

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство объекта:

**«Многоквартирный жилой дом по пер.Бодайбинскому в г.Калининграде»**

«30» декабря 2016 г.

г. Калининград

Внести изменения в проектную декларацию на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по пер.Бодайбинскому в г.Калининграде» от 08.11.2016 г. и изложить:

- раздел 1 проектной декларации в следующей редакции:

| <b>1. Информация о застройщике</b> |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 1.1                                | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Департамент Недвижимости» (ООО «РДН»)  |
| 1.2                                | Место нахождения  |   |
|                                    | Юридический адрес   | 236039, г. Калининград, пл.Калинина, д.7 кв.7   |
|                                    | Почтовый адрес  | 236022, г. Калининград, ул. Советский пр-т, 40 Б  |
|                                    | Режим работы  | Ежедневно с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.<br>Выходные дни: суббота, воскресенье  |
| 1.3                                | Государственная регистрация   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 №001036105 от 09.11.2006 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС №9 по г.Калининграду, ОГРН 1063906151044 |
| 1.4                                | Учредители  | Соколов Павел Михайлович - 100%   |
| 1.5                                | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации | Строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Летней в городе Калининграде»   |
| 1.6                                | Вид лицензируемой деятельности  | Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию  |
| 1.7                                | Финансовый результат текущего года, тыс.руб   | 2587,00   |
|                                    | Размер кредиторской задолженности/ Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, (по состоянию на 30.09.2016 г) тыс.руб  | 45 260,00 / 7 909,00  |

- п.2.2. проектной декларации в следующей редакции:

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 2.2 | Этапы и сроки реализации | Начало строительства – II квартал 2016 года; окончание – IV квартал 2017 года |
|-----|--------------------------|---|

- п.2.5. проектной декларации в следующей редакции:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.5 | Права Застройщика на земельный участок | Собственность, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016 г.; номер и дата государственной регистрации 39-39/001-39/001/068/2016-47/6 от 26.12.2016 г. |
|-----|--|--|

- п.2.9. проектной декларации в следующей редакции:

|     |                        |   |
|-----|------------------------|---|
| 2.9 | Местоположение объекта | Адрес объекта: Калининградская обл., г. Калининграда, ул.Карташева 2 Б. |
|-----|------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | Земельный участок ограничен: с севера – существующая городская застройка, пер.Бодайбинский, с востока – территория МОУ СОШ №9, с запада - существующая городская застройка, ул.Карташева, с юга - существующая городская застройка. |
|--|---|

- п.2.14. проектной декларации в следующей редакции:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.14 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 31.12.2017 г.<br>Срок передачи объектов участия в долевом строительстве – до 31.03.2018 г. |
|------|--|---|

п.2.20. проектной декларации в следующей редакции:

|      |   |  |
|------|---|--|
| 2.20 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Обеспечением исполнения обязательств застройщика является залог земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче помещений путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-165223/2016 от 27.12.2016 г. Генеральный договор заключен между застройщиком и страховой организацией (страховщиком) – Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ №0072 от 07.04.2016 г., место нахождения: Российская Федерация, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15. ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/997950001, Банковские реквизиты: р/с 40701810020100000009 ТКБ БАНК ПАО г.Москва, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388). Каждый заключаемый застройщиком Договор долевого участия обеспечивается в рамках вышеуказанного Генерального договора отдельно заключаемым договором страхования со страховой организацией. |
|------|---|--|

Генеральный директор  
ООО «Региональный Департамент Недвижимости»



Соколов П.М.