



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
НЕДВИЖИМОСТИ»

236000, г. Калининград, пл. Калинина, д. 7, кв. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-141-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Каргашева, 2Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27 октября 2016 года № 50-637-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1384.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 24 июня 2016 года № 39-RU39301000-141-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12915,6	13818
в том числе надземной части	куб. м	11705,3	12525
Общая площадь	куб. м	4292,7	4437,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	760,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2817,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	760,8
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	529,5
-кладовые	шт./кв. м	-	35/231,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/2897,16
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1311,82
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1585,34
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3017,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		43,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол 100 мм		
Заполнение световых проемов	стеклопакет ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июля 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июля 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

14 ноября 2017 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)