



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Атлант»**  
ИНН 3906978771  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-168-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными административными помещениями  
(№ 6, 6а по ГП). Дом № 6а. III этап,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Понартская, дом 7, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 августа 2018 года № 50-2423-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2312.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 04 июня 2018 года № 39-RU39301000-168-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44561,16	43903,00
в том числе надземной части	куб. м	40484,80	39795,00
Общая площадь	кв. м	-	12538,30
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2686,43	2728,20



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7540,58	7646,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2686,43	2728,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2282,21	2322,20
- площадь нежилых административных помещений (офисов)	кв. м	404,22	406,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/7802,28	150/7938,70
1-комнатные	шт./кв. м	74/2951,34	74/3002,20
2-комнатные	шт./кв. м	56/3334,04	56/3394,50
3-комнатные	шт./кв. м	20/1516,90	20/1542,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8061,66	8231,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(подпись)  
полномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 года м.п.

