

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000956 от 30.07.2020

**Многоквартирный жилой дом по адресу Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV очередь)**

**Дата первичного размещения: 10.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦСТРОЙ</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>238530</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                      |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>                        |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленоградск</b>                              |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московская</b>                     |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 66</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>XXI</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>                                     |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 00:00 по 00:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)255-55-22</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rabota201013@mail.ru</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>specstroy39.ru</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кухарев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"СПЕЦСТРОЙ"</b>                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3918505184</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143926001933</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Кухарев</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Калининград-Сити"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3918013270</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163926084410</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 687,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>617 500,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>155 468,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленоградск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Приморская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17 587,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11411,47 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>972,73 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12384,20 м2</b>   |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геоид</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Универсал и К</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906032254</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.02.2018</b>                                    |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0067-18</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39320000-164-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.02.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.06.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>                                      |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды городских земель</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>284-КЗО2019</b>   |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2019</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2020</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2022</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.02.2020</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:05:010324:75</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>24427,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство предусматривает рациональное использование территории с четкой организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов. Покрытие проезжей части и внутриплощадочное покрытие тротуаров, дорожек и площадок – плиточное. Покрытие дороги – бетонная плитка, покрытие тротуаров и хозяйственных площадок – бетонная тротуарная плитка. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На территории проектируемого жилого дома предусмотрена автостоянка на 136 парковочных мест. Проезд к автостоянке запроектирован с улицы Приморской</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено размещение на территории детской игровой универсальной площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованных малыми формами архитектуры</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для временного хранения твердых бытовых отходов расположена в границах земельного участка</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партерный газон</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует. Входы в дом организованы при помощи пандусов. Создаются места понижения бортового камня до 4 см согласно генплану</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>                 |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-11/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 030 000 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b>    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>297-М</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Зеленоградская вододобыча</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917041250</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 628 000 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Зеленоградская вододобыча</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917041250</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 736 000 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Зеленоградская вододобыча</b>                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917041250</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 736 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906136278</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906136278</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906136278</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>269</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>65</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.2              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.88             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.08             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.22             | 2                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.53             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 37.79 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 34.93 | 1 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 32.2  | 1 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 32.2  | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.88 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.08 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.22 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.7  | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.79 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.93 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.2  | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 32.2  | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.88 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.22 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.7  | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.79 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34.93 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 32.2  | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 32.2  | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.88 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.08 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.22 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 47.7  | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.79 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.93 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 32.2  | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 32.2  | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 34.88 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.08 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.22 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 47.7  | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.79 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.93 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 32.2  | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 32.2  | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.88 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.08 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 52.22 | 2 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.7  | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.79 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 34.93 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 32.2  | 1 |



|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 32.2  | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 34.88 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.08 | 1 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.22 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 47.7  | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 37.79 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 34.93 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 32.2  | 1 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 32.2  | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 34.88 | 1 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 40.08 | 1 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 52.22 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 47.7  | 2 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 37.79 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 34.93 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 32.2  | 1 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 32.2  | 1 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 34.88 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 40.08 | 1 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 52.22 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 47.7  | 2 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 37.79 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 34.93 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 32.2  | 1 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 49.81 | 1 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 41.89 | 1 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 38.78 | 1 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 34.55 | 1 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 64.98 | 2 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 49.81 | 1 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 41.89 | 1 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 38.78 | 1 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 43.09 | 1 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 68.12 | 2 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 49.81 | 1 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 41.89 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 38.78 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 43.09 | 1 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 68.12 | 2 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 49.81 | 1 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 41.89 | 1 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 38.78 | 1 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 43.09 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 68.12 | 2 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 49.81 | 1 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 41.89 | 1 |
| 95  | Квартира | 5 | 2 | 38.78 | 1 |
| 96  | Квартира | 5 | 2 | 43.09 | 1 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 68.12 | 2 |
| 98  | Квартира | 6 | 2 | 49.81 | 1 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 41.89 | 1 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 38.78 | 1 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 43.09 | 1 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 68.12 | 2 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 49.81 | 1 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 41.89 | 1 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 38.78 | 1 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 43.09 | 1 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 68.12 | 2 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 49.81 | 1 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 41.89 | 1 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 38.78 | 1 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 43.09 | 1 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 68.12 | 2 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 49.81 | 1 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 41.89 | 1 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 38.78 | 1 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 43.09 | 1 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 68.12 | 2 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 54.14 | 2 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 30.66 | 1 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 77.31 | 2 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 54.14 | 2 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 30.66 | 1 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 30.65 | 1 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 50.63 | 2 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 54.14 | 2 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 30.66 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 30.65 | 1 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 50.63 | 2 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 54.14 | 2 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 30.66 | 1 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 30.65 | 1 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 50.63 | 2 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 54.14 | 2 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 30.66 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 30.65 | 1 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 50.63 | 2 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 54.14 | 2 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 30.66 | 1 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 30.65 | 1 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 50.63 | 2 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 54.14 | 2 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 30.66 | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 30.65 | 1 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 50.63 | 2 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 54.14 | 2 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 30.66 | 1 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 30.65 | 1 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 50.63 | 2 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 54.14 | 2 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 30.66 | 1 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 30.65 | 1 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 50.63 | 2 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 49.81 | 1 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 41.89 | 1 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 38.78 | 1 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 34.55 | 1 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 64.98 | 2 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 49.81 | 1 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 41.89 | 1 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 38.78 | 1 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 43.09 | 1 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 68.12 | 2 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 49.81 | 1 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 41.89 | 1 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 38.78 | 1 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 43.09 | 1 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 68.12 | 2 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 49.81 | 1 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 41.89 | 1 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 38.78 | 1 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 43.09 | 1 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 68.12 | 2 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 49.81 | 1 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 41.89 | 1 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 38.78 | 1 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 43.09 | 1 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 68.12 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 178 | Квартира | 6 | 4 | 49.81 | 1 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 41.89 | 1 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 38.78 | 1 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 43.09 | 1 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 68.12 | 2 |
| 183 | Квартира | 7 | 4 | 49.81 | 1 |
| 184 | Квартира | 7 | 4 | 41.89 | 1 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 38.78 | 1 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 43.09 | 1 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 68.12 | 2 |
| 188 | Квартира | 8 | 4 | 49.81 | 1 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 41.89 | 1 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 38.78 | 1 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 43.09 | 1 |
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 68.12 | 2 |
| 193 | Квартира | 9 | 4 | 49.81 | 1 |
| 194 | Квартира | 9 | 4 | 41.89 | 1 |
| 195 | Квартира | 9 | 4 | 38.78 | 1 |
| 196 | Квартира | 9 | 4 | 43.09 | 1 |
| 197 | Квартира | 9 | 4 | 68.12 | 2 |
| 198 | Квартира | 1 | 5 | 32.2  | 1 |
| 199 | Квартира | 1 | 5 | 34.88 | 1 |
| 200 | Квартира | 1 | 5 | 40.08 | 1 |
| 201 | Квартира | 1 | 5 | 52.22 | 2 |
| 202 | Квартира | 1 | 5 | 36.53 | 1 |
| 203 | Квартира | 1 | 5 | 37.79 | 1 |
| 204 | Квартира | 1 | 5 | 34.93 | 1 |
| 205 | Квартира | 1 | 5 | 32.2  | 1 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 32.2  | 1 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 34.88 | 1 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 40.08 | 1 |
| 209 | Квартира | 2 | 5 | 52.22 | 2 |
| 210 | Квартира | 2 | 5 | 47.7  | 2 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 37.79 | 1 |
| 212 | Квартира | 2 | 5 | 34.93 | 1 |
| 213 | Квартира | 2 | 5 | 32.2  | 1 |
| 214 | Квартира | 3 | 5 | 32.2  | 1 |
| 215 | Квартира | 3 | 5 | 34.88 | 1 |
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 40.08 | 1 |
| 217 | Квартира | 3 | 5 | 52.22 | 2 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 47.7  | 2 |
| 219 | Квартира | 3 | 5 | 37.79 | 1 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 34.93 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 221 | Квартира | 3 | 5 | 32.2  | 1 |
| 222 | Квартира | 4 | 5 | 32.2  | 1 |
| 223 | Квартира | 4 | 5 | 34.88 | 1 |
| 224 | Квартира | 4 | 5 | 40.08 | 1 |
| 225 | Квартира | 4 | 5 | 52.22 | 2 |
| 226 | Квартира | 4 | 5 | 47.7  | 2 |
| 227 | Квартира | 4 | 5 | 37.79 | 1 |
| 228 | Квартира | 4 | 5 | 34.93 | 1 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 32.2  | 1 |
| 230 | Квартира | 5 | 5 | 32.2  | 1 |
| 231 | Квартира | 5 | 5 | 34.88 | 1 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 40.08 | 1 |
| 233 | Квартира | 5 | 5 | 52.22 | 2 |
| 234 | Квартира | 5 | 5 | 47.7  | 2 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 37.79 | 1 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 34.93 | 1 |
| 237 | Квартира | 5 | 5 | 32.2  | 1 |
| 238 | Квартира | 6 | 5 | 32.2  | 1 |
| 239 | Квартира | 6 | 5 | 34.88 | 1 |
| 240 | Квартира | 6 | 5 | 40.08 | 1 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 52.22 | 2 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 47.7  | 2 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 37.79 | 1 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 34.93 | 1 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 32.2  | 1 |
| 246 | Квартира | 7 | 5 | 32.2  | 1 |
| 247 | Квартира | 7 | 5 | 34.88 | 1 |
| 248 | Квартира | 7 | 5 | 40.08 | 1 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 52.22 | 2 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 47.7  | 2 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 37.79 | 1 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 34.93 | 1 |
| 253 | Квартира | 7 | 5 | 32.2  | 1 |
| 254 | Квартира | 8 | 5 | 32.2  | 1 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 34.88 | 1 |
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 40.08 | 1 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 52.22 | 2 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 47.7  | 2 |
| 259 | Квартира | 8 | 5 | 37.79 | 1 |
| 260 | Квартира | 8 | 5 | 34.93 | 1 |
| 261 | Квартира | 8 | 5 | 32.2  | 1 |
| 262 | Квартира | 9 | 5 | 32.2  | 1 |
| 263 | Квартира | 9 | 5 | 34.88 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 264 | Квартира | 9 | 5 | 40.08 | 1 |
| 265 | Квартира | 9 | 5 | 52.22 | 2 |
| 266 | Квартира | 9 | 5 | 47.7  | 2 |
| 267 | Квартира | 9 | 5 | 37.79 | 1 |
| 268 | Квартира | 9 | 5 | 34.93 | 1 |
| 269 | Квартира | 9 | 5 | 32.2  | 1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| a1             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 16.88       | кладовая                          | 16.88       |
| a2             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 14.3        | кладовая                          | 14.3        |
| a3             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 12.12       | кладовая                          | 12.12       |
| a4             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 11.72       | кладовая                          | 11.72       |
| a5             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 21.15       | кладовая                          | 21.15       |
| a6             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 15.65       | кладовая                          | 15.65       |
| a7             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 16.67       | кладовая                          | 16.67       |
| a8             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 16.61       | кладовая                          | 16.61       |
| a9             | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 13.19       | кладовая                          | 13.19       |
| a10            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 20.06       | кладовая                          | 20.06       |
| a11            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 13.61       | кладовая                          | 13.61       |
| a12            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 15.76       | кладовая                          | 15.76       |
| a13            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 19.39       | кладовая                          | 19.39       |
| a14            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 10.53       | кладовая                          | 10.53       |
| a15            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 10.09       | кладовая                          | 10.09       |
| a16            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 19.45       | кладовая                          | 19.45       |
| a17            | нежилое помещение | цокольный         | 1              | 9.26        | кладовая                          | 9.26        |
| a18            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 16.03       | кладовая                          | 16.03       |
| a19            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 11.67       | кладовая                          | 11.67       |
| a20            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 22.74       | кладовая                          | 22.74       |
| a21            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 14.41       | кладовая                          | 14.41       |
| a22            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 15.2        | кладовая                          | 15.2        |
| a23            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 21.69       | кладовая                          | 21.69       |
| a24            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 18.15       | кладовая                          | 18.15       |
| a25            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 14.59       | кладовая                          | 14.59       |
| a26            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 8.07        | кладовая                          | 8.07        |
| a27            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 9.67        | кладовая                          | 9.67        |
| a28            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 14.57       | кладовая                          | 14.57       |
| a29            | нежилое помещение | подвал            | 2              | 13.92       | кладовая                          | 13.92       |
| a30            | нежилое помещение | подвал            | 3              | 13.18       | кладовая                          | 13.18       |
| a31            | нежилое помещение | подвал            | 3              | 14.68       | кладовая                          | 14.68       |
| a32            | нежилое помещение | подвал            | 3              | 13.92       | кладовая                          | 13.92       |
| a33            | нежилое помещение | подвал            | 3              | 15.61       | кладовая                          | 15.61       |

|     |                   |           |   |       |          |       |
|-----|-------------------|-----------|---|-------|----------|-------|
| а34 | нежилое помещение | подвал    | 3 | 15.64 | кладовая | 15.64 |
| а35 | нежилое помещение | подвал    | 3 | 11.06 | кладовая | 11.06 |
| а36 | нежилое помещение | подвал    | 3 | 14.34 | кладовая | 14.34 |
| а37 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 16.03 | кладовая | 16.03 |
| а38 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 11.67 | кладовая | 11.67 |
| а39 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 22.74 | кладовая | 22.74 |
| а40 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 14.41 | кладовая | 14.41 |
| а41 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 15.2  | кладовая | 15.2  |
| а42 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 21.69 | кладовая | 21.69 |
| а43 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 18.15 | кладовая | 18.15 |
| а44 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 14.59 | кладовая | 14.59 |
| а45 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 8.07  | кладовая | 8.07  |
| а46 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 9.67  | кладовая | 9.67  |
| а47 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 14.57 | кладовая | 14.57 |
| а48 | нежилое помещение | подвал    | 4 | 13.92 | кладовая | 13.92 |
| а49 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 16.88 | кладовая | 16.88 |
| а50 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 14.3  | кладовая | 14.3  |
| а51 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 12.12 | кладовая | 12.12 |
| а52 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 11.72 | кладовая | 11.72 |
| а53 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 21.15 | кладовая | 21.15 |
| а54 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 15.65 | кладовая | 15.65 |
| а55 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 16.67 | кладовая | 16.67 |
| а56 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 16.61 | кладовая | 16.61 |
| а57 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 13.19 | кладовая | 13.19 |
| а58 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 20.06 | кладовая | 20.06 |
| а59 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 13.61 | кладовая | 13.61 |
| а60 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 15.76 | кладовая | 15.76 |
| а61 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 19.39 | кладовая | 19.39 |
| а62 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 10.53 | кладовая | 10.53 |
| а63 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 10.09 | кладовая | 10.09 |
| а64 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 19.45 | кладовая | 19.45 |
| а65 | нежилое помещение | цокольный | 5 | 9.26  | кладовая | 9.26  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор       | секция 1, подвал                      | общественное         | 13.15       |
| 2     | Коридор       | секция 1, подвал                      | общественное         | 16.91       |
| 3     | Коридор       | секция 1, подвал                      | общественное         | 6.37        |
| 4     | Коридор       | секция 1, подвал                      | общественное         | 17.13       |
| 5     | Коридор       | секция 1, подвал                      | общественное         | 17.33       |

|    |                   |                    |                   |       |
|----|-------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 6  | КУИ               | секция 1, подвал   | бытовое           | 3.17  |
| 7  | КУИ               | секция 1, подвал   | бытовое           | 3.02  |
| 8  | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 5.79  |
| 9  | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 6.17  |
| 10 | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 5.38  |
| 11 | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 1.2   |
| 12 | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 1.75  |
| 13 | Коридор           | секция 1, подвал   | общественное      | 2.76  |
| 14 | Шахта лифта       | секция 1, подвал   | перемещение лифта | 4.56  |
| 15 | Лифтовой холл     | секция 1, 1-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 16 | Коридор           | секция 1, 1-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 17 | Лестничная клетка | секция 1, 1-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 18 | Коридор           | секция 1, 1-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 19 | Лифтовой холл     | секция 1, 2-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 20 | Коридор           | секция 1, 2-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 21 | Лестничная клетка | секция 1, 2-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 22 | Коридор           | секция 1, 2-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 23 | Лифтовой холл     | секция 1, 3-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 24 | Коридор           | секция 1, 3-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 25 | Лестничная клетка | секция 1, 3-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 26 | Коридор           | секция 1, 3-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 27 | Лифтовой холл     | секция 1, 4-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 28 | Коридор           | секция 1, 4-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 29 | Лестничная клетка | секция 1, 4-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 30 | Коридор           | секция 1, 4-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 31 | Лифтовой холл     | секция 1, 5-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 32 | Коридор           | секция 1, 5-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 33 | Лестничная клетка | секция 1, 5-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 34 | Коридор           | секция 1, 5-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 35 | Лифтовой холл     | секция 1, 6-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 36 | Коридор           | секция 1, 6-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 37 | Лестничная клетка | секция 1, 6-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 38 | Коридор           | секция 1, 6-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 39 | Лифтовой холл     | секция 1, 7-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 40 | Коридор           | секция 1, 7-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 41 | Лестничная клетка | секция 1, 7-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 42 | Коридор           | секция 1, 7-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 43 | Лифтовой холл     | секция 1, 8-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 44 | Коридор           | секция 1, 8-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 45 | Лестничная клетка | секция 1, 8-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 46 | Коридор           | секция 1, 8-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 47 | Лифтовой холл     | секция 1, 9-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 48 | Коридор           | секция 1, 9-й этаж | общественное      | 12.62 |



|    |                         |                    |                                |       |
|----|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 49 | Лестничная клетка       | секция 1, 9-й этаж | общественное                   | 17.04 |
| 50 | Коридор                 | секция 1, 9-й этаж | общественное                   | 12.62 |
| 51 | Тамбур выхода на кровлю | секция 1, 9-й этаж | общественное                   | 17.38 |
| 52 | Коридор                 | секция 2, цоколь   | общественное                   | 16.63 |
| 53 | Электрощитовая          | секция 2 ,цоколь   | размещение электрооборудования | 9.74  |
| 54 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 15.89 |
| 55 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 4.98  |
| 56 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 13.61 |
| 57 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 10.37 |
| 58 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 14.28 |
| 59 | КУИ                     | секция 2, цоколь   | бытовое                        | 2.7   |
| 60 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 1.68  |
| 61 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 1.68  |
| 62 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 4.08  |
| 63 | Коридор                 | секция 2 ,цоколь   | общественное                   | 3.25  |
| 64 | Шахта лифта             | секция 2 ,цоколь   | перемещение лифта              | 4.58  |
| 65 | Лестничная клетка       | секция 2, 1-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 66 | Коридор                 | секция 2, 1-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 67 | Лифтовой холл           | секция 2, 1-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 68 | Холл                    | секция 2, 1-й этаж | общественное                   | 13.77 |
| 69 | Холл                    | секция 2, 1-й этаж | общественное                   | 3.74  |
| 70 | Лестничная клетка       | секция 2, 2-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 71 | Коридор                 | секция 2, 2-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 72 | Лифтовой холл           | секция 2, 2-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 73 | Холл                    | секция 2, 2-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 74 | Лестничная клетка       | секция 2, 3-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 75 | Коридор                 | секция 2, 3-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 76 | Лифтовой холл           | секция 2, 3-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 77 | Холл                    | секция 2, 3-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 78 | Лестничная клетка       | секция 2, 4-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 79 | Коридор                 | секция 2, 4-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 80 | Лифтовой холл           | секция 2, 4-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 81 | Холл                    | секция 2, 4-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 82 | Лестничная клетка       | секция 2, 5-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 83 | Коридор                 | секция 2, 5-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 84 | Лифтовой холл           | секция 2, 5-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 85 | Холл                    | секция 2, 5-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 86 | Лестничная клетка       | секция 2, 6-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 87 | Коридор                 | секция 2, 6-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 88 | Лифтовой холл           | секция 2, 6-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 89 | Холл                    | секция 2, 6-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 90 | Лестничная клетка       | секция 2, 7-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 91 | Коридор                 | секция 2, 7-й этаж | общественное                   | 10.56 |

|     |                                |                    |                                       |       |
|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 92  | Лифтовой холл                  | секция 2, 7-й этаж | ожидание лифта                        | 5.02  |
| 93  | Холл                           | секция 2, 7-й этаж | общественное                          | 5.56  |
| 94  | Лестничная клетка              | секция 2, 8-й этаж | общественное                          | 21.55 |
| 95  | Коридор                        | секция 2, 8-й этаж | общественное                          | 10.56 |
| 96  | Лифтовой холл                  | секция 2, 8-й этаж | ожидание лифта                        | 5.02  |
| 97  | Холл                           | секция 2, 8-й этаж | общественное                          | 5.56  |
| 98  | Лестничная клетка              | секция 2, 9-й этаж | общественное                          | 21.55 |
| 99  | Коридор                        | секция 2, 9-й этаж | общественное                          | 10.56 |
| 100 | Лифтовой холл                  | секция 2, 9-й этаж | ожидание лифта                        | 5.02  |
| 101 | Холл                           | секция 2, 9-й этаж | общественное                          | 5.56  |
| 102 | Тамбур выхода на кровлю        | секция 2, 9-й этаж | общественное                          | 22    |
| 103 | Коридор                        | секция 3, цоколь   | общественное                          | 11.02 |
| 104 | Коридор                        | секция 3, цоколь   | общественное                          | 14.02 |
| 105 | Помещение для водомерного узла | секция 3, цоколь   | размещение оборудования водоснабжения | 10.23 |
| 106 | Коридор                        | секция 3, цоколь   | общественное                          | 4.28  |
| 107 | Коридор                        | секция 3, цоколь   | общественное                          | 9.59  |
| 108 | Коридор                        | секция 3, цоколь   | общественное                          | 5.67  |
| 109 | Холл                           | секция 3, цоколь   | общественное                          | 3.91  |
| 110 | Холл                           | секция 3, цоколь   | общественное                          | 3.92  |
| 111 | Шахта лифта                    | секция 3, цоколь   | перемещение лифта                     | 4.61  |
| 112 | Тамбур                         | секция 3, 1-й этаж | общественное                          | 10.65 |
| 113 | Коридор                        | секция 3, 1-й этаж | общественное                          | 2.8   |
| 114 | Лифтовой холл                  | секция 3, 1-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 115 | Лестничная клетка              | секция 3, 1-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 116 | Коридор                        | секция 3, 2-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 117 | Лифтовой холл                  | секция 3, 2-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 118 | Лестничная клетка              | секция 3, 2-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 119 | Коридор                        | секция 3, 3-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 120 | Лифтовой холл                  | секция 3, 3-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 121 | Лестничная клетка              | секция 3, 3-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 122 | Коридор                        | секция 3, 4-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 123 | Лифтовой холл                  | секция 3, 4-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 124 | Лестничная клетка              | секция 3, 4-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 125 | Коридор                        | секция 3, 5-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 126 | Лифтовой холл                  | секция 3, 5-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 127 | Лестничная клетка              | секция 3, 5-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 128 | Коридор                        | секция 3, 6-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 129 | Лифтовой холл                  | секция 3, 6-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 130 | Лестничная клетка              | секция 3, 6-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 131 | Коридор                        | секция 3, 7-й этаж | общественное                          | 2.77  |
| 132 | Лифтовой холл                  | секция 3, 7-й этаж | ожидание лифта                        | 4.3   |
| 133 | Лестничная клетка              | секция 3, 7-й этаж | общественное                          | 14.05 |
| 134 | Коридор                        | секция 3, 8-й этаж | общественное                          | 2.77  |

|     |                         |                    |                                |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 135 | Лифтовой холл           | секция 3, 8-й этаж | ожидание лифта                 | 4.3   |
| 136 | Лестничная клетка       | секция 3, 8-й этаж | общественное                   | 14.05 |
| 137 | Коридор                 | секция 3, 9-й этаж | общественное                   | 2.77  |
| 138 | Лифтовой холл           | секция 3, 9-й этаж | ожидание лифта                 | 4.3   |
| 139 | Лестничная клетка       | секция 3, 9-й этаж | общественное                   | 14.05 |
| 140 | Тамбур выхода на кровлю | секция 3, 9-й этаж | общественное                   | 14.38 |
| 141 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 16.63 |
| 142 | Электрощитовая          | секция 4, цоколь   | размещение электрооборудования | 9.74  |
| 143 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 15.89 |
| 144 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 4.98  |
| 145 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 13.61 |
| 146 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 10.37 |
| 147 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 14.28 |
| 148 | КУИ                     | секция 4, цоколь   | бытовое                        | 2.7   |
| 149 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 1.68  |
| 150 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 1.68  |
| 151 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 4.08  |
| 152 | Коридор                 | секция 4, цоколь   | общественное                   | 3.25  |
| 153 | Шахта лифта             | секция 4, цоколь   | перемещение лифта              | 4.58  |
| 154 | Лестничная клетка       | секция 4, 1-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 155 | Коридор                 | секция 4, 1-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 156 | Лифтовой холл           | секция 4, 1-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 157 | Холл                    | секция 4, 1-й этаж | общественное                   | 13.77 |
| 158 | Холл                    | секция 4, 1-й этаж | общественное                   | 3.74  |
| 159 | Лестничная клетка       | секция 4, 2-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 160 | Коридор                 | секция 4, 2-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 161 | Лифтовой холл           | секция 4, 2-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 162 | Холл                    | секция 4, 2-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 163 | Лестничная клетка       | секция 4, 3-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 164 | Коридор                 | секция 4, 3-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 165 | Лифтовой холл           | секция 4, 3-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 166 | Холл                    | секция 4, 3-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 167 | Лестничная клетка       | секция 4, 4-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 168 | Коридор                 | секция 4, 4-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 169 | Лифтовой холл           | секция 4, 4-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 170 | Холл                    | секция 4, 4-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 171 | Лестничная клетка       | секция 4, 5-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 172 | Коридор                 | секция 4, 5-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 173 | Лифтовой холл           | секция 4, 5-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |
| 174 | Холл                    | секция 4, 5-й этаж | общественное                   | 5.56  |
| 175 | Лестничная клетка       | секция 4, 6-й этаж | общественное                   | 21.55 |
| 176 | Коридор                 | секция 4, 6-й этаж | общественное                   | 10.56 |
| 177 | Лифтовой холл           | секция 4, 6-й этаж | ожидание лифта                 | 5.02  |

|     |                         |                    |                   |       |
|-----|-------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 178 | Холл                    | секция 4, 6-й этаж | общественное      | 5.56  |
| 179 | Лестничная клетка       | секция 4, 7-й этаж | общественное      | 21.55 |
| 180 | Коридор                 | секция 4, 7-й этаж | общественное      | 10.56 |
| 181 | Лифтовой холл           | секция 4, 7-й этаж | ожидание лифта    | 5.02  |
| 182 | Холл                    | секция 4, 7-й этаж | общественное      | 5.56  |
| 183 | Лестничная клетка       | секция 4, 8-й этаж | общественное      | 21.55 |
| 184 | Коридор                 | секция 4, 8-й этаж | общественное      | 10.56 |
| 185 | Лифтовой холл           | секция 4, 8-й этаж | ожидание лифта    | 5.02  |
| 186 | Холл                    | секция 4, 8-й этаж | общественное      | 5.56  |
| 187 | Лестничная клетка       | секция 4, 9-й этаж | общественное      | 21.55 |
| 188 | Коридор                 | секция 4, 9-й этаж | общественное      | 10.56 |
| 189 | Лифтовой холл           | секция 4, 9-й этаж | ожидание лифта    | 5.02  |
| 190 | Холл                    | секция 4, 9-й этаж | общественное      | 5.56  |
| 191 | Тамбур выхода на кровлю | секция 4, 9-й этаж | общественное      | 22    |
| 192 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 13.15 |
| 193 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 16.91 |
| 194 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 6.37  |
| 195 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 17.13 |
| 196 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 17.33 |
| 197 | КУИ                     | секция 5, подвал   | бытовое           | 3.17  |
| 198 | КУИ                     | секция 5, подвал   | бытовое           | 3.02  |
| 199 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 5.79  |
| 200 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 6.17  |
| 201 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 5.38  |
| 202 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 1.2   |
| 203 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 1.75  |
| 204 | Коридор                 | секция 5, подвал   | общественное      | 2.76  |
| 205 | Шахта лифта             | секция 5, подвал   | перемещение лифта | 4.56  |
| 206 | Лифтовой холл           | секция 5, 1-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 207 | Коридор                 | секция 5, 1-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 208 | Лестничная клетка       | секция 5, 1-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 209 | Коридор                 | секция 5, 1-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 210 | Лифтовой холл           | секция 5, 2-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 211 | Коридор                 | секция 5, 2-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 212 | Лестничная клетка       | секция 5, 2-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 213 | Коридор                 | секция 5, 2-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 214 | Лифтовой холл           | секция 5, 3-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 215 | Коридор                 | секция 5, 3-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 216 | Лестничная клетка       | секция 5, 3-й этаж | общественное      | 17.04 |
| 217 | Коридор                 | секция 5, 3-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 218 | Лифтовой холл           | секция 5, 4-й этаж | ожидание лифта    | 6.34  |
| 219 | Коридор                 | секция 5, 4-й этаж | общественное      | 12.62 |
| 220 | Лестничная клетка       | секция 5, 4-й этаж | общественное      | 17.04 |

|     |                         |                    |                |       |
|-----|-------------------------|--------------------|----------------|-------|
| 221 | Коридор                 | секция 5, 4-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 222 | Лифтовой холл           | секция 5, 5-й этаж | ожидание лифта | 6.34  |
| 223 | Коридор                 | секция 5, 5-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 224 | Лестничная клетка       | секция 5, 5-й этаж | общественное   | 17.04 |
| 225 | Коридор                 | секция 5, 5-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 226 | Лифтовой холл           | секция 5, 6-й этаж | ожидание лифта | 6.34  |
| 227 | Коридор                 | секция 5, 6-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 228 | Лестничная клетка       | секция 5, 6-й этаж | общественное   | 17.04 |
| 229 | Коридор                 | секция 5, 6-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 230 | Лифтовой холл           | секция 5, 7-й этаж | ожидание лифта | 6.34  |
| 231 | Коридор                 | секция 5, 7-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 232 | Лестничная клетка       | секция 5, 7-й этаж | общественное   | 17.04 |
| 233 | Коридор                 | секция 5, 7-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 234 | Лифтовой холл           | секция 5, 8-й этаж | ожидание лифта | 6.34  |
| 235 | Коридор                 | секция 5, 8-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 236 | Лестничная клетка       | секция 5, 8-й этаж | общественное   | 17.04 |
| 237 | Коридор                 | секция 5, 8-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 238 | Лифтовой холл           | секция 5, 9-й этаж | ожидание лифта | 6.34  |
| 239 | Коридор                 | секция 5, 9-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 240 | Лестничная клетка       | секция 5, 9-й этаж | общественное   | 17.04 |
| 241 | Коридор                 | секция 5, 9-й этаж | общественное   | 12.62 |
| 242 | Тамбур выхода на кровлю | секция 5, 9-й этаж | общественное   | 17.38 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначения  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Секции 1-5                  | Лифт,- 5 шт грузоподъемностью 1000кг. Каждый.  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подземная часть, секция 2   | ВРУ-1, 0,4кВт  | Электроснабжение и учет   |
| 3     | Подземная часть, секция 4   | ВРУ-1, 0,4кВт  | Электроснабжение и учет   |
| 4     | Подземная часть, секция 3   | Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный). | Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления |
| 5     | 1-й этаж, фасад, секция 1   | Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.  | Газоснабжение и учет  |
| 6     | 1-й этаж, фасад, секция 2   | Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.  | Газоснабжение и учет  |
| 7     | 1-й этаж, фасад, секция 3   | Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.   | Газоснабжение и учет  |
| 8     | 1-й этаж, фасад, секция 4   | Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.   | Газоснабжение и учет  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 9  | 1-й этаж, фасад, секция 5  | Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа. | Газоснабжение и учет  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |  |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |  |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>440 675 000 руб.</b>   |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  |  | 18.2.2.1   | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |  |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:  |
|   |          | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:   |
|   |          | Корреспондентский счет:   |
|   |          | БИК:  |
|   |          | ИНН:  |
|   |          | КПП:  |
|   |          | ОГРН:   |
|   |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2440799819775846072529577026249883650  
 Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ", Кухарев Леонид Юрьевич,  
 Зеленоградск**  
 Действителен: с 17.04.2020 по 17.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 805330090257949160413333218116891125012  
 Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)  
 Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
 Калининград**  
 Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020