ИП Голубь С.Г.

Все права защищены Воспроизведение материалов полностью или частично возможно исключительно с письменного разрешения владельца авторского права

объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: p-10747

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

4-21-ПЗУ.

Том 2

236016 г.Калининград, ул.Шахматная, 4B, oфисIV as.golub.83@mail.ru

Из	М.	№ док.	Подп.	Дата
1		17-22		04.22.

ИП Голубь С.Г.

Все права защищены Воспроизведение материалов полностью или частично возможно исключительно с письменного разрешения владельца авторского права

объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: p-10747

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

4-21-ПЗУ.

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	17-22		04.22.

236016 г.Калининград, ул.Шахматная, 4B, oфисIV as.golub.83@mail.ru

Руководитель:

Голубь С.Г.

Главный инженер проекта:

Голубь А.А

Разр	ешение	Обозначен	ние	4-21-П3	У	
1	7-22	Наименова объекта строительс	3	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по а округ "Город Калининград", улица Подполковника Е соответствии с протоколом заседания Наблюдатель НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калининг Идентификатор объекта: p-10747"	мельянова (і ьного совета	Наименование объекта в Фонда от 03.11.2020 №
Изм.	Лист		Соде	ержание изменения	Код	Примечание
1	4-ПЗУ-ТЧ	занятий йогой" Пересчитана Ѕнадз Дана ссылка на Гар	вем рантийною рв долево	менена на "в т.ч. площадка для е Письмо Фонда защиты прав ого строительства Калининградской апреля 2021 г.	4	Извещение от 19.04.202 исх.№65/изв. от ГАУ КО "ЦПЭиЦС" Извещение от 20.04.202 исх.№65-1/изв. от ГАУ К "ЦПЭиЦС"
	5 ПЗУ-ТЧ	занятий йогой"	технико-	менена на "в т.ч. площадка для экономические показатели		
	6 ПЗУ-ТЧ	Добавлена фраза в Откорректирован о	,	стройством откосов" зыпи в п. е)		
	7 ПЗУ-ТЧ	занятий йогой" Добавлена фраза " территории земель	'Для пред ного учас	менена на "в т.ч. площадка для дотвращения размывания откосов на стка проектом предусмотрены ю откосов посевом многолетних трав "		
	9 ПЗУ-ТЧ	Фонда защиты прав Калининградской об Откорректирован ра	з граждан бласти № асчет нор	телей дана ссылка на Гарантийное Письмо н - участников долевого строительства №25-04/2022 от 25 апреля 2021 г. омативного благоустройства на сумму ктируемого жилого дома - 1681,91 м.кв.		
	1 ПЗУ-ГЧ		тельства	ваны пути пешеходной доступности к объекту и места примыкания к существующей		
	2 ПЗУ-ГЧ	строительства и ме дорожно-транспорт На плане исключен занятий йогой. Вдоль северной сто Откорректированы земельного участка	ста прим тной сети а беговая ороны уча таблицы г"; "Ведом ний и соо	я дорожка и добавлена площадка для астка выполнено устройство откоса . "Технико-экономические показатели мость благоустройства"; "Ведомость жилых и ружений"; "Ведомость проездов, тротуаров и		
		Добавлено примеча - высоты шумо - материале па - добавлена сс разработаны констр - приведены зв	ание с укр озащитно анелей эк сылка на рукции па вукоизоля	азанием: го экрана; крана; нормативные документы в которых		
	3 ПЗУ-ГЧ	строительства и ме дорожно-транспорт На плане исключен йогой. Вдоль северной сто	оста прим тной сети а беговая ороны уча таблицы	я дорожка и добавлена площадка для занятий астка выполнено устройство откоса . "Ведомость благоустройства"; "Ведомость		
	4 ПЗУ-ГЧ	Откорректирована н	картограм	• •		
	5 ПЗУ-ГЧ	йогой. Вдоль северной сто	а беговая ороны уча	я дорожка и добавлена площадка для занятий астка выполнено устройство откоса . "Ведомость благоустройства"; "Ведомость		
	6 ПЗУ-ГЧ	жилых и обществен	ных здан			
Men =:	1 1/	Откорректирован ст	·	пан.		<u> </u>
Изм.вн	1.7)4.22.			Лист Лис
Состав ГИП	ил Кругл Голу	_)4.22.	ИП Голубь С. Г.		
וושון	Голу	op ()4.22.	First Only Ob O. 1.		

Согласовано:

Н.контр.

Разре	шение	Обозначение	4-21-П3	ВУ		
17	7-22	Наименование объекта строительства	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по а округ "Город Калининград", улица Подполковника Е соответствии с протоколом заседания Наблюдател НС-19/2020 - обл. Калининградская, город Калинин Идентификатор объекта: p-10747"	мельянова (ьного совета	Наименование объекта Фонда от 03.11.2020 №	B !
Изм.	Лист	Соде	ржание изменения	Код	Примечан	ие
1	8 ПЗУ-ГЧ 9,10 ПЗУ-ГЧ		И16 8.8 L=250мм. для крепления элемента не здания.	4	Извещение от 19.0-исх.№65/изв. от ГА' "ЦПЭиЦС" Извещение от 20.0-исх.№65-1/изв. от Г"ЦПЭиЦС"	4.2022 У КО 4.2022
			 1 Голубь С. Г.	<u> </u>	Лист	2

Согласовано:

Н.контр.

Таблица регистрации изменений

		Номера лист	ов (страниц))	Всего листов			
Изм.	изме- ненных.	заме- ненных.	новых.	аннули- рованных	(страниц) в док.	Номер док.	Подпись.	Дата.
1		18			37	17-22		26.04.2022.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
4-21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
4-21-СП	Состав проектной документации	4
4-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть Изм.1	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капительного строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствие градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	е) описание рельефа вертикальной планировки	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	12
Ізм Кол Лист №д	4-21-ПЗУ.С ок Подп Дата	<u>Лис</u>

		L
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	12
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома	13
1- 21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
1-21-ПЗУ.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000. Изм.1. Зам.	14
4-21-ПЗУ.ГЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 Изм.1. Зам.	15
4-21-ПЗУ.ГЧ (3)	План организации рельефа. М 1:500 Изм.1. Зам.	16
4-21-ПЗУ.ГЧ (4)	План земляных масс. М 1:500 Изм.1. Зам.	17
4-21-ПЗУ.ГЧ (5)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500 Изм.1. Зам.	18
4-21-ПЗУ.ГЧ (6)	Разбивочный план. М 1:500 Изм.1. Зам.	19
4-21-ПЗУ.ГЧ (7)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500 Изм.1. Зам.	20
4-21-ПЗУ.ГЧ (8)	Схемы расположения свай и растверков под шумозащитные экраны. Изм.1. Зам.	21
4-21-ПЗУ.ГЧ (9)	Свая БНС1 Изм.1. Зам.ё	22
4-21-ПЗУ.ГЧ (10)	Ростверк Рм1 Изм.1. Зам.	23
4-21-ПЗУ.ГЧ (11)	Ограждение площадки ТКО	24
4-21-ПЗУ.Р	Расчет сваи на совместное действие вертикальной и горизонтальной сил и момента. Изм.1 Зам.	25
4-21-ПЗУ.ВОР	Ведомость объемов работ. Изм.1 Зам.	26
Приложение	Гарантийное письмо Исх.№25-04/2022 от 25.04.2022г.	1 стр.

Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование

Пояснительная записка.

Изм.1

Примечание

ИП Голубь С.Г.

/lum

П

Лист

ИП Голубь С.Г.

Λυςποβ

Обозначение

4-21-∏3

Номер тома

1.

Подп. и дата

⋛

Взам. инв.

Инв. Nº дубл.

Подп. и дата

Инв. Nº подп

1.	4-21-∏3	Пояснительная записка. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
2.	4-21-ПЗУ	Схема планировочной организации	ИП Голубь С.Г.
		земельного участка. Изм.1	-
3.	4-21-AP	Архитектурные решения. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
4.	4-21-KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.	4-21-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.	4-21-NOC1	Система электроснабжения. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.2.	4-21-MOC2	Система водоснабжения. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.3.	4-21-ИОС3	Система водоотведения. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.4.	4-21-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.5.	4-21-ИОС5	Сети связи. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
5.6.	4-21-ИОС6	Система газоснабжения. Изм.1	ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ
6.	4-21-ΠOC	Проект организации строительства. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
8.	4-21-OOC	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
9.	4-21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
9.1	4-21-∏C	Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
10.	4-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
10.1.	4-21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
11.	4-21-CM	Смета на строительство объектов капитального строительства.	
11.1	4-21-СМ-ПЗ	Пояснительная записка. Сводный и объектные сметные расчет стоимости строительства. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
11.2	4-21-СМ-ЛСР	Локальные сметные расчеты. Изм.1	ИП Голубь С.Г.
11.3	4-21-CM-BOP	Ведомости объемов работ Изм.1	ИП Голубь С.Г.
11.4	4-21-СМ-ПРАЙСЫ	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций Изм.1	ИП Голубь С.Г.

Состав проекта

04.22

Дата

11.21

11.21

11.21

Подп.

17-22

№ докум.

Круглов

Голуδь

Ешметов

Изм.

Разраб.

ГИП

Н.онтр.

дата

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Подполковника Емельянова разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П от 18.03.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЦИИ» в 2021 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:15:141202:166 согласно ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П от 18.03.2021 г.; земельный участок общей площадью 2410,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в Московском районе г. Калининграда по улице Подполковника Емельянова.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.1.1.» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.

Земельный участок КН 39:15:141202:166 находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 243,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 2.00 м.кв.:
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 56.00 м.кв.:
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 51,00 м.кв.;
- Зона ограничения строительства от объектов связи площадью 99,00 м.кв.;
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (H-3) весь земельный участок;
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения весь земельный участок;

Подп.									
	/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4	-21-∏3	У.ТЧ
Ļ	Pa.	зраб.	Круглов		11.21		/lum	Лист	Листов
поди		ГИП	Голубь		11.21	Пояснительная записка	П	1	9
≷								ИП. Голубь	<i>. [[</i>
Инв.	H.Ka	онтр.	Ешметов		11.21			_	
Ĺ									

- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения весь земельный участок;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект) весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера улица Георгиевская;
- с юга земельный участок КН 39:15:141202:347 под строительную площадку на период строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома;
- с запада территория существующего индивидуального жилого дома №233а на земельном участке КН 39:15:141202:53;
- с востока Андреевский 2-й проезд.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 9,94 м. до 11,19 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка указан объект капитального строительства: объект №2 по ГПЗУ – нежилое здание (строение), фактическое отсутствие данного объекта на земельном участке подтверждается инженерно-геодезическими изысканиями выполненными ООО «ЦИИ» шифр:21_114-ИГДИ; а также в границе земельного участка имеются существующие ограждения.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В период изысканий (май 2021) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,6-3,5 м, установился на тех же глубинах. Воды безнапорные, приурочены к пескам водноледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод следует ожидать на 1,0-1,5 м выше установившегося.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П от 18.03.2021 г.

Согласно требований ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П от 18.03.2021 г.:

- объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми

	1	17-22		04.22	
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями). Код вида разрешенного использования – «2.1.1.» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.;

- допустимая этажность здания в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства – не более 4 этажей (по проекту 3 этажа);
- максимальная высота здания не превышает допустимую 14,00 м.;
- процент застройки объектов капитального строительства на земельном участке не подлежит установлению;
- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 243,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 2,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 56,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно Сведениям ЕГРН) площадью 51.00 м.кв.:
- Зона ограничения строительства от объектов связи площадью 99,00 м.кв.- согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению № 39.КС.14.000.Т.000664.11.16 от 10.11.2016 г. базовая станция сотовой связи № 39-14997 "Кл-Московское" сотовой связи Калининградского филиала ПАО "ВымпелКом" и базовая станция LTE ПАО "МТС" № 39-4997 находятся по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 242, башня ООО "Связьинформ" высотой 24 м. на расстоянии 94,00 м. до проектируемого многоквартирного жилого дома. Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки от базовых станций обосновывается на расстоянии 105,4 м. и высоте 15,2 м. Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет высоту 13,55 м., что ниже обоснованного ограничения высоты 15,2 м.
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (H-3) проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект) – весь земельный участок.
- продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- процент озеленения территории участка составляет не менее 15% (по проекту 19%);

Инв. Nº подп	Подп. и дата	Инв. № дц5л.	Взам. инв. №

Подп.

17-22 04.22 № доким. Дата Подп.

4-21-Π3Y-TY

Лист 3

- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- проектируемые гостевые автостоянки для проектируемого многоквартирного дома располагаются в пределах границы земельного участка КН 39:15:141202:166;
- проектируемые площадки благоустройства (площадки для игр детей, для занятия физкультурой (в т.ч. площадка для занятия йогой) и отдыха взрослого населения; площадка для сушки белья) размещены в пределах границ земельного участка КН 39:15:141202:166;
- на территории земельного участка согласно ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2021-0631/П от 18.03.2021 г указан существующий объект капитального строительства: объект №2 нежилое здание (строение). Данный объект фактически отсутствует, что подтверждается инженерно геодезическими изысканиями шифр 21_114-ИГДИ ООО «Центр инженерных изысканий;
- объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД (удельного показателя земельной доли), согласно требований ст. 24 Решения городского Совета депутатов города Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград (с последующими изменениями); и п. 5.5. Приложения №1 к ГПЗУ для кода 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Согласно табл. 5 Приложения №4.2. нормативный показатель УЗД=0,84 для 3-этажного здания, (по проекту УЗД=1,03);

УЗД= Syч. / Sнадзем.

Sнадзем. составляет = **2334**,00 м.кв.

У3Д= 2410,00 м.кв. / 2334,00 м.кв. = 1,03

Проектируемые здания, сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятия физкультурой (в т.ч. площадка для занятий йогой);
- площадка для отдыха взрослых;
- площадка для сушки белья;
- площадка для ТБО (раздельный сбор мусора);
- автостоянка на 7 м/мест.

Проектом предусмотрено завершение строительства многоквартирного жилого дома этажностью 3 этажа, 36-ти квартирного.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

В рамках отведенного срока строительства объекта будут выполнены мероприятия по примыканию двух проектируемых въездов к существующей уличнодорожной сети и мероприятия по пешеходной доступности к проектируемому объекту капитального строительства, согласно Гарантийному Письму Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Калининградской области №25-04/2022 от 25 апреля 2021 г.

Два въезда к проектируемому многоквартирному жилому дому организованы с северной стороны земельного участка с ул. Георгиевской (один с левой, другой справой сторон северной границы земельного участка).

Проектируемый проезд проходит вдоль северного фасада проектируемого жилого дома. С восточного торца проектируемого многоквартирного жилого дома также организован проезд с устройство примыкающей к нему автостоянки на 7 м/мест.

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С западного торца без окон проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства: площадка для занятий физкультурой (в т.ч. площадка для занятия йогой), площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения.

С восточного торца проектируемого многоквартирного жилого дома расположена площадка для сушки белья.

При разработке проектной документации проведена процедура отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа здания от красной линии улицы (границ земельного участка) с южной стороны земельного участка с 5.0м до 2.5м. Подтверждается Приказом АГЕНСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №115 от 03.03.2022г.

Фактическое (проектное) расположение здания от красной линии улицы (южной границы земельного участка) составляет 2,6м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- 1. Площадь земельного участка в границе землеотвода 2410,00 м.кв.;
- 2. Площадь застройки 915,30 м.кв.;
- 3. Площадь проездов, тротуаров и площадок 1031,26 м.кв.;
- 4. Площадь озеленения 463,44 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Подполковника Емельянова, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

В период изысканий (май 2021) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,6-3,5 м, установился на тех же глубинах. Воды безнапорные, приурочены к пескам водноледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод следует ожидать на 1,0-1,5 м выше установившегося.

Участок можно отнести к подтопленным территориям, категории 1-А.

К инженерно-геологическим процессам также можно отнести сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Его интенсивность определяется величиной и продолжительностью отрицательных температур воздуха, литологией грунтов и их влажностью.

Инв. № дцъл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Подп.

пнв.

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На данном участке изысканий в зоне сезонного промерзания будут находиться насыпные грунты. По степени морозной пучинистости насыпные грунты не нормируются.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- демонтаж существующих ограждений и покрытий;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки дома, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 0,64 м запроектирована в северной части земельного участка для выравнивания территории под устройство тротуара и проезда.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь 407 м.куб.;
- выемка 8 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- устройство газонов.

Основными видами озеленения приняты газоны, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурнодекоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Площадка для ТБО (раздельный сбор мусора) размещена с северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома рядом с правым въездом на территорию. Площадка для ТБО находится на твердом покрытии, ограждена с трех

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(www.ecometgroup.ru).

С западного торца без окон проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства: площадка для занятий физкультурой (в т.ч. площадка для занятия йогой), площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения.

С восточного торца проектируемого многоквартирного жилого дома расположена площадка для сушки белья.

Покрытие поезда – плиточное (Тип IV1); покрытие тротуаров – плиточное (Тип 8); покрытие площадки для сушки белья – плиточное (Тип 10); покрытие отмостки – бетон.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения на территории проектируемого жилого дома.

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов для обслуживания проектируемого жилого дома.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n=(Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365)$$
, где

n – Количество контейнеров;

Подп.

инв.

Взам.

δυδη.

≷ Инв.

дата

поди

Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;

N - Количество проживающего населения

К3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;

К2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2

t – Периодичность вывоза 1 день;

V – Вместимость одного сборника 0,75 м.куб.:

К1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для жильцов дома.

Расчет ведется на количество жильцов 51 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4-21-ПЗУ-ТЧ

7

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

 $n = (0.18 \times 51 \times 1.05 \times 1.2 \times 1) / (0.75 \times 0.9 \times 365) = 11.56 / 246.375 = 0.05$ контейнера, принимаем 1 контейнер.

Проектом принято 4 контейнера для сбора раздельного мусора на площадке для ТБО.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капительного строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Два въезда к проектируемому многоквартирному жилому дому организованы с северной стороны земельного участка с ул. Георгиевской (один с левой, другой справой сторон северной границы земельного участка).

Проектируемый проезд проходит вдоль северного фасада проектируемого жилого дома. С восточного торца проектируемого многоквартирного жилого дома также организован проезд с устройство примыкающей к нему автостоянки на 7 м/мест.

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Подп.

инв.

Взам.

Θηδη.

≶ Инв.

4-21-ПЗУ-ТЧ

8

Проектируемые проезды обеспечивают возможность доступа к проектируемой автостоянке на 7 м/мест; к входам проектируемого многоквартирного жилого дома; площадке для ТБО (раздельный сбор мусора), ширина проектируемых проездов 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому многоквартирному жилому дому по проектируемым проездам (см. раздел «ПБ»).

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 0,0 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества жителей выполнен согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в г. Калининграде (на 01 января 2021 года) – 33,3 кв.м / чел. (согласно Письму территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (Калининградстат) №АК-42-26/381-Др от 29.04.2021 г.)

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей - 51 чел., согласно с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями)

Согласно ПЗЗ на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 51 жителя - $\mathbf{7}$ м/мест.

Проектом принято 7 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН.

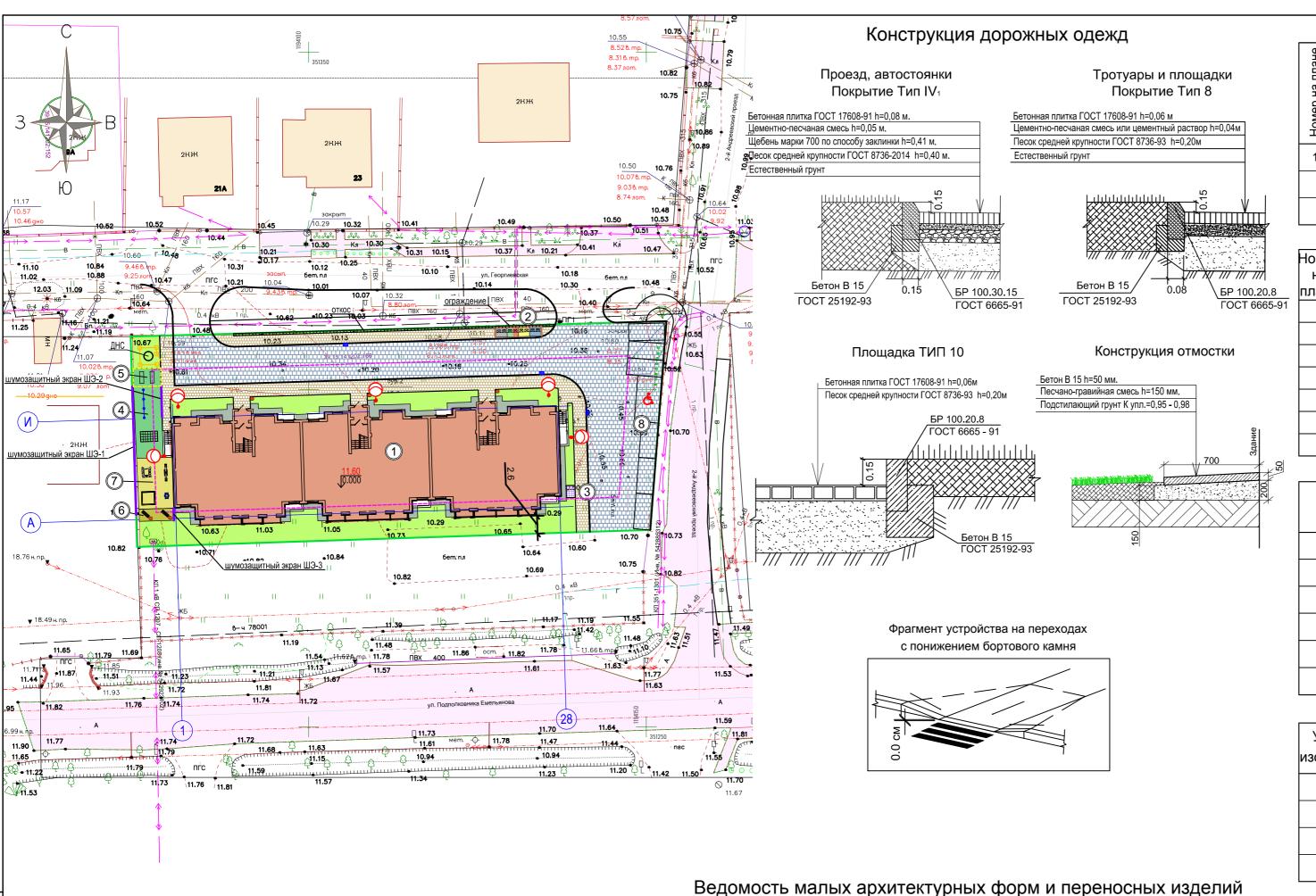
Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома – 1681,91 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1681,91 м.кв. = 23,55 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1681,91 м.кв. = 53,82 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1681,91 м.кв. = 5,05 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1681,91 м.кв. = 5.05 кв.м.
- Площадь озеленения 87 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1681,91 м.кв. = 146,33 м.кв.

	1	17-22		04.22
/lum	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





		Технико-экономические показател	и земельно	ого участка	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
ŀ	NI-				•	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	5	001312, "КСИЛ"
	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		скамья на металлических ножках, шт.	2	002214, "КСИЛ"
ŀ		VORTINIO OTRO VIDORTINO DI VILLEGIA FIGURO		36		песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
_	<u> </u>	Количество квартир в жилом доме	ШТ.	36	# 2 #	качалка-балансир средняя, шт.	1	004104, "КСИЛ"
	2	Общая площадь квартир в жилом доме	M.KB.	1681,91	101	качалка на пружине "кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
	3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	51*		детский спортивный комплекс, шт.	1	006136, "КСИЛ"
4	4	Площадь земельного участка в границах землеотвода	M.KB.	2410,00 (100%)	••••	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	5	Площадь застройки	M.KB.	915,30 (38%)		детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
	6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	M.KB.	1031,26** (43%)	NN NN NN NN	Модуль для раздельного сбора ТКО БШ-02, шт.	4	ООО "ЭКОМЕТ Групп"
	7	Площадь озеленения	M.KB.	463,44 (19%)		Шумозащитный экран ШЭ-1, м.п.	19,00	АО "Завод акустических конструкций"
						Шумозащитный экран ШЭ-2, м.п.	4,60	АО "Завод акустических конструкций"
	жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в г. Калининграде (на 01 января 2021 года) — 33,3 кв.м / чел. (согласно Письму территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (Калининградстат) №АК-42-26/381-Др от 29.04.2021 г.) ** - площадь покрытий (S=30,55 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка				Шумозащитный экран ШЭ-3, м.п.	1,80	АО "Завод акустических конструкций"	
					Ограждение из профлиста "С-8", м.п.	9,75	Компания "Деловая-Русь"	
				C C C	Сетчатое ограждение с калиткой h=2,0 м., м.п.	9,00	Бетон для фундамента ограждения В15, V=0,3 м.куб. (5 столбов)	

Примечание: Шумозащитный экран h=3.0м. в сборе из панелей шумозащитных многослойных перфорированных б=100мм с индексом шумопоглощения не менее 39дБ (поставляется комплектно). Все элементы шумозащитного экрана производятся в соответствии с ГОСТ 32957-2014 и ГОСТ 33329-2015, ОДМ 218.2.013-2011. Конструкции панели шумозащитного экрана представляет собой сендвич-панель (металл и миниральная плита) устраиваются на опорных стойках из стального швеллера покрытого горячем цинком. Область применения - для установки вдоль автомобильных и железнодорожных магистралей и других источников

шума для отделения источника шума с целью понижения звукового давления.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										15	
плане		J.	Кол	личес	тво		Площа	адь, м.кв).		ельный ем, м³
모	Наименование и обозначение	Этажность	аний	Ква	ртир	Застр	ойки	Общая руемая	норми- і		<u> </u>
Номер			здаі	Зда- ния	Все- го	3да- ния	Все-	3да- ния	Все- го	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	3	1	36	36	915,30	915,30				

	•
\	NOLIOTOO
111211111111	111111111111
<i>)</i> ,	DONGIDA
֡	₋ Благоуст

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
2	Площадка ТБО (раздельный сбор мусора), м ²	E 0E	6,00	0.40	проектируемая
3	Хозяйственная площадка (для сушки белья), м²	5,05	2,40	8,40	проектируемая
4	Площадка для занятия физкультурой, м 2	53,82	42,88	E2 02	проектируемая
5	Площадка для занятий йогой, м ²	33,02	10,94	53,82	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослых, м ²	5,05	9,25		проектируемая
7	Детская площадка, м ²	23,55	39,28		проектируемая
8	Автостоянка для дома, м/мест	7	7		проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	689,54	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	282,40	НТД.АД 01-01
	Площадка для сушки белья, м.кв.	10	2,40	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	87,47	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	188	ΓΟCT 6665-91
		БР 100.20.8	152	ΓΟCT 6665-91

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	газон, м.кв.	361,09	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	39,28	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	53,82	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	9,25	h=0,15 м.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия

Ешметов

- - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Шумозащитный экран
- Ограждение площадки ТБО
- Контур площадки для занятий йогой
- Сетчатое ограждение с калиткой проектируемое
- Место транспортного средства инвалида
- Опора освещения проектируемая
- Опора освещения проектируемая

Примечание:

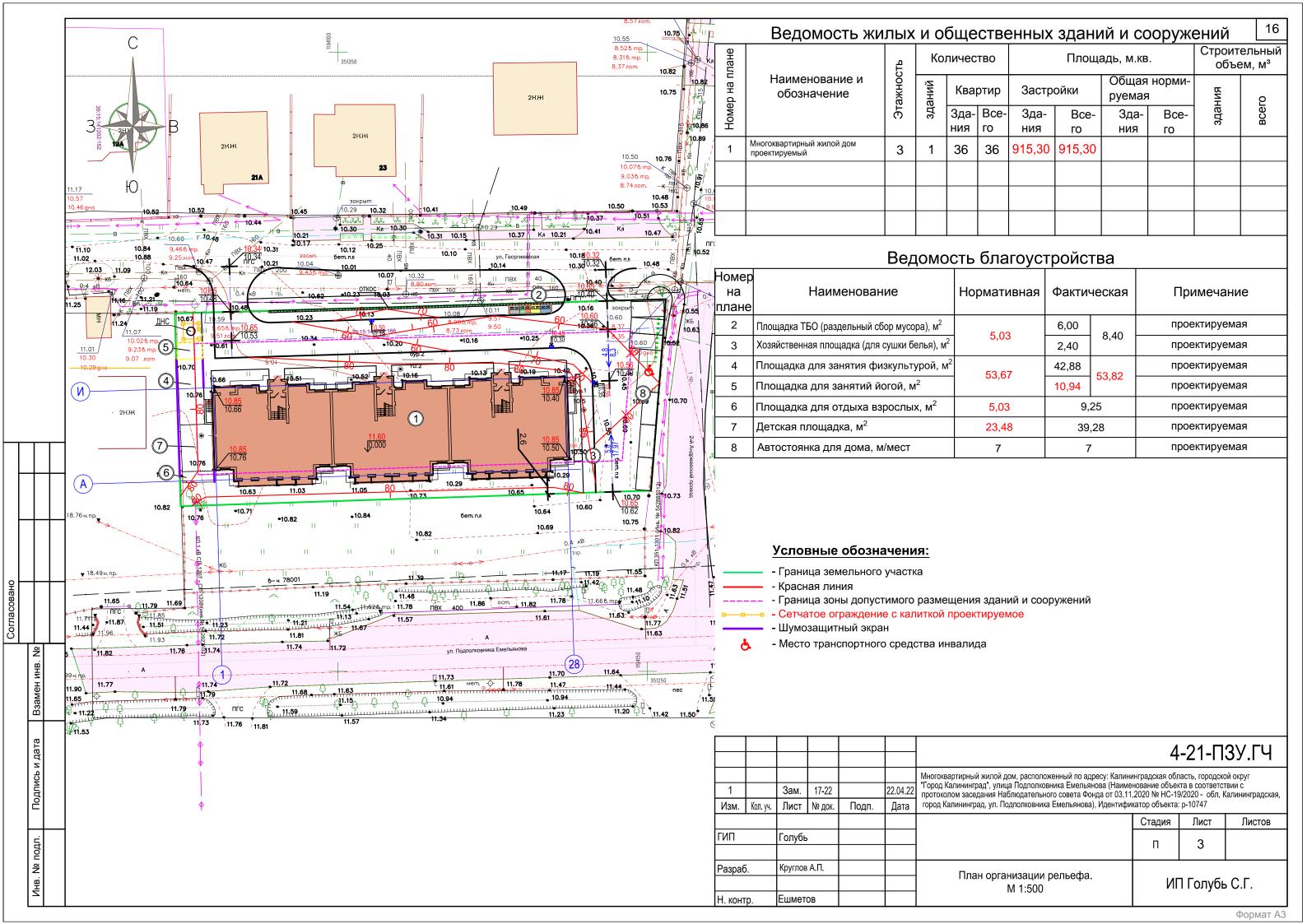
Н. контр.

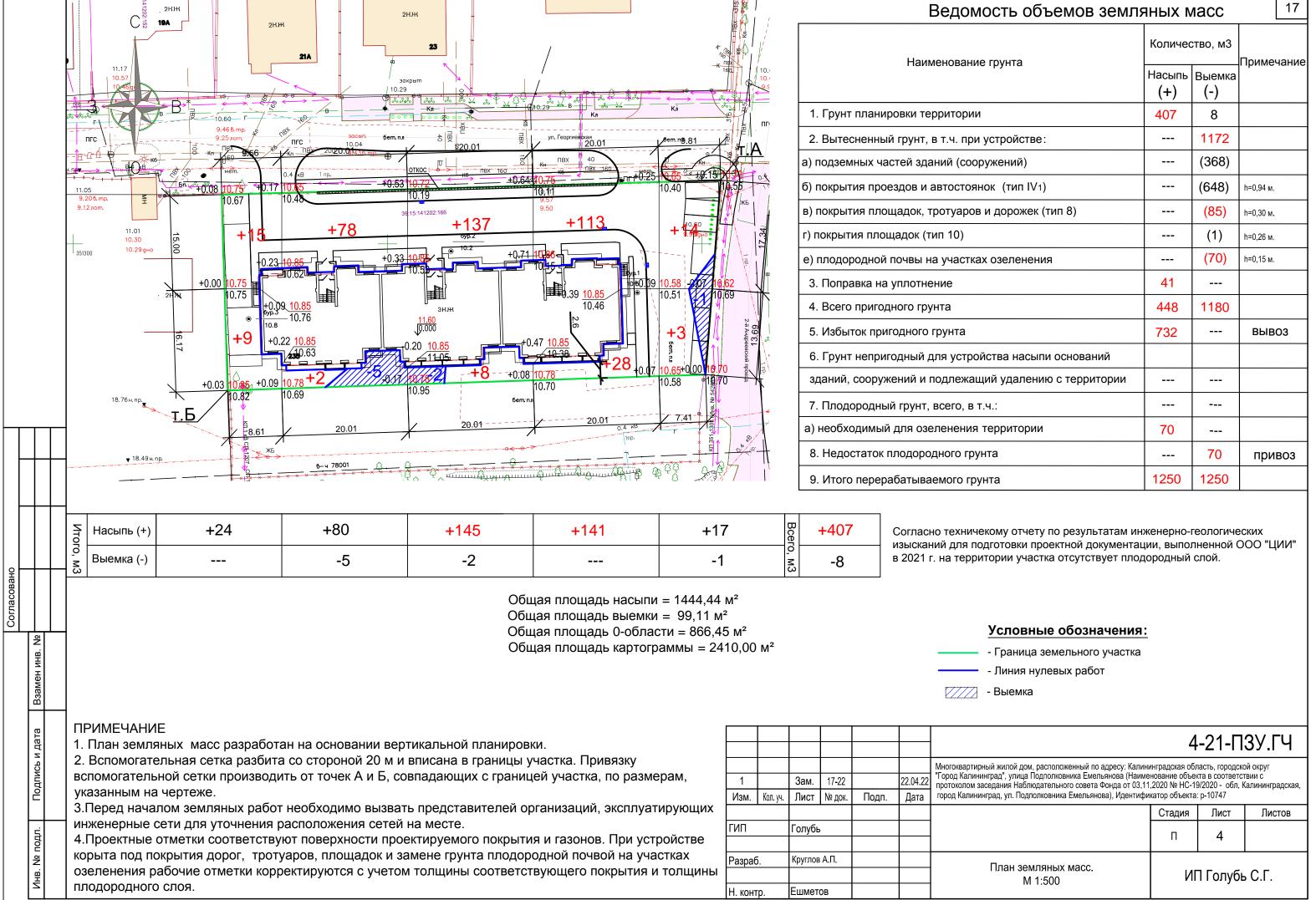
1. Проведена процедура отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа здания от красной линии улицы (границ земельного участка) с южной стороны земельного участка с 5.0м до 2.5м. Подтверждается Приказом АГЕНСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №115 от 03.03.2022г.

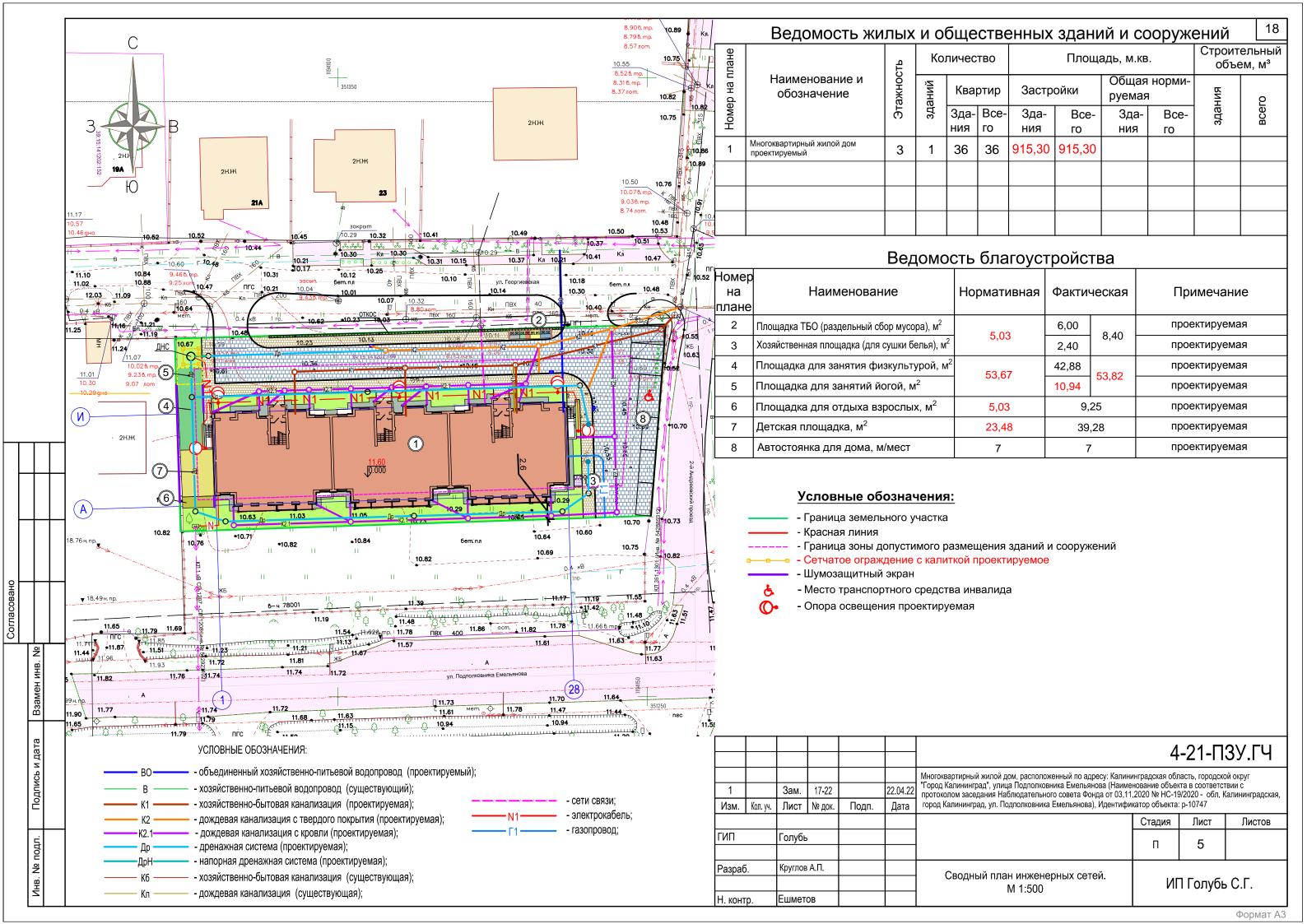
2. Продукция, материалы учтенные в данном проекте возможно заменить на эквивалентрную продукцию, материалы.

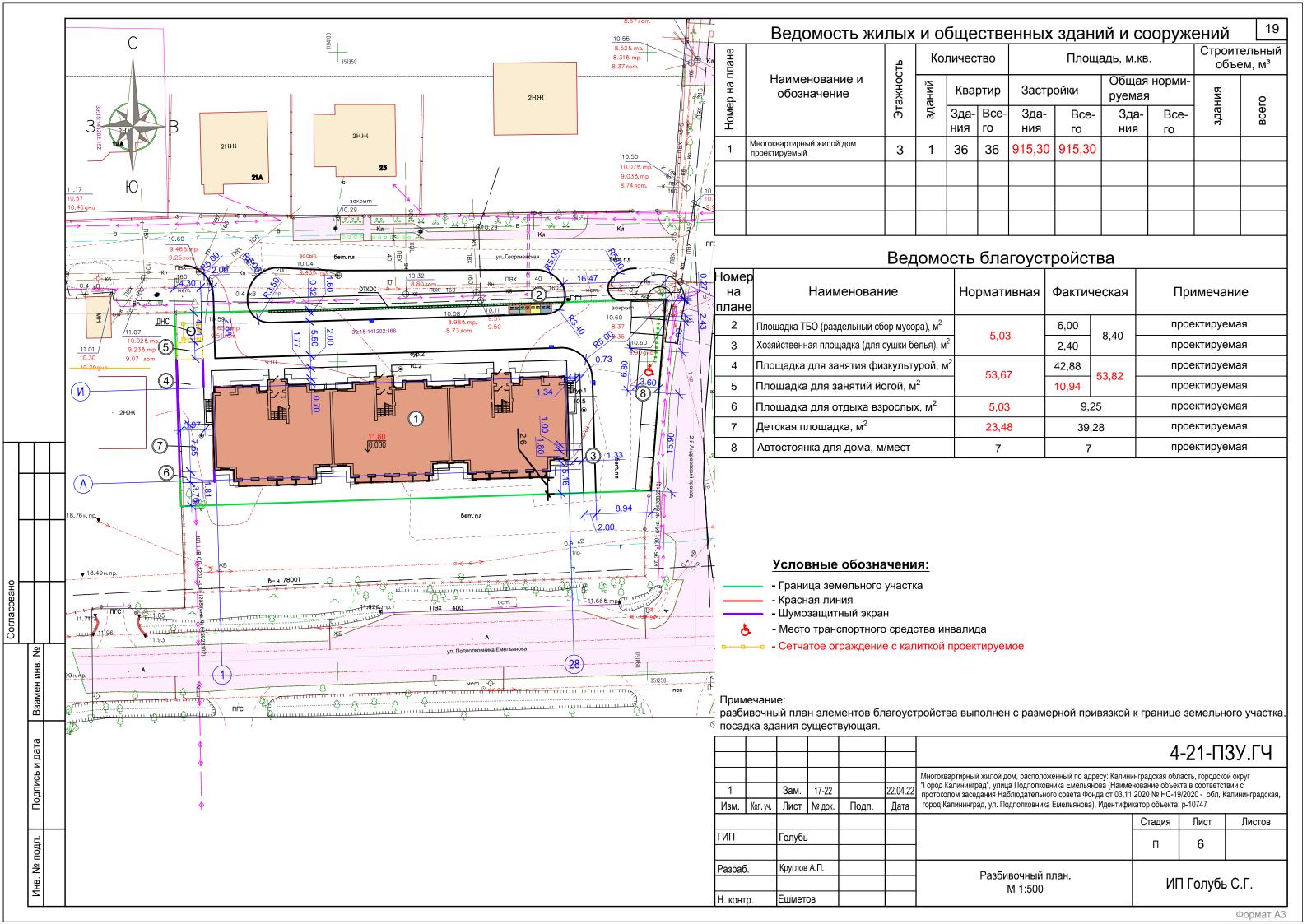
								4	-21-П	3У.ГЧ
							Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калині "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наиме	инградская обл	асть, городско	ой округ
7	1		Зам.	17-22		22.04.22	протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11	.2020 № HC-19	9/2020 - обл. К	бии с Калининградская.
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентифи			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
								Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Голубь)				П	2	
	Разраб	5.	Круглов	з А.П.			Схема планировочной организации земельного участка.	ИГ	1 Голубь	. С.Г.

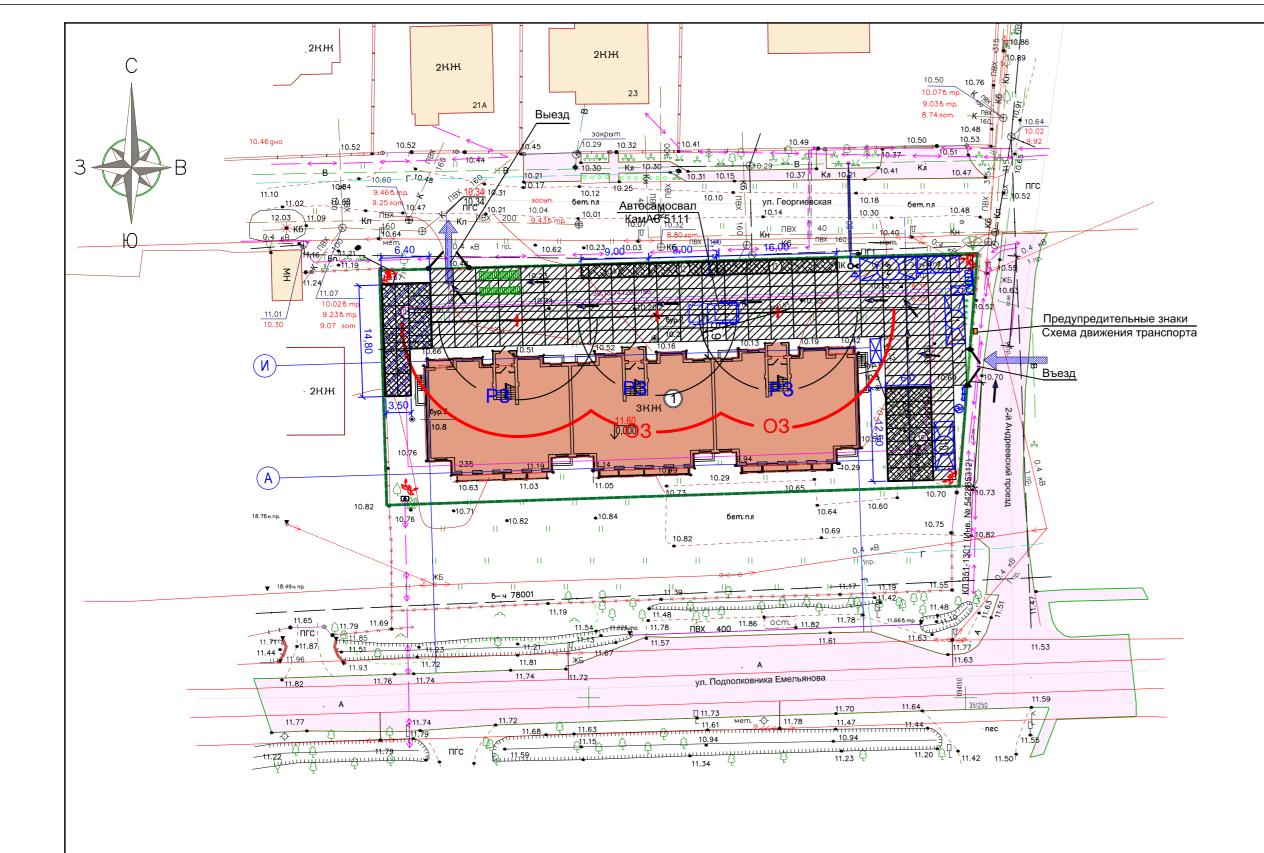
M 1:500











Требования пожарной безопасности

- 1. Бытовые помещения должны устанавливаться в безопасной зоне.
- 2. Расстояние между бытовыми помещениями не менее 1 метра.
- 3. Проезд для пожарных машин от существующей дороги. 4. Бытовые помещения должны быть оснащены
- 4. Бытовые помещения должны быть оснащень автоматической звуковой сигнализацией.
- 5. Бытовые помещения должны быть оснащены щитом пожаротушения.
- 6. Отведено место для курения.

Указания по технике безопасности

- 1. При производстве демонтажных работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности в соответствии с СНиП 12-03-01" Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1" и СНиП 12-02-04 "Безопасность труда в строительстве" Строительное производство. Часть 2."
- 2. По границе опасной зоны устанавливаются предупреждающие
- знаки по технике безопасности по ГОСТ12.4.026-2015.
- 3. С целью уменьшения опасной зоны и безопасного ведения СМР в зоне строительства ввести ограничения в работе крана линией (сигнальными маячками).
- 4. Выполнить ориентиры высоты подъ**ё**ма грузов.
- 5. На пути следования крана запрещена работа и передвижение людей.
- 6. Крановщик должен быть ознакомлен под роспись со всеми линиями ограничения переноса грузов кранами.
- 7. Запрещается переносить конструкции над участками, где работают люди.
- 8. Перемещение конструкций вблизи линий ограничения переноса груза следует производить на минимальных скоростях

Знаки ограничения по технике безопасности при перемещении

грузов кран	ами
	Знак
	ограничения
	мерено озраруза ения
	зоны работы крана
	Не рабочая зона
	30На запрета работы
<u> 41111114</u>	двумя кранами
——Р3 ——	Рабочая зона крана
 03 	Опасная зона крана

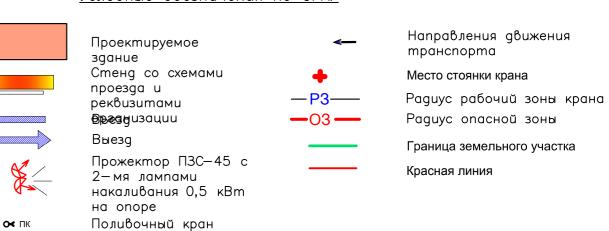
Ведомость жилых и общественных зданий и

	Бедомость		וטונג	x u	00	щест	посп	\square \square \square	gunu	u u	
Nº	сооружений		Кол	пичест	ВО	Г	Ілощадь	в м2		Строите Объе	
плане	Наименование и обозначение			хвартир квартир		Застройки		Общая нормируемая		ВИН	_O
		<u>ب</u>	зде	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	здан	всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	3	3	36	36	915,30	915,30				
2	Помещение КУИ проектируемое	1	1	-	-	-	-				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	1	Временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 2,2 м с козырьком.	208,20 м.п.
1	$\supset 0$	Диспетчерская	1 шт. / 14м2
2	2	Бытовые помещения	2 шт. /35,12м2
3	3	Душевая	1 шт. / 2,30м2
4		Туалет/био	2 шт.
5	==	Пожарный щит	
6	⊗	Бочка для воды	
7	\boxtimes	Мусорный контейнер для строитель- ного мусора	27 м3
8		Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов	0,75 м3
9		Плита дорожная 2П30.18-30	192 шт. 10-кр. оборачиваемос
10	(10)	Контора-прорабская, пом. отдыха	1 шт. / 15,75м2
11		Пост мойки на выезде для колес строительных автомашин	Мойдодыр-К-1
12	(XXXXX)	Закрытый склад	15,93 м2
13	(1)	Навесы	27,87 м2
14	(14)	Склад оборудования	15,93 м2
15	(15)	Открытый склад	151,29 м2

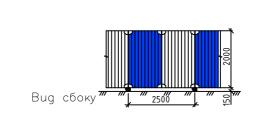
Условные обозначения по СГП:

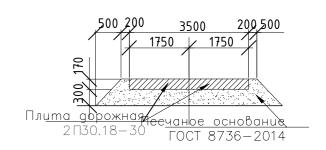


Ограждение строительной площадки с защитным козырьком

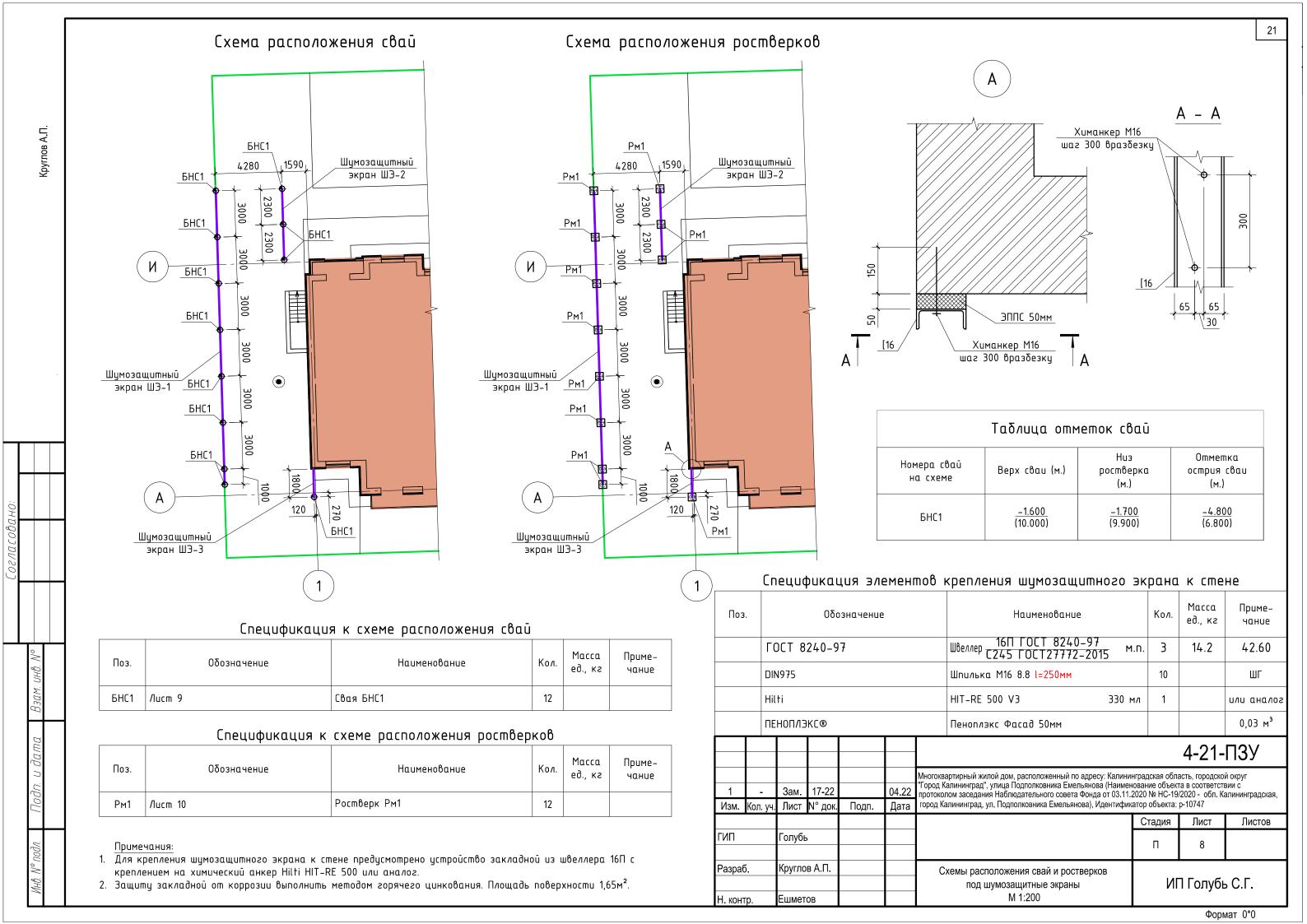
Электрощит СП

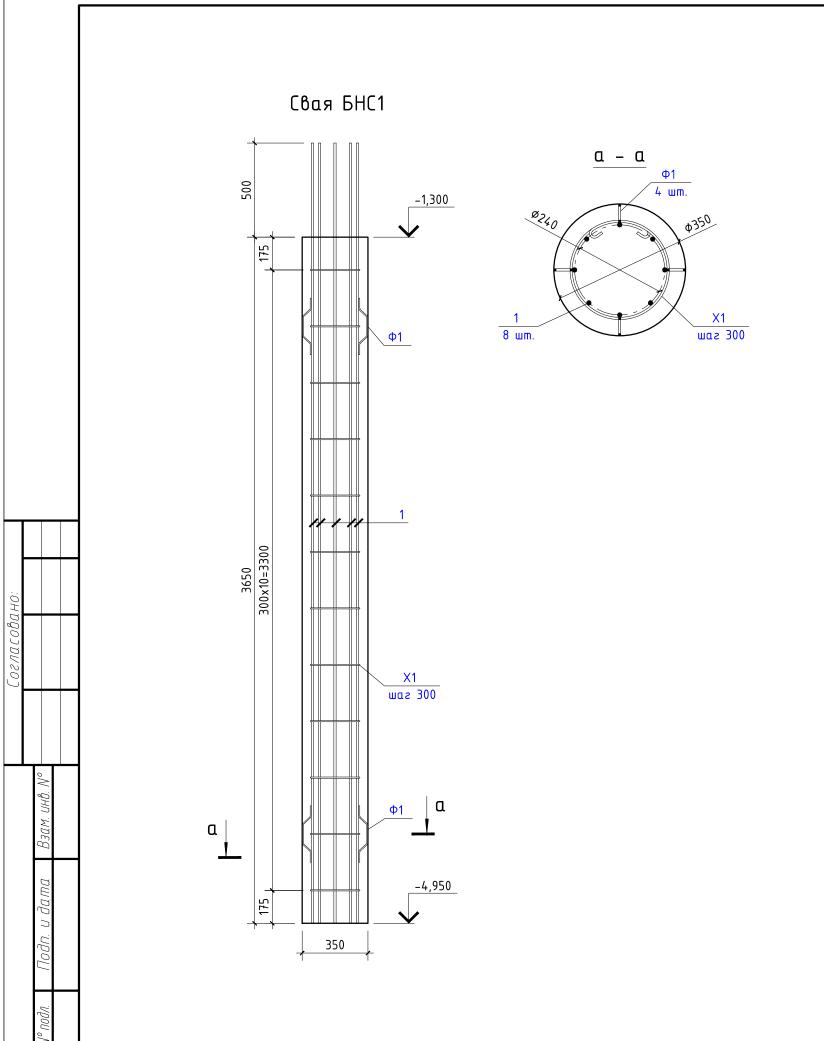
Временная дорога с покрытием из плит 2П30.18—30





							4	-21-П	3У.ГЧ
1	16.	Зам.	17-22		22.04.22	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калин "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наиме протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11 город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентифи	нование объен .2020 № НС-19	ста в соответст 9/2020 - обл. К	ГВИИ С
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	тород калининград, ул. подполковника смельянова), идентифи	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голубь)				П	7	ЛИОТОВ
Разраб	5.	Круглов	з А.Π.			Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	ИГ	1 Голубь	С.Г.
Н. конт	rp.	Ешмет	ОВ			M 1:500	71111 031 y 0 D 0 .11 .		





Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Детали			
X1	ΓΟCT 5781-82*	Хомут X1 Ф6 A240 L=1070	12	0.24	2.9
Ф1	ГОСТ 5781-82*	Фиксатор Ф1 Ø6 A240 L=335	8	0.07	0.6
		Стержни			
1	ГОСТ Р 52544-2006	Φ12 A500C L=4150	8	3.69	29.5
		Материалы			
	FOCT 26633-2012	Бетон B25, F100, W6			0.35 м ³

Ведомость расхода стали, кг						
		Издели	ія армаі	пурные		
	Д	Арматура класса				
Марка конструкции	A2	40	A5	Bcezo		
	ГОСТ 5	781–82*	ΓΟCT P 52	2544-2006	preso	
	Ø6	Итого	Ø12	Итого		
БНС1	3.4	3.4	29.5	29.5	33.0	

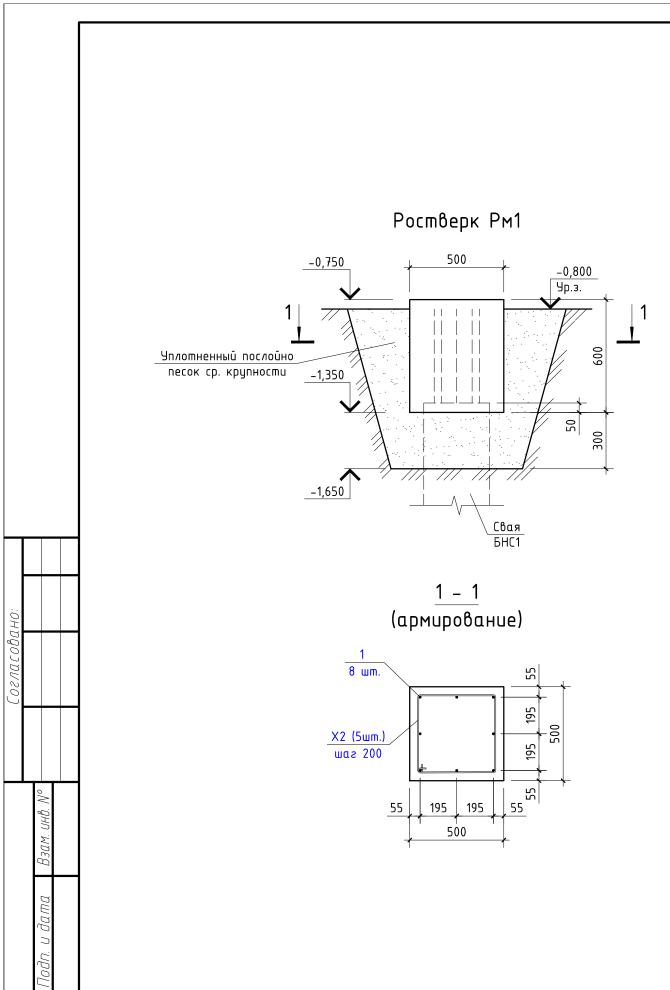
	Ведомость деталей
Поз.	Эскиз
X1	
Ф1	D=15 100 132° 100 100 132° 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10

Примечания:

- Спецификация дана на 1 сваю.
 Устройство БНС предусмотрено с использованием извлекаемых обсадных труб Ф351х12 по ГОСТ 8732-78.
 Расход труб с учетом четырехкратной оборачиваемости- 10,95 м.п. (1098.5кг).

								4-21-	ПЗУ
1 Изм.	<u>-</u> Кол. уч.	Зам. Лист	17-22 N° док.	Подп.	04.22 Дата	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калин "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наиме протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.1 город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентифи	енование объе 1.2020 № НС-1	кта в соответо 9/2020 - обл	ствии с
			•				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голубь)				П	9	
Разраб	ნ.	Кругло	в А.П.			Свая БНС1 М 1:20	ИГ	1 Голубь	. С.Г.
Н. конт	тр.	Ешмет	ОВ					,	

22



Спецификация Macca Приме-Кол. Поз. Обозначение Наименование ед., кг чание Детали Xomym X2 Ø6 A240 L=1725 5 X2 ΓΟCT 5781-82* 0.38 1.9 Стержни 1 ΓΟCT P 52544-2006 Ø12 A500C L=550 8 0.49 3.9 Материалы 0.15 м³ Бетон B25, F100, W6 ΓΟCT 26633-2012

Песок средней крупности

Ведомость расхода стали, кг					
		Издель	ія арма	турные	
	A	Арматура класса			
Марка конструкции	A2	240	A5	D	
, ,	ГОСТ 5	781-82*	ГОСТ Р 5	2544-2006	Bcezo
	Ø6	Nmoso	Ø12	Итого	
Рм1	1.9	1.9	3.9	3.9	5.8

ΓΟCT 8736-2014

	Ведомость деталей
Поз.	Эскиз
X2	D=15 403 C E07
	D=15 D=15

								4-21-	ПЗУ
1	- Voz. 1811	Зам.	17-22 N° док.	Попп	04.22	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калин "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наими протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.1 город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентифи	енование объе 1.2020 № НС-1	екта в соответ 19/2020 - обл	ствии с
Изм.	Кол. уч.	JINCI	и док.	Подп.	Дата	город казинингрод, ун. подполковника школолновау, идонтиф	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Голубь)				П	10	
Разраб	б.	Кругло	в А.П.			Ростверк Рм1 М 1:20	NI	1 Голубь	С.Г
Н. конт	TD.	Ешмет	 ОВ			W 1.20	"	i i OjiyOL) O.I .

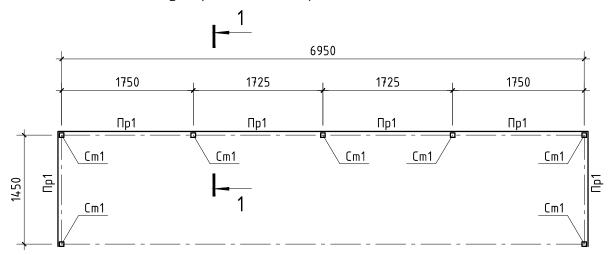
Примечания:

1. Крепление стоек шумозащитного экрана к ростверку предусмотрено по месту на химический анкер Hilti HIT-RE 500 (100 мл) или аналог шпильками М16 8.8 с двумя гайками и шайбой (4 шт.). Глубина вклейки шпилек 180 мм (длина шпильки 250мм).

23

 $0.6 \, \text{M}^3$

Схема устройства ограждения площадки ТКО



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
Cm1	ГОСТ 30245-2003	Профиль 60x60x3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ27772-2015	7	11.94	83.58
Пр1	ГОСТ 30245-2003	Профиль 40x20x2.5 ГОСТ 30245-2003 м.п.	30.5	2.07	63.13
	по ТУ изготовителя	Профлист С8-1000-0,5 м.кв.	53		
	ΓΟCT 26633-2012	Бетон B25, F100, W6 м.куб.	0.21		

	1	_ 1
-4	100	Π <u>ρ1</u>
	800	Профлист С8
1800		Π <u>ρ1</u>
	800	Сm1 Пp1 _ Ур.з.
, 005	100	
Бетон кл. B25, F100		1000
K/I. 629, 1 100	L	200

- <u>Примечания:</u>
 1. Все профили замкнутого сечения должны быть заглушены путем постановки пластиковых заглушек.
 2. Площадь профлиста дана без учета нахлеста и раскроя.

						4-21-	ПЗУ
Изм. Кол. у	н. Лист N° док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калин "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наим протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.1 город Калининград, ул. Подполковника Емельянова). Идентиф	енование объе 1.2020 № НС-1	кта в соответо 9/2020 - обл.	твии с
, term	care for Heave		[]	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Голубь				П	11	
Разраб.	Круглов А.П.			Ограждение площадки ТКО М 1:50	ИП Голубь С.Г.		СГ
Н. контр.	Ешметов			111 11.00	'"	11 0319 01	J J.1 .

Формат 0*0

РАСЧЁТ СВАИ НА СОВМЕСТНОЕ ДЕЙСТВИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ И ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ СИЛ И МОМЕНТА

Расчёт выполняется в соответствии с руководством по проектированию свайных фундаментов к СНиП II—17—77 "Свайные фундаменты. Нормы проектирования" и в соответствии с СП 50—102—2003 "Проектирование и устройство свайных фундаментов". Методика расчёта изложенная в этих нормативных документах идентична. Окружающий сваю грунт работает как упругая линейно—деформируемая среда.

ПАРАМЕТРЫ И УСЛОВИЯ РАБОТЫ СВАИ

Тип сваи – буровая, погружаемая с частичной или полной выемкой грунта.

Поперечное сечение сваи круглое диаметром 0.350 м.

Момент инерции поперечного сечения сваи I = 0.000737 м4.

Модуль упругости материала сваи Е = 24000.0 МПа.

Жёсткость ствола сваи EI = 17688.001 кНм2

Сопряжение сваи с ростверком жёсткое.

Отметка поверхности грунта у сваи 10.800 м.

Отметка верха сваи 10.250 м.

Отметка низа сваи 6.650 м.

Взам. инв. №

Расчётная горизонтальная нагрузка действующая на сваю в уровне подошвы ростверка Q = 5.400 кH.

Расчётный изгибающий момент действующий на сваю в уровне подошвы ростверка М = 8.100 кНм.

Физико-механические свойства геологических элементов приведены в таблице 1.

Ταδλυμα №1

Обозначение геологического элемента	Свойства геологического элемента
1	супесь показатель консистенции IL = 0.500 расчётное значение удельного веса γ = 17.000 кН/м3 расчётное значение угла внутреннего трения φ = 10.000 град. расчётное значение удельного сцепления c = 1.000 кПа коэффициент пропорциональности K = 3000.0 кН/м4
2	суглинок показатель консистенции IL = 0.653 расчётное значение удельного веса γ = 19.800 кН/м3 расчётное значение угла внутреннего трения ϕ = 21.000 град. расчётное значение удельного сцепления с = 23.000 кПа коэффициент пропорциональности K = 2776.0 кН/м4
3	песок средней плотности коэффициент пористости е = 0.700 д.е. расчётное значение удельного веса у = 1.920 кН/м3 расчётное значение угла внутреннего трения ф = 31.000 град. расчётное значение удельного сцепления с = 0.001 кПа коэффициент пропорциональности К = 4666.7 кН/м4

Подпись и да										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-21-ПЗ	3У.Р		
ДЛ.	Разраб	отал	Кругло	ОВ		04.22		Стадия	Лист	Листов
оп а							Расчет сваи на совместное	П	1	4
Инв. № подл.	Н. кон ГИП	тр.	Голубі Голубі			04.22 04.22	действие вертикальной и горизонтальной сил и момента	овместное П 1 4 сальной и		

Геологическая колонка по свае приведена в таблице 2.

Ταδлицα №2

Обозначение грунта слоя	Отметка кровли слоя, м	Отметка подошвы слоя, м	Толщина слоя, м
1	10.250	9.150	1.100
2	9.150	7.450	1.700
3	7.450	6.650	0.800

Опорный слой для нижнего конца сваи – 3

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЁТА

Толщина грунта, определяющая работу сваи на горизонтальную нагрузку составляет lk = 2.725 м. Приведенное значение коэффициента пропорциональности грунта в пределах толщины lk составляет K = 2920.3 кН/м4.

Условная ширина сваи bp = 1.025 м.

Коэффициент деформации, характеризующий совместную работу сваи и грунта $\alpha \varepsilon = 0.701 \, 1/\mathrm{m}$. Фактическая глубина погружения сваи в грунт = 3.600 m.

Приведенная глубина погружения сваи в грунт = 2.523 м.

Безразмерные коэффициенты:

A0 = 3.163

B0 = 2.048

CO = 2.013

Перемещения сечения сваи в уровне расчётной поверхности грунта от действия еденичных нагрузок:

εnn= 5.192E-004 m/κH.

 $\epsilon mn = 2.356E - 004 \text{ pad./kH.}$

 ϵ nm = 2.356E-004 1/ κ H.

 $\epsilon mm = 1.624E - 004 \text{ pad./(kH/m.)}$

Расчётное значение горизонтальной силы в уровне расчётной поверхности грунта HO = 5.400 кH.

Расчётное значение изгибающего момента в уровне расчётной поверхности грунта МО = 8.100 кНм.

Расчётное горизонтальное перемещение поперечного сечения сваи ир = 0.471 см.

Расчётный угол поворота поперечного сечения сваи $\omega p = 2.588E-003$ рад.

Проверка устойчивости окружающего сваю грунта выполняется для одного расчётного сечения. Приведенная глибина расчётного сечения 0.850 м.

Фактическая глубина расчётного сечения 1.213 м.

Высотная отметка расчётного сечения 9.037 м.

Безразмерные коэффициенты:

A1 = 0.996

Взам. инв. №

Подпись и дата

нв. № подл.

B1 = 0.849

C1 = 0.361

D1 = 0.102

Расчётное давление на окружающий сваю грунт $\sigma = 7.041 \, \text{kH/m2}$.

При определении предельной величины давления, которое способен воспринять окружающий сваю грунт, безразмерные коэффициенты принимают следующие значения:

n = 2.500

 $\eta 1 = 1.000$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-2-ПЗУ.Р

Лист

 $\eta 2 = 0.571$ $\xi = 0.300$

Удельный вес грунта в уровне расчётного сечения γ = 19.800 кН/м3.

Угол внутреннего трения грунта в уровне расчётного сечения ϕ = 21.000 град.

Удельное сцепление грунта в уровне расчётного сечения с = 23.000 кПа.

Предельная величина давления на окружающий сваю грунт σ np = 39.459 кH/м2.

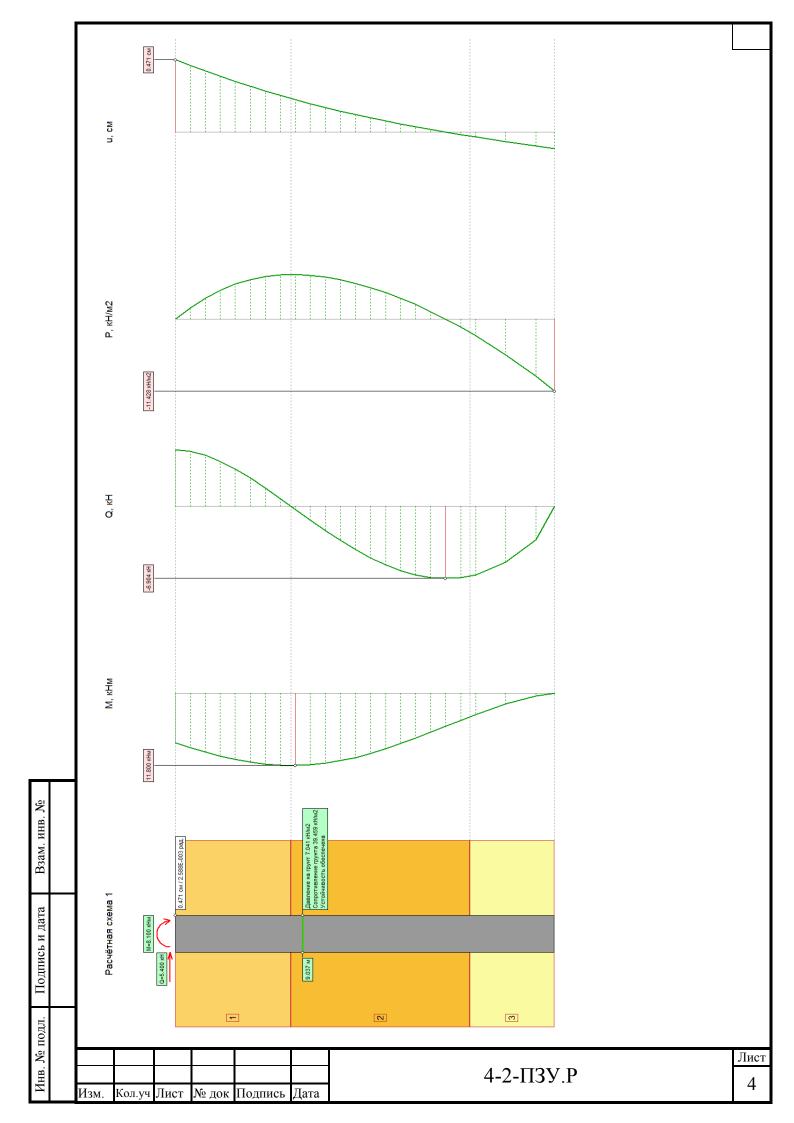
Устойчивость окружающего сваю грунта в рассматриваемом сечении обеспечена.

Численные значения эпюр изгибающего момента (М, кНм), поперечной силы (Q, кН), давления на окружающий сваю гунт (Р, кН/м2) и горизонтального перемещения (и, см) приведены в таблице №3.

Ταδλυμα №3

							1 40/1
	Nº	z пр., м	z факт., м	М, кНм	Q, ĸH	Р, кН/м2	U, CM
1		0.000	0.000	8.100	5.400	0.000	0.471
2		0.100	0.143	8.870	5.256	1.811	0.435
3		0.200	0.285	9.600	4.893	3.328	0.399
4		0.300	0.428	10.238	4.305	4.564	0.365
5		0.400	0.571	10.795	3.559	5.533	0.332
6		0.500	0.713	11.244	2.705	6.253	0.300
7		0.600	0.856	11.585	1.745	6.730	0.269
8		0.700	0.999	11.760	0.727	7.007	0.240
9		0.800	1.141	11.800	-0.290	7.074	0.212
10		0.900	1.284	11.698	-1.307	6.955	0.185
11		1.000	1.427	11.378	-2.325	6.697	0.161
12		1.100	1.569	10.995	-3.279	6.273	0.137
13		1.200	1.712	10.507	-4.143	5.688	0.114
14		1.300	1.855	9.840	-4.932	4.998	0.092
15		1.400	1.997	9.076	-5.583	4.210	0.072
16		1.500	2.140	8.220	-6.169	3.325	0.053
17		1.600	2.283	7.330	-6.575	2.324	0.035
18		1.700	2.425	6.373	-6.828	1.220	0.017
19		1.800	2.568	5.373	-6.904	0.023	0.000
20		1.900	2.711	4.421	-6.846	-1.239	-0.016
21		2.000	2.853	3.476	-6.548	-2.611	-0.031
22		2.200	3.139	1.750	-5.356	-5.628	-0.061
23		2.400	3.424	0.478	-3.222	-9.052	-0.091
24		2.523	3.600	0.000	0.000	-11.428	-0.109

Бар на	Взам.								
Бен и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	Подпись и дата								
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4-2-ПЗУ.Р	Лист 3



№ п.п	Наименование работ	Ед.	Колич.	Приме-
		изм.		чание
	Шумозащитные экраны			
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	м3	18	1*1,5*1*1
2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 песком	м3	10,8	0,9*12
2.1	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	11,88	0,9*12*1
3	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 1	м3	7,2	18-10,8
4	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 5 км	Т	11,52	7,2*1,6
5	Устройство ж/б/ буронабивных свай из смеси бетонной тяжелой класс B25 (M350) ударно-канатным способом	шт / м3	12 / 3,84	
5.1	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром: 351 мм, толщина стенки 12 мм	M	9	
5.2	Каркасы металлические	T	0,354	
6	Устройство ростверков Рм1	ШТ	12	
6.1	Устройство бетонной подготовки из смеси бетонной тяжелой класс B7,5 (M100)	м3	0,6	0,05*12
6.2	Устройство ростверков из смеси бетонной тяжелой класс B25 (M350)	м3	2,88	0,24*12
6.3	Сталь арматурная	T	0,0996	
7	Установка шумозащитных экранов в составе:	м2	76,2	
7.1	Стойка прямая 16Б1 3100 мм, с опорной пятой заводскогоизготовления, покрытие горячий цинк	ШТ	13	
7.2	ПШП-2980х500х80-0,7/0,5-RAL7004	м2	54	
7.3	ПШП-980х500х80-0,7/0,5-RAL7004	м2	3	
7.4	ПШП-2280х500х80-0,7/0,5-RAL7004	м2	13,8	
7.5	ПШП-1780х500х80-0,7/0,5-RAL7004	м2	5,4	
7.6	Крышка верхняя 81*30*0,5 мм, L=2980мм	ШТ	6	
7.7	Крышка верхняя 81*30*0,5 мм, L=980мм	ШТ	1	
7.8	Крышка верхняя 81*30*0,5 мм, L=2280мм	ШТ	2	
7.9	Крышка верхняя 81*30*0,5 мм, L=1780мм	ШТ	1	
7.10	Опорный профиль 60*30*2мм, L=2980мм	ШТ	6	
			4-21-ПЗУ	/ RP
	Многоквартирный жилой дом, расположенный по	a uncove Ma-		
Изм. К	ол.у Лист №док Подп. Дата Медок Подп. Дата Медок Подп. Дата	са Емельянов го совета Фон	а (Наименование с ида от 03.11.2020	объекта в со № НС-19/20
Разрабо			дия Лист	Лист
ГИП	Голубь 11.21		П 1	3
Н. контр	р. Ешметов 11.21 Ведомость объемов работ		I ИП Голубі	СГ

7.11	Опорный профиль 60*30*2мм, L=980мм	ШТ	1	
7.12	Опорный профиль 60*30*2мм, L=980мм	ШТ	2	
7.13	Опорный профиль 60*30*2мм, L=1780мм	ШТ	1	
7.14	Прижимной уголок 50х2 мм, длина 480 мм	ШТ	120	
7.15	Комплект болтов и гаек	ШТ	156	
7.16	Саморезы	ШТ	260	
8	Устройство крепления шумозащитного экрана к стене	Т	0,0426	3*14,2/1 0
8.1	Установка шпильки М16 8.8	ШТ	10	0,12кг/1
8.2	Hilti HIT-RE 500 V3 330 мл	ШТ	1	
8.3	Изоляция плитами теплоизоляционными из экструзионного вспененного полистирола ПЕНОПЛЭКС-45	м3	0,03	
8.4	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой	м2	1,65	
	Модуль ТБО			
9	Установка металлических столбов на бетонном основании	шт / кг	7 / 83,58	
10	Бетон класс B25 (M350)	м3	0,21	
11	Монтаж ограждающих конструкций из труб стальных прямоугольных размером: 40x20 мм	М	30,5	
12	Монтаж ограждающих конструкций из профнастила оцинкованного C8-1150-0,5	м2	55,65	
13	Установка заглушек для труб	ШТ	7	
14	Монтаж модуля ТБО в составе:			
14.1	Модуль для сбора ТКО БШ-02	ШТ	4	
14.2	Информационная надставка видов отходов	ШТ	4	
14.3	Бетонное основание (дно)	ШТ	4	
	Малые архитектурные формы			
15	Установка урны деревянной на ж/б основании с металлической вставкой 001312	ШТ	5	
16	Установка скамьи садово-парковой на металлических нож- ках 002214	ШТ	2	
17	Установка песочницы 004243	ШТ	1	
18	Установка качалки-балансира средней 004104	ШТ	1	
19	Установка качалки на пружине «кораблик» 004122	ШТ	1	
20	Установка детского спортивного комплекса 006136	ШТ	1	
21	Установка тройного каскада турников 006445	ШТ	1	
22	Установка детского спортивного комплекса 006108	ШТ	1	
	Благоустройство и озеленение			
23	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1	м3	803	648+67+
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъ-	Т	1284,8	803*1.
		•		Ли
	4-21-ПЗУ.Е			

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	емностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 5 км			
25	Устройство проездов и автостоянок конструкцией:	м2	689,54	
	Песок средней крупности h=0,40 м			
	Щебень марки 700 по способу заклинки h=0,41 м			
	Цементно-песчаная смесь h=0,05 м			
	Бетонная плитка h=0,08 м.			
26	Устройство тротуаров, дорожек, площадок конструкцией:	м2	224,10	
	Песок средней крупности h=0,20 м			
	Цементно-песчаная смесь h=0,04 м			
	Бетонная плитка h=0,06 м			
27	Устройство площадки для сушки белья конструкцией:	м2	2,4	
	Песок средней крупности h=0,20 м			
	Бетонная плитка h=0,06 м			
28	Устройство беговой дорожки конструкцией:	м2	59,26	
	Песок средней крупности h=0,20 м	T		
	Цементный раствор h=0,04м			
	Бетонная плитка h=0,06 м			
29	Устройство отмостки конструкцией:	м2	85,98	
	Уплотнение основания			
	Песчано-гравийная смесь h=150 мм			
	Бетон В 15 h=50 мм			
30	Установка бортовых камней 100.30.15	M	188	
31	Установка бортовых камней 100.20.8	M	152	
32	Подготовка почвы и устройство газонов h=0,15 м	м2	462,37	_

Взамен инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	4-21-ПЗУ.ВОР	Лист 3



ГАУ Ко «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»

Директору
Василего А.В.

Исх. № 25 – 04/2022	? от 25 апреля 2021г.	
---------------------	-----------------------	--

Ha № ______ от ____ 2021

По объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, городской округ "Город Калининград", улица Подполковника Емельянова (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда от 03.11.2020 № НС- 19/2020 - обл. Калининградская, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова), Идентификатор объекта: p-10747".

Гарантийное письмо.

При реализации вышеуказанного объекта строительства обязуемся в процессе проведения строительно-монтажных работ осуществить примыкания благоустройства территории в части пешеходного и транспортного сообщения к существующей улично-дорожной и пешеходной сети.

В свою очередь обязуемся получить технические условия на примыкания к существующей улично-дорожной и пешеходной сети в компетентных службах г. Калининграда и Калининградской области.

Реализовать данные мероприятия обязуемся в рамках отведенного срока строительства вышеуказанного объекта.

Директор



В.Р. Готовка



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (КАЛИНИНГРАДСТАТ)

(калининг Радстат)
Московский пр., д.97, г. Калининград, 236006
Тел.: (4012) 53-66-31, факс: (4012) 53-62-00,
http://kaliningrad.gks.ru; E-mail: p39 mail@gks.ru

Генеральному директору ООО «Специализированный Застройщик «535 - Строй»

Оленину И.В.

19.04. 2021 № 8H-42-26/381-DP Ha № 24/04/2021 OT 24.04. 2021

Об общей площади жилых помещений

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области сообщает данные об общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя по г. Калининграду, на 1 января 2021 года.

	г. Калининград
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в	
среднем на одного жителя, на 1 января 2021 года,	Cont.
кв. метр	33,3

Заместитель руководителя



А.Н. Кузько

Малчанова Марина Владимировна (4012) 71-75-48 Отдел сводных статистических работ, статистики труда, жилищно-коммунального хозяйства, образования, культуры, сельского хозяйства и окружающей природной среды