



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик Калининградстрой»
ИНН 3918014669
238326, Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,
ул. Московская, д. 66, офис XXIII

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-046-2021

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Александра Суворова, дом 59, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 30 августа 2021 года № р-КГРиЦ-76, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150525:52.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 января 2021 года № 39-RU39301000-046-2021.

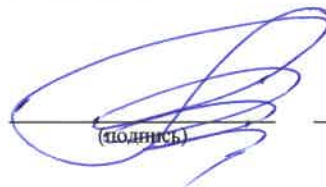
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39826,36	39269,00
в том числе надземной части	куб. м	36501,61	35817,00
Общая площадь	кв. м	11748,98	11702,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2318,40
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7334,92	7776,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	кв. м	-	2318,40
	кв. м	-	2038,70
	шт./кв. м	-	65/279,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7684,50	160/8009,60
1-комнатные	шт./кв. м	120/5271,68	120/5490,80
2-комнатные	шт./кв. м	40/2412,88	40/2518,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8043,88	8245,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		62,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).			

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 сентября 2021 года

М.П.

