



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ГЛОРИЯ»  
ИНН 3904066995  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-213-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом № 8  
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Понартская, дом 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 августа 2018 года № 50-2425-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:1806.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июня 2018 года № 39-RU39301000-213-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

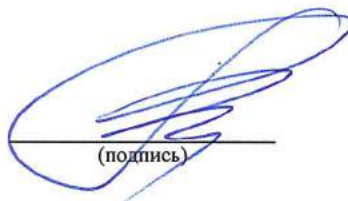
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46052,90	45367,00
в том числе надземной части	куб. м	43343,82	42781,00
Общая площадь	кв. м	11769,87	12125,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2532,58	2680,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1348,13	1207,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7143,82	7185,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2532,58	2680,20
	кв. м	1184,45	1472,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7406,58	144/7487,00
1-комнатные	шт./кв. м	72/2726,16	72/2759,00
2-комнатные	шт./кв. м	54/3158,04	54/3190,80
3-комнатные	шт./кв. м	18/1522,38	18/1537,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7674,70	7792,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		56,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

16 декабря 2021 года

