



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство № 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова в г. Калининграде
Корректировка.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема организации земельного участка".

24-07/20-ПЗУ

2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДЕНА ПРОЕКТ»

Свидетельство № 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова в г. Калининграде
Корректировка.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема организации земельного участка".

24-07/20-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



Черняева Т.Н.


Черняев Д.В.

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
24-07/20-ПЗУС	Содержание тома	2
24-07/20-СП	Состав проектной документации	4
24-07/20-ПЗУ	Текстовая часть	5
24-07/20-ПЗУ лист 2	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
24-07/20-ПЗУ лист 3	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	8
24-07/20-ПЗУ лист 3	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	8
24-07/20-ПЗУ лист 4	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	8
24-07/20-ПЗУ лист 4	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	8
24-07/20-ПЗУ лист 5	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	9
24-07/20-ПЗУ лист 5	ж) описание решений по благоустройству территории;	9
24-07/20-ПЗУ лист 6	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	10
24-07/20-ПЗУ лист 6	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	10
24-07/20-ПЗУ лист 6	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	10



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-07/20-ПЗС		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал	Шмотина И.С.				08.20	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА ООО "Ундина Проект" Калининград, 2020		
Н. контр.								

Обозначение	Наименование	Примечание
24-07/20-ПЗУ лист 6	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов не произв. назначения;	10
	Графическая часть	11
24-07/20-ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационная схема	12
24-07/20-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13
24-07/20-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	14
24-07/20-ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	15
24-07/20-ПЗУ-5	Конструкции дорожных одежд	16
24-07/20-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Заключение РосПотребНадзора. Технология эксплуатации контейнеров заглубленного типа	1-4
	Техническое описание мусорных контейнеров.	1-2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Номер тома	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Раздел 1. "Пояснительная записка".	10-16-ПЗ	аннулирован
1.1	Раздел 1. "Пояснительная записка".	24-07/20-ПЗ	взамен аннулированного
2	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	10-16-ПЗУ	аннулирован
2.1	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	24-07/20-ПЗУ	взамен аннулированного
3	Раздел 3. "Архитектурные решения".	10-16-АР	аннулирован
3.1	Раздел 3. "Архитектурные решения".	24-07/20-АР	взамен аннулированного
4	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". МЖД	10-16-КР	аннулирован
4.1	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". МЖД	24-07/20-КР	взамен аннулированного
5.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения".	10-16-ИОС1	аннулирован
5.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения".	24-07/20-ИОС1	взамен аннулированного
5.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения"	10-16-ИОС2	аннулирован
5.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения"	24-07/20-ИОС2	взамен аннулированного
5.3	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. "Система водоотведения"	10-16-ИОС3	аннулирован
5.3	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. "Система водоотведения"	24-07/20-ИОС3	взамен аннулированного

Взам.инв. №								
Подпись и дата								
	24-07/20-СП							
инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	Разработал		Рыбина А.А.					
	Проверил		Черняев Д.В.					
	Н.контр.		Черняев Д.В.					
МЖД						Стадия	Лист	Листов
Состав проектной документации						П	1	3
ООО "УНДИНА ПРОЕКТ"								

Состав проектной документации на объект капитального строительства (продолжение):

4

Номер тома	Наименование	Обозначение	Примечание
5.4	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	10-16-ИОС4	аннулирован
5.4	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	24-07/20-ИОС4	взамен аннулированного
5.5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений." Подраздел 5.5."Сети связи."	10-16-ИОС5	аннулирован
5.5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений." Подраздел 5.5."Сети связи."	24-07/20-ИОС5.1	взамен аннулированного
5.5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений." Подраздел 5.5."Сети связи." Пожарная сигнализация.	24-07/20-ИОС 5.2	новый
5.6.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений." Подраздел 5.6.1"Система газоснабжения".Часть 1. Наружные сети	10-16-ИОС6.1	аннулирован
5.6.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений." Подраздел 5.6.2"Система газоснабжения".Часть 2. Внутренние устройства	10-16-ИОС6.2	аннулирован
6	Раздел 6. "Проект организации строительства".	10-16-ПОС	аннулирован
6.1	Раздел 6. "Проект организации строительства".	24-07/20-ПОС	взамен аннулированного
7	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды."	10-16-ООС	аннулирован
7.1	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды."	24-07/20-ООС	взамен аннулированного
8	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."	10-16-ПБ	аннулирован
			Лист
			24-07/19-СП
			2

Взам.инв. №

Подпись и дата

инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------


Номер тома	Наименование	Обозначение	Примечание
8.1	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."	24-07/20-ПБ	взамен аннулированного
9	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов."	10-16-ОДИ	аннулирован
9.1	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов."	24-07/20-ОДИ	взамен аннулированного
10	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	10-16-ЭЭ	аннулирован
10.1	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	24-07/20-ЭЭ	взамен аннулированного
11	Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами." Подраздел 12.1."Требование к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства."	10-16-ТБЭ	аннулирован
11.1	Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами." Подраздел 12.1."Требование к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства."	24-07/20-ТБЭ	взамен аннулированного
11.2	Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами." Подраздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	24-07/20-КРБЭ	новый
12	Технический отчет об инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО "ЛентИСИЗ-Калининград".	Арх. №7749 Шифр: К-81-05	без изменений

инв. №подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						24-07/19-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2


ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шмотина И.С.				08.20
Н. контр.					

24-07/20-ПЗУ		
Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2020		


Содержание тома

		Обозначение	Наименование	Примечание							
		24-07/20-ПЗУС	Содержание тома	2							
		24-07/20-СП	Состав проектной документации	4							
		24-07/20-ПЗУ	Текстовая часть	5							
		24-07/20-ПЗУ лист 2	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7							
		24-07/20-ПЗУ лист 3	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	8							
		24-07/20-ПЗУ лист 3	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	8							
		24-07/20-ПЗУ лист 4	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	8							
		24-07/20-ПЗУ лист 4	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	8							
		24-07/20-ПЗУ лист 5	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	9							
		24-07/20-ПЗУ лист 5	ж) описание решений по благоустройству территории;	9							
		24-07/20-ПЗУ лист 6	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	10							
		24-07/20-ПЗУ лист 6	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	10							
		24-07/20-ПЗУ лист 6	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	10							
		24-07/20-ПЗС									
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
									ООО "Ундина Проект" Калининград, 2020		
	Взам. инв. №										
	Разработал	Шмотина И.С. 									
	Н. контр.										
		08.20									

Обозначение	Наименование	Примечание
24-07/20-ПЗУ лист 6	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов не произв. назначения;	10
	Графическая часть	11
24-07/20-ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационная схема	12
24-07/20-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13
24-07/20-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	14
24-07/20-ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	15
24-07/20-ПЗУ-5	Конструкции дорожных одежд	16
24-07/20-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Заключение РосПотребНадзора. Технология эксплуатации контейнеров заглубленного типа	1-4
	Техническое описание мусорных контейнеров.	1-2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			24-07/20-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	9
			Разработал	Шмотина И.С.			08.20	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
			Н. контр.								

А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок площадью 0,4790 га (кадастровый номер 39:15:150525:52), находится по улице Суворова г. Калининграде, ограничен с северо – западной стороны жилой застройкой, с южной и восточной стороны территорией свободной от построек.

Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

По геоморфологическому строению участок приурочен к озерно-ледниковой равнине.

Участок изысканий расположен на свободной от построек территории с травянистой растительностью. Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин изменяются от 1,30 до 0,65 м в Балтийской системе высот.

На данный момент на участке ведется строительство многоквартирного жилого дома. Данным проектом предусмотрена корректировка благоустройства участка.

Территория строительства многоквартирного жилого дома расположена по ул. Суворова в г. Калининграде. Участок строительства расположен в зоне общественно-жилого назначения, рельеф участка ровный с абсолютными отметками 0,8-1,1м. в Балтийской системе высот.

Геологическое строение:

В геоморфологическом отношении участок относится к зоне развития пойменных отложений канала Товарный, перекрытых насыпными грунтами;

В геологической структуре участка выявлены:

1. Техногенные образования (tlV)

ИГЭ-1 Насыпной слой: пески средней крупности рыхлые и средней плотности, влажные и насыщенные водой, серые (давность отсыпки более 15 лет), слой мощностью 2,0-2,2м.;

2. Аллювиальные отложения (alV)

ИГЭ-2 Торфы среднеразложившиеся, коричневые, с линзами песка насыщенного водой, с древесными и растительными остатками, мощностью слоя 1.8-3.1 м.

ИГЭ-3 Илы глинистые, мягкопластичные, слабо-, средне- и сильнозаторфованные, коричневые, мощностью слоя 0,2-1,5 м.;

3. Моренные отложения грудаской стадии (gllgr)

ИГЭ-4 Супесь с гравием и галькой 10-12%, пластичные, серые, с линзами песка крупного насыщенного водой и линзами гравийного грунта, мощностью слоя 0,2-1,4 м.;

ИГЭ-5 Супесь с гравием и галькой 15-18%, пластичные и твердые, темно-серые, с линзами песка насыщенного водой, мощностью слоя 13,4-17,3 м;

ИГЭ-6 Суглинки с гравием и галькой 15%, твердые, коричневато-серые, с линзами песка насыщенного водой, мощностью слоя 2,7 м.;

ИГЭ-7 Пески мелкие плотные, насыщенные водой, серые, мощность слоя 1,0м.;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,0-0,2м или 0,8-1,0 м в абсолютных отметках.

-по степени агрессивности к бетону марки W4 и железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивные;

-коррозионная активность грунтов к свинцу - средняя, к алюминию - высокая и к углеродистой сталитали - слабая;

Расчетные значения показателей физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов см. в таблице 2 отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград».

Калининградская область, в том числе и участок работ, в соответствии с СП 131.13330.3018 «Строительная климатология» относится к II климатическому району, подрайон II Б. Климат г. Калининграда является переходным от морского к умеренно-континентальному.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	24-07/20- ПЗУ ТЧ	Лист
										2

На участке строительства нет зеленых насаждений (кустарников, деревьев).

Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории –Н-1 (Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности) и Н-3 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Здание по функциональному значению относится к зданию жилой застройки, вредных выбросов не имеет:

-Отвод бытовых сточных вод предусмотрен по внутривозрастным сетям в существующий колодец на дворовом канализационном коллекторе Д =160/200 мм по ул. А. Суворова (в районе ж/дома N57). Подключение в гор. Коллектор возможно после окончания строительства разгрузочного коллектора по ул. Тихорецкой в Московском районе г. Калининграда и после завершения работ по реконструкции КНС-2 по ул. Полоцкой,64а;

- Отвод условно-чистых дождевых вод с кровли здания запроектирован через систему внутренних и наружных водостоков в наружную сеть дождевой канализации без дополнительной очистки.

- Отвод дождевых вод с территории проездов и площадок предусматривается на очистные сооружения, размещаемые на участке и далее в сеть дождевой канализации:

- по степени агрессивности к бетону марки W4 и железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивные;

- коррозионная активность грунтов к свинцу – средняя, к алюминию – высокая и к углеродистой стали – слабая.

На территории предусмотрена значительная подсыпка, учитывая месторасположения строения.

В. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектирование на данном земельном участке осуществлялось согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2020-3689/А от 13.01.2021г. и задания на проектирование. Земельный участок расположен в зоне ОЖ - зона общественно-жилого назначения). Проектируемое здание с этажностью 10 этажей – по своему функциональному назначению относится к объектам основного вида разрешенного использования.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий, таких как:

- Охранная зона инженерных коммуникаций,
- Граница зоны, обремененная правом беспрепятственного доступа (проезд.)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-07/20- ПЗУ ТЧ	Лист
							3

Размещение объекта на генплане определено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (СП.42.1333.2016)

Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол	%
1	Площадь участка	га	0,4790	100
2	Площадь застройки	м ²	1194,7	25
3	Площадь покрытий	м ²	2025,62	42
4	Площадь озеленения	м ²	1569,68	33

Д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД;

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледниковых, моренных и водно-ледниковых отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,0-0,2м или 0,8-1,0 м в абсолютных отметках.

По инженерной подготовке данной территории от подтопления предусмотрено:

- дренаж, для защиты фундамента от увлажнения;
- выполнения вертикальной планировки участка;
- выполнить отмостку по 0,75м вокруг проектируемого здания.

Сбор поверхностных вод с проезжей части в границах участка решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы и лоток, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на локальную очистную установку полной заводской готовности для очистки перед сбросом в существующий колодец ливневой канализации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24-07/20- ПЗУ ТЧ	Лист
							4

Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

За исходную точку для вертикальной планировки принят репер, данные по которому необходимо получить в областной архитектуре. Ноль здания принят чистый пол первого этажа и равен отметке 4,25м в абсолютных значениях.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Сбор дождевых вод с проезжей части в границах участка решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на локальную очистную установку полной заводской готовности для очистки перед сбросом в существующий колодец ливневой канализации.

Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается высокая степень благоустройства территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016 и учетом основных положений СП 59.13330.2016. На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимых для комфортного проживания в жилой застройке.

Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки. Пешеходные зоны запроектированы из фигурной бетонной плитки. Все покрытия на территории жилого дома обрамляются бетонными камнями.

Пожарный круговой проезд предусматривается по отвердому покрытию с проездом по газону с укреплением георешеткой с торца здания.

На территории жилого дома предусмотрены автостоянки для жителей дома.

Детские и спортивные площадки, площадка для отдыха взрослых располагаются на конструкции над автостоянкой. Для удобства вся площадь покрытия выполнена из резиновой крошки. Так же по периметру устанавливается ограждение.

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, обеспечивает экологическую защиту проживающих от вредных воздействий внешней среды и создаёт эстетический вид дворовой территории. На участке высаживаются деревья, кустарники, устраивается газон.

На проектируемом участке для устройства мусоросборной площадки применяется мусоросборный контейнер подземного типа с допустимым расстоянием от жилого дома - 8м.

3. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-07/20- ПЗУ ТЧ

ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

К. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВ. НАЗНАЧЕНИЯ;

Въезд и выезд на территорию проектируемого жилого дома происходит по внутриквартальным проездам со стороны улицы Суворова.

На территории жилого дома запроектированы автостоянки (всего на 36 м/мест, в т.ч 4 м/мест (10%, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016) для машин инвалидов.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-07/20- ПЗУ ТЧ

Лист

6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-07/20- ПЗУ ТЧ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Конструкции дорожных одежд	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
		площадке М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП.42.1333.2016	Градостроительство. Планировка и застройка	
(СНиП 2.07.01-89*)	городских и сельских поселений.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

РАСЧЕТ

потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) по объекту
 МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.
 Общая площадь квартир дома (без учета лоджий и балконов) – 7334.92м²,

Согласно данным РОСТАТА (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области), обеспеченность жилой площадью жителей г. Калининграда на 1.01.2017 г. составляет 28,9 м².

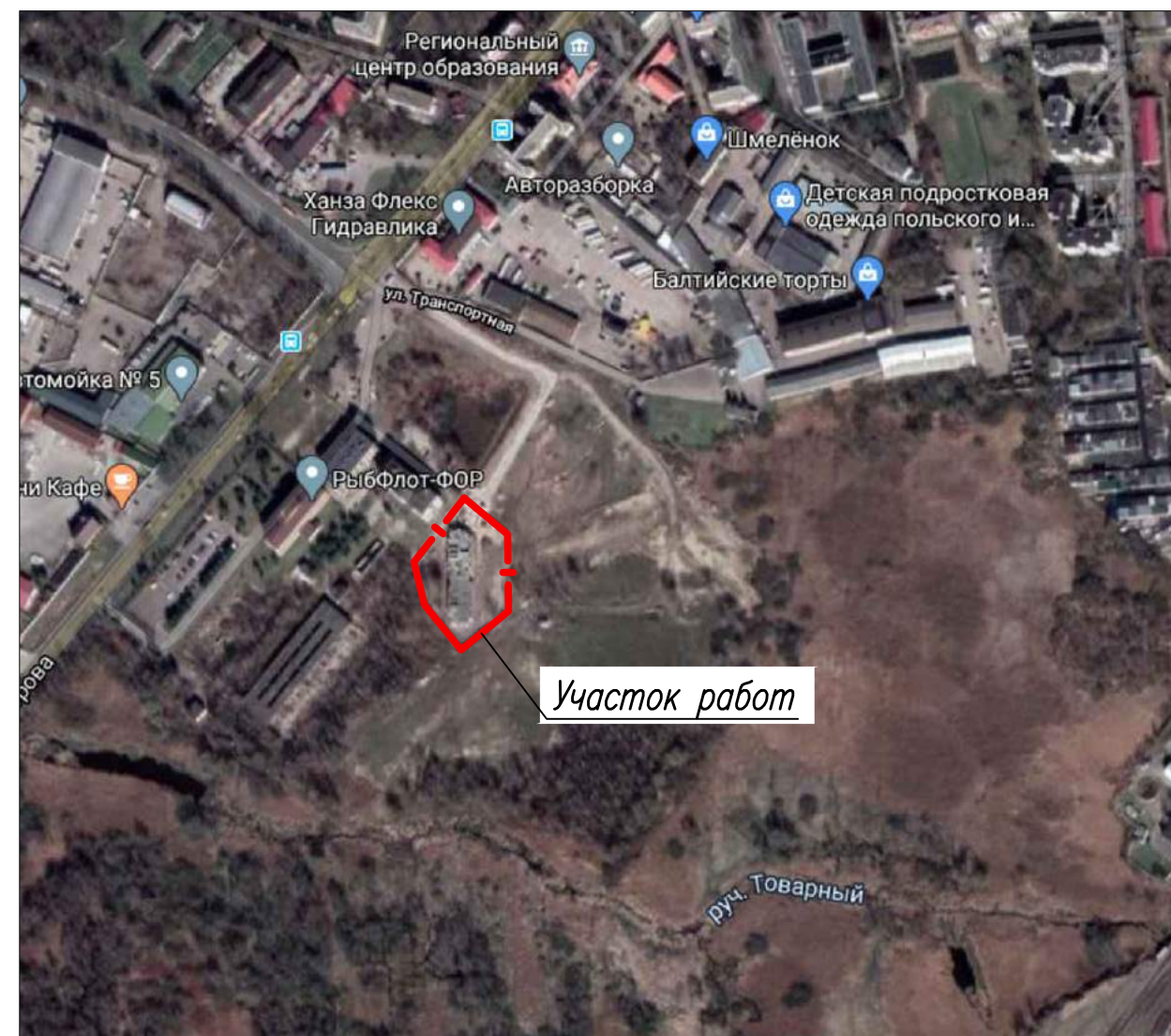
Количество жителей в доме
 $7334.92 : 28,9 = 254$ чел.

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки, согласно СП 42.13330.2016, и ПЗУ п.2.3 :

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 $254 \times 0,7 = 177,8 \text{ м}^2$,
- для отдыха взрослого населения
 $254 \times 0,1 = 25,4 \text{ м}^2$,
- для хозяйственных целей
 $254 \times 0,3 = 76,2 \text{ м}^2$,
- для занятий физкультурой
 $254 \times 1 = 254 \text{ м}^2$
- для стоянки автомашин
 $(254 : 100) * 14 = 36 \text{ маш/мест}$,

На проектируемой площадке предусмотрено 36 м/мест для жильцов, в т.ч 4 машиномест (10%, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016) для машин инвалидов.

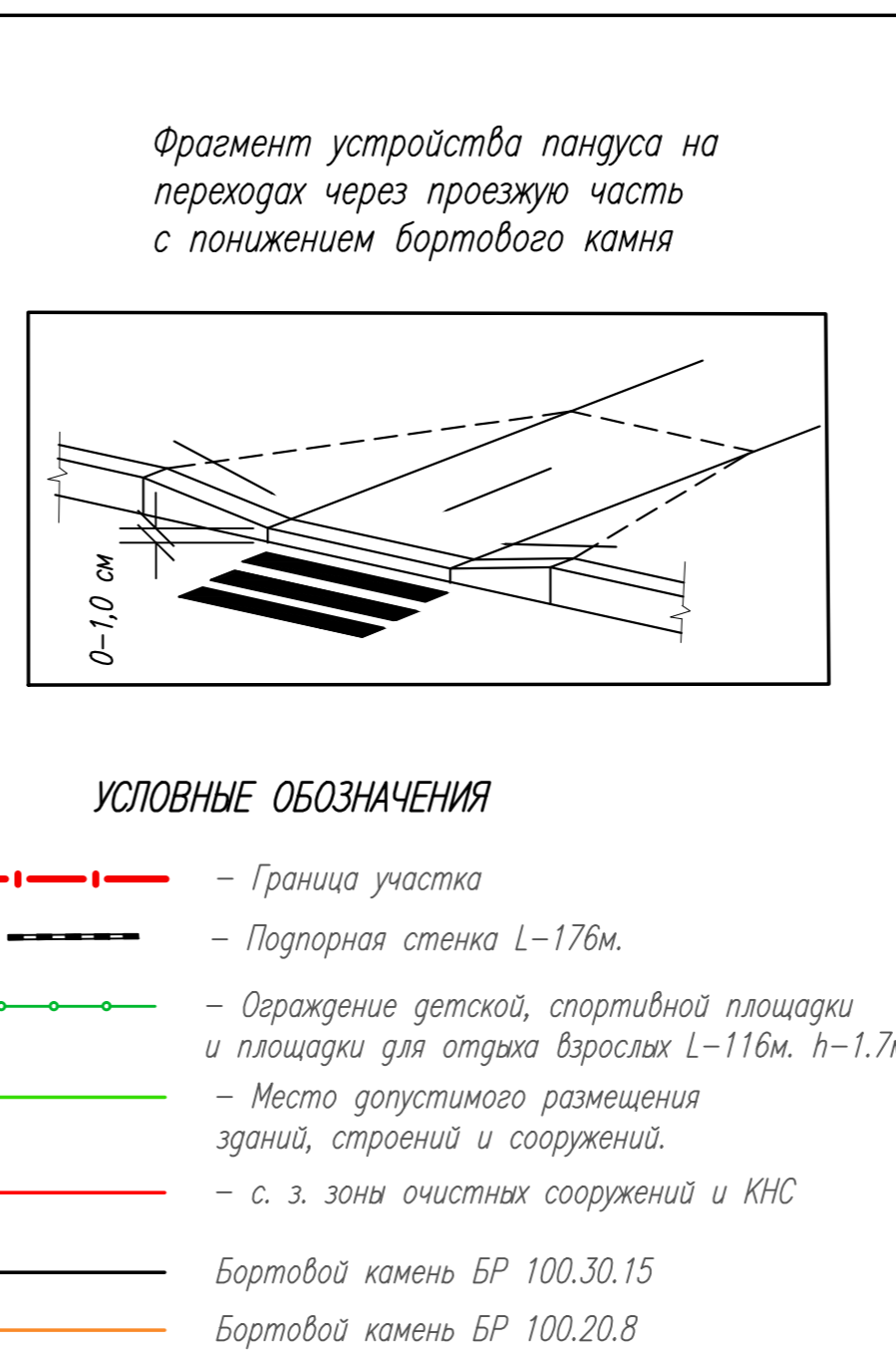
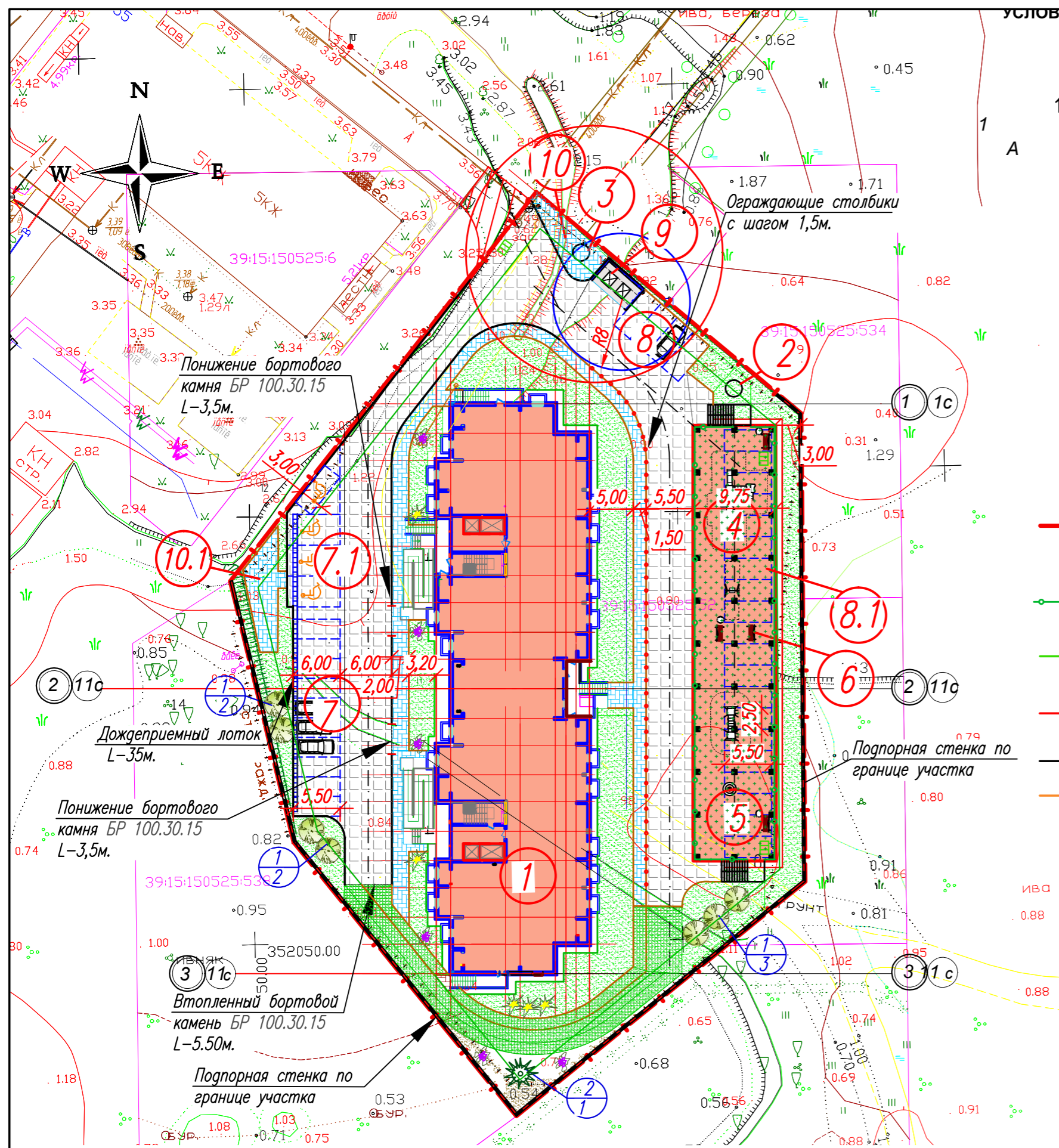
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания заказчика.
2. Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.
3. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого жилого дома, принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

						24-07/20-ПЗУ		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N1 ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. КОРРЕКТИРОВКА		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
ГИП								
Разработал Шмотина И.С.								
Проверил								
Н. контр.								
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА		
						ООО "УНДИНА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая норма-руемая	зданий	всего
Жилые здания								
1	Жилой дом - проект.	10	1	160	1194,7	-	11748,98	-
Здания и сооружения								
2	Установка очистки дождевых стоков		1	-	-	-	-	-
3	Установка очистки хоз. бытовых стоков		1	-	-	-	-	-
Площадки								
4	Детская игровая площадка	-	1	-	-	198	-	177,8
5	Комплексная площадка для спортивных игр	-	1	-	-	267	-	254
6	Площадка для отдыха населения	-	1	-	-	27	-	25,4
7	Автостоянка	-	1	-	-	10	-	36
7.1	Автостоянка	-	1	-	-	4	-	-
8	Автостоянка	-	1	-	-	4	-	-
8.1	Автостоянка	-	1	-	-	19	-	-
9	Площадка для мусоросборников заглубленного типа	-	1	-	-	18	-	79,5
10	Площадка для хоз. нужд		1	-	-	31	-	-
10.1	Площадка для хоз. нужд		1	-	-	45	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Тип бортового камня, м.
	Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,08 м	1	1230,04/492	БР 100.30.15 208
	Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	2	303,58	БР 100.20.8 415
	Резиновое покрытие детской площадки и комплексной площадки для спортивных игр	3	492	
	Газон с георешеткой для проезда пожарной машины	4	279	
	Газон		1290,68	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	
1	Клен платановидный "Глобозум", шт	3	7	саженец
2	Ель "Колочая", шт	3	1	саженец
3	Форзиция желтая, корн.	3	5	саженец
4	Сирень венгерская, корн.	3	6	саженец
5	Газон обыкновенный, м²	3	1569,68	по слою раст. грунта h=0,15 м

Состав трав для посева травяного газона:

- Овсяница красная - 40 %
- Мятлик луговой - 30 %
- Райграс пастбищный - 30 %

Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

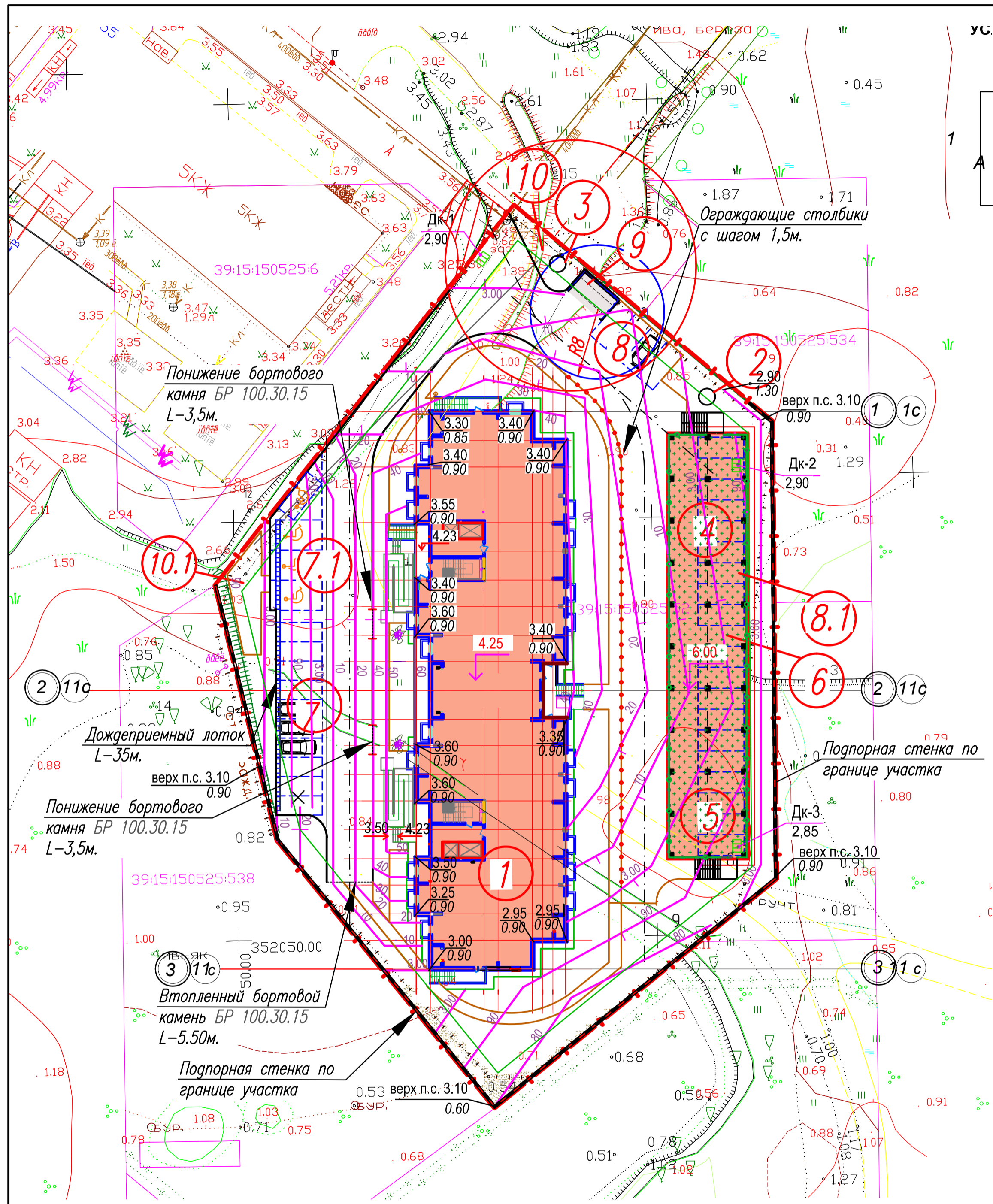
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	м²	4790,0	100
2	Площадь застройки	м²	1194,7	25
3	Площадь покрытия	м²	2025,62	42
4	Площадь озеленения	м²	1569,68	33

ПРИМЕЧАНИЕ

- На детской и гимнастической площадках устанавливаются малые архитектурные формы, подбор и установка которых, будет указана при разработке стадии Р.
- Пожарный проезд расположен с торца здания.
- На проектируемом участке для устройства мусоросборной площадки применяется мусоросборный контейнер подземного типа с допустимым расстоянием от жилого дома - 8м.
- На земельном участке с кадастром номером 39:15:150525:52 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:150525:1005 согласно выписке ЕГРН № 99/2020/324942558 от 14.04.2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
24-07/20-ПЗУ					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. КОРРЕКТИРОВКА					
					Страница
					Лист
					Листов
					п 2
					ГИП
					Разработал Шмотина И.С.
					Проверил
					Н. контр.
					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500
					ООО "УНДИНА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020



ВНИМАНИЕ !
 На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1 см.

ВНИМАНИЕ !
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

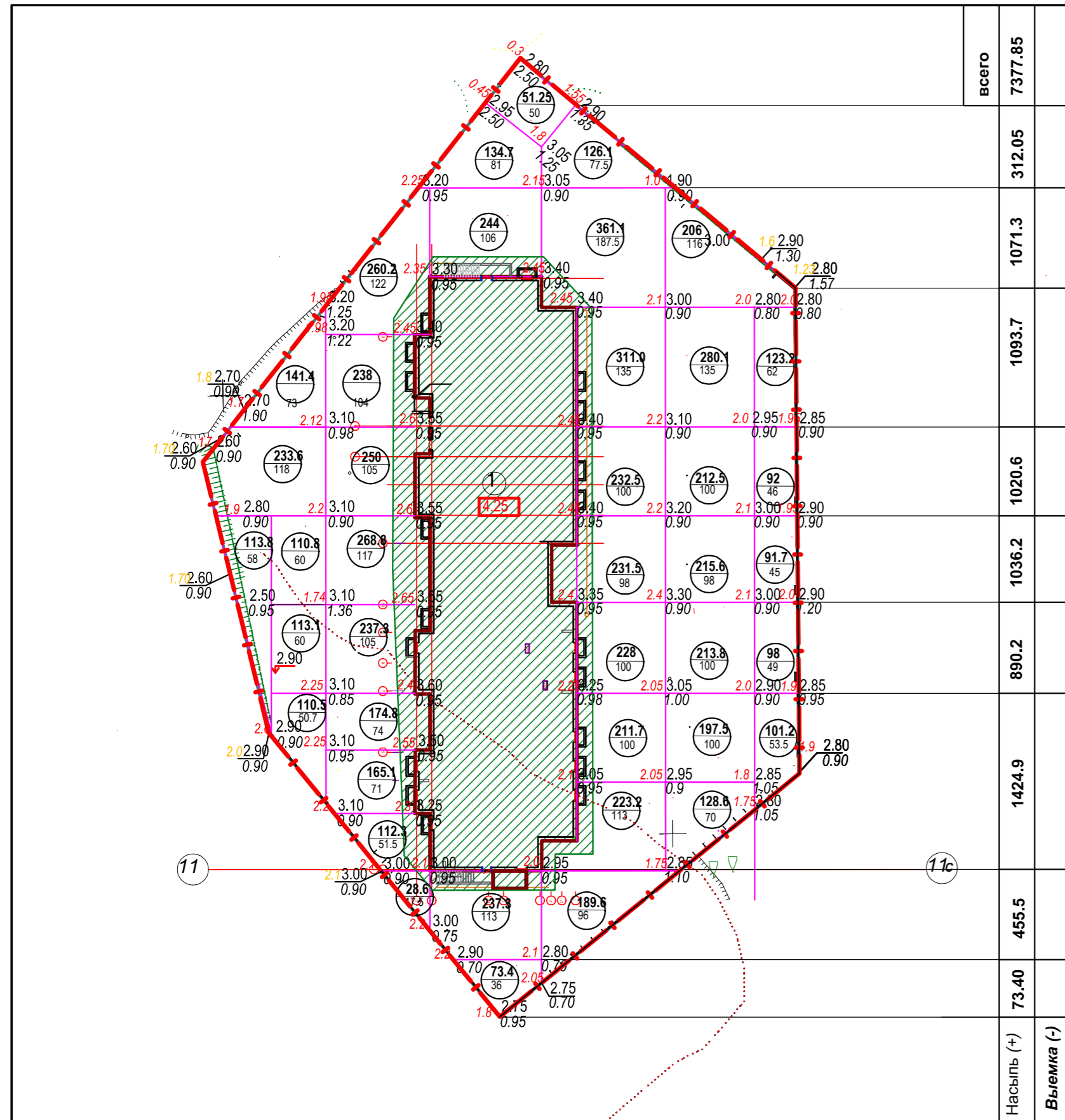
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом – проект.	10	1	160	1194,7	-	-	11748,98	-	-
Здания и сооружения										
2	Установка очистки дождевых стоков		1	-	-	-	-	-	-	-
3	Установка очистки хоз. бытовых стоков		1	-	-	-	-	-	-	-
Площадки										
4	Детская игровая площадка		1	-	-	198	-	177,8	-	-
5	Комплексная площадка для спортивных игр		1	-	-	267	-	254	-	-
6	Площадка для отдыха взрослого населения		1	-	-	27	-	25,4	-	-
7	Автостоянка		1	-	-	10	-	36	-	-
7.1	Автостоянка		1	-	-	4	-	-	-	-
8	Автостоянка		1	-	-	4	-	-	-	-
8.1	Автостоянка		1	-	-	19	-	-	-	-
9	Площадка для мусоросборников заглубленного типа		1	-	-	18	-	79,5	-	-
10	Площадка для хоз. нужд		1	-	-	31	-	-	-	-
10.1	Площадка для хоз. нужд		1	-	-	45	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ

1. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
2. Конструкции дорожных одежд даны на листе ПЗУ-5.

24-07/20-ПЗУ					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. КОРРЕКТИРОВКА					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попн.	Дата
ГИП					Страница
Разработал Шмотина И.С.					Лист
Проверил					Листов
Н. контр.					п 3
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500					ООО "УНДИНА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- — — Граница участка
- — — рабочая отметка
- — — проектная отметка
- — — существ. отметка земли
- 34.2
144.1 - объем земляных масс
- 34.2
144.1 - площадь фигуры
- Площадь "срезки" растительного грунта
- Откосы подсыпки участка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, (куб.м)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории участка	7377.85		
2. Снятие растительного слоя H=0.15м (с территории под зданием S= 1523.00кв.м)		228.50*	
3. Выемка непригодного грунта под зданием H= 0.35м (под зданием S= 1523.00кв.м)		533.00	
4. Засыпка выемки среднезернистым песком под основание фундамента с послойной утрамбовкой до отм. 0.95 (H=55м., S=1523.00кв.м)	838.00		среднезернистым песком
5. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:			
а) корыта для дорожных мощений;		1187.30	
б) газонов с плодородной почвой H= 0.2м	215.80*	215.80	
6. Обратная засыпка фундаментов здания песком с послойной утрамбовкой до отм. 2.35м. (H=1.4м.)	521.00	521.00	среднезернистым песком
7. Уплотнение пригодного грунта	737.80		
8. Уплотнение среднезернистого еска	95.00		
9. Всего пригодного грунта	8115.65	1403.10	
недостаток пригодного грунта		6712.55	
10. Всего непригодного грунта		533.00	
избыток непригодного грунта	533.00		вывоз грунта
11. Всего среднезернистого песка	1240.26		
недостаток среднезернистого		1240.26	привоз из карьера
12. Всего растительного грунта	21.58*	215.80*	
избыток растительного грунта	194.22*		вывоз грунта
13. Итого переработанного грунта	10104.71	10104.71	

ПРИМЕЧАНИЯ

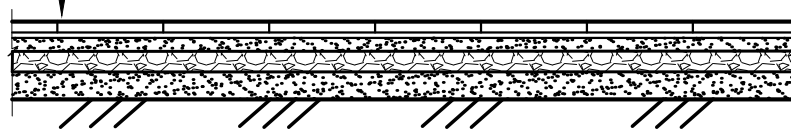
- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого здания N 1 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
 - объем подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
 - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

					24-07/20-ПЗУ			
					МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. КОРРЕКТИРОВКА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	NUM	
ГИП								
Разработал	Шмотина И.С.							
Проверил								
Н. контр.								
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500						ООО "УНДИНА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020		

ТИП 1

ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

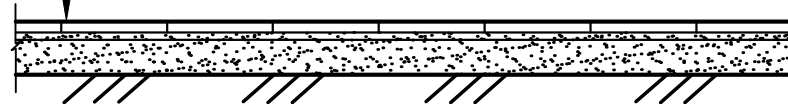
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93	- 0,05 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Щебень марки не менее 1000 по способу заклинки ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



ТИП 2

ТРОТУАРЫ ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

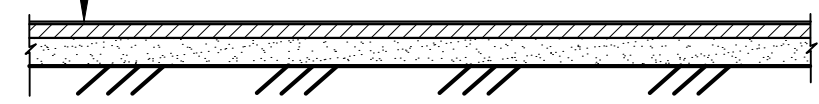
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М 150	- 0,04 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



ТИП 4

СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

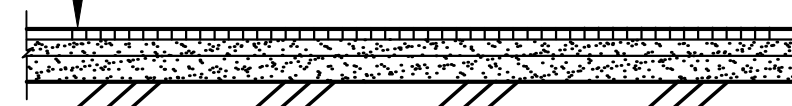
Резиновое покрытие с гранулированной резиновой крошкой	- 0,01 м
Армированная бетонная стяжка В15 $\phi 3$ Вр-1 яч.150x150	- 0,10 м
Бетонная монолитная плита	



ТИП 5

ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД НА ГАЗОНЕ УСТОЙСТВОМ ГЕОРЕШЕТКОЙ

Газонная решетка ECORASTER E50 с засыпкой грунтом	
Щебень	- 0,10 м
Песок 1 класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт основания	

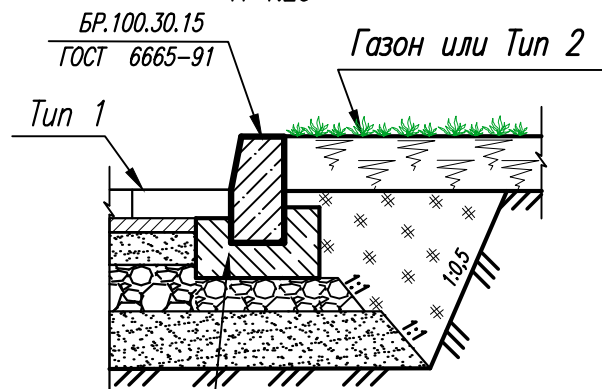


ОТМОСТКА

Бетон монолитный М500 кл. В25- 120мм	
Песчано-гравийная смесь -150мм	
Подстилающие грунты	

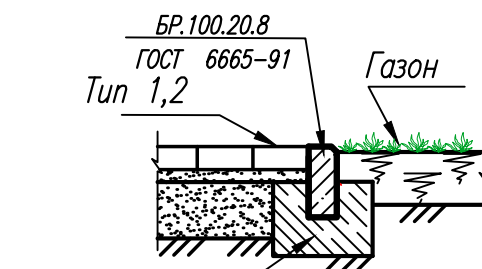


УЗЕЛ "А"
М 1:20



Бетон В 15
ГОСТ 26633-2012

УЗЕЛ "Б"
М 1:20

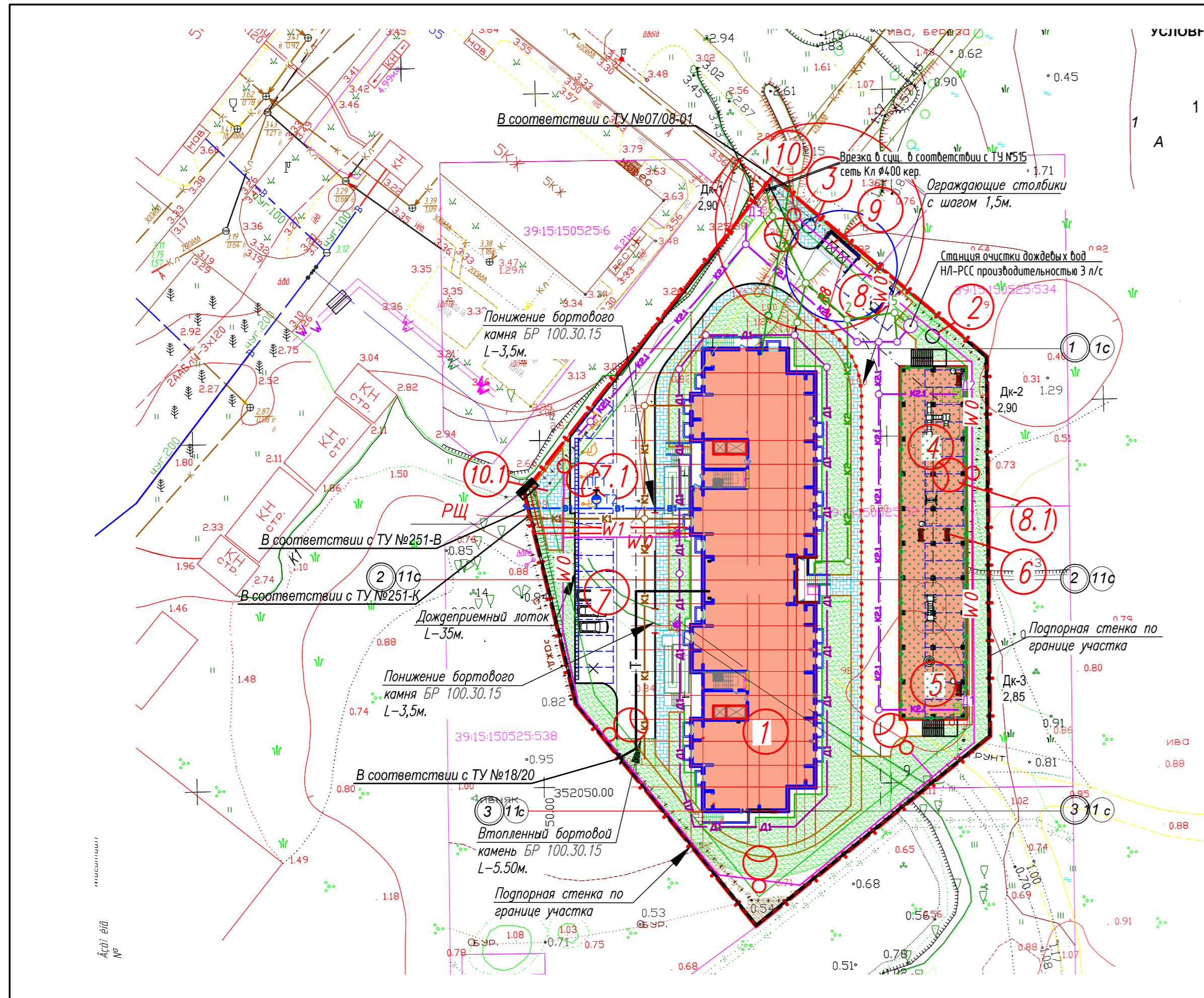


Бетон В 15
ГОСТ 26633-2012

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-2 и ПЗУ-3.

						24-07/20-ПЗУ		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N1 ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.КОРРЕКТИРОВКА		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	NUM	
ГИП								
Разработал Шмотина И.С.								
Проверил								
Н. контр.								
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД						ООО "УНДИНА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020		



УСЛОВИЯ
1
А

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Хозяйственно питьевой водопровод	сущ.
F	Хозяйственно питьевой водопровод	проект.
ГФ	Дождевая канализация	проект.
G	Дождевая канализация	проект.
—	Хозяйственно бытовая канализация	сущ.
F	Хозяйственно бытовая канализация	проект.
—	Дренаж	проект.
⊕	Пожарный гидрант	проект.
W1	Силовые сети	проект.
W0	Силовые сети	проект.
N0	Силовые сети (электрокабель наружного освещения)	проект.
⊙	Освещение – светильник	проект.
T	Тепловая сеть	проект.
—○—	Сети связи	проект.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, НВК, ЭО.

					24-07/20-ПЗУ			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО УЛ. СУВОРОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ. КОРРЕКТИРОВКА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Попр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	7	
ГИП						СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500		
Разработал	Шмотина И.С.							
Проверил Н. контр.								
						ООО "УНИДА-ПРОЕКТ" Калининград, 2020		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						24-07/20- ПЗУ ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

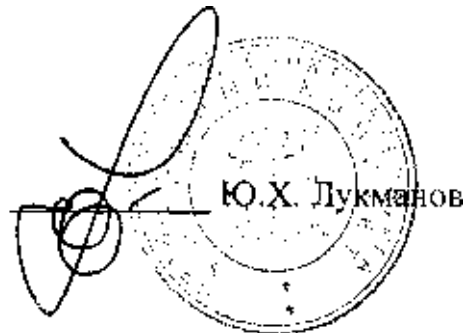
«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по городу Санкт-Петербургу



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
Жилищного комитета



**Технология эксплуатации
контейнеров заглубленного типа.**

Санкт-Петербург
2007

В 2007 году предполагается реконструкция основного количества контейнерных площадок Санкт-Петербурга и оборудование их контейнерами для селективного сбора отходов. Общее количество контейнерных площадок в Санкт-Петербурге составляет 5936 ед., из них, в 2007 году подлежат реконструкции, ремонту и строительству новых - 2470 ед.

Наряду с указанными работами, целесообразно совершенствовать существующие технологии уборки, вводить новые технологии сбора отходов. В целях улучшения внешнего облика территорий контейнерных площадок, мест значительного скопления горожан в период проведения массовых мероприятий, а также применения передовых методов утилизации бытового мусора в Санкт-Петербурге разрабатывается адресные программы по размещению контейнеров заглубленного типа.

Основная идея заглубленных контейнеров заключается в вертикальной конструкции, которая позволяет разместить две трети контейнера под землей. Указанное нововведение по сравнению с традиционными системами сбора и устранения отходов дает заметные преимущества: значительная емкость, большие интервалы между опорожнением, улучшение гигиенических условий, удобство при использовании и экономия места.

Заглубленные контейнеры безопасны в использовании и эксплуатации. Запорный механизм крышки для наполнения увеличивает безопасность и снижает риск пожара. Процесс извлечения отходов безвреден и свободен от следующих рисков: неисправные или неработающие колеса контейнеров, острые углы, пролив отходов, тяжелые крышки, запахи.

1. Общие положения.

1.1 Настоящая технология эксплуатации, очистки и дезинфекции заглубленных контейнеров разработана в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4590-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

1.2 Санитарная очистка и уборка территорий населенных мест Санкт-Петербурга должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

1.3 Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

1.4 Контейнер заглубленного типа- емкость, вертикальной конструкции, для сбора отходов потребления из жилищ, размещаемая на две трети под землей. В контейнер устанавливается многоразовый мешок, внутри которого размещается одноразовый пластиковый мешок.

1.5 На территории домовладений, площадях и улицах, газонах, парках должны быть выделены специальные площадки для размещения

контейнеров заглубленного типа с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой и желательно огражденной зелеными насаждениями.

1.6 Для определения числа устанавливаемых контейнеров заглубленного типа следует исходить из численности населения, пользующегося такими контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров заглубленного типа должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

1.7 Твердые бытовые отходы из контейнеров заглубленного типа вывозятся мусоровозным транспортом.

2. Размещение контейнеров заглубленного типа.

2.1 Преимущество заглубленных контейнеров перед наземными является значительная экономия площади размещения контейнера при аналогичном объеме; контейнеры можно устанавливать в местах с ограниченной площадью, экономя место для парковок, игровых и прочих площадок.

2.2 Контейнеры такого типа будут размещаться в местах значительного скопления людей, площадях, парках, скверах и иных объектах зеленого хозяйства, контейнерных площадках и местах временного хранения отходов.

2.3 В части эстетического вида и санитарного содержания территории, то контейнеры благодаря своей форме и дизайну подходят везде, крышка для наполнения у заглубленных контейнеров легка и удобна в использовании. До отходов нет доступа грызунам, лицам с проблемным социальным статусом, отходы не раздуваются ветром. Извлекаемый мешок опорожняется снизу, точно и аккуратно в мусоровоз. Такая конструкция предохраняет от разливания жидкости и рассыпания отходов. Благодаря вертикальной конструкции контейнера, более старый мусор всегда находится на дне контейнера, где температура грунта стабильная и низкая, что ограничивает размножение бактерий и уменьшает запахи.

2.4 Установка контейнера осуществляется в котлован. Минимальная глубина котлована составляет 1,6 метра. Дно котлована выравнивается до уровня 1,5 метра. Высота видимой части заглубленного контейнера равна 0,9 метра.

2.5 Места для установки контейнеров заглубленного типа определяются комиссионно (с участием районного архитектора, собственников территории, владельцев инженерных коммуникаций, профильного комитета администрации Санкт-Петербурга, санитарного врача), в том числе комиссионно согласовывается и расстояние, на которое должны быть удалены указанные контейнеры от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения (расстояние

не менее 8 м. и не более 100 м.). Количество необходимого числа контейнеров заглубленного типа в месте установки должно быть рассчитано в соответствии с нормами накопления отходов и общим числом граждан, пользующихся данным местом временного хранения отходов.

3. Требуемые согласования для установки заглубленных контейнеров в Санкт-Петербурге.

3.1 Размещение мест временного хранения отходов, необходимо согласовать с:

- Комитетом по градостроительству и архитектуре, либо районным архитектором;
- С владельцами инженерных коммуникаций - подземные сети, трассы канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи;
- С собственниками территорий:
 - дворовая территория - ГУ ЖА, администрация района, управляющие компании и прочие организации;
 - улицы, тротуары - Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству;
 - газоны, парки - Садово парковое хозяйство;
- Заявить о планируемых работах по установке заглубленных контейнеров в Государственную административно-техническую инспекцию (получение ордера ГАТИ на проведение работ подрядчиком осуществляется самостоятельно).

4. Сбор твердых бытовых отходов в контейнеры заглубленного типа.

4.1 При временном хранении отходов в контейнерах заглубленного типа должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °С и ниже) должен быть не более десяти суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более семи суток (еженедельный вывоз).

4.2 Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в местах установки контейнеров контейнеры заглубленного типа объемом 3 и 5 куб. м. Контейнер должен быть выполнен из 100% влагонепроницаемого, погодонезависимого, вандалоустойчивого и не пропускающего ультрафиолетовые лучи материала. Поверхность контейнера остающаяся над уровнем земли обшивается досками, алюминиевым листом или другим материалом. Контейнер заглубленного типа должен быть оборудован крышкой. Запорный механизм крышки для наполнения призван увеличивать безопасность и снижать риск пожара в контейнере.

4.3 Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров заглубленного типа не допускается.

Согласно пункту 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров оборудована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями по периметру, и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

ДЛЯ УСТРОЙСТВА МУСОРОСБОРНОЙ ПЛОЩАДКИ ПРИМЕНИТЬ МУСОРОСБОРНЫЙ КОНТЕЙНЕР ПОДЗЕМНОГО ТИПА:

Данный тип мусорных контейнеров не требует особого отношения при эксплуатации — соблюдение правил и технологии позволит ощутить все преимущества такого вида сбора отходов.



Всего лишь один установленный контейнер подземного типа позволит на минимальной площади получить существенный объем сбора отходов. При этом получаем благоустроенную площадку, эстетический внешний вид и существенное снижение антисанитарии на мусорной площадке!

До отходов нет доступа грызунам, лицам с проблемным социальным статусом, отходы не раздуваются ветром. Извлекаемый мешок опорожняется снизу, точно и аккуратно в мусоровоз. Такая конструкция предохраняет от разливания жидкости и рассыпания отходов. Благодаря вертикальной конструкции контейнера, более старый мусор всегда находится на дне контейнера, где температура грунта стабильная и низкая, что ограничивает размножение бактерий и уменьшает запахи.

Контейнер должен быть выполнен из 100% влагонепроницаемого, погодонезависимого, вандалоустойчивого и не пропускающего ультрафиолетовые лучи материала. Поверхность контейнера остающаяся над уровнем земли обшивается досками, алюминиевым листом или другим материалом. Контейнер заглубленного типа должен быть оборудован крышкой. Запорный механизм крышки для наполнения призван увеличивать безопасность и снижать риск пожара в контейнере.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ:

- Мягкий контейнер: служит для непосредственного складирования отходов в мусорный контейнер. Изготавливается по желанию заказчика из высокопрочной полипропиленовой или полиэфирной ткани, сроком службы не менее 2 лет;
- Запорный механизм: в нижней части мягкого контейнера находится пластиковая арматура (запорный механизм) для запирания и разгрузки контейнера. Мешок вынимается через выходную горловину контейнера, перемещается в загрузочный бункер мусоровоза и опорожняется снизу;
- Основной контейнер: контейнер для мусора изготавливается из полиэтилена высокого давления толщиной 10-11 мм, способом



24-07/20- ПЗУ ТЧ

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стандия	Лист	Листов
ГИП							П	1	2
Разработал	Шмотина						ООО «Ундина –Проект»		

ротационной отливки, полностью герметичный, коррозионностойкий, ударопрочный, выдерживающий любые погодные условия;

- Облицовочный материал надземной части: изготавливается по желанию заказчика из следующих материалов: древесно-полимерный композит (ДПК), профилированный оцинкованный лист, натуральное дерево. Цветовая гамма облицовочного материала подбирается индивидуально;

Настоящая технология эксплуатации, очистки и дезинфекции заглубленных контейнеров разработана в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4590-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Минимальное расстояние, на которое должны быть удалены указанные контейнеры от жилых домов, детских и спортивных площадок, от мест отдыха населения, по заключению РосПотребНадзора, составляет – 8 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-07/20- ПЗУ ТЧ

Лист

3