качества горения. В нижней части дымохода предусмотрена сборная камера высотой не менее 0,5 м с устройством для отвода

конденсата. Предусмотрен демонтаж существующих (ранее смонтированных) фрагментов сетей отопления и вставок диметром 180 мм в дымоходы из оцинкованной стали; прочистка кирпичных каналов 140х140 мм. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи (ИОС5) Присоединение объекта к сети связи общего пользования выполняется в соответствии с техническими условиями ООО "ТИС-Диалог" от 15.04.2022 Исх № 15/04-01 на подключение к сети связи общего пользования (VoIP), телекоммуникационным сетям объекта. Проектной документацией предусматривается устройство следующих систем и сетей связи в проектируемом жилом доме с максимальной емкостью 36 абонентских точек (100 % квартир): – телефонизации; – доступа к сети Интернет; – эфирного телевидения; – домофонной связи. Присоединение объекта к сети связи общего пользования выполняется по технологии FTTH (волокно в каждую квартиру), для чего проектной документацией предусматривается устройство наружных сетей связи в следующем объеме: – строительство одноотверстной кабельной канализации из а/ц труб от существующего кабельного колодца по ул. Георгиевская, 25 до ввода в проектируемое здание; – прокладка волоконно-оптического кабеля от существующего узла электросвязи в подвале жилого дома по ул. Емельянова 225 до кросса оптического в проектируемом телекоммуникационном шкафу в подъезде проектируемого здания (средняя секция) в существующей и проектируемой кабельной канализации, по зданиям - в трубах ПВХ. Распределительная оптическая сеть состоит из поэтажных оптических кроссов, оптических кабелей типа ОК-НРС. Кабели прокладываются от шкафа до этажных кроссов в трубах ПВХ. Абонентские кабели типа ОК-СМС-Л нг(А)-LS прокладываются от этажных кроссов до абонентских розеток в трубах ПВХ в подготовке пола и штрабах стен. Абонентский кабель оконечивается оптической розеткой, устанавливаемой в прихожих. Рядом с абонентской розеткой предусматривается установка электророзетки для электропитания абонентского оборудования (предусматривается в подразделе ИОС1). Абонентское оборудование выдается в аренду оператором связи при заключении договора на подключение услуг. Проектной документацией предусмотрено: – размещение в здании шкафа связи 19” для оборудования связи в подъезде средней секции; – подвод электропитания шкафа, установка счетчика учета электроэнергии, электроосвещение не менее 500 лк в месте размещения шкафа предусматриваются в подразделе ИОС1 проектной документации; – размещение в шкафу кроссового и активного оборудования (коммутаторы), источника бесперебойного питания. Для заделки кабельного ввода целью создания огнепреградительных, водозащитных поясов используется мастика герметизирующая негорючая для заделки торцов труб. В состав проектируемых сооружений связи входят кабеленесущие конструкции для прокладки кабеля в здании – закладные трубы ПВХ, междуэтажные кабельные каналы в трубах ПВХ; для прокладки кабеля через перекрытия предусматриваются универсальные кабельные проходки. Подключение абонентов предусматривается через проектируемую кабельную сеть в здании, что обеспечивает абонентам техническую возможность получать услугу сети Интернет и IP телефонии. Проектной документацией предусматривается организация системы эфирного ТВ. Для телевизионного приема предусматривается установка антенны дециметрового диапазона, предназначенной для приема эфирных сигналов первого и второго мультиплекса. Антенна устанавливается на кровле средней секции, присоединяется к контуру заземления здания (ИОС1). Усиление телевизионного сигнала

осуществляется ТВ усилителем. От ТВ усилителя прокладывается распределительный коаксиальный кабель до поэтажных ответвителей. К абоненту прокладывается абонентский коаксиальный кабель. Предусмотренное проектом решение обеспечивает прием пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов. Проектной документацией предусматривается оборудование входных дверей в подъезд домофонной связью. У входных дверей устанавливается многоабонентский IP домофон, позволяющий управлять доступом удаленно с любого компьютера (ноутбука) или с мобильного устройства на основе платформ iOS и Android. Пользователям доступна возможность удобного онлайн просмотра видео с домофона. IP домофон подключается в распределительную сеть связи здания с выходом в сеть Интернет. Домофоны подключаются к коммутатору кабелем типа UTP категории 5е 4х2х0,52 нг(А)-LS, длина кабеля до коммутатора не превышает 90 м. К домофону подключаются оконечные устройства: замок эл/магнитный; кнопка выход. Кабельные линии к оконечным устройствам выполняются кабелем в КПСВВнг-LS скрыто - в слое штукатурки, в трубе ПВХ – в канале между этажами. 1. Перечень ссылочной нормативно-технической документации дополнен документами, в соответствии с требованиями которой разрабатывались проектные решения. 2. Проставлена сквозная нумерация листов в соответствии с требованиями пунктов 4.1.5, 5.2.2 ГОСТ Р 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации". 3. Устранены несоответствия в представленных исходных данных и проектной документации: – дополнительно представлены технические условия ООО "ТИС-Диалог" от 15.04.2022 Исх № 15/04-01 на подключение к сети связи общего пользования (VoIP), телекоммуникационным сетям объекта. Технические условия на подключение к сети электросвязи объекта ООО "ИНТЕЛСЕТ" от 11.11.2021 Исх № 11/11-01 исключены из проектной документации; – согласно откорректированным результатам инженерно-геодезических изысканий, канал в здание по ул. Емельянова 225 существующий, чему соответствуют проектные решения по прокладке кабеля наружных сетей. 4. Проектная документация откорректирована. Дополнительно представлены план размещения телеантенны и план трассы кабеля снижения. 5. Дополнительно представлены сведения по оснащению места размещения телекоммуникационного шкафа электропитанием, счетчиком учета электроэнергии, электроосвещения в соответствии с требованиями пунктов 8.2.8, 8.2.9, 8.2.11, 8.2.12 СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (предусмотрено ИОС1). 6. В текстовой части дополнительно представлены сведения о установке абонентского активного оборудования (выдается оператором связи при заключении договора) и его электропитании (предусмотрено ИОС1). 7. Проектная документация откорректирована. Тип исполнения внутренних волоконно-оптических кабелей FTTH и домофонной связи изменен в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6. Система газоснабжения (ИОС6) Наружные сети Проектная документация газоснабжения многоквартирного жилого дома разработана на основании технических условий АО "Калининградгазификация" на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 07.12.2021 № 6819-М/СТ с изменениями № 1 (исх. № 2 от 10.01.2022) – (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом

присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 17/20-2138-2021/СТв от 23.12.3021). Газоснабжение объекта предусмотрено от подземного распределительного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметрам 160 мм, проложенного по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде, находящегося на обслуживании АО "Калининградгазификация" по договору безвозмездного пользования от 20.02.2012 № 17/01-118, заключенному с ООО "СПЕЦСТРОЙ". Точка подключения (планируемая) принята от проектируемого участка газопровода низкого давления (от границ земельного участка с КН 39:15:141202:166 по ул. Подполковника Емельянова). Проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения до границ земельного участка с КН 39:15:141202:166 осуществляет АО "Калининградгазификация" согласно требованиям пункта 11 технических условий (исполнитель). Подключение (технологическое присоединение) предусматривается к полиэтиленовому газопроводу низкого давления, проектируемому по договору на технологическое присоединение (исполнитель – АО "Калининградгазификация"). Наружный диаметр газопровода, к которому предусматривается подключение, принят 90 мм, материал газопровода в точке подключения – полиэтилен марки ПЭ100. Давление газа в сети в точке подключения согласно техническим условиям составляет: максимальное 3,0 кПа, фактическое (расчетное) – 0,0013-0,0019 МПа. Газоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома осуществляется природным газом низкого давления. Использование газа предусматривается на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения. Прокладка газопровода принята подземной и частично надземной (газовый ввод, разводка по фасаду). Газопровод подземный прокладывается на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли до верха образующей трубы. Газопровод подземный низкого давления запроектирован из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 и соединительных деталей, отвечающих требованиям ГОСТ Р 58121.2-2018 и ГОСТ Р 58121.3-2018 соответственно. Вводной и внутренний газопроводы номинальным диаметром DN50 и более предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопроводы номинальным диаметром DN15-40, выполняются из стальных неоцинкованных водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 3262-75*. Для газораспределительной сети установлены охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Наружный газопровод в траншеи укладывается ниже глубины промерзания грунта (1,0 м), на естественное спрофилированное основание, предварительно очищенное от мусора и выровненное. Подбивка пазух и обратная засыпка газопровода на 0,2 метра выше верхней образующей трубы выполняется не мерзлым грунтом без крупных включений и далее грунтом из отвала. Вдоль всей трассы подземного газопровода, выполненного из полиэтиленовых труб, для предотвращения его механического повреждения предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Осторожно – Газ" на расстоянии не менее 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении газопроводом различных коммуникаций сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемых сооружений и коммуникаций. Вдоль трассы газопровода в характерных точках предусмотрена установка опознавательных знаков для определения места расположения газопровода. Для возможности отключения подачи газа предусмотрена установка

запорных устройств надземного исполнения на цокольном газовом вводе, перед общедомовым счетчиком, включая обводной газопровод (байпас), для отключения газовых стояков на фасаде здания (стальной шаровый кран). Проектируемый полиэтиленовый газопровод в защите от электрохимической коррозии не нуждается. Стальной футляр на цокольном вводе подлежит пассивной защите от электрохимической коррозии изоляционными покрытиями "усиленного" типа на базе полимерных липких лент в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016. Участок траншеи, в которой располагается стальной футляр, подлежит засыпке среднезернистым песком на полную глубину траншеи. Для защиты от атмосферной коррозии участки стального надземного газопровода покрываются антикоррозионным покрытием, предназначенным для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха. Максимальный часовой расход газа на каждую квартиры составит 3,9 м³/ч. Общий максимально-часовой расход газа на жилой дом (36 кв.) составит 52,6 м³/ч. Проектными решениями предусматриваются один газовый ввод для многоквартирного жилого дома. Для коммерческого общедомового учета расхода газа на газовом вводе в жилой дом предусмотрена установка газового ультразвукового счетчика модели Принц-М номинала G40 с диапазоном измерения 0,4-65,0 м³/ч. Счетчик газа осуществляет приведение рабочего объема газа, прошедшего через счетчик, к стандартным условиям. Счетчик устанавливается на наружной стене жилого дома в запирающемся металлическом шкафу. Законченная строительством сеть газопотребления испытывается на прочность и герметичность воздухом. Внутренние устройства Жилой дом В помещении кухни каждой квартиры многоквартирного жилого дома устанавливаются настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания мощностью до 24,0 кВт и газовая четырехгорелочная плита с контролем горения пламени. Для поквартирного учета расхода газа предусматривается установка в каждой кухне бытового газового счетчика номинала G2,5 с диапазоном измерения 0,025-4,0 м³/ч и с функцией приведения объема расхода газа к стандартным условиям. Перед каждым газовым прибором, счетчиком и стояком предусмотрены отключающие устройства. Расход газа на одну квартиру принят 3,9 м³/ч. Для отключения подачи газа в помещениях кухонь перед счетчиками газа предусмотрена установка быстродействующего электромагнитного запорного клапана, сблокированного с системой контроля загазованности по оксиду углерода и метану. Внутренние газопроводы прокладываются открыто и монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Технические решения вентиляции кухонь, организованного отвода продуктов сгорания от котлов и забора воздуха на горение разработаны в подразделе проектной документации ИОС4. Автоматизация процесса горения и безопасной работы котлов, а также сигнализация неисправности котлов решена фирмой-изготовителем. Автоматика безопасности котла прекращает подачу газа при: – прекращении подачи электроэнергии; – неисправности цепей защиты; – погасании пламени горелки розжига; – падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения; – достижении предельно допустимой температуры теплоносителя; – нарушении дымоудаления; – превышении предельно допустимого значения давления газа. Схемой автоматизации предусматривается автоматическое закрытие электромагнитного клапана на газопроводе при сигнале повышения содержания монооксида углерода и (или) метана в воздухе каждой кухне с выдачей светозвукового сигнала. Светозвуковая сигнализация решена в конструкции датчиков загазованности, установленных в каждой кухне. 1. В состав исходных данных для разработки проектной документации в томе 1 "Пояснительная

записка" добавлен лист согласования проектных решений подраздела на соответствие точки подключения выданным техническим условиям с ПКБ АО "Калининградгазификация" от 18.01.2022. 2. Несоответствия проектных решений по установке газовых плит в кухнях квартир жилого дома требованиям технического задания устранены. В составе исходных данных тома 1 "Пояснительная записка" представлено изменение от 20.04.2022 к техническому заданию на разработку проектной и рабочей документации от 21.06.2021, в пункте 2.4 которого указано "Проектом предусмотреть установку газовых четырехгорелочных плит для пищеприготовления в каждом помещении кухни". Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС) Площадка строительства многоквартирного жилого дома находится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова. Достройка объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома предусмотрена на основании Задания на проектирование, Соглашения № ФЗП-23/1377-20 о финансировании мероприятия по завершению строительства объектов Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Строй" от 29.12.2020; Заключительного отчета от 22.10.2021 по результатам выполнения строительно-технического обследования существующих несущих строительных конструкций на объекте незавершенного строительства (шифр 35-2021), выполненного ООО "Круг". Использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства не требуется. Объект не находится в условиях стесненной городской застройки. Объект находится в развитой транспортной инфраструктуре, в застроенной части города. Снабжение объекта строительными материалами и конструкциями предусмотрено производить с баз материально-технического снабжения, расположенных в Калининградской области. Доставка материалов выполняется автотранспортом. Схема транспортных коммуникаций существующая. Въезд на территорию строительной площадки осуществляется с улицы 2-ой Андреевский проезд, выезд на ул. Георгиевская в г. Калининграде. Строительство здания выполняет квалифицированная подрядная организация с соответствующими допусками на производство строительно-монтажных работ. Для производства работ по данному объекту предусматривается использование местной рабочей силы подрядных организаций г. Калининграда, в связи с чем, нет необходимости в предоставлении дополнительного жилья для размещения персонала. Базы материально-технического обеспечения подрядных организаций располагаются в местах их постоянной дислокации, в г. Калининграде и области. Рабочие будут добираться до места проведения работ общественным транспортом г. Калининграда. Излишки грунта при производстве земляных работ вывозятся на земельный участок с кадастровым номером КН 39:15:132001:1727 на расстояние 14 км (Приложение Письмо Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 26.04.2022 исх. №26-04/2022). Вывоз демонтированных стальных конструкций производится автотранспортом заказчика на ближайшую базу приемки металлолома (ООО "Калининградвтормет" на расстояние 16 км) на переработку (карта схема вывоза материалов от демонтажных работ, согласованная заказчиком). Строительный мусор, демонтированные конструкции и материалы вывозятся на полигон ТБО ГП КО "ЕСОО" в пос. Круглово Зеленоградского района Калининградской области на расстояние 49 км (карта схема вывоза материалов от демонтажных работ, согласованная заказчиком). Согласно принятой организационно-технологической схемы строительство объекта осуществляется в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный

период выполняются следующие работы: устройство ворот в существующем ограждении строительной площадки со стороны ул. 2-ой Андреевский проезд для въезда и ул. Георгиевская для выезда, устройство нового ограждения по границе участка высотой 2,2 м; демонтажные работы; временные сети водоснабжения, электроснабжения существующие; устройство временного освещения с установленными прожекторами на опорах; устройство площадок складирования (в том числе площадок для складирования демонтированных конструкций при демонтаже); устройство временных проездов и разворотных площадок с покрытием из железобетонных дорожных плит (10-кратной оборачиваемости); устройство защиты зеленых насаждений; установка помещений строительного городка, в том числе биотуалетов и диспетчерской; устройство площадки для мойки колес; установка контейнера для мусора. Проектом предусматривается демонтаж неработоспособных частей конструкций: замена (демонтаж) монолитных участков перекрытий; демонтаж стропильной системы и покрытия кровли из металлочерепицы над всем жилым зданием (в том числе водосточной системы); демонтаж фронтона по оси 1 из керамического блока; демонтаж штукатурки; демонтаж фасадной системы; демонтаж конструкций лестничных клеток (косоуров, железобетонных ступеней, балок, металлических ограждений); демонтаж железобетонных плит козырьков; демонтаж заполнения оконных проемов; демонтаж полов; демонтаж существующих сетей водоснабжения, канализации; демонтаж оцинкованных воздуховодов. В основной период работ выполняются следующие работы: устройство фундаментов под пристраиваемые помещения и тамбуры, а также спуски в техническое подполье; устройство проемов в наружных стенах лестничных клеток и техническом подполье; устройство входов в жилую часть здания через тамбуры; утепление наружных стен; утепление плиты перекрытия третьего этажа в чердачной части здания; замена оконных блоков на оконные блоки с переплетами из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом; теплоизоляция перекрытия 1-ого этажа, расположенного над техническим подпольем; отделка помещений; устройство кровли; прокладка инженерных сетей; благоустройство территории. На чертеже "Стройгенплан" обозначены: запроектированное здание и сооружения инженерной инфраструктуры; месторасположение временных санитарно-бытовых зданий и сооружений (в том числе биотуалеты); ограждение стройплощадки; мачты для освещения; временные площадки складирования, внутриплощадочные дороги и подъезды; площадка мойки колес; рабочие, опасные зоны при работе крана и ограничение зоны его действия; временное водоснабжение предусмотрено от существующих сетей, сети временного энергоснабжения с точками подключения к источникам обеспечения (существующий электрощит); пожарный и информационный щит. Размещение административно-бытового городка выполнено за границами опасной зоны работы строительных машин. Для доставки материалов, строительного мусора, грунта применяется автосамосвал КамАЗ-5111 грузоподъемностью 13 т, кузов которого при транспортировке закрывается брезентом. Доставка бетонной смеси производится в автобетоносмесителях. Подача бетонной смеси выполняется бетононасосом SCORPION SCP 25.321. Уплотнение бетонной смеси в опалубке выполняют ручными виброуплотнителями. При завершении строительства объекта предусмотрено применение крана КС5363А грузоподъемностью 25 т и вылетом стрелы до 17 м. Вертикальную планировку территории строительства выполняют бульдозером Д492А. При демонтаже конструкций здания применены молоток отбойный пневматический, алмазная цепная пила по бетону, электроинструменты. Для сварки металлоконструкций предусмотрено

использование сварочного аппарата мощностью 10 кВт. Существующее дерево защищается деревянными щитами на высоту 2 м. На выезде со стройплощадки установлена мойка колес "Мойдодыр-К-1" для мойки колесного автотранспорта. Обеспечение электроэнергией осуществляется от СП наружного исполнения, устанавливаемого согласно технических условий, выданных АО "Янтарьэнерго" от 19.11.2021 № Г-11970/21. Вода на хозяйственно-бытовые потребности от существующих сетей по временной схеме от сети водопровода, расположенного по ул. Георгиевской, с устройством на сети пожарного гидранта. Вода для питьевых нужд - привозная бутилированная. Горюче-смазочные материалы доставляются с действующих АЗС. Обеспечение площадки строительства телефонной связью осуществляется посредством сотовой связи. Строительно-монтажные работы выполняются согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Запрещен перенос конструкций над участками, где работают люди. Определен перечень работ, подлежащих освидетельствованию, с составлением актов на скрытые работы перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций. Даны предложения: по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ; поставляемых на площадку оборудования, конструкций, материалов; по организации службы лабораторного контроля. Строительство осуществляется на основе решений, разработанных в проекте производства работ (ППР). Разработан перечень мероприятий и проектных решений, обеспечивающих: сохранение окружающей среды в период проведения строительных работ, нормативные требования охраны труда, по охране объекта в период строительства, пожарной безопасности на строительной площадке. В разделе представлено обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электрической энергии; временных зданиях и сооружениях. Потребность строительства в рабочих кадрах определена расчетом, исходя из стоимости строительно-монтажных работ, трудоемкости и продолжительности работ. Количество работающих для обеспечения строительства объекта составляет 23 человек, в том числе рабочих 19 человек. Для устройства административно-бытовых и санитарно-гигиенических помещений используются инвентарные здания, оборудованные необходимыми системами жизнеобеспечения. Площади инвентарных зданий санитарно-бытового назначения рассчитаны исходя из численности работающих (рабочих и ИТР), занятых при строительстве объекта. Потребность в строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятым методом производства работ, объемом строительных работ и сроком строительства. Ведение строительных работ организовано в одну смену. Продолжительность строительства объекта определена на основании СНиП 1.04.03-85* часть II "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" раздел 3 "Непроизводственное строительство" подраздел 1* "Жилые здания" п. 4, составляет 5,3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца с учетом демонтажа. 1. Раздел приведен в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса: дополнен проектом организации работ по демонтажу перечня конструкций, указанных в Заключительном отчете от 22.10.2021 по результатам выполнения строительно-технического обследования существующих несущих строительных конструкций на объекте незавершенного строительства. Указаны места утилизации металлических конструкций. Указаны адреса площадок для вывоза излишков

грунта. 2. Указаны мероприятия, выполняемые в проекте, при наличии на земельном участке границ зон с особыми условиями использования территорий согласно п. 5 ГПЗУ от 18.03.2021 № РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П. 3. Указаны ссылки на правоустанавливающие документы, разрешающие демонтаж: – Соглашение № ФЗП-23/1377-20 о финансировании мероприятия по завершению строительства объектов Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес-Строй" от 29.12.2020; – заключительный отчет от 22.10.2021 по результатам выполнения строительно-технического обследования существующих несущих строительных конструкций на объекте незавершенного строительства (шифр 35-2021), выполненный ООО "Круг". 4. Предоставлена в графической части согласованная карта-схема материально-технического обеспечения строительства, содержащая информацию с указанием мест доставки основных строительных материалов. Указаны места вывоза демонтируемого металлолома (балок, прогонов, ограждения, кровельного покрытия металлочерепицы и водосточных систем), строительного мусора, излишков грунта. 5. Откорректирована опасная зона работы крана, выходящая ранее за границы отведенного под строительство участка. 6. В п. а) текстовой части отражены мероприятия для безопасности производства работ в условиях наличия на земельном участке опасных инженерно-геологических процессов – "подтопление территории". 7. На чертеже Стройгенплана указана установка ограждения с нормативной высотой 2,2 м по ГОСТ Р 58967-2020. 8. В п. л) текстовой части указана потребность строительства в кадрах, определяемая на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям. Предоставлено в п. л) текстовой части обоснование принятых площадей по нормативным показателям. 9. Обоснованно в п. л) текстовой части подключение временных инженерных сетей электроснабжения "от существующих источников по ТУ" объекта по постоянной схеме мощностью "51 кВт" согласно ТУ АО "Янтарьэнерго". Откорректированы недостоверные сведения по требуемому количеству электроэнергии для выполнения строительных работ. 10. Откорректирована продолжительность строительства объекта согласно требований СНиП 1.04.03-85* части II раздела 3 "Непроизводственное строительство" подраздела 1* "Жилые здания" п. 4. 11. В п. г) текстовой части указано месторасположение подрядной организации: город Калининград и Калининградская область, указаны способы доставки строительного персонала на объект. 12. В п. о) текстовой части добавлена информация о предложениях по организации службы лабораторного контроля за качеством примененных материалов. 13. В п. с) текстовой части указана информация: о пылеподавлении при демонтажных работах на объекте, расположенном в жилой застройке; об инструктаже при выполнении демонтажных работ; о защитных приспособлениях и средствах индивидуальной зашиты (СИЗ); указаны способы разборки (предоставлены карты-схемы). 14. Указано покрытие автомобиля брезентом при перевозке строительного мусора. 15. Указаны мероприятия по сохранению зеленых насаждений при производстве строительных работ и при демонтаже. 16. Увеличена оборачиваемость для плит дорожных 2П30.18-30, примененных в покрытиях проездов на стройплощадке (10-кратная). По общим вопросам: 1. Приложение раздела 1 ПЗ дополнено Актом (решения) собственника объекта Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области, разрешающим демонтаж конструкций, оборудования, инженерных сетей с указанием мест утилизации отходов. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) Мероприятия по охране атмосферного воздуха на

период строительства Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства проектируемого объекта будет происходить при работе двигателей строительной техники, автотранспорта, сварочных и земляных работах (неорганизованные источники выбросов № 6501-№6504). В период проведения работ в атмосферный воздух выбрасываются: углерод оксид, азота оксид, бензин, керосин, сажа, сера диоксид, азота диоксид, оксид железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO_2 20-70 %. Расчет загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами произведен в соответствии с методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273. Расчетные точки (РТ1-РТ3) приняты на границе ближайших нормируемых территорий – жилая застройка. Согласно проведенным расчетам загрязнения атмосферного воздуха при проведении работ концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, не превысят ПДК на границе ближайших нормируемых территорий. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период эксплуатации Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации проектируемого объекта будут являться: – источник выбросов № 6001 (неорганизованный) – открытая стоянка легкового автотранспорта на 7 машино-мест; – источник выбросов № 6002 (неорганизованный) – движение мусоровоза. При эксплуатации объекта в атмосферный воздух выбрасываются: диоксид азота, оксид азота, сажа, оксид углерода, диоксид серы, бензин, керосин. Расчеты загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами произведены в соответствии с методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273. Расчетные точки (РТ1-РТ3) приняты на границе ближайших нормируемых территорий – жилая застройка. Согласно проведенным расчетам загрязнения атмосферного воздуха, концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта, не превысят 0,1 ПДК на проектируемой и существующей нормируемой территории. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует. После завершения строительных работ выполняется благоустройство территории, рекультивация нарушенных земель. Бытовые отходы и мусор, образующиеся при строительстве, временно складируются на специальной площадке с последующим вывозом на полигон отходов. Временное хранение отходов в период эксплуатации предусмотрено в мусорных контейнерах на специальной площадке с твердым покрытием, исключающим контакт отходов с почвами. Для предотвращения деградации и загрязнения почв на период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия: − устройство территории проезда и стоянок автотранспорта с твердым покрытием; − ограждение территории проезда бортовым камнем. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов на период строительства Строительные отходы собираются и временно хранятся на площадке с покрытием из бетонных плит в металлических контейнерах. Бытовые отходы временно хранятся в отдельном контейнере, предназначенном для бытовых отходов. Строительные и бытовые отходы, а также отходы демонтажа IV-V классов опасности, вывозятся специализированной организацией на полигон отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (пос. Круглово Зеленоградского городского округа).

Жидкие отходы от санитарно-бытовых помещений для строителей вывозятся специализированной организацией на очистные сооружения. Отходы очистных сооружений установки для мойки колес "Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный" IV класса опасности вывозятся специализированной организацией на полигон отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов. Отходы металлов V класса опасности вывозятся для переработки (утилизации) на специализированном предприятии. В период проведения работ будет образован отход "Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами" V класса опасности, который вывозится на земельный участок КН 39:15:132001:1727 согласно письму Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 26.04.2022 № 26-04/2022. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов на период эксплуатации Отходы из жилищ при раздельном накоплении, отходы смета с территории IV класса опасности (мусор и смет уличный) временно хранятся в мусорных контейнерах, для раздельного накопления отходов, в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21, установленных на мусоросборной площадке, откуда вывозятся ГП КО "ЕСОО" на размещение и утилизацию (переработку). Отходы очистных сооружений дождевых стоков (фильтр-патроны) III-IV класса опасности вывозятся специализированной организацией на полигон отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (пос. Круглово Зеленоградского городского округа). Плата за размещение отходов включена в расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания На участке проектирования редкие и охраняемые виды растений и животных, внесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Калининградской области, отсутствуют. Проектной документацией вырубка зеленых насаждений не предусмотрена. При озеленении территории предусмотрена посадка газона на площади 361,09 кв. м, универсального газона на площадках для игр детей (39,28 кв. м), для занятий физкультурой (53,82 кв. м), для отдыха взрослых (9,25 кв. м). На период строительства запроектированы мероприятия по защите сохраняемых зеленых насаждений: – производится сплошное огораживание деревьев щитами высотой 2 м на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева; – корневая система деревьев защищается деревянными кожухами; – работы вблизи сохраняемых деревьев проводятся вручную, не повреждая стволов и не заваливая стволы деревьев землей; – временное складирование строительных материалов устраивается не ближе 2,5 метров от деревьев, горючих материалов – не ближе 10 м. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов на период строительства Водоснабжение строительной площадки предусмотрено от существующих сетей водоснабжения по временной схеме. При выезде со строительной площадки, для мойки колес и ходовой части транспортных средств, предусмотрена установка для мойки с оборотной системой водоснабжения. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от бытовых помещений строителей предусмотрен в герметичную емкость, откуда стоки вывозятся специализированной организацией. На строительной площадке устанавливается биотуалет. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов на период эксплуатации Водоснабжение проектируемого жилого дома в период эксплуатации предусмотрено от

централизованных сетей водоснабжения. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого жилого дома предусмотрен в централизованные сети бытовой канализации. Выполнение территории автостоянки, проезда и площадки для сбора отходов предусмотрено из твёрдого покрытия с использованием ограждения из бортового камня. Поверхностные стоки с кровли здания и территории объекта отводятся в централизованную сеть дождевой канализации. Сбор поверхностных стоков с площадки предусмотрен вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы. Для очистки поверхностных сточных вод с территории автостоянки и проезда в дождеприемных колодцах предусмотрена установка фильтрующих патронов. Концентрация загрязняющих веществ в поверхностных стоках после очистки: – взвешенные вещества – 10,0 мг/л; – нефтепродукты – 0,5 мг/л. 1. Представлено обоснование вывоза излишков грунта в период строительства на земельный участок КН 39:15:132001:1727 – письмо Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области от 26.04.2022 № 26-04/2022. 2. Представлены сведения об отсутствии плодородного слоя почв на участке строительства (раздел 8 (4-21-ООС), лист 25 текстовой части). 3. Представлены мероприятия по защите сохраняемых зеленых насаждений на период строительства объекта (раздел 8 (4-21-ООС), лист 41 текстовой части). Участок, отводимый для размещения жилого дома, частично находится: – в охранной зоне инженерных коммуникаций; – в зоне ограничения строительства от объектов связи. Весь земельный участок расположен: – во втором и в третьем поясах зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград"); – в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект). Согласно письму Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 23.11.2021 № 39-00-08/19-15561-2021, проведение планируемых земляных работ в ходе строительства многоквартирного жилого дома возможно, при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий, направленных на охрану вод от загрязнения. Проектом, в целях защиты водных объектов от загрязнения при эксплуатации жилого дома, предусматривается обеспечение его инженерными сетями, устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода в закрытую сеть централизованной ливневой канализации. Проектными решениями, на земельном участке предусматривается: – завершение строительства трехэтажного жилого многоквартирного дома (36 квартир); – организация придомовой территории с функциональным зонированием. На придомовой территории предусматривается размещение: площадок для игр детей, для занятий физкультурой (в том числе и для занятий йогой), для отдыха взрослых; площадки для сушки белья; беговой дорожки; открытой автостоянки на 7 мест; площадки для раздельного сбора ТБО. Площадка для сбора и временного хранения бытовых отходов и мусора имеет твердое покрытие и ограждение. На площадке предусматривается установка 4-х контейнеров для раздельного сбора мусора. Расстояние от контейнерной площадки до жилого здания и нормативных площадок составляет 8 м. Беговая дорожка расположена с северной стороны проектируемого дома вдоль проектируемого проезда. Площадка для сушки белья расположена с восточного торца проектируемого дома. Площадки для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослого населения расположены с западного торца жилого дома без окон. Продолжительность инсоляции в жилом доме обеспечена не менее чем в одной комнате 1 – 2-комнтаных квартир продолжительностью не менее 2 часов в день. Расстояние от

автостоянок до окон проектируемого жилого дома, и домов существующей жилой застройки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет не менее 10 м. Основным видом озеленения свободной от застройки территории участка является устройство газонов. Площадки перед подъездами дома, автостоянки, проездные и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие. Здание жилого дома обеспечивается инженерными сетями: электроосвещением, хозяйственно-питьевым водоснабжением, газоснабжением, бытовой и дождевой канализацией, вентиляцией. Естественная вентиляция жилых помещений предусмотрена путем притока воздуха через форточки, фрамуги и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены на кухнях и ванных комнатах. Проектом предусмотрено искусственное освещение придомовой территории. Предусмотренный уровень освещенности соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. В подвальном этаже расположена кладовая уборочного инвентаря, имеющая обособленный вход с улицы. Все жилые комнаты и кухни квартир имеют непосредственное естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухне составляет не менее 0,5%. Проектом проведены расчеты ожидаемого химического и акустического воздействия строительных работ и эксплуатации жилого дома на ближайшую прилегающую жилую застройку Представленные расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства и при эксплуатации жилого дома показали отсутствие превышений нормативов ПДК по каждому выбрасываемому ЗВ в расчетных точках на территории жилой застройки. Основными источниками шума в период строительства будут являться строительные машины, техника и механизмы. Шумовые характеристики дорожно - строительной техники выбраны по техническим паспортам и справочнику строительного оборудования. На основании анализа шумовых характеристик строительных машин и механизмов, задействованных на различных этапах строительных работ, наибольшее акустическое воздействие на прилегающую территорию будет оказано при разгрузочно-погрузочных, земляных работах и устройстве дорожной одежды. Для расчёта акустического воздействия на период проведения работ по строительству жилого дома были выбраны точки (РТ1-РТ3) на территории частной жилой застройки по адресу: ул. Георгиевская, д. 23; ул. Подполковника Емельянова, д. 251 и д. 233а. Расчет уровня шума, создаваемого источниками шума на строительной площадке, выполняется на ПК с помощью автоматизированной программы "ЭКОЛОГ-Шум-2" фирмы "Интеграл". Данная программа реализует алгоритмы и формулы, представленные в актуализированной редакции СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (СП 51.13330.2011). Анализ представленных акустических расчетов показал отсутствие превышений эквивалентного и максимального уровней шума в расчетных точках, установленных для дневного времени суток. В ночное время суток строительные работы на проводятся. При эксплуатации жилого дома основными источниками шума будут являться: автостоянка на 7 машино-мест, погрузо-разгрузочные работы мусороуборочной машины. В расчетах использовались расчетные точки (РТ1-РТ3), расположенные на территории частной жилой застройки, и которые использовались в акустических расчетах при проведении строительных работ. Проведенный акустический расчет показал, что уровень звукового давления на территории рядом расположенной жилой застройки, при эксплуатации жилого дома не превысит допустимого уровня для территории жилой застройки в дневное

время суток. Строительная площадка. Условия труда при проведении строительных работ относятся к 1б и 2г группам производственных процессов. В целях предупреждения воздействия неблагоприятных природных факторов, вредных факторов, сопровождающих строительные работы, проектными решениями предусмотрены мероприятия по организации санитарно-бытового обслуживания строителей, способствующие снижению риска нарушения здоровья работающих. Административно-бытовые и санитарно-гигиенические помещения для работающих на строительной площадке размещаются в передвижных зданиях контейнерного типа. Состав санитарно-бытовых помещений выдержан. Бытовые вагончики оснащены необходимой мебелью, оборудованием, медицинскими аптечками. Все рабочие обеспечиваются бутилированной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. В обеденный перерыв в комнату приема пищи организуется доставка горячих обедов с ближайшего пункта общественного питания. Режим работы рабочих-строителей – 8 часов в сутки, пятидневная рабочая неделя с двумя выходными. Сточные воды от производственной и хозяйственно-бытовой деятельности собираются в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. По мере заполнения емкостей содержимое откачивается специализированной машиной и вывозится в места, согласованные в установленном порядке. Проектными решениями разработаны мероприятия по освещению строительной площадки в темное время суток. К работам с вредными условиями труда, с которыми сталкиваются работающие на строительной площадке, относятся: – работа двигателей техники и автомобилей (запыленность и загазованность); – работа с виброоборудованием (виброплита-уплотнитель, ручной виброуплотнитель "Калибр ВЭР-1300" (вибрация); – работы с отбойными молотками и алмазной цепной пилой по бетону (демонтажные работы) источники шума; – сварочные работы (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух). – погрузочно-разгрузочные работы (выбросы загрязняющих веществ). Проектом разработаны санитарно-противоэпидемические мероприятия, направленные на предупреждение вредного воздействия производственной среды и трудового процесса на здоровье работника, которые включают в себя: – технологические и технические мероприятия; – организационные мероприятия; – применение средств индивидуальной защиты (СИЗ). Проектом предусматривается сбор строительного мусора и отходов, образующихся по ходу выполнения строительных работ в установленные раздельные контейнеры в зависимости от их класса опасности, на отведенной площадке, имеющей твердое покрытие. Планово-регулярный вывоз строительных и бытовых отходов предусматривается по мере накопления кузовным мусоровозом на полигон отходов специализированной организацией в соответствии с договором. 1. Проектными решениями разработаны санитарно-противоэпидемические мероприятия, направленные на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды. 2. Проектными решениями соблюдены требования нормативных документов в части организации питания рабочих на строительной площадке. 3. Представлены: группы производственных процессов при проведении основных строительных работ, исходя из их санитарной характеристики. 4. Проектными решениями соблюдены требования нормативных документов в части обеспечения работающих на строительной площадке спецодеждой. 5. Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению питьевой водой работающих на строительной площадке. 6. Проектными решениями предусмотрено помещение для уборочного инвентаря, используемого для уборки подъездов (общего

имущества жильцов). 7. Проектными решениями указана продолжительность инсоляции в жилых помещениях квартир проектируемого многоквартирного жилого дома. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) Проектируемый жилой дом представляет собой возобновление ранее незавершенного строительства здания. Степень огнестойкости проектируемого здания – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности зданий С0. Утепление наружных стен предусмотрено теплоизоляционными пенополистирольными плитами с последующим оштукатуриванием по системе "ТеплоАвангард". Принятая фасадная система не распространяет горение по наружным стенам. Проектируемое здание принято одним самостоятельным пожарным отсеком. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории земельного участка и доступа в здание на первый этаж. Размещение квартир для семей с инвалидами и пожилыми людьми группы М4, пользующимися креслами-колясками, не предусмотрено. Входные двери в жилую часть здания запроектированы двухстворчатые шириной не менее 1,2 м. Ширина рабочей створки составляет в свету не менее 0,9 м. Для вертикального перемещения МГН группы мобильности М4 проектом предусматриваются лестничные гусеничные подъемники типа БАРС-УГП-130 (с возможностью замены на эквивалентное оборудование) в каждой секции дома. Эвакуация маломобильных групп населения групп М1-М3 из жилой части здания осуществляется по лестничным маршам. В целях безопасной эвакуации МГН группы М4 в объеме лестничных клеток жилых этажей предусмотрены пожаробезопасные зоны 4 – го типа. Проектом обеспечено нормативное значение параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки. В данной пожаробезопасной зоне МГН могут находится до прибытия пожарно-спасательных подразделений. Источником теплоснабжения квартир приняты двухконтурные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Для приготовления пищи в жилых квартирах предусмотрены газовые плиты с контролем горения пламени. Перед каждым газовым прибором и счетчиком устанавливается отключающее устройство. Для автоматического отключения подачи газа в помещение каждой кухни предусмотрена установка электромагнитного клапана. В качестве дополнительной меры безопасности проектом предусматривается установка в помещении каждой кухни системы контроля загазованности. Проектом предусмотрены мероприятия по оборудованию кухонь, где используется газоиспользуемое оборудование, легкосбрасываемыми конструкциями из расчета 0,03 м² на м³ объема помещения или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014. Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами. Связь между этажами осуществляется по железобетонным двухмаршевым лестничным клеткам. Лестницы смонтированы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Для обеспечения требуемого предела огнестойкости R45 металлические конструкции лестничных клеток покрываются огнезащитной краской марки Спектр-А. Кровля – скатная. Эвакуация людей из каждой секции осуществляется по одной лестничной клетке типа Л1. Лестничные клетки имеют непосредственный выход наружу на прилегающую к зданию территорию через тамбур. Ширина марша лестниц, предназначенных для эвакуации людей, принята не менее 1,2 м при измерении расстояния между стеной и ограждением. Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:2. В лестничных клетках предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без

зазоров. Стены лестничных клеток возведены на всю высоту здания и не возвышаются над кровлей. В местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса предусмотрена не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее REI 45. В местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок ширина простенков выполнена не менее 0,8 м с пределом огнестойкости не менее Е30 и класса пожарной опасности К0. Ограждения остекленных балконов и лоджий на высоту 1,2 м запроектированы из материалов группы НГ (металлическое). Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через люк 2-го типа по закрепленной металлической стремянке. Выход на кровлю осуществляется по приставной лестнице через люк выхода на кровлю. Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 0,6 м. Чердак разделен противопожарными перегородками 1-го типа по секциям с установкой в перегородках дверей 2-го типа. Подвальный этаж разделен глухими перегородками 1-го типа. Деревянные конструкции чердачного пространства подвергаются обработке огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности. В осях 9-11, 18-20 проектом предусмотрен мансардный этаж квартир. Несущие элементы мансардного этажа имеют предел огнестойкости не менее R45 и класс пожарной опасности К0. С внутренней стороны помещений предусмотрена облицовка двумя слоями ГКЛО общей толщиной 25 мм с плотным заполнением в межстропильном пространстве каменной ватой толщиной 150 мм. Техническое подполье (подвальный этаж) предназначено для размещения инженерных сетей здания, необходимых для его функционирования. Входы в технической подполье изолированы от жилой части здания и обеспечены выходом непосредственно наружу. В каждой секции подвального этажа предусмотрено не менее двух окон с приямками размерами не менее 0,9 х 1,2 м., позволяющими осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа. Межсекционные стены и перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее (R)EI45. Отделка стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации выполнены в соответствии с требованиями табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ. Отделка помещений квартир предусмотрена под "серый" ключ. Светильники аварийного освещения, подъемник МГН, прибор пожарной сигнализации снабжены аккумуляторными батареями. Распределительные и групповые электросети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS. Кабели проложены открыто - в лотках в помещениях техподполья, в ПВХ трубах по строительным конструкциям, скрыто - в кабельных каналах в ПВХ трубах, скрыто под штукатуркой стен выше отм. 0,000. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Эвакуационное освещение устанавливается на лестничных клетках по пути следования людей при эвакуации. Предусмотрены мероприятия по предотвращению возможности распространения опасных факторов пожара на другие этажи при прохождении через ограждающие конструкции (перекрытие) трубопроводов, выполненных из ПВХ (канализация). С этой целью в перекрытиях устанавливаются отсекающие противопожарные трубные модульные проходки марки УНИКС. Наружное противопожарное тушение осуществляется от одного проектируемого и одного существующего пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от объекта защиты. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания принят 15 л/с. Пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем,

для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания обеспечен подъезд для пожарных автомобилей с одной стороны здания. В целях обеспечения деятельности пожарных подразделений и проведения спасательных работ предусмотрен проезд пожарной техники вдоль здания с южной стороны по усиленному покрытию (уплотненный грунт), рассчитанному на нагрузку от пожарных автомобилей. Расстояние от внутреннего края проезда до стен проектируемого здания составляет не более 5-8 метров. Посадка деревьев запроектирована на внешней стороне проездов, что позволяет осуществить доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Ширина проездов для пожарных машин составляет не менее 3,5 метра. Конструкция дорожной одежды пригодна для проезда пожарных машин с учетом допустимой нагрузки на грунт. Ожидаемое прибытие первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут. Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесобразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. Раздел 9.1 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре (ПС) Все помещения жилого дома оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации (СПС) на базе приемно-контрольных приборов ППК "Сигнал-20М". Автоматические установки пожарной сигнализации предназначены для обнаружения пожара в защищаемых помещениях, выдачи звуковых и световых сигналов пожарной тревоги на пульт централизованного наблюдения. Система пожарной сигнализации предусматривается на базе комплексной системы безопасности "ОРИОН". В качестве приемно-контрольного прибора используется Сигнал-20М, установленный в ШПС-12 на первом этаже каждой секции. Проектом предусмотрена защита помещений лестничного холла автоматическими дымовыми пожарными извещателями типа ИП212-141, жилые помещения квартир оборудуются автоматическими автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП212-142. Шлейфы системы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-FRLS. Оборудование помещений системой СПС принято по алгоритму - В. Данный алгоритм выполняется при срабатывании автоматического ИП и дальнейшем повторном срабатывании этого же ИП или другого автоматического ИП той же ЗКПС за время не более 60 с, при этом повторное срабатывание должно осуществляться после процедуры автоматического перезапроса. В целях определения места возникновения пожара, дальнейшего выполнения заданного алгоритма функционирования систем противопожарной защиты объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Деление на ЗКПС достигается путем разделения каждого этажа на отдельную ЗКПС, чтобы в результате единичной неисправности линий возможен отказ только одной зоны. Количество ЗКПС составляет 18 штук. Ручной пуск системы оповещения обеспечивается ручными пожарными извещателями марки ИПР 513-10, установленными на выходе из защищаемых помещений и прокладываемыми отдельными шлейфами, входящими в отдельную зону ЗКПС каждого этажа. Система оповещения о пожаре принята по 1-му типу (звуковая). В качестве звуковых оповещателей проектом приняты охранно-пожарные оповещатели марки Призма 200, установленные на фасаде здания и марки Маяк-12КП, установленные внутри здания. Кабельные линии системы оповещения о пожаре выполняются огнестойким кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS. Расположение звуковых оповещателей производится с учетом возможности обеспечения уровня звука во

всех местах постоянного или временного пребывания людей. Питание электроприемников систем противопожарной защиты на проектируемом объекте осуществляется от панели противопожарных устройств ППУ, которая в свою очередь питается от вводной панели вводно-распределительного устройства ВРУ. Приборы пожарной сигнализации снабжены аккумуляторными батареями. Для выполнения требований по продолжительности работы системы при сбоях электроснабжения предусмотрена установка аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу оборудования в дежурном режиме в течении 24 часов, плюс один час в режиме "Тревога". 1. Проектом принята 3-я степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности С0. Представлено изменение к техническому заданию от 20.04.2022. Внесено изменение в проектную документацию. 2. Оповещение о пожаре принято по 1-му типу. В раздел ПБ внесено дополнение. 3. Откорректирована продолжительность работы аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу оборудования в дежурном режиме в течении 24 часов, плюс один час в режиме "Тревога". В раздел ПБ внесено изменение. 4. Актуализированные нормативные документы по пожарной безопасности, на основании которых велась разработка раздела ПБ. 5. Проектом предусмотрены мероприятия по оборудованию кухонь, где используется газоиспользуемое оборудование, легкосбрасываемыми конструкциями из расчета 0,03 м² на м³ объема помещения или использование оконных конструкций со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014. В раздел ИОС6-ТЧ лист 10 внесено дополнение. 6. В целях обеспечения деятельности пожарных подразделений и проведения спасательных работ предусмотрен проезд пожарной техники вдоль здания с южной стороны по усиленному покрытию (уплотненный грунт), рассчитанному на нагрузку от пожарных автомобилей. В раздел ПБ.ГЧ внесено изменение. 7. Ограждение кровли выполнено высотой не менее 0,6 м. В проектную документацию внесено изменение. 8. Проектом предусмотрены мероприятия по защите карнизов или подшивки карнизных свесов чердачных покрытий материалами группы горючести не менее Г1. В качестве материала применены софиты из кровельной стали. В проектную документацию внесены дополнения. Сметная стоимость определена с использованием следующих сметных нормативов: – Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; – Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр; – Федеральные единичные расценки. Утверждены приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказов Минстроя России от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 962/пр); – Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр); – Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; – Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр; – Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Утверждена приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр; – Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр); – Письмо Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09; – Письмо Минстроя России от 23.03.2022 № 11596-ИФ/09. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для разработки проектной документации. На дату выдачи градостроительного плана земельного участка (18.03.2021), на основании которого была подготовлена проектная документация, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1 2 3 4 Техническая часть проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики. На дату выдачи градостроительного плана земельного участка (18.03.2021), на основании которого была подготовлена проектная документация, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" определена достоверно. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии

с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" соответствуют требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и иным установленным требованиям. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: р-10747" определена достоверно. Захарова Светлана Афанасьевна 2.1.3. МС-Э-11-2-8274 2017-03-15 2027-03-15 Прокопьев Руслан Владимирович 22. МС-Э-23-22-11333 2018-10-30 2025-10-30 Прокопьев Руслан Владимирович 1.2. МС-Э-11-1-8288 2017-03-15 2024-03-15 Прокопьева Ирина Михайловна 1.3. МС-Э-39-1-6145 2015-08-04 2027-08-04 Смирнов Дмитрий Сергеевич 1.4. МС-Э-32-1-3195 2014-05-26 2024-05-26 Анисимова Ольга Егоровна 2.1.1. МС-Э-5-2-8074 2017-02-07 2027-02-07 Кандаурова Елена Александровна 2.1.2. МС-Э-10-2-8234 2017-02-22 2027-02-22 Слугодская Валентина Иустиновна 2.1.3. МС-Э-11-2-8292 2017-03-15 2027-03-15 Данчев Борис Борисович 2.3.1. МС-Э-52-2-6507 2015-11-25 2024-11-25 Кравченко Елена Евгеньевна 2.2.1. МС-Э-32-2-7814 2016-12-20 2024-12-20 Гриневич Наталья Ивановна 2.2.1. МС-Э-53-2-6535 2015-11-27 2024-11-27 Мазурик София Юрьевна 2.2.2. МС-Э-11-2-8283 2017-03-15 2024-03-15 Шолохова Марина Георгиевна 2.3.2. МС-Э-55-2-6590 2015-12-11 2024-12-11 Усатник Любовь Юльевна 2.2.3. МС-Э-32-2-7829 2016-12-20 2027-12-20 Глазова Галина Андреевна 35. МС-Э-26-35-13978 2020-12-03 2025-12-03 Смирнов Дмитрий Сергеевич 2.4.1. МС-Э-12-2-8326 2017-03-17 2027-03-17 Харина Валентина Андреевна 2.4.2. МС-Э-11-2-8296 2017-03-15 2027-03-15 Свиридов Юрий Константинович 2.5. МС-Э-11-2-8291 2017-03-15 2027-03-15 Вечирко Елена Анатольевна 35.1. МС-Э-42-35-12715 2019-10-14 2029-10-14