# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000689 от 09.12.2020

## Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

## Дата первичного размещения: 21.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236034** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**2-ой Ржевский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)231-24-80** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**u75@danor.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.potemkina39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Артем** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3906318126** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1143926007081** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2014 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**731,35 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Расчеты с поставщиками и подрядчиками -731 349,84 руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**60 834,32 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные ) - 6 785 707,13 руб. , Расчеты с покупателями и заказчиками - 96 287,76 руб. , Расчеты по налогам и сборам - 1 276,00 руб, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Расчеты по договорам долевого участия) - 53 951 050,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Потёмкина** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**1/5** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**7 096,48 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**D** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4099,94 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1302,64 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5402,58 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Городской центр геодезии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3903009271** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ундина проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3906301820** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр комплексного проектирования** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3918501630** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Предел огнестойкости** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3906298712** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**НИМБ-ПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3905030367** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**11.07.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**77-2-1-3-0105-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7743891261** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**29.08.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-000050-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Строительная Экспертиза"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Королевская Звезда** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.07.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.07.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.08.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.11.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:131841:11** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4324,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|---|---|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Вся проезжая часть территории имеет твёрдое покрытие, по кромке которого устанавливается бетонный бортовой камень БР 100х30х18. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки. Пешеходные зоны запроектированы из фигурной бетонной плитки, ограниченной со стороны газона малыми бетонными бортовыми камнями.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**С восточной стороны относительно объекта строительства на дворовой территории запроектирована открытая гостевая автостоянка на 17 машиномест, из них 2 места для автомобилей маломобильных групп населения. Машино-места расположены в границах отведённого земельного участка.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Территория оснащена площадкой для игр детей дошкольного возраста, площадкой для занятий физкультурой, площадкой для отдыха взрослого населения и площадкой для хозяйственных целей. Игровое и спортивное оборудование включает в себя качели с двумя сидениями, песочницу, качалку на пружине, качалку балансир, спортивный комплекс "Юниор", рукоходы Оборудование расположено с северо-западной стороны относительно объекта строительства в границах отведённого земельного участка.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны относительно объекта строительства в пределах отведённого земельного участка** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.2012** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБбШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Г-5844/18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**42 482,48 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 360 946,46 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**770 628,84 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12-М 273-М/изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**405** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**66** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**64** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**15** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**49** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1К | Квартира | 1 | 1 | 43.66 | 1 |
| 2К | Квартира | 1 | 1 | 71.83 | 3 |
| 3К | Квартира | 1 | 1 | 84.2 | 2 |
| 4К | Квартира | 2 | 1 | 43.66 | 1 |
| 5К | Квартира | 2 | 1 | 71.83 | 3 |
| 6К | Квартира | 2 | 1 | 79.6 | 2 |
| 7К | Квартира | 3 | 1 | 43.66 | 1 |
| 8К | Квартира | 3 | 1 | 71.83 | 3 |
| 9К | Квартира | 3 | 1 | 40.65 | 1 |
| 10К | Квартира | 3 | 1 | 40.99 | 1 |
| 11К | Квартира | 4 | 1 | 40.04 | 1 |
| 12К | Квартира | 4 | 1 | 71.6 | 3 |
| 13К | Квартира | 4 | 1 | 79.36 | 2 |
| 14К | Квартира | 1 | 2 | 83.63 | 3 |
| 15К | Квартира | 1 | 2 | 60.66 | 2 |
| 16К | Квартира | 1 | 2 | 62.23 | 2 |
| 17К | Квартира | 2 | 2 | 83.63 | 3 |
| 18К | Квартира | 2 | 2 | 60.58 | 2 |
| 19К | Квартира | 2 | 2 | 62.23 | 2 |
| 20К | Квартира | 3 | 2 | 83.63 | 3 |
| 21К | Квартира | 3 | 2 | 60.66 | 2 |
| 22К | Квартира | 3 | 2 | 62.23 | 2 |
| 23К | Квартира | 4 | 2 | 83.2 | 3 |
| 24К | Квартира | 4 | 2 | 60.42 | 2 |
| 25К | Квартира | 4 | 2 | 58.54 | 2 |
| 26К | Квартира | 1 | 3 | 67.84 | 2 |
| 27К | Квартира | 1 | 3 | 52.11 | 2 |
| 28К | Квартира | 1 | 3 | 41.08 | 1 |
| 29К | Квартира | 1 | 3 | 69.52 | 2 |
| 30К | Квартира | 2 | 3 | 67.81 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31К | Квартира | 2 | 3 | 52.56 | 2 |
| 32К | Квартира | 2 | 3 | 36.83 | 1 |
| 33К | Квартира | 2 | 3 | 69.52 | 2 |
| 34К | Квартира | 3 | 3 | 67.57 | 2 |
| 35К | Квартира | 3 | 3 | 52.55 | 2 |
| 36К | Квартира | 3 | 3 | 41.08 | 1 |
| 37К | Квартира | 3 | 3 | 69.52 | 2 |
| 38К | Квартира | 4 | 3 | 67.38 | 2 |
| 39К | Квартира | 4 | 3 | 52.19 | 2 |
| 40К | Квартира | 4 | 3 | 36.65 | 1 |
| 41К | Квартира | 4 | 3 | 65.68 | 2 |
| 42К | Квартира | 1 | 4 | 72.06 | 2 |
| 43К | Квартира | 1 | 4 | 40.89 | 1 |
| 44К | Квартира | 1 | 4 | 56.28 | 2 |
| 45К | Квартира | 1 | 4 | 67.56 | 2 |
| 46К | Квартира | 2 | 4 | 72.06 | 2 |
| 47К | Квартира | 2 | 4 | 40.89 | 1 |
| 48К | Квартира | 2 | 4 | 56.28 | 2 |
| 49К | Квартира | 2 | 4 | 67.56 | 2 |
| 50К | Квартира | 3 | 4 | 72.06 | 2 |
| 51К | Квартира | 3 | 4 | 40.89 | 1 |
| 52К | Квартира | 3 | 4 | 56.59 | 2 |
| 53К | Квартира | 3 | 4 | 67.56 | 2 |
| 54К | Квартира | 4 | 4 | 68.57 | 2 |
| 55К | Квартира | 4 | 4 | 36.5 | 1 |
| 56К | Квартира | 4 | 4 | 55.82 | 2 |
| 57К | Квартира | 4 | 4 | 67.29 | 2 |
| 58К | Квартира | 1 | 5 | 67.08 | 2 |
| 59К | Квартира | 2 | 5 | 66.88 | 2 |
| 60К | Квартира | 2 | 5 | 90.26 | 2 |
| 61К | Квартира | 3 | 5 | 64.25 | 2 |
| 62К | Квартира | 3 | 5 | 61.05 | 2 |
| 63К | Квартира | 3 | 5 | 93.74 | 2 |
| 64К | Квартира | 4 | 5 | 60.1 | 2 |
| 65К | Квартира | 4 | 5 | 57.39 | 2 |
| 66К | Квартира | 4 | 5 | 85.89 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 31.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 31.61 |
| 2н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 54.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 54.92 |
| 3н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 18.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 18.41 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 34.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 34.33 |
| 5н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 63.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 63.23 |
| 6н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 42.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 42.85 |
| 7н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 1 | 38.56 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 38.56 |
| 8н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 20.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.63 |
| 9н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 26.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 26.68 |
| 10н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 20.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.54 |
| 11н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 2 | 20.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.36 |
| 12н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 2 | 25.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 25.18 |
| 13н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 7.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.83 |
| 14н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 7.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.54 |
| 15н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 5.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.03 |
| 16н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.63 |
| 17н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 8.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.77 |
| 18н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.84 |
| 19н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 6.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.51 |
| 20н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 7.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.61 |
| 21н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 6.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.77 |
| 22н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 6.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.86 |
| 23н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 8.28 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.28 |
| 24н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 7.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.47 |
| 25н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 3 | 7.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.93 |
| 26н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 3 | 53.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.03 |
| 27н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 9.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 9.21 |
| 28н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 7.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.76 |
| 29н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 7.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.84 |
| 30н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 4.88 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.88 |
| 31н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 5.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.02 |
| 32н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.78 |
| 33н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 5.11 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.11 |
| 34н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 8.39 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.39 |
| 35н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 |
| 36н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 |
| 37н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 6.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.27 |
| 38н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 5.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.62 |
| 39н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 4.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.77 |
| 40н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.93 |
| 41н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 7.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.92 |
| 42н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 4 | 21.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.26 |
| 43н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 4 | 53.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.54 |
| 44н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 5 | 24.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 24.49 |
| 45н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 5 | 21.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.48 |
| 46н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 5 | 22.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 22.33 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 47н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,600 | 5 | 20.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.81 |
| 48н | Нежилое помещение | подв.эт. на отм.-4,000 | 5 | 113.6 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 113.6 |
| 49н | Нежилое помещение | 1-2 эт. на отм.0,000/+3,300 | 5 | 181.61 | Офисное помещение | 181.61 |
| 1м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 2м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 3м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 4м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 5м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 6м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 7м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 8м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 9м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 10м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 11м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 12м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 13м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 14м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |
| 15м | Машиноместо | подв.эт. на отм.-4,600 | 1 | 13.86 | Машиноместо | 13.86 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 2 | Лестничная клетка/холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 15.61 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 9.11 |
| 5 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 6 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 7 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 8 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 9 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 10 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 12 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.79 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 14 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.87 |
| 15 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 16 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 17 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 18 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 19 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 19.63 |
| 22 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 27.39 |
| 23 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 24 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 25 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 26 | Автостоянка | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | для перемещения автомобилей | 495.01 |
| 27 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.32 |
| 28 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.79 |
| 29 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.29 |
| 30 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 8.56 |
| 31 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.41 |
| 32 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.78 |
| 33 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.52 |
| 34 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 7.32 |
| 35 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.93 |
| 36 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.45 |
| 37 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.6 |
| 38 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.48 |
| 39 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.08 |
| 40 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.17 |
| 41 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.18 |
| 45 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 5.04 |
| 46 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для перемещения по подвальному этажу | 17.33 |
| 48 | Водомерный узел | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 9.67 |
| 49 | Техпомещение | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для хранения технического инвентаря | 11.7 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 51 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 53 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 54 | Тамбур | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.91 |
| 55 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 14.54 |
| 56 | Вент.камера | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 22.58 |
| 57 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 52.75 |
| 58 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 53.47 |
| 59 | Электрощитовая | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 8.05 |
| 60 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 62 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 64 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 8.89 |
| 65 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 2.24 |
| 66 | КУИ | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для хранения уборочного инвентаря | 7.66 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 67 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для предохранения от наружного воздуха | 14.03 |
| 68 | Насосная | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для установки технических устройств | 7.93 |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 17.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальный этаж на отм. -4,600 | В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303». | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара) | Электроснабжение |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм. | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Вавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода стков от раковины, установленной в помещении КУИ, исмользуется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM. | Водоотведение |
| 5 | В пределах отведённого земельного участка | К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб | Ливневая канализация |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм. | Отопление., горячее водоснабжение |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25×2×0,4 | Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет) |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ | Телевидение |
| 9 | В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб | Газоснабжение |
| 10 | Подъезд 1 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подъезд 2 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подъезд 3 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 4 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 5 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**343 456 535 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:131841:11** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810920000004721** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000634** |
| | | БИК:<br>**042748634** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**390643005** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09134363** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**46** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 778,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**467,36 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**83,16 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**246 517 265 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**38 812 920 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**7 000 000 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**10010000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| - | | - | изменения не вносились |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 613213362233407750274378004749412312782

Владелец: **ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович, Калининград**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000689 от 22.12.2020

## Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

## Дата первичного размещения: 21.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236034** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**2-ой Ржевский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)231-24-80** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**u75@danor.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.potemkina39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Артем** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**3906318126** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3906318126** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1143926007081** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**28.02.2014** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**731,35 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**60 834,32 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br>**Не проводятся** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Потёмкина** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**1/5** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**7 096,48 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**D** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4 099,94 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 302,64 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5 402,58 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**5** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Городской центр геодезии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3903009271** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ундина проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906301820** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр комплексного проектирования** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3918501630** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предел огнестойкости** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906298712** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИМБ-ПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0105-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7743891261** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.08.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-000050-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строительная Экспертиза"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Королевская Звезда** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЖЕВКА** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**3907207228** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.07.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.07.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.08.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.11.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок : |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:131841:11** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 324,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**17** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Детский игровой комплекс, качель.** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Описание: турникеты Воркаут** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**4** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов :<br>**2 лавочки, 2 урны** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение: на территории дома.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБбШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Зеленые насаждения, ограждение** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**17.86 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Г-5844/18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12-М 273-М/изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**98 484,55 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**405** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**66** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**64** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**15** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**49** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1К | Квартира | 1 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 2К | Квартира | 1 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 3К | Квартира | 1 | 1 | 84.20 | 2 | 30.50 | 3.00 |
| 4К | Квартира | 2 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 5К | Квартира | 2 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 6К | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 2 | 27.54 | 3.00 |
| 7К | Квартира | 3 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 8К | Квартира | 3 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 9К | Квартира | 3 | 1 | 40.65 | 1 | 14.98 | 3.00 |
| 10К | Квартира | 3 | 1 | 40.99 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 11К | Квартира | 4 | 1 | 40.04 | 1 | 16.71 | 3.00 |
| 12К | Квартира | 4 | 1 | 71.60 | 3 | 44.82 | 3.00 |
| 13К | Квартира | 4 | 1 | 79.36 | 2 | 30.62 | 3.00 |
| 14К | Квартира | 1 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 15К | Квартира | 1 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 16К | Квартира | 1 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 17К | Квартира | 2 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 18К | Квартира | 2 | 2 | 60.58 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 19К | Квартира | 2 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 20К | Квартира | 3 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 21К | Квартира | 3 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 22К | Квартира | 3 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 23К | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 24К | Квартира | 4 | 2 | 60.42 | 2 | 32.01 | 3.00 |
| 25К | Квартира | 4 | 2 | 58.54 | 2 | 30.49 | 3.00 |
| 26К | Квартира | 1 | 3 | 67.84 | 2 | 30.16 | 3.00 |
| 27К | Квартира | 1 | 3 | 52.11 | 2 | 25.79 | 3.00 |
| 28К | Квартира | 1 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 29К | Квартира | 1 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 30К | Квартира | 2 | 3 | 67.81 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 31К | Квартира | 2 | 3 | 52.56 | 2 | 28.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32К | Квартира | 2 | 3 | 36.83 | 1 | 18.11 | 3.00 |
| 33К | Квартира | 2 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 34К | Квартира | 3 | 3 | 67.57 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 35К | Квартира | 3 | 3 | 52.55 | 2 | 28.28 | 3.00 |
| 36К | Квартира | 3 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 37К | Квартира | 3 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 38К | Квартира | 4 | 3 | 67.38 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 39К | Квартира | 4 | 3 | 52.19 | 2 | 28.07 | 3.00 |
| 40К | Квартира | 4 | 3 | 36.65 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 41К | Квартира | 4 | 3 | 65.68 | 2 | 34.27 | 3.00 |
| 42К | Квартира | 1 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 43К | Квартира | 1 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 44К | Квартира | 1 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 45К | Квартира | 1 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 46К | Квартира | 2 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 47К | Квартира | 2 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 48К | Квартира | 2 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 49К | Квартира | 2 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 50К | Квартира | 3 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 51К | Квартира | 3 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 52К | Квартира | 3 | 4 | 56.59 | 2 | 30.19 | 3.00 |
| 53К | Квартира | 3 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 54К | Квартира | 4 | 4 | 68.57 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 55К | Квартира | 4 | 4 | 36.50 | 1 | 17.15 | 3.00 |
| 56К | Квартира | 4 | 4 | 55.82 | 2 | 29.69 | 3.00 |
| 57К | Квартира | 4 | 4 | 67.29 | 2 | 38.78 | 3.00 |
| 58К | Квартира | 1 | 5 | 67.08 | 2 | 36.84 | 3.00 |
| 59К | Квартира | 2 | 5 | 66.88 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 60К | Квартира | 2 | 5 | 90.26 | 2 | 31.54 | 3.00 |
| 61К | Квартира | 3 | 5 | 64.25 | 2 | 35.11 | 3.00 |
| 62К | Квартира | 3 | 5 | 61.05 | 2 | 32.92 | 3.00 |
| 63К | Квартира | 3 | 5 | 93.74 | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 64К | Квартира | 4 | 5 | 60.10 | 2 | 34.97 | 3.00 |
| 65К | Квартира | 4 | 5 | 57.39 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 66К | Квартира | 4 | 5 | 85.89 | 2 | 32.36 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 31.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 31.61 | 3.55 |
| 2н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 54.92 | 3.55 |
| 3н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 18.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 18.41 | 4.15 |
| 4н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 34.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 34.33 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 63.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 63.23 | 3.55 |
| 6н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 42.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 42.85 | 3.55 |
| 7н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 38.56 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 38.56 | 3.55 |
| 8н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.63 | 4.15 |
| 9н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 26.68 | 4.15 |
| 10н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.54 | 4.15 |
| 11н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 20.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.36 | 4.15 |
| 12н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 25.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 25.18 | 4.15 |
| 13н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.83 | 3.55 |
| 14н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.54 | 3.55 |
| 15н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.03 | 3.55 |
| 16н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.63 | 3.55 |
| 17н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.77 | 3.55 |
| 18н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.84 | 3.55 |
| 19н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.51 | 3.55 |
| 20н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.61 | 3.55 |
| 21н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.77 | 3.55 |
| 22н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.86 | 3.55 |
| 23н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.28 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.28 | 3.55 |
| 24н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.47 | 3.55 |
| 25н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.93 | 3.55 |
| 26н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 53.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.03 | 4.15 |
| 27н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 9.21 | 3.55 |
| 28н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.76 | 3.55 |
| 29н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.84 | 3.55 |
| 30н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.88 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.88 | 3.55 |
| 31н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.02 | 3.55 |
| 32н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.78 | 3.55 |
| 33н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.11 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.11 | 3.55 |
| 34н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.39 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.39 | 3.55 |
| 35н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 36н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 37н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.27 | 3.55 |
| 38н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.62 | 3.55 |
| 39н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.77 | 3.55 |
| 40н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.93 | 3.55 |
| 41н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.92 | 3.55 |
| 42н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 21.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.26 | 3.55 |
| 43н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 53.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.54 | 4.15 |
| 44н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 24.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 24.49 | 4.15 |
| 45н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 21.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.48 | 4.15 |
| 46н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 22.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 22.33 | 4.15 |
| 47н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 20.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.81 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 113.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 113.60 | 3.55 |
| 49н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 181.61 | Офисное помещение | 181.61 | 3.00 |
| 1м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 2м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 3м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 4м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 5м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 6м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 7м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 8м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 9м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 10м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 11м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 12м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 13м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 14м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 15м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 2 | Лестничная клетка/холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 15.61 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 9.11 |
| 5 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 6 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 7 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 8 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 9 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 10 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 12 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.79 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 14 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.87 |
| 15 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 16 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 17 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 18 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 19 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 20 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 19.63 |
| 22 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 27.39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 24 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 25 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 26 | Автостоянка | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | для перемещения автомобилей | 495.01 |
| 27 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.32 |
| 28 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.79 |
| 29 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.29 |
| 30 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 8.56 |
| 31 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.41 |
| 32 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.78 |
| 33 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.52 |
| 34 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 7.32 |
| 35 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.93 |
| 36 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.45 |
| 37 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.6 |
| 38 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.48 |
| 39 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.08 |
| 40 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.17 |
| 41 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.18 |
| 45 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 5.04 |
| 46 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для перемещения по подвальному этажу | 17.33 |
| 48 | Водомерный узел | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 9.67 |
| 49 | Техпомещение | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для хранения технического инвентаря | 11.7 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 51 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 53 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 54 | Тамбур | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.91 |
| 55 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 14.54 |
| 56 | Вент.камера | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 22.58 |
| 57 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 52.75 |
| 58 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 53.47 |
| 59 | Электрощитовая | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 8.05 |
| 60 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 62 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 64 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 8.89 |
| 65 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 2.24 |
| 66 | КУИ | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для хранения уборочного инвентаря | 7.66 |
| 67 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для предохранения от наружного воздуха | 14.03 |
| 68 | Насосная | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для установки технических устройств | 7.93 |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 17.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальный этаж на отм. -4,600 | В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303». | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара) | Электроснабжение |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм. | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Вавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода стков от раковины, установленной в помещении КУИ, исмользуется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM. | Водоотведение |
| 5 | В пределах отведённого земельного участка | К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб | Ливневая канализация |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм. | Отопление., горячее водоснабжение |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25×2×0,4 | Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет) |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ | Телевидение |
| 9 | В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб | Газоснабжение |
| 10 | Подъезд 1 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подъезд 2 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подъезд 3 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 4 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 5 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**NaN руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:131841:11** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810920000004721** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000634** |
| | | БИК:<br>**042748634** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**390643005** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09134363** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**46** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 778,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**467,36 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**83,16 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**NaN руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**NaN руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**NaN руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**0,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 010 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| - | | - | изменения не вносились |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 613213362233407750274378004749412312782

Владелец: **ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович, Калининград**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000689 от 09.01.2021

## Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

## Дата первичного размещения: 21.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236034** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**2-ой Ржевский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)231-24-80** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**u75@danor.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.potemkina39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Артем** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**3906318126** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3906318126** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1143926007081** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**28.02.2014** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**731,35 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**60 834,32 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br>**Не проводятся** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Потёмкина** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**1/5** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**7 096,48 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**D** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4 099,94 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 302,64 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5 402,58 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**5** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Городской центр геодезии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3903009271** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ундина проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906301820** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр комплексного проектирования** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3918501630** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предел огнестойкости** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906298712** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИМБ-ПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0105-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7743891261** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.08.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-000050-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строительная Экспертиза"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Королевская Звезда** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЖЕВКА** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**3907207228** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.07.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.07.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.08.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.11.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:131841:11** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 324,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**17** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Детский игровой комплекс, качель.** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Описание: турникеты Воркаут** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**4** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**2 лавочки, 2 урны** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение: на территории дома.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБбШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Зеленые насаждения, ограждение** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**17.86 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Г-5844/18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**NaN руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12-М 273-М/изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**98 484,55 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**405** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**66** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**64** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**15** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**49** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1К | Квартира | 1 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 2К | Квартира | 1 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 3К | Квартира | 1 | 1 | 84.20 | 2 | 30.50 | 3.00 |
| 4К | Квартира | 2 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 5К | Квартира | 2 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 6К | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 2 | 27.54 | 3.00 |
| 7К | Квартира | 3 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 8К | Квартира | 3 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 9К | Квартира | 3 | 1 | 40.65 | 1 | 14.98 | 3.00 |
| 10К | Квартира | 3 | 1 | 40.99 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 11К | Квартира | 4 | 1 | 40.04 | 1 | 16.71 | 3.00 |
| 12К | Квартира | 4 | 1 | 71.60 | 3 | 44.82 | 3.00 |
| 13К | Квартира | 4 | 1 | 79.36 | 2 | 30.62 | 3.00 |
| 14К | Квартира | 1 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 15К | Квартира | 1 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 16К | Квартира | 1 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 17К | Квартира | 2 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 18К | Квартира | 2 | 2 | 60.58 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 19К | Квартира | 2 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 20К | Квартира | 3 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 21К | Квартира | 3 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 22К | Квартира | 3 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 23К | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 24К | Квартира | 4 | 2 | 60.42 | 2 | 32.01 | 3.00 |
| 25К | Квартира | 4 | 2 | 58.54 | 2 | 30.49 | 3.00 |
| 26К | Квартира | 1 | 3 | 67.84 | 2 | 30.16 | 3.00 |
| 27К | Квартира | 1 | 3 | 52.11 | 2 | 25.79 | 3.00 |
| 28К | Квартира | 1 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 29К | Квартира | 1 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 30К | Квартира | 2 | 3 | 67.81 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 31К | Квартира | 2 | 3 | 52.56 | 2 | 28.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32К | Квартира | 2 | 3 | 36.83 | 1 | 18.11 | 3.00 |
| 33К | Квартира | 2 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 34К | Квартира | 3 | 3 | 67.57 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 35К | Квартира | 3 | 3 | 52.55 | 2 | 28.28 | 3.00 |
| 36К | Квартира | 3 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 37К | Квартира | 3 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 38К | Квартира | 4 | 3 | 67.38 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 39К | Квартира | 4 | 3 | 52.19 | 2 | 28.07 | 3.00 |
| 40К | Квартира | 4 | 3 | 36.65 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 41К | Квартира | 4 | 3 | 65.68 | 2 | 34.27 | 3.00 |
| 42К | Квартира | 1 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 43К | Квартира | 1 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 44К | Квартира | 1 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 45К | Квартира | 1 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 46К | Квартира | 2 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 47К | Квартира | 2 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 48К | Квартира | 2 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 49К | Квартира | 2 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 50К | Квартира | 3 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 51К | Квартира | 3 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 52К | Квартира | 3 | 4 | 56.59 | 2 | 30.19 | 3.00 |
| 53К | Квартира | 3 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 54К | Квартира | 4 | 4 | 68.57 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 55К | Квартира | 4 | 4 | 36.50 | 1 | 17.15 | 3.00 |
| 56К | Квартира | 4 | 4 | 55.82 | 2 | 29.69 | 3.00 |
| 57К | Квартира | 4 | 4 | 67.29 | 2 | 38.78 | 3.00 |
| 58К | Квартира | 1 | 5 | 67.08 | 2 | 36.84 | 3.00 |
| 59К | Квартира | 2 | 5 | 66.88 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 60К | Квартира | 2 | 5 | 90.26 | 2 | 31.54 | 3.00 |
| 61К | Квартира | 3 | 5 | 64.25 | 2 | 35.11 | 3.00 |
| 62К | Квартира | 3 | 5 | 61.05 | 2 | 32.92 | 3.00 |
| 63К | Квартира | 3 | 5 | 93.74 | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 64К | Квартира | 4 | 5 | 60.10 | 2 | 34.97 | 3.00 |
| 65К | Квартира | 4 | 5 | 57.39 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 66К | Квартира | 4 | 5 | 85.89 | 2 | 32.36 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 31.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 31.61 | 3.55 |
| 2н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 54.92 | 3.55 |
| 3н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 18.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 18.41 | 4.15 |
| 4н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 34.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 34.33 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 63.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 63.23 | 3.55 |
| 6н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 42.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 42.85 | 3.55 |
| 7н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 38.56 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 38.56 | 3.55 |
| 8н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.63 | 4.15 |
| 9н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 26.68 | 4.15 |
| 10н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.54 | 4.15 |
| 11н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 20.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.36 | 4.15 |
| 12н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 25.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 25.18 | 4.15 |
| 13н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.83 | 3.55 |
| 14н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.54 | 3.55 |
| 15н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.03 | 3.55 |
| 16н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.63 | 3.55 |
| 17н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.77 | 3.55 |
| 18н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.84 | 3.55 |
| 19н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.51 | 3.55 |
| 20н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.61 | 3.55 |
| 21н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.77 | 3.55 |
| 22н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.86 | 3.55 |
| 23н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.28 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.28 | 3.55 |
| 24н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.47 | 3.55 |
| 25н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.93 | 3.55 |
| 26н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 53.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.03 | 4.15 |
| 27н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 9.21 | 3.55 |
| 28н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.76 | 3.55 |
| 29н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.84 | 3.55 |
| 30н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.88 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.88 | 3.55 |
| 31н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.02 | 3.55 |
| 32н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.78 | 3.55 |
| 33н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.11 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.11 | 3.55 |
| 34н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.39 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.39 | 3.55 |
| 35н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 36н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 37н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.27 | 3.55 |
| 38н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.62 | 3.55 |
| 39н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.77 | 3.55 |
| 40н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.93 | 3.55 |
| 41н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.92 | 3.55 |
| 42н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 21.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.26 | 3.55 |
| 43н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 53.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.54 | 4.15 |
| 44н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 24.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 24.49 | 4.15 |
| 45н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 21.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.48 | 4.15 |
| 46н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 22.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 22.33 | 4.15 |
| 47н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 20.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.81 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 113.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 113.60 | 3.55 |
| 49н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 181.61 | Офисное помещение | 181.61 | 3.00 |
| 1м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 2м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 3м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 4м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 5м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 6м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 7м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 8м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 9м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 10м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 11м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 12м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 13м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 14м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 15м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 2 | Лестничная клетка/холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 15.61 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 9.11 |
| 5 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 6 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 7 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 8 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 9 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 10 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 12 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.79 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 14 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.87 |
| 15 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 16 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 17 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 18 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 19 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 20 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 19.63 |
| 22 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 27.39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 24 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 25 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 26 | Автостоянка | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | для перемещения автомобилей | 495.01 |
| 27 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.32 |
| 28 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.79 |
| 29 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.29 |
| 30 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 8.56 |
| 31 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.41 |
| 32 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.78 |
| 33 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.52 |
| 34 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 7.32 |
| 35 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.93 |
| 36 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.45 |
| 37 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.6 |
| 38 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.48 |
| 39 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.08 |
| 40 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.17 |
| 41 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.18 |
| 45 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 5.04 |
| 46 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для перемещения по подвальному этажу | 17.33 |
| 48 | Водомерный узел | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 9.67 |
| 49 | Техпомещение | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для хранения технического инвентаря | 11.7 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 51 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 53 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 54 | Тамбур | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.91 |
| 55 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 14.54 |
| 56 | Вент.камера | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 22.58 |
| 57 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 52.75 |
| 58 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 53.47 |
| 59 | Электрощитовая | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 8.05 |
| 60 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 62 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 64 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 8.89 |
| 65 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 2.24 |
| 66 | КУИ | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для хранения уборочного инвентаря | 7.66 |
| 67 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для предохранения от наружного воздуха | 14.03 |
| 68 | Насосная | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для установки технических устройств | 7.93 |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 17.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальный этаж на отм. -4,600 | В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303». | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара) | Электроснабжение |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм. | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Вавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода стков от раковины, установленной в помещении КУИ, исмользуется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM. | Водоотведение |
| 5 | В пределах отведённого земельного участка | К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб | Ливневая канализация |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм. | Отопление., горячее водоснабжение |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25×2×0,4 | Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет) |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ | Телевидение |
| 9 | В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб | Газоснабжение |
| 10 | Подъезд 1 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подъезд 2 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подъезд 3 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 4 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 5 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**NaN руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:131841:11** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810920000004721** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000634** |
| | | БИК:<br>**042748634** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**390643005** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09134363** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**50** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 061,56 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**467,36 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**83,16 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**267 754 265,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**NaN руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**NaN руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**0,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 010 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| - | | - | изменения не вносились |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 613213362233407750274378004749412312782

Владелец: **ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович, Калининград**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000689 от 09.02.2021

## Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

## Дата первичного размещения: 21.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**АГРОС** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236034** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**2-ой Ржевский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)231-24-80** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**u75@danor.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.potemkina39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Артем** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**АГРОС** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**3906318126** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3906318126** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1143926007081** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**28.02.2014** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Данишевский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Артём** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**136-251-032 23** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390605798535** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**731,35 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**60 834,32 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br>**Не проводятся** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Потёмкина** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**1/5** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**7 096,48 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**D** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4 099,94 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 302,64 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**5 402,58 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**5** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Городской центр геодезии** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3903009271** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ундина проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906301820** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр комплексного проектирования** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3918501630** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предел огнестойкости** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906298712** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИМБ-ПРОЕКТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905030367** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0105-16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7743891261** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**29.08.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-000050-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строительная Экспертиза"** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7702443091** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Королевская Звезда** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЖЕВКА** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**3907207228** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.07.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-164-2016** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.07.2016** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**16.07.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.08.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.11.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:131841:11** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4 324,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**17** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Детский игровой комплекс, качель.** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Расположение: придомовая территория. Описание: турникеты Воркаут** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**4** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**2 лавочки, 2 урны** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение: на территории дома.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБбШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Зеленые насаждения, ограждение** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**17.86 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Г-5844/18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**42 482,48 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 360 946,46 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-140-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**770 628,84 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12-М 273-М/изм** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**98 484,55 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**405** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.03.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телекоммуникации и сервис - Диалог** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3908602823** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**66** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**64** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**15** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**49** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1К | Квартира | 1 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 2К | Квартира | 1 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 3К | Квартира | 1 | 1 | 84.20 | 2 | 30.50 | 3.00 |
| 4К | Квартира | 2 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 5К | Квартира | 2 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 6К | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 2 | 27.54 | 3.00 |
| 7К | Квартира | 3 | 1 | 43.66 | 1 | 16.89 | 3.00 |
| 8К | Квартира | 3 | 1 | 71.83 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 9К | Квартира | 3 | 1 | 40.65 | 1 | 14.98 | 3.00 |
| 10К | Квартира | 3 | 1 | 40.99 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 11К | Квартира | 4 | 1 | 40.04 | 1 | 16.71 | 3.00 |
| 12К | Квартира | 4 | 1 | 71.60 | 3 | 44.82 | 3.00 |
| 13К | Квартира | 4 | 1 | 79.36 | 2 | 30.62 | 3.00 |
| 14К | Квартира | 1 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 15К | Квартира | 1 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 16К | Квартира | 1 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 17К | Квартира | 2 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 18К | Квартира | 2 | 2 | 60.58 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 19К | Квартира | 2 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 20К | Квартира | 3 | 2 | 83.63 | 3 | 53.25 | 3.00 |
| 21К | Квартира | 3 | 2 | 60.66 | 2 | 32.76 | 3.00 |
| 22К | Квартира | 3 | 2 | 62.23 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 23К | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 24К | Квартира | 4 | 2 | 60.42 | 2 | 32.01 | 3.00 |
| 25К | Квартира | 4 | 2 | 58.54 | 2 | 30.49 | 3.00 |
| 26К | Квартира | 1 | 3 | 67.84 | 2 | 30.16 | 3.00 |
| 27К | Квартира | 1 | 3 | 52.11 | 2 | 25.79 | 3.00 |
| 28К | Квартира | 1 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 29К | Квартира | 1 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 30К | Квартира | 2 | 3 | 67.81 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 31К | Квартира | 2 | 3 | 52.56 | 2 | 28.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32К | Квартира | 2 | 3 | 36.83 | 1 | 18.11 | 3.00 |
| 33К | Квартира | 2 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 34К | Квартира | 3 | 3 | 67.57 | 2 | 31.37 | 3.00 |
| 35К | Квартира | 3 | 3 | 52.55 | 2 | 28.28 | 3.00 |
| 36К | Квартира | 3 | 3 | 41.08 | 1 | 23.19 | 3.00 |
| 37К | Квартира | 3 | 3 | 69.52 | 2 | 37.19 | 3.00 |
| 38К | Квартира | 4 | 3 | 67.38 | 2 | 31.27 | 3.00 |
| 39К | Квартира | 4 | 3 | 52.19 | 2 | 28.07 | 3.00 |
| 40К | Квартира | 4 | 3 | 36.65 | 1 | 18.81 | 3.00 |
| 41К | Квартира | 4 | 3 | 65.68 | 2 | 34.27 | 3.00 |
| 42К | Квартира | 1 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 43К | Квартира | 1 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 44К | Квартира | 1 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 45К | Квартира | 1 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 46К | Квартира | 2 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 47К | Квартира | 2 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 48К | Квартира | 2 | 4 | 56.28 | 2 | 29.88 | 3.00 |
| 49К | Квартира | 2 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 50К | Квартира | 3 | 4 | 72.06 | 2 | 38.88 | 3.00 |
| 51К | Квартира | 3 | 4 | 40.89 | 1 | 21.42 | 3.00 |
| 52К | Квартира | 3 | 4 | 56.59 | 2 | 30.19 | 3.00 |
| 53К | Квартира | 3 | 4 | 67.56 | 2 | 38.95 | 3.00 |
| 54К | Квартира | 4 | 4 | 68.57 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 55К | Квартира | 4 | 4 | 36.50 | 1 | 17.15 | 3.00 |
| 56К | Квартира | 4 | 4 | 55.82 | 2 | 29.69 | 3.00 |
| 57К | Квартира | 4 | 4 | 67.29 | 2 | 38.78 | 3.00 |
| 58К | Квартира | 1 | 5 | 67.08 | 2 | 36.84 | 3.00 |
| 59К | Квартира | 2 | 5 | 66.88 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 60К | Квартира | 2 | 5 | 90.26 | 2 | 31.54 | 3.00 |
| 61К | Квартира | 3 | 5 | 64.25 | 2 | 35.11 | 3.00 |
| 62К | Квартира | 3 | 5 | 61.05 | 2 | 32.92 | 3.00 |
| 63К | Квартира | 3 | 5 | 93.74 | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 64К | Квартира | 4 | 5 | 60.10 | 2 | 34.97 | 3.00 |
| 65К | Квартира | 4 | 5 | 57.39 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 66К | Квартира | 4 | 5 | 85.89 | 2 | 32.36 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 31.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 31.61 | 3.55 |
| 2н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 54.92 | 3.55 |
| 3н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 18.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 18.41 | 4.15 |
| 4н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 34.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 34.33 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 63.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 63.23 | 3.55 |
| 6н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 42.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 42.85 | 3.55 |
| 7н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 38.56 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 38.56 | 3.55 |
| 8н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.63 | 4.15 |
| 9н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 26.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 26.68 | 4.15 |
| 10н | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.54 | 4.15 |
| 11н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 20.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.36 | 4.15 |
| 12н | Нежилое помещение | 0 | 2 | 25.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 25.18 | 4.15 |
| 13н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.83 | 3.55 |
| 14н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.54 | 3.55 |
| 15н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.03 | 3.55 |
| 16н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.63 | 3.55 |
| 17н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.77 | 3.55 |
| 18н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.84 | 3.55 |
| 19н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.51 | 3.55 |
| 20н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.61 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.61 | 3.55 |
| 21н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.77 | 3.55 |
| 22н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.86 | 3.55 |
| 23н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.28 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.28 | 3.55 |
| 24н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.47 | 3.55 |
| 25н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.93 | 3.55 |
| 26н | Нежилое помещение | 0 | 3 | 53.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.03 | 4.15 |
| 27н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 9.21 | 3.55 |
| 28н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.76 | 3.55 |
| 29н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.84 | 3.55 |
| 30н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.88 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.88 | 3.55 |
| 31н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.02 | 3.55 |
| 32н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.78 | 3.55 |
| 33н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.11 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.11 | 3.55 |
| 34н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.39 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 8.39 | 3.55 |
| 35н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 36н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.36 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.36 | 3.55 |
| 37н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 6.27 | 3.55 |
| 38н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 5.62 | 3.55 |
| 39н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.77 | 3.55 |
| 40н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 4.93 | 3.55 |
| 41н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 7.92 | 3.55 |
| 42н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 21.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.26 | 3.55 |
| 43н | Нежилое помещение | 0 | 4 | 53.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 53.54 | 4.15 |
| 44н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 24.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 24.49 | 4.15 |
| 45н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 21.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 21.48 | 4.15 |
| 46н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 22.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 22.33 | 4.15 |
| 47н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 20.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 20.81 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48н | Нежилое помещение | 0 | 5 | 113.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК) | 113.60 | 3.55 |
| 49н | Нежилое помещение | 1 | 5 | 181.61 | Офисное помещение | 181.61 | 3.00 |
| 1м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 2м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 3м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 4м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 5м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 6м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 7м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 8м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 9м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 10м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 11м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 12м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 13м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 14м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |
| 15м | Машино-место | 0 | 1 | 13.86 | Машино-место | 13.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 2 | Лестничная клетка/холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 15.61 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 9.43 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 9.11 |
| 5 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 6 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 7 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 8 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 9 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.15 |
| 10 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 25.75 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 12 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.79 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 12.99 |
| 14 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 19.87 |
| 15 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 16 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 17 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 18 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 19 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 20 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 32.99 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха | 19.63 |
| 22 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 1 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 27.39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 2 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 24 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 3 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 25 | Лестничная клетка/лифтовой холл | 4 этаж | Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт | 31.97 |
| 26 | Автостоянка | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | для перемещения автомобилей | 495.01 |
| 27 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.32 |
| 28 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.79 |
| 29 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.29 |
| 30 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 8.56 |
| 31 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.41 |
| 32 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.78 |
| 33 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.52 |
| 34 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 7.32 |
| 35 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.93 |
| 36 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.45 |
| 37 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 6.6 |
| 38 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 3.48 |
| 39 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.08 |
| 40 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.17 |
| 41 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 4.18 |
| 45 | Тамбур | Подз. автостоянка на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 5.04 |
| 46 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для перемещения по подвальному этажу | 17.33 |
| 48 | Водомерный узел | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 9.67 |
| 49 | Техпомещение | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для хранения технического инвентаря | 11.7 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 51 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.95 |
| 53 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами | 19.06 |
| 54 | Тамбур | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для предохранения от наружного воздуха | 2.91 |
| 55 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 14.54 |
| 56 | Вент.камера | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 22.58 |
| 57 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 52.75 |
| 58 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 53.47 |
| 59 | Электрощитовая | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для установки технических устройств | 8.05 |
| 60 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 62 | Лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 4.83 |
| 63 | Лестничная клетка | Подв. Эт. на отм. -2.750 | Для перемещения между этажами | 23.02 |
| 64 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 8.89 |
| 65 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.600 | Для перемещения по подвальному этажу | 2.24 |
| 66 | КУИ | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для хранения уборочного инвентаря | 7.66 |
| 67 | Коридор | Подв. Эт. на отм. -4.000 | Для предохранения от наружного воздуха | 14.03 |
| 68 | Насосная | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для установки технических устройств | 7.93 |
| 69 | Лестнично-лифтовой холл | Подв. Эт. на отм. -4.100 | Для перемещения между этажами и для входа в лифт | 17.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальный этаж на отм. -4,600 | В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303». | Электроснабжение |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара) | Электроснабжение |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм. | Водоснабжение |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Вавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода стков от раковины, установленной в помещении КУИ, исмользуется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM. | Водоотведение |
| 5 | В пределах отведённого земельного участка | К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб | Ливневая канализация |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм. | Отопление., горячее водоснабжение |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25×2×0,4 | Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет) |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ | Телевидение |
| 9 | В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж. | Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб | Газоснабжение |
| 10 | Подъезд 1 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подъезд 2 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подъезд 3 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 4 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подъезд 5 | лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподьемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2020** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**343 456 535 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:131841:11** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810920000004721** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000634** |
| | | БИК:<br>**042748634** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**390643005** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09134363** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**50** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**13** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 061,56 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**462,48 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**13,86 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**83,16 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**267 754 265 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**38 274 920 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 000 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**7 000 000 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 010 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| - | | - | изменения не вносились |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 613213362233407750274378004749412312782

Владелец: **ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович, Калининград**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021