ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 02.08.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	5	3.6	Кладовая	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	5	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	5	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	5	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	5	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	5	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	5	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	5	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	5	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	5	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	5	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	5	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	5	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	5	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	4	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	4	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	4	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	4	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	4	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	4	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	4	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	4	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	4	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	4	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	4	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	4	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	4	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	4	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **87**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 711,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 628 017,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 05.08.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **87**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 711,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 628 017,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 09.08.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 158,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **144,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **531 923 162,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 323 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 09.09.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 494,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **273,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **581 753 585,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 431 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 10.10.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **180**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 804,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **334,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **895 018 090,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 826 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 11.10.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая уборочного инвентаря	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая уборочного инвентаря	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая уборочного инвентаря	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая уборочного инвентаря	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая уборочного инвентаря	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая уборочного инвентаря	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая уборочного инвентаря	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая уборочного инвентаря	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **180**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 804,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **334,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **895 018 090,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 826 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001075 от 13.10.2022

Многоквартирный жилой по адресу Калининградской область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 13 (IV область)

Дата первичного размещения: 15.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РИВЬЕРА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238326**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **68**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)255-55-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rabota201013@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.skmpk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Антимонова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3918015422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3918015422**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203900015274**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антимонова**
	3.4.2	Имя: **Елена**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **209-547-865 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **391802755902**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет более 5% общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СД МАРКЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3913008372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033910503000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **847,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 461,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **528 771,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленоградский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленоградск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Приморская**
	9.2.11	Дом: **13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 587,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **970,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 350,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоид**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Универсал и К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906032254**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0067-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ПРИБАЛТИЙСКАЯ РИВЬЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3918012990**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39320000-164-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **284-КЗО2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.10.2020,27.02.2020,27.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:05:010324:75**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 427,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: карусель, качели, детский спортивный комплекс, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В граница земельного участка согласно ПЗУ, состоящая из элементов: рукоход - лиана большая и маленькая, мультиспортарена, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка согласно ПЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партельный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Клумбы, урны, скамейки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 030 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2467-М-ГР**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 508,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 130 077,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленоградская вододобыча**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917041250**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 944 736,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906136278**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.71	1	34.88	2.70
3	Квартира	1	1	43.67	1	40.08	2.70
4	Квартира	1	1	55.81	2	52.22	2.70
5	Квартира	1	1	36.53	1	36.53	2.70
6	Квартира	1	1	41.38	1	37.79	2.70
7	Квартира	1	1	38.52	1	34.93	2.70
8	Квартира	1	1	35.79	1	32.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	34.88	2.70
11	Квартира	2	1	43.67	1	40.08	2.70
12	Квартира	2	1	55.81	2	52.22	2.70
13	Квартира	2	1	51.29	2	47.70	2.70
14	Квартира	2	1	41.38	1	37.79	2.70
15	Квартира	2	1	38.52	1	34.93	2.70
16	Квартира	2	1	35.79	1	32.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
18	Квартира	3	1	37.71	1	34.88	2.70
19	Квартира	3	1	43.67	1	40.08	2.70
20	Квартира	3	1	55.81	2	52.22	2.70
21	Квартира	3	1	51.29	2	47.70	2.70
22	Квартира	3	1	41.38	1	37.79	2.70
23	Квартира	3	1	38.52	1	34.93	2.70
24	Квартира	3	1	35.79	1	32.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	37.71	1	34.88	2.70
27	Квартира	4	1	43.67	1	40.08	2.70
28	Квартира	4	1	55.81	2	52.22	2.70
29	Квартира	4	1	51.29	2	47.70	2.70

30	Квартира	4	1	41.38	1	37.79	2.70
31	Квартира	4	1	38.52	1	34.93	2.70
32	Квартира	4	1	35.79	1	32.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
34	Квартира	5	1	37.71	1	34.88	2.70
35	Квартира	5	1	43.67	1	40.08	2.70
36	Квартира	5	1	55.81	2	52.22	2.70
37	Квартира	5	1	51.29	2	47.70	2.70
38	Квартира	5	1	41.38	1	37.79	2.70
39	Квартира	5	1	38.52	1	34.93	2.70
40	Квартира	5	1	35.79	1	32.20	2.70
41	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
42	Квартира	6	1	38.47	1	34.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.67	1	40.08	2.70
44	Квартира	6	1	55.81	2	52.22	2.70
45	Квартира	6	1	51.29	2	47.70	2.70
46	Квартира	6	1	41.38	1	37.79	2.70
47	Квартира	6	1	38.52	1	34.93	2.70
48	Квартира	6	1	35.79	1	32.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
50	Квартира	7	1	37.71	1	34.88	2.70
51	Квартира	7	1	43.67	1	40.08	2.70
52	Квартира	7	1	55.81	2	52.22	2.70
53	Квартира	7	1	51.29	2	47.70	2.70
54	Квартира	7	1	41.38	1	37.79	2.70
55	Квартира	7	1	38.52	1	34.93	2.70
56	Квартира	7	1	35.79	1	32.20	2.70
57	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
58	Квартира	8	1	37.71	1	34.88	2.70
59	Квартира	8	1	43.67	1	40.08	2.70
60	Квартира	8	1	55.81	2	52.22	2.70
61	Квартира	8	1	51.29	2	47.70	2.70
62	Квартира	8	1	41.38	1	37.79	2.70

63	Квартира	8	1	38.52	1	34.93	2.70
64	Квартира	8	1	35.79	1	32.20	2.70
65	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
66	Квартира	9	1	37.71	1	34.88	2.70
67	Квартира	9	1	43.67	1	40.08	2.70
68	Квартира	9	1	55.81	2	52.22	2.70
69	Квартира	9	1	51.29	2	47.70	2.70
70	Квартира	9	1	41.38	1	37.79	2.70
71	Квартира	9	1	38.52	1	34.93	2.70
72	Квартира	9	1	35.79	1	32.20	2.70
73	Квартира	1	2	53.19	1	49.81	2.70
74	Квартира	1	2	45.27	1	41.89	2.70
75	Квартира	1	2	41.96	1	38.78	2.70
76	Квартира	1	2	34.55	1	34.55	2.70
77	Квартира	1	2	70.74	2	64.98	2.70
78	Квартира	2	2	53.19	1	49.81	2.70
79	Квартира	2	2	45.27	1	41.89	2.70
80	Квартира	2	2	41.96	1	38.78	2.70
81	Квартира	2	2	46.95	1	43.09	2.70
82	Квартира	2	2	73.88	2	68.12	2.70
83	Квартира	3	2	53.19	1	49.81	2.70
84	Квартира	3	2	45.27	1	41.89	2.70
85	Квартира	3	2	41.96	1	38.78	2.70
86	Квартира	3	2	46.95	1	43.09	2.70
87	Квартира	3	2	73.88	2	68.12	2.70
88	Квартира	4	2	53.19	1	49.81	2.70
89	Квартира	4	2	45.27	1	41.89	2.70
90	Квартира	4	2	41.96	1	38.78	2.70
91	Квартира	4	2	46.95	1	43.09	2.70
92	Квартира	4	2	73.88	2	68.12	2.70
93	Квартира	5	2	53.19	1	49.81	2.70
94	Квартира	5	2	45.27	1	41.89	2.70
95	Квартира	5	2	41.96	1	38.78	2.70

96	Квартира	5	2	46.95	1	43.09	2.70
97	Квартира	5	2	73.88	2	68.12	2.70
98	Квартира	6	2	53.19	1	49.81	2.70
99	Квартира	6	2	45.27	1	41.89	2.70
100	Квартира	6	2	41.96	1	38.78	2.70
101	Квартира	6	2	46.95	1	43.09	2.70
102	Квартира	6	2	73.88	2	68.12	2.70
103	Квартира	7	2	53.19	1	49.81	2.70
104	Квартира	7	2	45.27	1	41.89	2.70
105	Квартира	7	2	41.96	1	38.78	2.70
106	Квартира	7	2	46.95	1	43.09	2.70
107	Квартира	7	2	73.88	2	68.12	2.70
108	Квартира	8	2	53.19	1	49.81	2.70
109	Квартира	8	2	45.27	1	41.89	2.70
110	Квартира	8	2	41.96	1	38.78	2.70
111	Квартира	8	2	46.95	1	43.09	2.70
112	Квартира	8	2	73.88	2	68.12	2.70
113	Квартира	9	2	53.19	1	49.81	2.70
114	Квартира	9	2	45.27	1	41.89	2.70
115	Квартира	9	2	41.96	1	38.78	2.70
116	Квартира	9	2	46.95	1	43.09	2.70
117	Квартира	9	2	73.88	2	68.12	2.70
118	Квартира	1	3	57.74	2	54.14	2.70
119	Квартира	1	3	34.26	1	30.66	2.70
120	Квартира	1	3	80.91	2	77.31	2.70
121	Квартира	2	3	57.74	2	54.14	2.70
122	Квартира	2	3	34.26	1	30.66	2.70
123	Квартира	2	3	34.25	1	30.65	2.70
124	Квартира	2	3	54.23	2	50.63	2.70
125	Квартира	3	3	57.74	2	54.14	2.70
126	Квартира	3	3	34.26	1	30.66	2.70
127	Квартира	3	3	34.25	1	30.65	2.70
128	Квартира	3	3	54.23	2	50.63	2.70

129	Квартира	4	3	57.74	2	54.14	2.70
130	Квартира	4	3	34.26	1	30.66	2.70
131	Квартира	4	3	34.25	1	30.65	2.70
132	Квартира	4	3	54.23	2	50.63	2.70
133	Квартира	5	3	57.74	2	54.14	2.70
134	Квартира	5	3	34.26	1	30.66	2.70
135	Квартира	5	3	34.25	1	30.65	2.70
136	Квартира	5	3	54.23	2	50.63	2.70
137	Квартира	6	3	57.74	2	54.14	2.70
138	Квартира	6	3	34.26	1	30.66	2.70
139	Квартира	6	3	34.25	1	30.65	2.70
140	Квартира	6	3	54.23	2	50.63	2.70
141	Квартира	7	3	57.74	2	54.14	2.70
142	Квартира	7	3	34.26	1	30.66	2.70
143	Квартира	7	3	34.25	1	30.65	2.70
144	Квартира	7	3	54.23	2	50.63	2.70
145	Квартира	8	3	57.74	2	54.14	2.70
146	Квартира	8	3	34.26	1	30.66	2.70
147	Квартира	8	3	34.25	1	30.65	2.70
148	Квартира	8	3	54.23	2	50.63	2.70
149	Квартира	9	3	57.74	2	54.14	2.70
150	Квартира	9	3	34.26	1	30.66	2.70
151	Квартира	9	3	34.25	1	30.65	2.70
152	Квартира	9	3	54.23	2	50.63	2.70
153	Квартира	1	4	53.19	1	49.81	2.70
154	Квартира	1	4	45.27	1	41.89	2.70
155	Квартира	1	4	41.96	1	38.78	2.70
156	Квартира	1	4	34.55	1	34.55	2.70
157	Квартира	1	4	70.74	2	64.98	2.70
158	Квартира	2	4	53.19	1	49.81	2.70
159	Квартира	2	4	45.27	1	41.89	2.70
160	Квартира	2	4	41.96	1	38.78	2.70
161	Квартира	2	4	46.95	1	43.09	2.70

162	Квартира	2	4	73.88	2	68.12	2.70
163	Квартира	3	4	53.19	1	49.81	2.70
164	Квартира	3	4	45.27	1	41.89	2.70
165	Квартира	3	4	41.96	1	38.78	2.70
166	Квартира	3	4	46.95	1	43.09	2.70
167	Квартира	3	4	73.88	2	68.12	2.70
168	Квартира	4	4	53.19	1	49.81	2.70
169	Квартира	4	4	45.27	1	41.89	2.70
170	Квартира	4	4	41.96	1	38.78	2.70
171	Квартира	4	4	46.95	1	43.09	2.70
172	Квартира	4	4	73.88	2	68.12	2.70
173	Квартира	5	4	53.19	1	49.81	2.70
174	Квартира	5	4	45.27	1	41.89	2.70
175	Квартира	5	4	41.96	1	38.78	2.70
176	Квартира	5	4	46.95	1	43.09	2.70
177	Квартира	5	4	73.88	2	68.12	2.70
178	Квартира	6	4	53.19	1	49.81	2.70
179	Квартира	6	4	45.27	1	41.89	2.70
180	Квартира	6	4	41.96	1	38.78	2.70
181	Квартира	6	4	46.95	1	43.09	2.70
182	Квартира	6	4	73.88	2	68.12	2.70
183	Квартира	7	4	53.19	1	49.81	2.70
184	Квартира	7	4	45.27	1	41.89	2.70
185	Квартира	7	4	41.96	1	38.78	2.70
186	Квартира	7	4	46.95	1	43.09	2.70
187	Квартира	7	4	73.88	2	68.12	2.70
188	Квартира	8	4	53.19	1	49.81	2.70
189	Квартира	8	4	45.27	1	41.89	2.70
190	Квартира	8	4	41.96	1	38.78	2.70
191	Квартира	8	4	46.95	1	43.09	2.70
192	Квартира	8	4	73.88	2	68.12	2.70
193	Квартира	9	4	53.19	1	49.81	2.70
194	Квартира	9	4	45.27	1	41.89	2.70

195	Квартира	9	4	41.96	1	38.78	2.70
196	Квартира	9	4	46.95	1	43.09	2.70
197	Квартира	9	4	73.88	2	68.12	2.70
198	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
199	Квартира	1	5	37.71	1	34.88	2.70
200	Квартира	1	5	43.67	1	40.08	2.70
201	Квартира	1	5	55.81	2	52.22	2.70
202	Квартира	1	5	36.53	1	36.53	2.70
203	Квартира	1	5	41.38	1	37.79	2.70
204	Квартира	1	5	38.52	1	34.93	2.70
205	Квартира	1	5	35.79	1	32.20	2.70
206	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
207	Квартира	2	5	37.71	1	34.88	2.70
208	Квартира	2	5	43.67	1	40.08	2.70
209	Квартира	2	5	55.81	2	52.22	2.70
210	Квартира	2	5	51.29	2	47.70	2.70
211	Квартира	2	5	41.38	1	37.79	2.70
212	Квартира	2	5	38.52	1	34.93	2.70
213	Квартира	2	5	35.79	1	32.20	2.70
214	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
215	Квартира	3	5	37.71	1	34.88	2.70
216	Квартира	3	5	43.67	1	40.08	2.70
217	Квартира	3	5	55.81	2	52.22	2.70
218	Квартира	3	5	51.29	2	47.70	2.70
219	Квартира	3	5	41.38	1	37.79	2.70
220	Квартира	3	5	38.52	1	34.93	2.70
221	Квартира	3	5	35.79	1	32.20	2.70
222	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
223	Квартира	4	5	37.71	1	34.88	2.70
224	Квартира	4	5	43.67	1	40.08	2.70
225	Квартира	4	5	55.81	2	52.22	2.70
226	Квартира	4	5	51.29	2	47.70	2.70
227	Квартира	4	5	41.38	1	37.79	2.70

228	Квартира	4	5	38.52	1	34.93	2.70
229	Квартира	4	5	35.79	1	32.20	2.70
230	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
231	Квартира	5	5	37.71	1	34.88	2.70
232	Квартира	5	5	43.67	1	40.08	2.70
233	Квартира	5	5	55.81	2	52.22	2.70
234	Квартира	5	5	51.29	2	47.70	2.70
235	Квартира	5	5	41.38	1	37.79	2.70
236	Квартира	5	5	38.52	1	34.93	2.70
237	Квартира	5	5	35.79	1	32.20	2.70
238	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
239	Квартира	6	5	37.71	1	34.88	2.70
240	Квартира	6	5	43.67	1	40.08	2.70
241	Квартира	6	5	55.81	2	52.22	2.70
242	Квартира	6	5	51.29	2	47.70	2.70
243	Квартира	6	5	41.38	1	37.79	2.70
244	Квартира	6	5	38.52	1	34.93	2.70
245	Квартира	6	5	35.79	1	32.20	2.70
246	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
247	Квартира	7	5	38.47	1	34.88	2.70
248	Квартира	7	5	43.67	1	40.08	2.70
249	Квартира	7	5	55.81	2	52.22	2.70
250	Квартира	7	5	51.29	2	47.70	2.70
251	Квартира	7	5	41.38	1	37.79	2.70
252	Квартира	7	5	38.52	1	34.93	2.70
253	Квартира	7	5	35.79	1	32.20	2.70
254	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
255	Квартира	8	5	37.71	1	34.88	2.70
256	Квартира	8	5	43.67	1	40.08	2.70
257	Квартира	8	5	55.81	2	52.22	2.70
258	Квартира	8	5	51.29	2	47.70	2.70
259	Квартира	8	5	41.38	1	37.79	2.70
260	Квартира	8	5	38.52	1	34.93	2.70

261	Квартира	8	5	35.79	1	32.20	2.70
262	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70
263	Квартира	9	5	37.71	1	34.88	2.70
264	Квартира	9	5	43.67	1	40.08	2.70
265	Квартира	9	5	55.81	2	52.22	2.70
266	Квартира	9	5	51.29	2	47.70	2.70
267	Квартира	9	5	41.38	1	37.79	2.70
268	Квартира	9	5	38.52	1	34.93	2.70
269	Квартира	9	5	35.79	1	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	10.6	Кладовая	10.6	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Кладовая	10.1	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	19.6	Кладовая	19.6	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая уборочного инвентаря	3.7	2.70
1-6	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.70
1-7	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	2.70
1-8	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-10	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70

1-11	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.70
1-12	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.70
1-14	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Кладовая уборочного инвентаря	4.0	2.70
1-15	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-16	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	2.70
1-17	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-18	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-19	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.70
1-20	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-21	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-22	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	2.70
1-23	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.70
1-24	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	2.70
1-25	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.70
1-26	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	2.70
1-27	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая уборочного инвентаря	4.6	2.70

1-28	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	2.70
1-29	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	2.70
1-30	Нежилое помещение	-1	1	13.7	Кладовая	13.7	2.70
1-31	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.70
1-32	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.70
1-33	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
1-34	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	2.70
2-1	Нежилое помещение	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	2.70
2-2	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая уборочного инвентаря	3.6	2.70
2-3	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	2.70
2-4	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-5	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-6	Нежилое помещение	-1	2	10.0	Кладовая	10.0	2.70
2-7	Нежилое помещение	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	2.70
2-8	Нежилое помещение	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	2.70
2-9	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-10	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	2.70

2-11	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-12	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.70
2-13	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-14	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.70
2-15	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.70
2-16	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	2.70
2-17	Нежилое помещение	-1	2	9.0	Кладовая	9.0	2.70
2-18	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая	9.1	2.70
2-19	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	2.70
2-20	Нежилое помещение	-1	2	14.1	Кладовая	14.1	2.70
2-21	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.70
2-22	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.70
2-23	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.70
2-24	Нежилое помещение	-1	2	12.7	Кладовая	12.7	2.70
3-1	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.70
3-2	Нежилое помещение	-1	3	14.0	Кладовая	14.0	2.70
3-3	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	2.70

3-4	Нежилое помещение	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	2.70
3-5	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	2.70
3-6	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Кладовая	2.2	2.70
3-7	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая	14.4	2.70
3-8	Нежилое помещение	-1	3	10.8	Кладовая	10.8	2.70
3-9	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
3-10	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Кладовая	7.6	2.70
3-12	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	2.70
4-1	Нежилое помещение	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	2.70
4-2	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая уборочного инвентаря	3.6	2.70
4-3	Нежилое помещение	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	2.70
4-4	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-5	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-6	Нежилое помещение	-1	4	10.0	Кладовая	10.0	2.70
4-7	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.70
4-8	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая	9.2	2.70

4-9	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-10	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Кладовая	6.1	2.70
4-11	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая уборочного инвентаря	4.1	2.70
4-12	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	2.70
4-13	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-14	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.70
4-15	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.70
4-16	Нежилое помещение	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	2.70
4-17	Нежилое помещение	-1	4	9.0	Кладовая	9.0	2.70
4-18	Нежилое помещение	-1	4	9.1	Кладовая	9.1	2.70
4-19	Нежилое помещение	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	2.70
4-20	Нежилое помещение	-1	4	14.1	Кладовая	14.1	2.70
4-21	Нежилое помещение	-1	4	2.5	Кладовая	2.5	2.70
4-22	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	2.70
4-23	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.70
4-24	Нежилое помещение	-1	4	12.7	Кладовая	12.7	2.70
5-1	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	2.70

5-2	Нежилое помещение	-1	5	10.6	Кладовая	10.6	2.70
5-3	Нежилое помещение	-1	5	10.1	Кладовая	10.1	2.70
5-4	Нежилое помещение	-1	5	19.6	Кладовая	19.6	2.70
5-5	Нежилое помещение	-1	5	3.7	Кладовая	3.7	2.70
5-6	Нежилое помещение	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	2.70
5-7	Нежилое помещение	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	2.70
5-8	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-9	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-10	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-11	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	2.70
5-12	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-13	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	2.70
5-14	Нежилое помещение	-1	5	4.0	Кладовая уборочного инвентаря	4.0	2.70
5-15	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-16	Нежилое помещение	-1	5	3.4	Кладовая	3.4	2.70
5-17	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-18	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70

5-19	Нежилое помещение	-1	5	5.6	Кладовая	5.6	2.70
5-20	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-21	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-22	Нежилое помещение	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	2.70
5-23	Нежилое помещение	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	2.70
5-24	Нежилое помещение	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	2.70
5-25	Нежилое помещение	-1	5	6.3	Кладовая	6.3	2.70
5-26	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	2.70
5-27	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая уборочного инвентаря	4.6	2.70
5-28	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	2.70
5-29	Нежилое помещение	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	2.70
5-30	Нежилое помещение	-1	5	13.7	Кладовая	13.7	2.70
5-31	Нежилое помещение	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	2.70
5-32	Нежилое помещение	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	2.70
5-33	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70
5-34	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13.15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16.91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17.33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3.02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6.17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1.75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2.76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4.56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17.04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12.62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17.04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12.62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17.04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12.62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17.04

30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12.62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17.04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12.62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17.04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12.62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17.04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12.62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17.04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12.62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12.62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17.38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16.63
53	Электрощитовая	секция 2 ,цоколь	размещение электрооборудования	9.74
54	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	15.89
55	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.98
56	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	13.61
57	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	10.37
58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14.28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2.7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1.68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4.08

63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3.25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемешение лифта	4.58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21.55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10.56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13.77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3.74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21.55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10.56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5.56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21.55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10.56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5.56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21.55
79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10.56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5.56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21.55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10.56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5.56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21.55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10.56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5.56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21.55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10.56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5.56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21.55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10.56

96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5.56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21.55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10.56
100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5.56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11.02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14.02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования вдоснабжения	10.23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4.28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9.59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5.67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3.92
111	Шахта лифта	секция 3,цоколь	перемешение лифта	4.61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10.65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2.8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4.3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14.05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2.77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4.3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14.05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2.77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4.3
121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14.05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2.77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4.3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14.05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2.77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4.3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14.05

128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2.77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4.3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14.05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2.77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4.3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14.05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2.77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4.3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14.05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2.77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4.3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14.38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16.63
142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9.74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15.89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13.61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10.37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14.28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2.7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1.68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4.08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3.25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемешение лифта	4.58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21.55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10.56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5.02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13.77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3.74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21.55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10.56

161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5.02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5.56
163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21.55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10.56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5.02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5.56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21.55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10.56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5.02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5.56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21.55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10.56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5.02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5.56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21.55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10.56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5.02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5.56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21.55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10.56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5.02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5.56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21.55
184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10.56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5.02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5.56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21.55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10.56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5.02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5.56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13.15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16.91

194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17.33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3.02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6.17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5.38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1.75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2.76
205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемешение лифта	4.56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6.34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17.04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12.62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6.34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17.04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12.62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6.34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17.04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12.62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6.34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17.04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12.62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6.34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17.04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12.62
226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6.34

227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17.04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12.62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6.34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17.04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12.62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6.34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17.04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12.62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6.34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12.62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподьемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
6	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

7	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
8	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
9	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **617 574 080,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **183**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 925,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **334,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **905 184 610,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 826 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601894601325455787333500958453444074274

Владелец: **ООО "СЗ РИВЬЕРА", АНТИМОНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 05.07.2022 по 05.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114327908768156183548762283565167910970б

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич, Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021