

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000832 от 10.08.2020

**ЖК "АТЛАНТ 7.3", многоквартирный жилой дом № 7а со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (3 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 07.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Атлант</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлант</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-11-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.atlant-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аминов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906978771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926040553</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-510-534 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-090-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-136-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-124-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-098-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олега Кошевого- Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-004-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (1 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-093-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (2 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-094-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-67 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 568 870,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность перед дольщиками 1 022 912 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 559,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность дольщиков 406 522 тыс. руб</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 7а по ГП (3 этап)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Понартская, д. 9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10981,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 640, 510 и 380 мм и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 3-6-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/200/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 7-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7540,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>404,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7944,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.07.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ "Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБ ГРАФИКА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906277952</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пожарный эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-157-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>452/2017-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:142025:2313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13191,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, велосипедных дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С южной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 парковки, рассчитанные на 10 машино-мест каждая (на двух из которых 1 машино-место отведено для инвалидов), а также 1 парковка, рассчитанная на 10 машино-мест (1 машино-место отведено для инвалидов) с юго-восточной стороны от объекта строительства. Общее количество машино-мест - 40, в том числе 3 машино-места для инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С северной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням. С северо-восточной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с северной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусмотрена высадка партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%), а также высадка следующих зеленых насаждений: смородина золотистая - 71 куст, сирень обыкновенная -2 шт., липа мелколистная - 1 шт., роза ругоза - 59 кустов)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 79, срок действия - до 05.04.2020)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Западная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906970638</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 021 422,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>399-М, 02-М/изм.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>277</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1	Квартира	1	1	59.75	2
1-2	Квартира	1	1	66.05	3
1-3	Квартира	1	1	43.97	1
1-4	Квартира	2	1	59.75	2
1-5	Квартира	2	1	48.43	2
1-6	Квартира	2	1	30.05	1
1-7	Квартира	2	1	43.97	1
1-8	Квартира	3	1	61.5	2
1-9	Квартира	3	1	51.6	2
1-10	Квартира	3	1	31.81	1
1-11	Квартира	3	1	45.61	1
1-12	Квартира	4	1	61.5	2
1-13	Квартира	4	1	51.6	2
1-14	Квартира	4	1	31.81	1
1-15	Квартира	4	1	45.61	1
1-16	Квартира	5	1	61.5	2
1-17	Квартира	5	1	51.6	2
1-18	Квартира	5	1	31.81	1
1-19	Квартира	5	1	45.61	1
1-20	Квартира	6	1	61.5	2
1-21	Квартира	6	1	51.6	2
1-22	Квартира	6	1	31.81	1
1-23	Квартира	6	1	45.61	1
1-24	Квартира	7	1	61.5	2
1-25	Квартира	7	1	51.6	2
1-26	Квартира	7	1	31.81	1
1-27	Квартира	7	1	45.61	1
1-28	Квартира	8	1	61.5	2

1-29	Квартира	8	1	51.6	2
1-30	Квартира	8	1	31.81	1
1-31	Квартира	8	1	45.61	1
1-32	Квартира	9	1	61.5	2
1-33	Квартира	9	1	51.6	2
1-34	Квартира	9	1	31.81	1
1-35	Квартира	9	1	45.61	1
1-36	Квартира	10	1	61.5	2
1-37	Квартира	10	1	51.6	2
1-38	Квартира	10	1	31.81	1
1-39	Квартира	10	1	45.61	1
2-40	Квартира	2	2	73.05	3
2-41	Квартира	2	2	37.42	1
2-42	Квартира	2	2	34.66	1
2-43	Квартира	2	2	58.59	2
2-44	Квартира	3	2	75.3	3
2-45	Квартира	3	2	39.18	1
2-46	Квартира	3	2	36.28	1
2-47	Квартира	3	2	60.57	2
2-48	Квартира	4	2	75.3	3
2-49	Квартира	4	2	39.18	1
2-50	Квартира	4	2	36.28	1
2-51	Квартира	4	2	60.57	2
2-52	Квартира	5	2	75.3	3
2-53	Квартира	5	2	39.18	1
2-54	Квартира	5	2	36.28	1
2-55	Квартира	5	2	60.57	2
2-56	Квартира	6	2	75.3	3
2-57	Квартира	6	2	39.18	1
2-58	Квартира	6	2	36.28	1
2-59	Квартира	6	2	60.57	2
2-60	Квартира	7	2	75.3	3
2-61	Квартира	7	2	39.18	1
2-62	Квартира	7	2	36.28	1
2-63	Квартира	7	2	60.57	2
2-64	Квартира	8	2	75.3	3
2-65	Квартира	8	2	39.18	1
2-66	Квартира	8	2	36.28	1
2-67	Квартира	8	2	60.57	2
2-68	Квартира	9	2	75.3	3
2-69	Квартира	9	2	39.18	1
2-70	Квартира	9	2	36.28	1
2-71	Квартира	9	2	60.57	2

2-72	Квартира	10	2	75.3	3
2-73	Квартира	10	2	39.18	1
2-74	Квартира	10	2	36.28	1
2-75	Квартира	10	2	60.57	2
3-76	Квартира	2	3	58.59	2
3-77	Квартира	2	3	34.66	1
3-78	Квартира	2	3	37.42	1
3-79	Квартира	2	3	73.05	3
3-80	Квартира	3	3	60.57	2
3-81	Квартира	3	3	36.28	1
3-82	Квартира	3	3	39.18	1
3-83	Квартира	3	3	75.3	3
3-84	Квартира	4	3	60.57	2
3-85	Квартира	4	3	36.28	1
3-86	Квартира	4	3	39.18	1
3-87	Квартира	4	3	75.3	3
3-88	Квартира	5	3	60.57	2
3-89	Квартира	5	3	36.28	1
3-90	Квартира	5	3	39.18	1
3-91	Квартира	5	3	75.3	3
3-92	Квартира	6	3	60.57	2
3-93	Квартира	6	3	36.28	1
3-94	Квартира	6	3	39.18	1
3-95	Квартира	6	3	75.3	3
3-96	Квартира	7	3	60.57	2
3-97	Квартира	7	3	36.28	1
3-98	Квартира	7	3	39.18	1
3-99	Квартира	7	3	75.3	3
3-100	Квартира	8	3	60.57	2
3-101	Квартира	8	3	36.28	1
3-102	Квартира	8	3	39.18	1
3-103	Квартира	8	3	75.3	3
3-104	Квартира	9	3	60.57	2
3-105	Квартира	9	3	36.28	1
3-106	Квартира	9	3	39.18	1
3-107	Квартира	9	3	75.3	3
3-108	Квартира	10	3	60.57	2
3-109	Квартира	10	3	36.28	1
3-110	Квартира	10	3	39.18	1
3-111	Квартира	10	3	75.3	3
4-112	Квартира	1	4	43.93	1
4-113	Квартира	1	4	66.05	3
4-114	Квартира	1	4	59.75	2

4-115	Квартира	2	4	43.93	1
4-116	Квартира	2	4	30.05	1
4-117	Квартира	2	4	48.43	2
4-118	Квартира	2	4	59.75	2
4-119	Квартира	3	4	45.57	1
4-120	Квартира	3	4	31.81	1
4-121	Квартира	3	4	51.6	2
4-122	Квартира	3	4	61.5	2
4-123	Квартира	4	4	45.57	1
4-124	Квартира	4	4	31.81	1
4-125	Квартира	4	4	51.6	2
4-126	Квартира	4	4	61.5	2
4-127	Квартира	5	4	45.57	1
4-128	Квартира	5	4	31.81	1
4-129	Квартира	5	4	51.6	2
4-130	Квартира	5	4	61.5	2
4-131	Квартира	6	4	45.57	1
4-132	Квартира	6	4	31.81	1
4-133	Квартира	6	4	51.6	2
4-134	Квартира	6	4	61.5	2
4-135	Квартира	7	4	45.57	1
4-136	Квартира	7	4	31.81	1
4-137	Квартира	7	4	51.6	2
4-138	Квартира	7	4	61.5	2
4-139	Квартира	8	4	45.57	1
4-140	Квартира	8	4	31.81	1
4-141	Квартира	8	4	51.6	2
4-142	Квартира	8	4	61.5	2
4-143	Квартира	9	4	45.57	1
4-144	Квартира	9	4	31.81	1
4-145	Квартира	9	4	51.6	2
4-146	Квартира	9	4	61.5	2
4-147	Квартира	10	4	45.57	1
4-148	Квартира	10	4	31.81	1
4-149	Квартира	10	4	51.6	2
4-150	Квартира	10	4	61.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение № 1	Офис	1	2	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

Нежилое помещение № 2	Офис	1	2	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 3	Офис	1	2	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 4	Офис	1	3	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 5	Офис	1	3	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 6	Офис	1	3	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,121	Для прокладки сетей	5.27
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,122	Для прокладки сетей	24.57
4	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,123	Для прокладки сетей	23.1
5	Комната повысительной установки	Секция 1. Подвал на отм. -3,124	Для размещения повысительной установки	16.98
6	Водомерный узел	Секция 1. Подвал на отм. -3,125	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.01
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,126	Для прокладки сетей	19.46
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,127	Для прокладки сетей	47.9
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,128	Для прокладки сетей	34.13
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,129	Для прокладки сетей	8.19
11	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,130	Для прокладки сетей	29.42
12	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	6.38
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	16.53
14	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	3.44
15	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.63
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.58
17	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.78
18	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
19	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 2 этаж	Вход в здание	2.14
20	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.79

21	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 3 этаж	Вход в здание	2.14
22	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
23	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 4 этаж	Вход в здание	2.14
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
25	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 5 этаж	Вход в здание	2.14
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
27	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 6 этаж	Вход в здание	2.14
28	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
29	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 7 этаж	Вход в здание	2.14
30	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
31	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 8 этаж	Вход в здание	2.14
32	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
33	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 9 этаж	Вход в здание	2.14
34	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
35	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 10 этаж	Вход в здание	2.14
36	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.43
37	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
38	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
39	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
40	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
41	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
42	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
43	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
44	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
45	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.28
46	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	15.23
47	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	6.84
48	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
49	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
50	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
51	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
52	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
53	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
54	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
55	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
56	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91

57	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
58	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
59	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
62	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
63	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
64	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.33
65	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
66	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
67	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
68	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
69	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
70	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	15.23
71	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	6.84
72	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
74	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
75	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
76	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
77	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
78	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
79	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
80	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
81	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
82	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
83	Лестничная клетка	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
84	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	30.12
85	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
86	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	18.35
87	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	23.95
88	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16.87
89	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	3.92
90	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	19.35
91	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	52.76
92	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	35.63
93	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	8.08
94	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	16.42
95	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	3.31
96	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
97	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.47
98	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	7.8
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.77

100	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
101	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 2 этаж	Вход в здание	2.03
102	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
103	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 3 этаж	Вход в здание	2.03
104	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
105	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 4 этаж	Вход в здание	2.03
106	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
107	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 5 этаж	Вход в здание	2.03
108	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
109	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 6 этаж	Вход в здание	2.03
110	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
111	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 7 этаж	Вход в здание	2.03
112	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
113	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 8 этаж	Вход в здание	2.03
114	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
115	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 9 этаж	Вход в здание	2.03
116	Лестничная клетка	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
117	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 10 этаж	Вход в здание	2.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6.3	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Электрощитовая	Счетчики "A1140" класса точности 1 с устройством дистанционного съема данных	Коммерческий учет электроэнергии
3	Комната повысительной установки	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-Vario COR-2 MVIE 403/VR», состоящая из трех насосов (два рабочих, один резервный) Q=4,21 л/сек, 8,98 м³/час, N=25,54 м.вод.ст, N=2,2 кВт	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
4	Водомерный узел	Водомер TU1 модель Flostar-M Ду 50мм фирмы Actaris (Франция) класс точности "С" с устройством обводной линии	Учет расхода воды
5	Водомерный узел	Модуль Cyble RF	Дистанционный сбор информации со счетчика учета расхода воды

6	Территория застройки	Очистные сооружения ливневых сточных вод «ЛотОС», производительностью 20 л/с	Очистка дождевых стоков с наружных твердых поверхностей
7	10-й этаж секций 1-4	Телекоммуникационный шкаф ШТК, включающий в себя оптический кросс, коммутатор, телевизионный оптический приемник OD100, автомат защиты на 6А и электрическую розетку - 3 шт.	Обеспечение секции сетями связи
8	Газовые вводы № 5, № 7	Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт.	Учет расхода газа
9	Секции 1-4	Пассажиры лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
10	Секции 1-4	Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
11	Лифтовые блоки, установленные на последних посадочных этажах секций 1-4	Лифтовое оборудование связи SAS 10x0.22; ПВС 2x1; SAS 2x0.22	Настройка лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>274 266 930 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:142025:2313</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632580000386</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>811,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29 353 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>151 948 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2438011365796945361353711542271803394

Владелец: **ООО "Атлант", Аминов Олег Алексеевич,  
Калининград**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000832 от 10.09.2020

**ЖК "АТЛАНТ 7.3", многоквартирный жилой дом № 7а со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (3 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 07.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Атлант</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлант</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-11-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.atlant-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аминов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906978771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926040553</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-510-534 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-090-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-136-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-124-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-098-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олега Кошевого- Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-004-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (1 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-093-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (2 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-094-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-67 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 568 870,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность перед дольщиками 1 022 912 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 559,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность дольщиков 406 522 тыс. руб</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 7а по ГП (3 этап)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Понартская, д. 9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10981,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 640, 510 и 380 мм и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 3-6-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/200/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки. Стены 7-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2.1NF/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50x50 мм через 2 ряда кладки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7540,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>404,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7944,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.07.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ "Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБ ГРАФИКА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906277952</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пожарный эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-157-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>452/2017-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:142025:2313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13191,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, велосипедных дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С южной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 парковки, рассчитанные на 10 машино-мест каждая (на двух из которых 1 машино-место отведено для инвалидов), а также 1 парковка, рассчитанная на 10 машино-мест (1 машино-место отведено для инвалидов) с юго-восточной стороны от объекта строительства. Общее количество машино-мест - 40, в том числе 3 машино-места для инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С северной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням. С северо-восточной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с северной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусмотрена высадка партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%), а также высадка следующих зеленых насаждений: смородина золотистая - 71 куст, сирень обыкновенная -2 шт., липа мелколистная - 1 шт., роза ругоза - 59 кустов)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 79, срок действия - до 05.04.2020)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Западная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906970638</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 021 422,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>399-М, 02-М/изм.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>277</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1	Квартира	1	1	59.75	2
1-2	Квартира	1	1	66.05	3
1-3	Квартира	1	1	43.97	1
1-4	Квартира	2	1	59.75	2
1-5	Квартира	2	1	48.43	2
1-6	Квартира	2	1	30.05	1
1-7	Квартира	2	1	43.97	1
1-8	Квартира	3	1	61.5	2
1-9	Квартира	3	1	51.6	2
1-10	Квартира	3	1	31.81	1
1-11	Квартира	3	1	45.61	1
1-12	Квартира	4	1	61.5	2
1-13	Квартира	4	1	51.6	2
1-14	Квартира	4	1	31.81	1
1-15	Квартира	4	1	45.61	1
1-16	Квартира	5	1	61.5	2
1-17	Квартира	5	1	51.6	2
1-18	Квартира	5	1	31.81	1
1-19	Квартира	5	1	45.61	1
1-20	Квартира	6	1	61.5	2
1-21	Квартира	6	1	51.6	2
1-22	Квартира	6	1	31.81	1
1-23	Квартира	6	1	45.61	1
1-24	Квартира	7	1	61.5	2
1-25	Квартира	7	1	51.6	2
1-26	Квартира	7	1	31.81	1
1-27	Квартира	7	1	45.61	1
1-28	Квартира	8	1	61.5	2

1-29	Квартира	8	1	51.6	2
1-30	Квартира	8	1	31.81	1
1-31	Квартира	8	1	45.61	1
1-32	Квартира	9	1	61.5	2
1-33	Квартира	9	1	51.6	2
1-34	Квартира	9	1	31.81	1
1-35	Квартира	9	1	45.61	1
1-36	Квартира	10	1	61.5	2
1-37	Квартира	10	1	51.6	2
1-38	Квартира	10	1	31.81	1
1-39	Квартира	10	1	45.61	1
2-40	Квартира	2	2	73.05	3
2-41	Квартира	2	2	37.42	1
2-42	Квартира	2	2	34.66	1
2-43	Квартира	2	2	58.59	2
2-44	Квартира	3	2	75.3	3
2-45	Квартира	3	2	39.18	1
2-46	Квартира	3	2	36.28	1
2-47	Квартира	3	2	60.57	2
2-48	Квартира	4	2	75.3	3
2-49	Квартира	4	2	39.18	1
2-50	Квартира	4	2	36.28	1
2-51	Квартира	4	2	60.57	2
2-52	Квартира	5	2	75.3	3
2-53	Квартира	5	2	39.18	1
2-54	Квартира	5	2	36.28	1
2-55	Квартира	5	2	60.57	2
2-56	Квартира	6	2	75.3	3
2-57	Квартира	6	2	39.18	1
2-58	Квартира	6	2	36.28	1
2-59	Квартира	6	2	60.57	2
2-60	Квартира	7	2	75.3	3
2-61	Квартира	7	2	39.18	1
2-62	Квартира	7	2	36.28	1
2-63	Квартира	7	2	60.57	2
2-64	Квартира	8	2	75.3	3
2-65	Квартира	8	2	39.18	1
2-66	Квартира	8	2	36.28	1
2-67	Квартира	8	2	60.57	2
2-68	Квартира	9	2	75.3	3
2-69	Квартира	9	2	39.18	1
2-70	Квартира	9	2	36.28	1
2-71	Квартира	9	2	60.57	2

2-72	Квартира	10	2	75.3	3
2-73	Квартира	10	2	39.18	1
2-74	Квартира	10	2	36.28	1
2-75	Квартира	10	2	60.57	2
3-76	Квартира	2	3	58.59	2
3-77	Квартира	2	3	34.66	1
3-78	Квартира	2	3	37.42	1
3-79	Квартира	2	3	73.05	3
3-80	Квартира	3	3	60.57	2
3-81	Квартира	3	3	36.28	1
3-82	Квартира	3	3	39.18	1
3-83	Квартира	3	3	75.3	3
3-84	Квартира	4	3	60.57	2
3-85	Квартира	4	3	36.28	1
3-86	Квартира	4	3	39.18	1
3-87	Квартира	4	3	75.3	3
3-88	Квартира	5	3	60.57	2
3-89	Квартира	5	3	36.28	1
3-90	Квартира	5	3	39.18	1
3-91	Квартира	5	3	75.3	3
3-92	Квартира	6	3	60.57	2
3-93	Квартира	6	3	36.28	1
3-94	Квартира	6	3	39.18	1
3-95	Квартира	6	3	75.3	3
3-96	Квартира	7	3	60.57	2
3-97	Квартира	7	3	36.28	1
3-98	Квартира	7	3	39.18	1
3-99	Квартира	7	3	75.3	3
3-100	Квартира	8	3	60.57	2
3-101	Квартира	8	3	36.28	1
3-102	Квартира	8	3	39.18	1
3-103	Квартира	8	3	75.3	3
3-104	Квартира	9	3	60.57	2
3-105	Квартира	9	3	36.28	1
3-106	Квартира	9	3	39.18	1
3-107	Квартира	9	3	75.3	3
3-108	Квартира	10	3	60.57	2
3-109	Квартира	10	3	36.28	1
3-110	Квартира	10	3	39.18	1
3-111	Квартира	10	3	75.3	3
4-112	Квартира	1	4	43.93	1
4-113	Квартира	1	4	66.05	3
4-114	Квартира	1	4	59.75	2

4-115	Квартира	2	4	43.93	1
4-116	Квартира	2	4	30.05	1
4-117	Квартира	2	4	48.43	2
4-118	Квартира	2	4	59.75	2
4-119	Квартира	3	4	45.57	1
4-120	Квартира	3	4	31.81	1
4-121	Квартира	3	4	51.6	2
4-122	Квартира	3	4	61.5	2
4-123	Квартира	4	4	45.57	1
4-124	Квартира	4	4	31.81	1
4-125	Квартира	4	4	51.6	2
4-126	Квартира	4	4	61.5	2
4-127	Квартира	5	4	45.57	1
4-128	Квартира	5	4	31.81	1
4-129	Квартира	5	4	51.6	2
4-130	Квартира	5	4	61.5	2
4-131	Квартира	6	4	45.57	1
4-132	Квартира	6	4	31.81	1
4-133	Квартира	6	4	51.6	2
4-134	Квартира	6	4	61.5	2
4-135	Квартира	7	4	45.57	1
4-136	Квартира	7	4	31.81	1
4-137	Квартира	7	4	51.6	2
4-138	Квартира	7	4	61.5	2
4-139	Квартира	8	4	45.57	1
4-140	Квартира	8	4	31.81	1
4-141	Квартира	8	4	51.6	2
4-142	Квартира	8	4	61.5	2
4-143	Квартира	9	4	45.57	1
4-144	Квартира	9	4	31.81	1
4-145	Квартира	9	4	51.6	2
4-146	Квартира	9	4	61.5	2
4-147	Квартира	10	4	45.57	1
4-148	Квартира	10	4	31.81	1
4-149	Квартира	10	4	51.6	2
4-150	Квартира	10	4	61.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение № 1	Офис	1	2	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

Нежилое помещение № 2	Офис	1	2	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 3	Офис	1	2	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 4	Офис	1	3	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 5	Офис	1	3	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 6	Офис	1	3	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,121	Для прокладки сетей	5.27
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,122	Для прокладки сетей	24.57
4	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,123	Для прокладки сетей	23.1
5	Комната повысительной установки	Секция 1. Подвал на отм. -3,124	Для размещения повысительной установки	16.98
6	Водомерный узел	Секция 1. Подвал на отм. -3,125	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.01
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,126	Для прокладки сетей	19.46
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,127	Для прокладки сетей	47.9
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,128	Для прокладки сетей	34.13
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,129	Для прокладки сетей	8.19
11	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,130	Для прокладки сетей	29.42
12	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	6.38
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	16.53
14	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	3.44
15	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.63
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.58
17	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.78
18	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
19	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 2 этаж	Вход в здание	2.14
20	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.79

21	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 3 этаж	Вход в здание	2.14
22	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
23	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 4 этаж	Вход в здание	2.14
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
25	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 5 этаж	Вход в здание	2.14
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
27	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 6 этаж	Вход в здание	2.14
28	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
29	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 7 этаж	Вход в здание	2.14
30	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
31	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 8 этаж	Вход в здание	2.14
32	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
33	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 9 этаж	Вход в здание	2.14
34	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
35	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 10 этаж	Вход в здание	2.14
36	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.43
37	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
38	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
39	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
40	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
41	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
42	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
43	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
44	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
45	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.28
46	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	15.23
47	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	6.84
48	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
49	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
50	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
51	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
52	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
53	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
54	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
55	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
56	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91

57	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
58	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
59	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
62	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
63	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
64	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.33
65	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
66	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
67	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
68	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
69	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
70	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	15.23
71	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	6.84
72	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
74	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
75	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
76	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
77	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
78	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
79	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
80	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
81	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
82	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
83	Лестничная клетка	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
84	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	30.12
85	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
86	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	18.35
87	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	23.95
88	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16.87
89	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	3.92
90	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	19.35
91	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	52.76
92	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	35.63
93	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	8.08
94	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	16.42
95	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	3.31
96	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
97	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.47
98	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	7.8
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.77

100	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
101	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 2 этаж	Вход в здание	2.03
102	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
103	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 3 этаж	Вход в здание	2.03
104	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
105	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 4 этаж	Вход в здание	2.03
106	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
107	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 5 этаж	Вход в здание	2.03
108	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
109	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 6 этаж	Вход в здание	2.03
110	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
111	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 7 этаж	Вход в здание	2.03
112	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
113	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 8 этаж	Вход в здание	2.03
114	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
115	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 9 этаж	Вход в здание	2.03
116	Лестничная клетка	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
117	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 10 этаж	Вход в здание	2.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6.3	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Электрощитовая	Счетчики "А1140" класса точности 1 с устройством дистанционного съема данных	Коммерческий учет электроэнергии
3	Комната повысительной установки	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-Vario COR-2 MVIE 403/VR», состоящая из трех насосов (два рабочих, один резервный) Q=4,21 л/сек, 8,98 м³/час, Н=25,54 м.вод.ст, N=2,2 кВт	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
4	Водомерный узел	Водомер TU1 модель Flostar-M Ду 50мм фирмы Actaris (Франция) класс точности "С" с устройством обводной линии	Учет расхода воды
5	Водомерный узел	Модуль Cyble RF	Дистанционный сбор информации со счетчика учета расхода воды

6	Территория застройки	Очистные сооружения ливневых сточных вод «ЛотОС», производительностью 20 л/с	Очистка дождевых стоков с наружных твердых поверхностей
7	10-й этаж секций 1-4	Телекоммуникационный шкаф ШТК, включающий в себя оптический кросс, коммутатор, телевизионный оптический приемник OD100, автомат защиты на 6А и электрическую розетку - 3 шт.	Обеспечение секции сетями связи
8	Газовые вводы № 5, № 7	Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт.	Учет расхода газа
9	Секции 1-4	Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
10	Секции 1-4	Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
11	Лифтовые блоки, установленные на последних посадочных этажах секций 1-4	Лифтовое оборудование связи SAS 10x0.22; ПВС 2x1; SAS 2x0.22	Настройка лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>274 266 930 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:142025:2313</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632580000386</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>811,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29 353 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>151 948 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2438011365796945361353711542271803394

Владелец: **ООО "Атлант", Аминов Олег Алексеевич,  
Калининград**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000832 от 09.10.2020

**ЖК "АТЛАНТ 7.3", многоквартирный жилой дом № 7а со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого - ул. Н. Карамзина (3 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 07.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Атлант</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлант</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-11-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.atlant-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аминов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906978771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926040553</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-510-534 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-090-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-136-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-124-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). I этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-098-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (№4 по ГП). II этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олега Кошевого- Николая Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-004-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (1 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-093-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: № 5 по ГП (2 этап)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-094-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-67 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 568 870,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность перед дольщиками 1 022 912 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 559,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность дольщиков 406 522 тыс. руб</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>О. Кошевого - Н. Карамзина</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 7а по ГП (3 этап)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Понартская, д. 9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10981,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены 1-го и 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 640, 510 и 380 мм и армируются сварными сетками с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Стены 3-6-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/200/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Стены 7-10-го этажей выполняются из крупноформатного керамического камня марки КМ-р 250х120х140/2.1NF/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 и армируются сварными сетками с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7540,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>404,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7944,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.07.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ "Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБ ГРАФИКА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906277952</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пожарный эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Атлант"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-157-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>452/2017-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:142025:2313</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13191,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено наличие проездов, тротуаров, велосипедных дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С южной стороны от объекта строительства предусмотрены 3 парковки, рассчитанные на 10 машино-мест каждая (на двух из которых 1 машино-место отведено для инвалидов), а также 1 парковка, рассчитанная на 10 машино-мест (1 машино-место отведено для инвалидов) с юго-восточной стороны от объекта строительства. Общее количество машино-мест - 40, в том числе 3 машино-места для инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северо-западной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для отдыха детей и площадки для отдыха взрослых. С северной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры - новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим и комфортным уровням. С северо-восточной стороны от объекта строительства предусмотрено размещение площадки для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера для временного складирования твердых бытовых отходов предусмотрена с северной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусмотрена высадка партерного газона из трав (мятлик луговой, рейграс пастбищный по 50%), а также высадка следующих зеленых насаждений: смородина золотистая - 71 куст, сирень обыкновенная -2 шт., липа мелколистная - 1 шт., роза ругоза - 59 кустов)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом решается наружное освещение придомовой территории (технические условия МКУ "Калининградская служба заказчика" от 05.04.2018 № 79, срок действия - до 05.04.2020)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Западная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906970638</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 021 422,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>399-М, 02-М/изм.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>277</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная Служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт Сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906144060</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1	Квартира	1	1	59.75	2
1-2	Квартира	1	1	66.05	3
1-3	Квартира	1	1	43.97	1
1-4	Квартира	2	1	59.75	2
1-5	Квартира	2	1	48.43	2
1-6	Квартира	2	1	30.05	1
1-7	Квартира	2	1	43.97	1
1-8	Квартира	3	1	61.5	2
1-9	Квартира	3	1	51.6	2
1-10	Квартира	3	1	31.81	1
1-11	Квартира	3	1	45.61	1
1-12	Квартира	4	1	61.5	2
1-13	Квартира	4	1	51.6	2
1-14	Квартира	4	1	31.81	1
1-15	Квартира	4	1	45.61	1
1-16	Квартира	5	1	61.5	2
1-17	Квартира	5	1	51.6	2
1-18	Квартира	5	1	31.81	1
1-19	Квартира	5	1	45.61	1
1-20	Квартира	6	1	61.5	2
1-21	Квартира	6	1	51.6	2
1-22	Квартира	6	1	31.81	1
1-23	Квартира	6	1	45.61	1
1-24	Квартира	7	1	61.5	2
1-25	Квартира	7	1	51.6	2
1-26	Квартира	7	1	31.81	1
1-27	Квартира	7	1	45.61	1
1-28	Квартира	8	1	61.5	2

1-29	Квартира	8	1	51.6	2
1-30	Квартира	8	1	31.81	1
1-31	Квартира	8	1	45.61	1
1-32	Квартира	9	1	61.5	2
1-33	Квартира	9	1	51.6	2
1-34	Квартира	9	1	31.81	1
1-35	Квартира	9	1	45.61	1
1-36	Квартира	10	1	61.5	2
1-37	Квартира	10	1	51.6	2
1-38	Квартира	10	1	31.81	1
1-39	Квартира	10	1	45.61	1
2-40	Квартира	2	2	73.05	3
2-41	Квартира	2	2	37.42	1
2-42	Квартира	2	2	34.66	1
2-43	Квартира	2	2	58.59	2
2-44	Квартира	3	2	75.3	3
2-45	Квартира	3	2	39.18	1
2-46	Квартира	3	2	36.28	1
2-47	Квартира	3	2	60.57	2
2-48	Квартира	4	2	75.3	3
2-49	Квартира	4	2	39.18	1
2-50	Квартира	4	2	36.28	1
2-51	Квартира	4	2	60.57	2
2-52	Квартира	5	2	75.3	3
2-53	Квартира	5	2	39.18	1
2-54	Квартира	5	2	36.28	1
2-55	Квартира	5	2	60.57	2
2-56	Квартира	6	2	75.3	3
2-57	Квартира	6	2	39.18	1
2-58	Квартира	6	2	36.28	1
2-59	Квартира	6	2	60.57	2
2-60	Квартира	7	2	75.3	3
2-61	Квартира	7	2	39.18	1
2-62	Квартира	7	2	36.28	1
2-63	Квартира	7	2	60.57	2
2-64	Квартира	8	2	75.3	3
2-65	Квартира	8	2	39.18	1
2-66	Квартира	8	2	36.28	1
2-67	Квартира	8	2	60.57	2
2-68	Квартира	9	2	75.3	3
2-69	Квартира	9	2	39.18	1
2-70	Квартира	9	2	36.28	1
2-71	Квартира	9	2	60.57	2

2-72	Квартира	10	2	75.3	3
2-73	Квартира	10	2	39.18	1
2-74	Квартира	10	2	36.28	1
2-75	Квартира	10	2	60.57	2
3-76	Квартира	2	3	58.59	2
3-77	Квартира	2	3	34.66	1
3-78	Квартира	2	3	37.42	1
3-79	Квартира	2	3	73.05	3
3-80	Квартира	3	3	60.57	2
3-81	Квартира	3	3	36.28	1
3-82	Квартира	3	3	39.18	1
3-83	Квартира	3	3	75.3	3
3-84	Квартира	4	3	60.57	2
3-85	Квартира	4	3	36.28	1
3-86	Квартира	4	3	39.18	1
3-87	Квартира	4	3	75.3	3
3-88	Квартира	5	3	60.57	2
3-89	Квартира	5	3	36.28	1
3-90	Квартира	5	3	39.18	1
3-91	Квартира	5	3	75.3	3
3-92	Квартира	6	3	60.57	2
3-93	Квартира	6	3	36.28	1
3-94	Квартира	6	3	39.18	1
3-95	Квартира	6	3	75.3	3
3-96	Квартира	7	3	60.57	2
3-97	Квартира	7	3	36.28	1
3-98	Квартира	7	3	39.18	1
3-99	Квартира	7	3	75.3	3
3-100	Квартира	8	3	60.57	2
3-101	Квартира	8	3	36.28	1
3-102	Квартира	8	3	39.18	1
3-103	Квартира	8	3	75.3	3
3-104	Квартира	9	3	60.57	2
3-105	Квартира	9	3	36.28	1
3-106	Квартира	9	3	39.18	1
3-107	Квартира	9	3	75.3	3
3-108	Квартира	10	3	60.57	2
3-109	Квартира	10	3	36.28	1
3-110	Квартира	10	3	39.18	1
3-111	Квартира	10	3	75.3	3
4-112	Квартира	1	4	43.93	1
4-113	Квартира	1	4	66.05	3
4-114	Квартира	1	4	59.75	2

4-115	Квартира	2	4	43.93	1
4-116	Квартира	2	4	30.05	1
4-117	Квартира	2	4	48.43	2
4-118	Квартира	2	4	59.75	2
4-119	Квартира	3	4	45.57	1
4-120	Квартира	3	4	31.81	1
4-121	Квартира	3	4	51.6	2
4-122	Квартира	3	4	61.5	2
4-123	Квартира	4	4	45.57	1
4-124	Квартира	4	4	31.81	1
4-125	Квартира	4	4	51.6	2
4-126	Квартира	4	4	61.5	2
4-127	Квартира	5	4	45.57	1
4-128	Квартира	5	4	31.81	1
4-129	Квартира	5	4	51.6	2
4-130	Квартира	5	4	61.5	2
4-131	Квартира	6	4	45.57	1
4-132	Квартира	6	4	31.81	1
4-133	Квартира	6	4	51.6	2
4-134	Квартира	6	4	61.5	2
4-135	Квартира	7	4	45.57	1
4-136	Квартира	7	4	31.81	1
4-137	Квартира	7	4	51.6	2
4-138	Квартира	7	4	61.5	2
4-139	Квартира	8	4	45.57	1
4-140	Квартира	8	4	31.81	1
4-141	Квартира	8	4	51.6	2
4-142	Квартира	8	4	61.5	2
4-143	Квартира	9	4	45.57	1
4-144	Квартира	9	4	31.81	1
4-145	Квартира	9	4	51.6	2
4-146	Квартира	9	4	61.5	2
4-147	Квартира	10	4	45.57	1
4-148	Квартира	10	4	31.81	1
4-149	Квартира	10	4	51.6	2
4-150	Квартира	10	4	61.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение № 1	Офис	1	2	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

Нежилое помещение № 2	Офис	1	2	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 3	Офис	1	2	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 4	Офис	1	3	76.59	Рабочее пространство	64.14
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.19
					Теплогенераторная	8.26
Нежилое помещение № 5	Офис	1	3	42.52	Рабочее пространство	29.04
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.06
					Теплогенераторная	9.42
Нежилое помещение № 6	Офис	1	3	83	Рабочее пространство	72.62
					Санузел/кладовая убор. инвент.	4.68
					Теплогенераторная	5.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
2	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,121	Для прокладки сетей	5.27
3	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,122	Для прокладки сетей	24.57
4	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,123	Для прокладки сетей	23.1
5	Комната повысительной установки	Секция 1. Подвал на отм. -3,124	Для размещения повысительной установки	16.98
6	Водомерный узел	Секция 1. Подвал на отм. -3,125	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.01
7	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,126	Для прокладки сетей	19.46
8	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,127	Для прокладки сетей	47.9
9	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,128	Для прокладки сетей	34.13
10	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,129	Для прокладки сетей	8.19
11	Помещение для прокладки сетей	Секция 1. Подвал на отм. -3,130	Для прокладки сетей	29.42
12	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	6.38
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	16.53
14	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	3.44
15	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.63
16	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.58
17	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.78
18	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
19	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 2 этаж	Вход в здание	2.14
20	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.79

21	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 3 этаж	Вход в здание	2.14
22	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
23	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 4 этаж	Вход в здание	2.14
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
25	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 5 этаж	Вход в здание	2.14
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
27	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 6 этаж	Вход в здание	2.14
28	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
29	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 7 этаж	Вход в здание	2.14
30	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
31	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 8 этаж	Вход в здание	2.14
32	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
33	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 9 этаж	Вход в здание	2.14
34	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.79
35	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 1. 10 этаж	Вход в здание	2.14
36	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.43
37	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
38	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
39	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
40	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
41	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
42	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
43	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
44	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
45	Помещение для прокладки сетей	Секция 2. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.28
46	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	15.23
47	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	6.84
48	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
49	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
50	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
51	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
52	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
53	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
54	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
55	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
56	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91

57	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
58	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
59	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
60	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	47.69
61	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	72.69
62	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16
63	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	37.6
64	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	49.33
65	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	24.12
66	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
67	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.12
68	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.4
69	Помещение для прокладки сетей	Секция 3. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	4.72
70	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	15.23
71	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	6.84
72	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.39
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
74	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.88
75	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
76	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
77	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
78	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
79	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
80	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
81	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
82	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
83	Лестничная клетка	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.91
84	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	30.12
85	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	32.78
86	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	18.35
87	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	23.95
88	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	16.87
89	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	3.92
90	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	19.35
91	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	52.76
92	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	35.63
93	Помещение для прокладки сетей	Секция 4. Подвал на отм. -3,120	Для прокладки сетей	8.08
94	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	16.42
95	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	3.31
96	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	3.52
97	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Лифтовая шахта	5.47
98	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах	7.8
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.77

100	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
101	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 2 этаж	Вход в здание	2.03
102	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
103	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 3 этаж	Вход в здание	2.03
104	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
105	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 4 этаж	Вход в здание	2.03
106	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
107	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 5 этаж	Вход в здание	2.03
108	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
109	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 6 этаж	Вход в здание	2.03
110	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
111	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 7 этаж	Вход в здание	2.03
112	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
113	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 8 этаж	Вход в здание	2.03
114	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
115	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 9 этаж	Вход в здание	2.03
116	Лестничная клетка	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	29.68
117	Лоджия лестничной клетки (коэфф. К=0,5)	Секция 4. 10 этаж	Вход в здание	2.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6.3	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Электрощитовая	Счетчики "А1140" класса точности 1 с устройством дистанционного съема данных	Коммерческий учет электроэнергии
3	Комната повысительной установки	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-Vario COR-2 MVIE 403/VR», состоящая из трех насосов (два рабочих, один резервный) Q=4,21 л/сек, 8,98 м³/час, N=25,54 м.вод.ст, N=2,2 кВт	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
4	Водомерный узел	Водомер TU1 модель Flostar-M Ду 50мм фирмы Actaris (Франция) класс точности "С" с устройством обводной линии	Учет расхода воды
5	Водомерный узел	Модуль Cyble RF	Дистанционный сбор информации со счетчика учета расхода воды

6	Территория застройки	Очистные сооружения ливневых сточных вод «ЛотОС», производительностью 20 л/с	Очистка дождевых стоков с наружных твердых поверхностей
7	10-й этаж секций 1-4	Телекоммуникационный шкаф ШТК, включающий в себя оптический кросс, коммутатор, телевизионный оптический приемник OD100, автомат защиты на 6А и электрическую розетку - 3 шт.	Обеспечение секции сетями связи
8	Газовые вводы № 5, № 7	Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G65 и температурным корректором ТС220 - 2 шт.	Учет расхода газа
9	Секции 1-4	Пассажирские лифты (грузоподъемность - 400 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
10	Секции 1-4	Грузопассажирские лифты (грузоподъемность - 630 кг) - 4 шт.	Связь между этажами
11	Лифтовые блоки, установленные на последних посадочных этажах секций 1-4	Лифтовое оборудование связи SAS 10x0.22; ПВС 2x1; SAS 2x0.22	Настройка лифтового оборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>274 266 930 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:142025:2313</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632580000386</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>811,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29 353 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>151 948 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2438011365796945361353711542271803394

Владелец: **ООО "Атлант", Аминов Олег Алексеевич,  
Калининград**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020