

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Акфен»

**Многоквартирный жилой дом №47 по ул.
Елизаветинской в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

190-2017-ПЗУ

ТОМ 2

2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Акфен»

**Многоквартирный жилой дом №47 по ул.
Елизаветинской в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

190-2017-ПЗУ

ТОМ 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



Калугина Н.А.

2017г.

о)	План организации рельефа	
п)	Картограмма земляных работ	
р)	План сетей инженерно-технического обеспечения	
с)	Пристенно-пластовый дренаж (на 2х листах)	
т)	Пристенно-пластовый дренаж. Дренажная насосная станция и колодец-гаситель	
у)	Благоустройство и озеленение территории	
ф)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190-2017-ПЗУ.С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Физико-географические и техногенные условия.

Участок инженерно-геологических изысканий расположен по ул. Елизаветинской в микрорайоне №2 Северного жилого района г. Калининграда.

По геоморфологическому строению участок приурочен к озерно-ледниковой равнине, осложненной техногенными образованиями.

Поверхность участка ровная, абсолютные отметки в местах бурения скважин и точек статического зондирования - 28,3-28,9 м в Балтийской системе высот.

Участок изысканий расположен на стройплощадке.

На участке отсутствуют строения, зеленые насаждения, инженерные сети.

С северной стороны проектируемого участка проходит дорога - ул. Елизаветинская.

С восточной стороны от проектируемого дома №47 размещена площадка строящегося дома №46.

С юга - строящийся дом №43,

С западной стороны - существующие жилые дома.

ПЗУ разработан на основании:

-ПЗУ № 39301000-3226 от 09.06.2012г.

-Постановление №531от 11.11.2016г Правительства Калининградской области.

-Справка заказчика об отсутствии зеленых насаждений. На участке, согласно съемке от 26.04.2017г «Городской центр геодезии» отсутствуют строения.

-Согласованного ранее проекта планировки и застройки территории, расположенной в границах ул. Согласия (Ажурная) - П. Панина - железная дорога в Ленинградском районе г. Калининграда. Постановление №1498 от 19.09.2008г. Главы Администрации городского округа «город Калининград».

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не требует санитарно-защитной зоны.

Локальные очистные сооружения поз.7 производительностью 18 м³/сут. и насосная дренажных вод поз.9 производительностью 0,2 тыс.м³ в соответствии с требованиями табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 имеют санитарно-защитную зону 15м от строящегося здания и расположены в месте допустимого размещения зданий и сооружений застройки участка. С северной и западной стороны санитарно-защитная зона очистных сооружений приходится на территорию ул. Елизаветинская и проезда к домам №48, являющихся зоной общего пользования.

Сан. Зона от локальных сооружений не распространяется на земли общего пользования (проезды, дороги и газоны).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

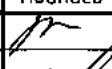
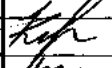
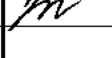
Чертежи ПЗУ разработаны на топооснове М 1:500, выполненной ООО «Лентисиз-Калининград». Система высот - Балтийская. Система координат -МСК-39.

При выборе участка для строительства здания ориентировались на результаты проведенных инженерных изысканий и иных исследований территории и на их основании установлено:

- перспективное направление развития застройки;

Взам.инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

190-2017 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бойко				
ГИП	Калугина				
Н.контроль	Леденева				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «БалтСитиСервис»

- возможные преобразования рельефа, путей стока ливневых вод;
- состав грунтов и направление сброса грунтовых вод;
- отсутствие геологических разломов, иных неоднородностей;
- зоны распространения электромагнитных, энергоинформационных и других видов опасных для жизни и здоровья воздействий.

Расчет размещения зданий и сооружений соответствует нормам и требованиям по обеспечению теплоизоляции жилых помещений и нормативных площадок, расположенных на территории участка.

Средний показатель жилищной обеспеченности принят 27,8 м²/чел. в соответствии с данными РОССТАТА

На предоставленном участке размещаются следующие здания и сооружения:

- поз.1 - Многоквартирный жилой дом №47 с подземным паркингом на 87 машино/мест по ГП (проектируемый)

(в связи со СП 42.133330.2016 приложение Г, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства (в нашем случае - более 80%) площадь застройки принимается по данным ПЗ - 2632.9 м² ;)

- поз.2 - Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (строящийся);

- поз.3 - Площадка для игр детей;

- поз.4 - Площадка для тихих видов спортивных игр;

- поз.5 - Площадка для отдыха взрослых;

- поз.6 - Стоянка автомашин на 27 м/мест, в том числе для инвалидов - 5 м/мест;

- поз.7 - Модульная установка по очистке ливневых стоков;

- поз.8 - Площадка контейнеров заглубленного типа Molok Classic, 3шт. *(Так как контейнеры для ТБО являются сооружениями заглубленного типа, то расстояние от жилых домов принято от в и не более 100м (См. приложение №1) Обслуживает в Калининграде ООО «СИНКО»);*

- поз.9 - Насосная дренажных стоков;

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	Кв.м	8644.0	
Площадь застройки В т.ч покрытие подземной парковки, используемых под благоустройство	Кв.м.	2632.0 <i>(4227.7-1594.8=2632.9м2)</i>	Размещение детских, спортивных, площадок для отдыха взрослых, озеленение более 80% кровли подземного паркинга
Площадь покрытий	Кв.м.	3775,9	
Площадь озеленения	Кв.м.	2238,1	В том числе площадь поверхности паркинга
Процент застройки	%	30,4	
Процент озеленения	%	25,8	

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства о последствиях опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 – 6 баллов.

По степени морозного пучения в соответствии со СНиП 22.01-95 участок относится к умеренно-опасной зоне.

Инженерная подготовка территории предусматривает:

Устройство пристенно-пластового дренажа подземной части здания.

Дренаж выполняется из дренажных гофрированных труб в кокосовой обмотке на дренирующем основании с фильтрующей обсыпкой. Глубина погружения труб позволяет дренировать подземные воды от плиты фундамента. На конце дренируемого участка и поворотах устанавливаются сборные ж/б колодцы. Дренируемые воды подаются в дренажную насосную и направляются в проектируемую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных вод в систему ливневой канализации, а затем согласно технических условий в городской коллектор.

На основании Пособия для проектирования дренажа в условиях городской застройки Калининградской области приняты следующие расчеты:

R- приведенный радиус депрессии – 16.65м;

Q- суммарный приток в систему дренажа 198.6 м³/сут.

Трассировка инженерных коммуникаций с учетом зеленых насаждений.

Организованный отвод поверхностных вод за счет вертикальной планировки, обеспечивающий сброс этих вод в закрытую систему ливневой канализации через ливнеприемные решетки.

Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

С помощью плана организации рельефа решены задачи по преобразованию существующего рельефа участка, выделенного для расположения многоквартирного жилого дома №47, благоустройству, озеленению и инженерно-транспортным нуждам.

План организации рельефа обеспечивает:

- проектное высотное решение проездов и площадок с твердым покрытием;
- размещение подземных инженерных коммуникаций;
- возможность поверхностного стока ливневых вод в закрытую систему ливневой канализации через проектируемые ливнеприемные решетки.

Дождевые сточные воды с территории автостоянок проходят очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов на модульной установке ВАВИН LAVKO производительностью 18 л/сек. Далее очищенные сточные воды сбрасываются в городской ливневый коллектор.

Продольные уклоны на проектируемых проездах и дорожках нормативные.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории предусматривает создание наиболее удобных условий для создания беспрепятственного доступа жителей дома, посетителей магазинов и офисов, в том числе с учетом требований по доступности для маломобильных групп населения. Для проезда пожарных машин по газонам предусмотрено усиленное покрытие: плодородный грунт 200 мм, полотно нетканое геотекстильное «М-Т» 300, щебень 300мм.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-2017-ПЗУ	

Благоустройством предусмотрено:

-размещение автостоянок для жителей многоквартирных домов, работников офисов и посетителей магазина:

Расчет потребности автостоянок:

1. Количество жителей 552 чел.(площадь квартир без лоджий 15335.0 м²) *согласно ТЭПам в ПЗ.* Средне-статистическая обеспеченность жильем в Калининграде -27.8 на м²/чел. 15335.0:27.8=552 чел.)

2. Автостоянки для жителей дома

552x12:100=66 м/мест. (В соотв. Приложения №1 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012г.)

3. Автостоянки для работников офисов 33 рабочих мест 33x10:100= 4 м/места

4. Автостоянки для магазина

пл. торгового зала магазина 850,6 м²,
5x850,6:100=43 м/мест

5. В подземном паркинге 87 м/мест.

В паркинге будут выделены места для автомобилей работников магазина и офисов в количестве 20 м/места.

6. Для машин скорой помощи и такси для жителей дома №47 предусмотрены 4 автостоянки на крыше паркинга ;

Предусмотрено проектом гостевых парковок 47м/мест (включая 20 м/ места в подземном паркинге и 27 гостевых стоянок на придомовой территории)

Требуемое количество машиномест 113 шт., проектом предусмотрено 114 машиномест.

Нормативная площадь Детских площадок (0,7 кв. м. на человека)

552 x0.7= 386,4 м² В проекте площадь детских площадок 387 м²

Нормативная площадь площадок для отдыха взрослых (0,1 кв.м. на человека)

552x 0,1=55,2 м² В проекте площадок для отдыха взрослых 56,6 м²

Нормативная площадь Физкультурных площадок (1,0 кв.м. на человека)

552x1,0= 552м² В проекте физкультурных площадок 552 м² (в.т.ч площадка расположенная для занятий физкультурой 369 кв.м, а также использования для бега тротуаров расположенных на кровле паркинга 183.0 кв.м)

Взам.инв.№	№ п/п	наименование	Ед. изм.	По нормативу	По Проекту
Подп. и дата	1	Машино-места для жителей в подземном паркинге	шт.	66	67
	2	Гостевые машино-места	шт.	47	47
	3	Детские площадки	м ²	386,4	387
	4	Спортивные площадки	м ²	552,0	552,0
	5	Площадки для отдыха взрослых	м ²	55,2	56,6
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

190-2017-ПЗУ

Лист

- устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта;
- в местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- уличное освещение территории;
- на территории расставляются скамейки, урны, спортивные и детские игровые комплексы;

- озеленение участка с устройством, газонов, посадкой деревьев и многолетних растений.

Для безопасности игр и нахождения детские, спортивные площадки огораживаются сетчатым металлическим ограждением высотой 3.0м с устройством калиток.

Озеленение территории создается за счет посадки декоративных деревьев и кустарников, создания цветников, посева газонных трав в местах, свободных от застройки и покрытий.

На площадке на основании плана благоустройства и озеленения территории высаживаются деревья и кустарники. Места, не занятые зданиями, сооружениями и покрытиями засеваются газонными травами, устойчивыми к вытаптыванию. На территории высаживаются деревья липы 13 шт, березы бородавчатой 12 шт. Кустарники в количестве 350шт. Газон устраивается на площади 1705.0 м².

Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.

Участок, подлежащий озеленению засыпать плодородным грунтом, перештыковать на глубину 0,15-0,20м.

Расстояние между деревьями принимать 5.0 м.

Площадь между деревьями засеять газонными травами устойчивыми к вытаптыванию. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1га. площади:

- Райграс пастбищный - 50 кг,
- Полевица белая - 30 кг,
- Мятлик луговой - 20 кг.

Итого - 100 кг.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не относится к объектам производственного назначения.

Взам.инв.№
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-2017-ПЗУ	Лист

л) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 расположен на ул. Елизаветинской.

Подъезд транспорта к зданиям и сооружениям с ул. Елизаветинской с восточной стороны участка согласно п. 2.16 Постановления Администрации городского округа «Город Калининград» №179 от 11.02.2011г. и №674 от 13.05.2013г, который накладывает обременение на участок существующего жилого дома №46 по ГП (кадастровый номер 39:15:130710:92) обременением правом беспрепятственного доступа, а также участок жилого дома №43 по ГП (кадастровый номер 39:15:130710:921)

На территории запроектированы парковки автомобилей для жильцов и посетителей на 27 парковочных мест, в том числе 5 парковочных мест предназначено для возможности парковки автомобилей инвалидов и 4 гостевых машино-места для машин скорой помощи и такси.

Для проезда пожарных машин по газонам предусмотрено усиленное покрытие: плодородный грунт 200 мм, полотно нетканое геотекстильное «М-Т» 300, щебень 300мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					190-2017-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспл. №	Колличество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Квартир		Общая норма-руемая		
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом №47 по ГП с под земным паркингом на 87 м/мест (проектируемый)	15	285	2633.1	3044.7	6107859.8	107859.8
2	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (Строящийся)						
3	Площадка для игр детей			386.4	387.0		
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0	552.0		
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2	56.6		
6	Стоянка для автомобилей на 271/мест в т.ч. для инвалидов 5 м/мест						
7	Мобильная установка по очистке ливневых стоков						
8	Контейнеры заглобленного типа "MoikClassic"						
9	Насосная дренажных стоков						
10	Существующая ТП						

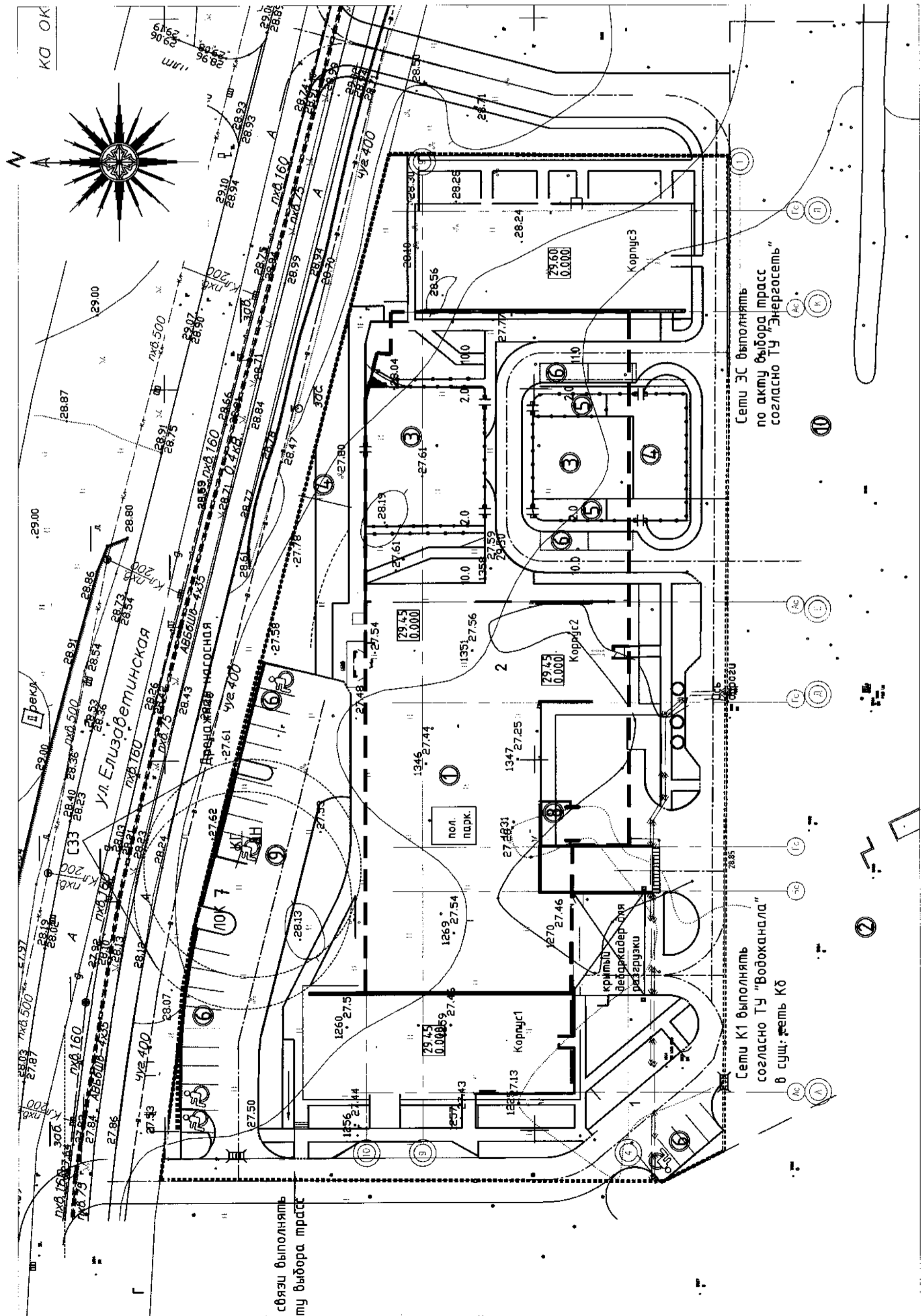
Примечание:
1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м² Также использовать для спортивных занятий протуры вокруг домов и на поверхности паркинга -183 м²

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м²	8644.0	
2	Площадь застройки	м²	2633.1	
3	Площадь покрытий	м²	3772.8	
4	Площадь озеленения	м²	2238.1	
5	Процент застройки	%	30.4	
6	Процент озеленения	%	25.8	

Изм. Колуч Лист №фак Подпись Дата		Стадия Лист Листов	
Разработ.	Бойко	П	2
ГИП	Калашникова	Л	9
Нормоконтроль	Левенева	Л	9
План организации земельного участка М 1:500		000"БалтСитиСервис"	

Изм. Колуч Лист №фак Подпись Дата		Стадия Лист Листов	
190-2017-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде			
План организации земельного участка М 1:500		000"БалтСитиСервис"	



ПРИМЕЧАНИЕ СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-39 СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

Примечание:
1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м² Также использовать для спортивных занятий протуры вокруг домов и на поверхности паркинга -183 м²

Условные обозначения:
 Граница отведенного участка Пониженный бортовой камень
 Подпорная стенка СЗ3 локальных очистных сооружений и дренажной насосной станции

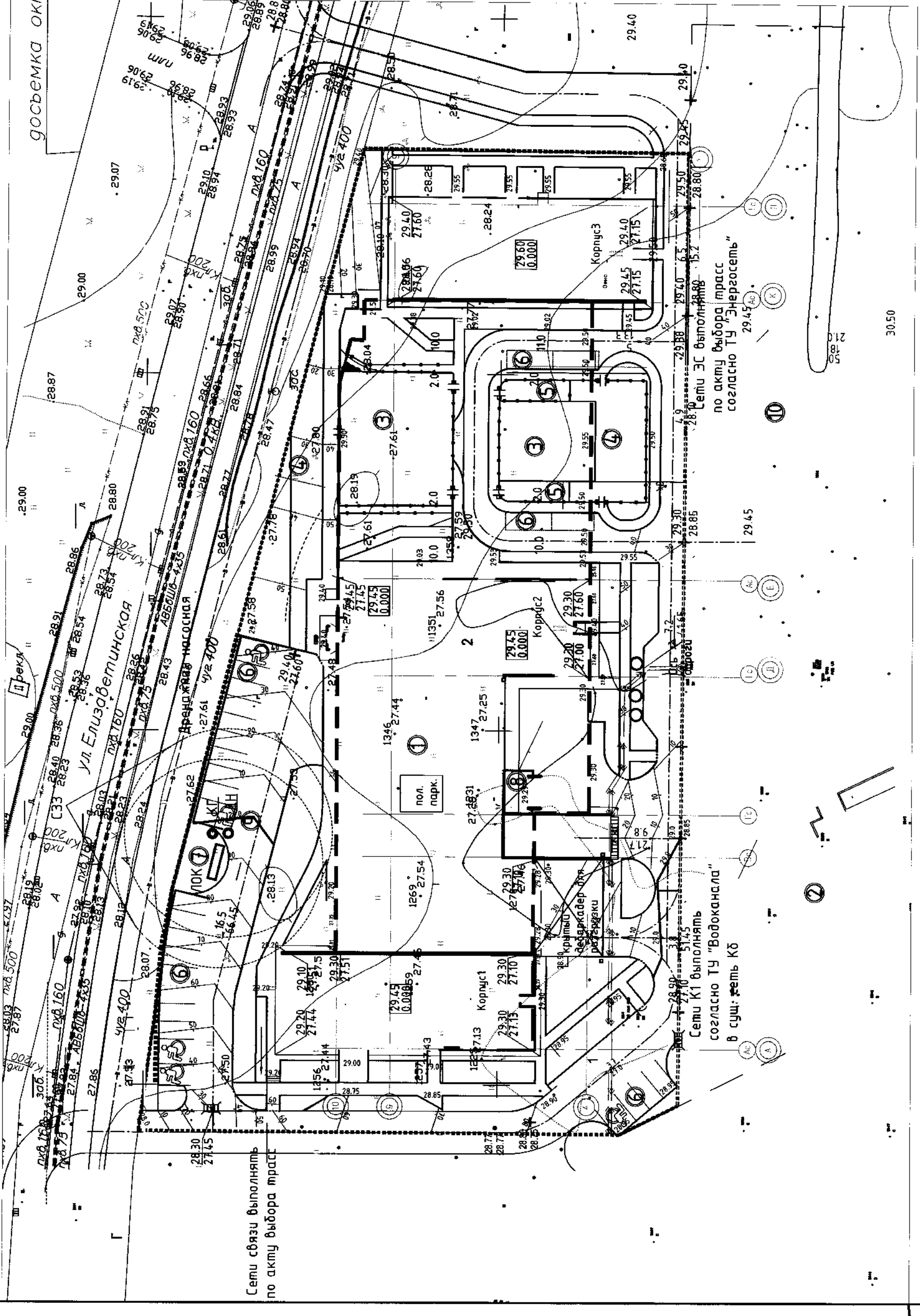
Изм. Колуч Лист №фак Подпись Дата		Стадия Лист Листов	
К-43-12 АрхН 9866			
Многоквартирные жилые дома по ул.Светлослава-Елизаветинской-Генерала Челнокова- В.Фермера в г. Калининграде			
План участка с подземными коммуникациями		РД 2 2	
Топография		о о о "ЛенТИСИЗ-Калининград"	
Масштаб 1: 500			
Изм. Колуч Лист №фак Подпись Дата	02.04.12	Составитель	Халашникова Ф.
Нач. парт.	02.04.12	Проверил	Савинова Г.М.
Гл. спец.	02.04.12		
Сн.маш.	16.03.12		
Составитель	29.03.12		
Проверил	30.03.12		

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			Квартир	Застройки	Застройки	Общая норма-руемая		Здания	Всего
						Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП с под земельным парком на 87 мест (Проектируемая)	15	285	2633.1	3044.7	3044.7	6107859.8	107859.8	
2	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (Строящийся)								
3	Площадка для игр детей			386.4	387.0				
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0	552.0				
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2	56.6				
6	Спанянка для автомобилей на 27м/мест в т.ч. бланшал. 5 м/мест								
7	Модульная установка по очистке ливневых стоков Контейнеры заглубленного типа "MokClassic"								
9	Насосная дренажных стоков								
10	Существующая ТП								

ПЕРЕД НАЧАЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРЕДМЕТ ОБНАРУЖЕНИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ.

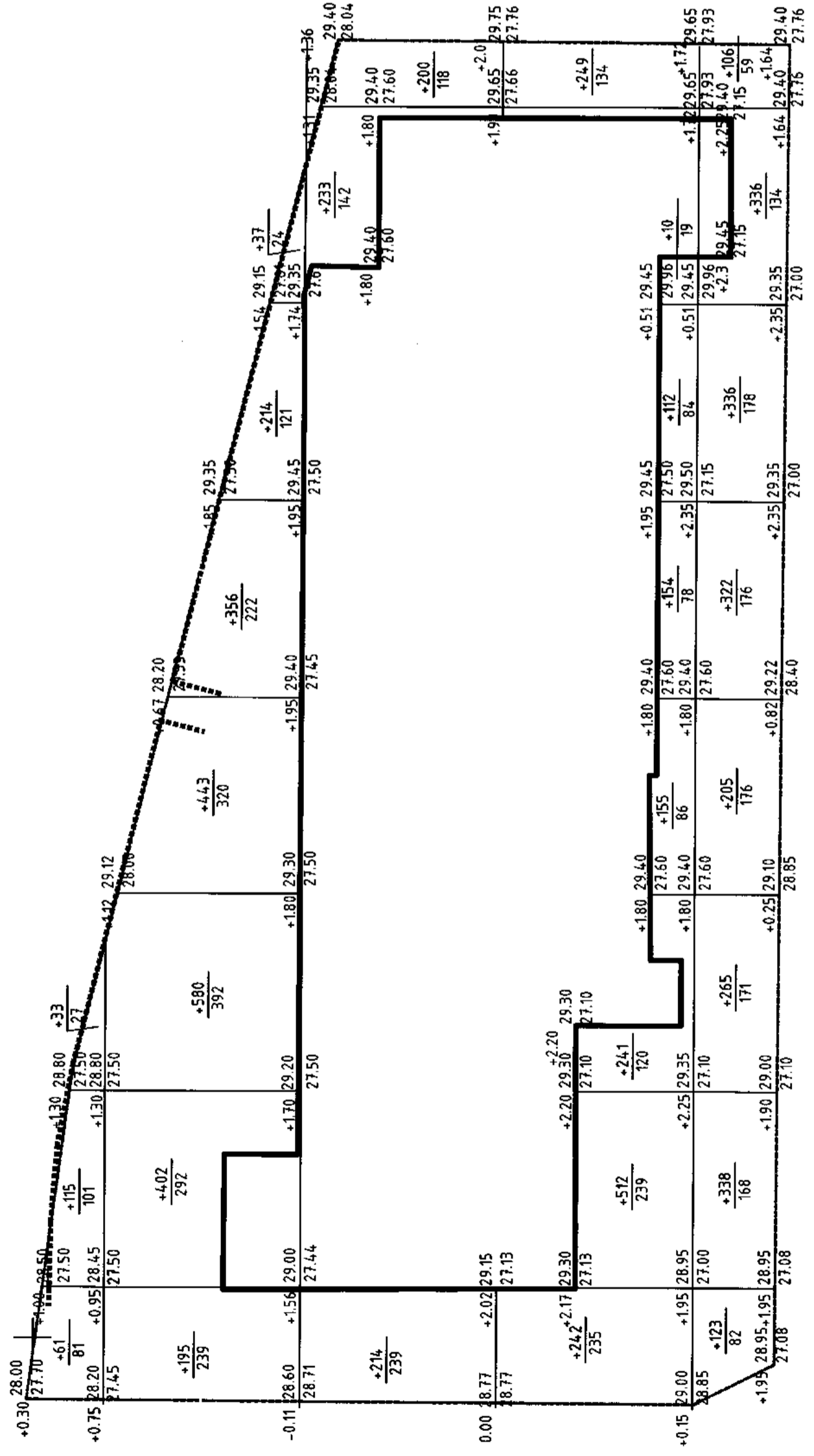
Примечание
ВНИМАНИЕ: Перед началом земляных работ необходимо выявить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения их на месте.

190-2017-ПЗУ	
Изм. Кол. Лист	Дата
Разработ. Бойко	
ГИП Калужина	
Норм. контрол. Лебенева	
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграда	
План организации земельного участка вертикальной планировкой М 1:500	
Листов	9
Лист	3
Лист	П
ООО "БалтСитиСервис"	



- Условные обозначения:
- 1.2 Уклономказатель
 - 28.70 Уклон, промилле
 - + Расстояние, м
 - 29.45 Точки перелома уклона
 - 28.10 Проектные отметки
 - Щ Проектные отметки земли
 - Щ Проектные горизонталы
 - Щ Ливнеприемная решетка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6789.0	-	
2. Растительный грунт	0.0	0.0	
3. Грунт подземной части здания	-	16956.7	
4. Грунт из-под корыта покрытий, газонов	-	1898.1	
5. Поправка на уплотнение	678.9	-	
6. Итого пригодного грунта	7467.9	18854.8	
7. Избыток пригодного грунта	11386.9	-	
9. Плодородный грунт	0.0	0.0	
Грунт, используемый для озеленения	-	413.0	
Недостаток плодородного грунта	413.0	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	19267.8	19267.8	



Насыпь, м³	+835	+1367	+803	+832	+616	+555	Итого, м³	+6789
------------	------	-------	------	------	------	------	-----------	-------

ПЕРЕД НАЧАЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРЕДМЕТ ОБНАРУЖЕНИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ.

Примечание
ВНИМАНИЕ: Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения их на месте.

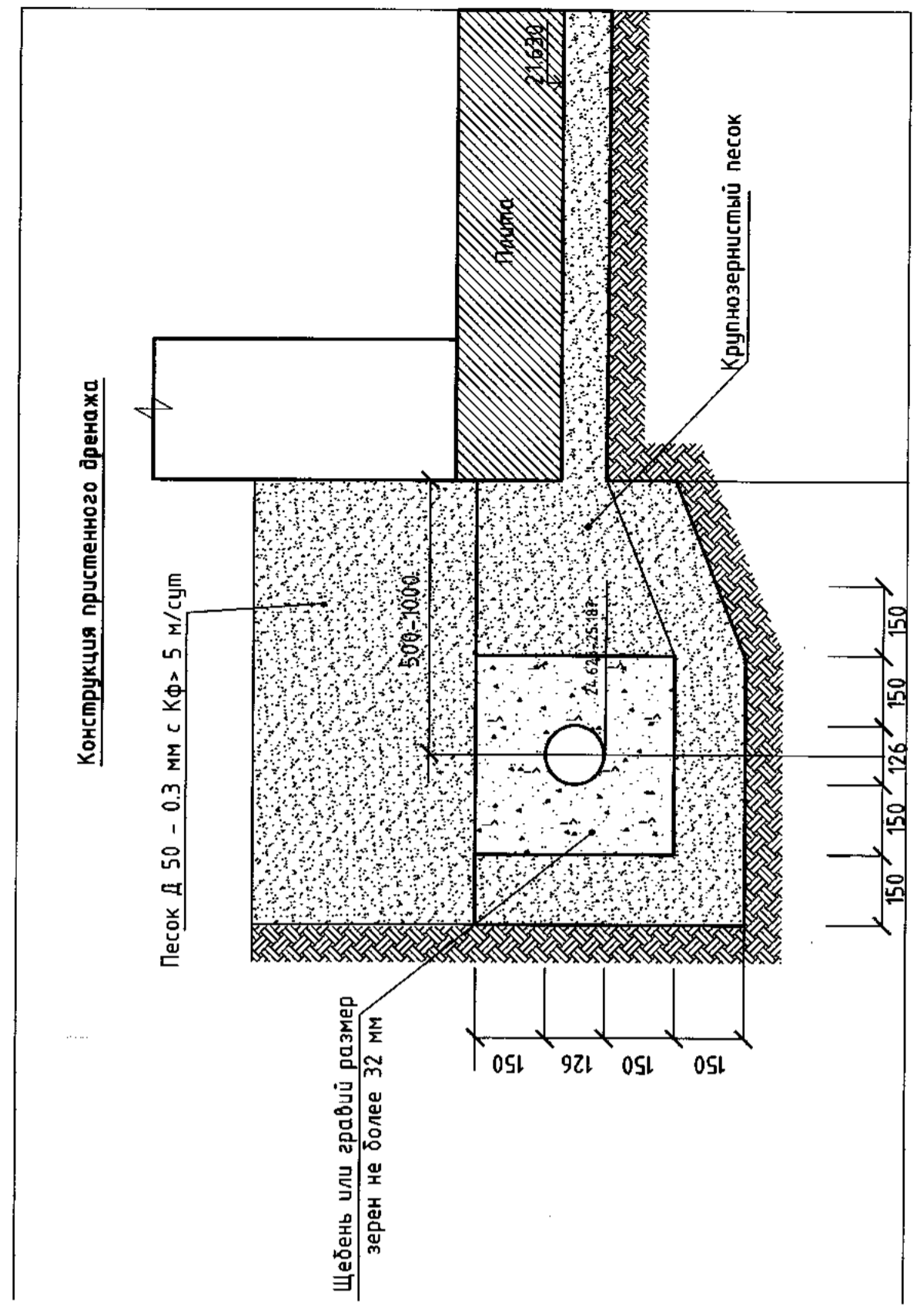
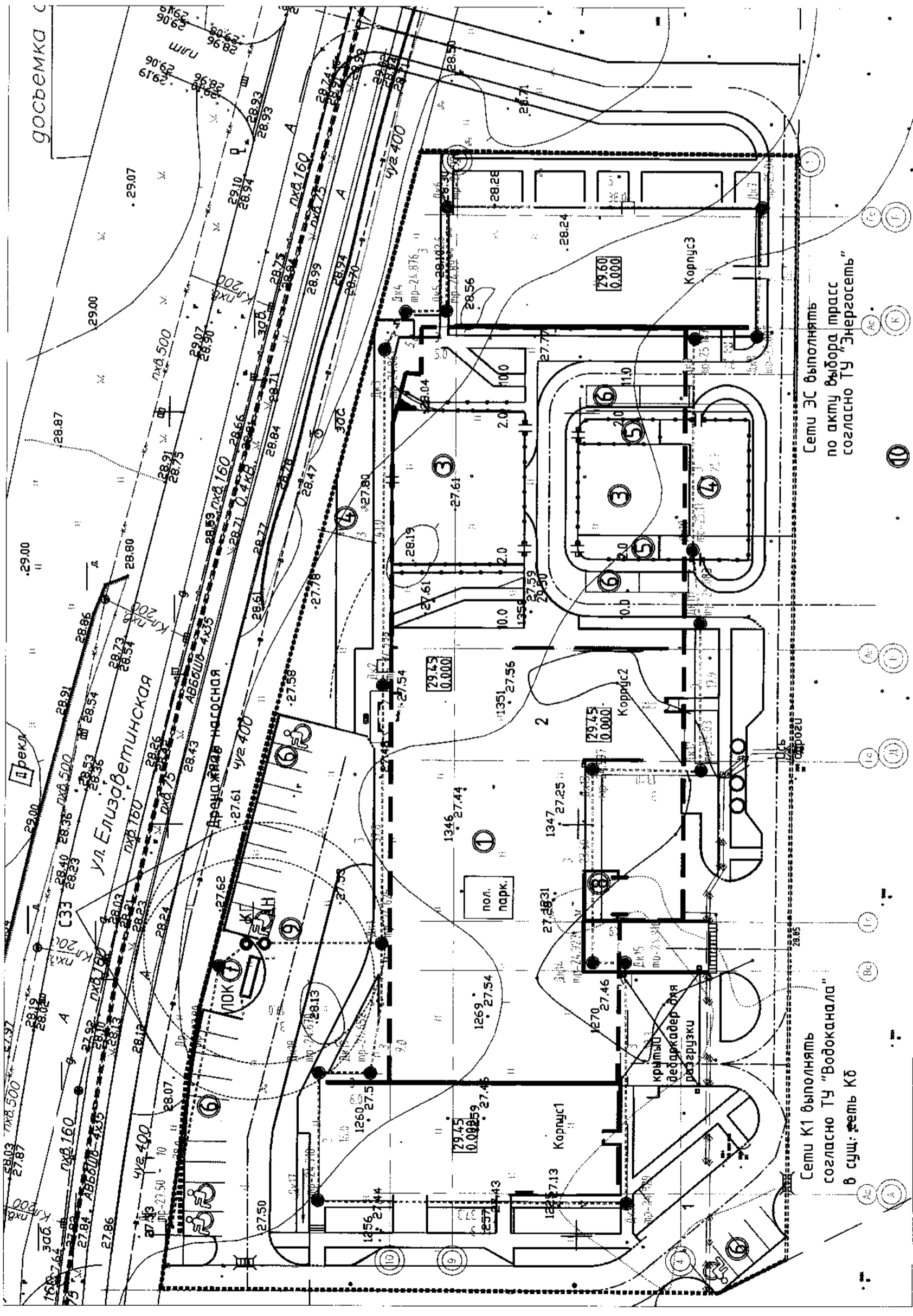
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода земли
- Подпорная стенка
- Котлован
- Объем земляных работ, м³
- Площадь, м²
- Рабочая отметка
- Натурная отметка земли

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Объемы земляных работ посчитаны в границах участка.
2. Для удобства подсчета земляных масс разбита вспомогательная сетка со стороны, равной 20м. Разбивку вспомогательной сетки производить от точки пересечения строительных осей 10-А.
3. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытие дорожки, озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщин соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
4. Избыток пригодного грунта в объеме 11386.9 м³ погрузить в автосамосвалы и вывезти в отвал на расстоянии, указанное заказчиком.
5. Недостающий плодородный грунт в объеме 413 м³ привезти на площадку для выполнения озеленения.

Изм.	Кол-во листов	№ вэк	Подпись	Дата	Листов		
					Лист	П	9
4					П	4	9
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде					190-2017-ПЗУ		
Разработ.					План земляных масс		
ГИП					000"БалтСтилСервис"		
Норм. контрол.							

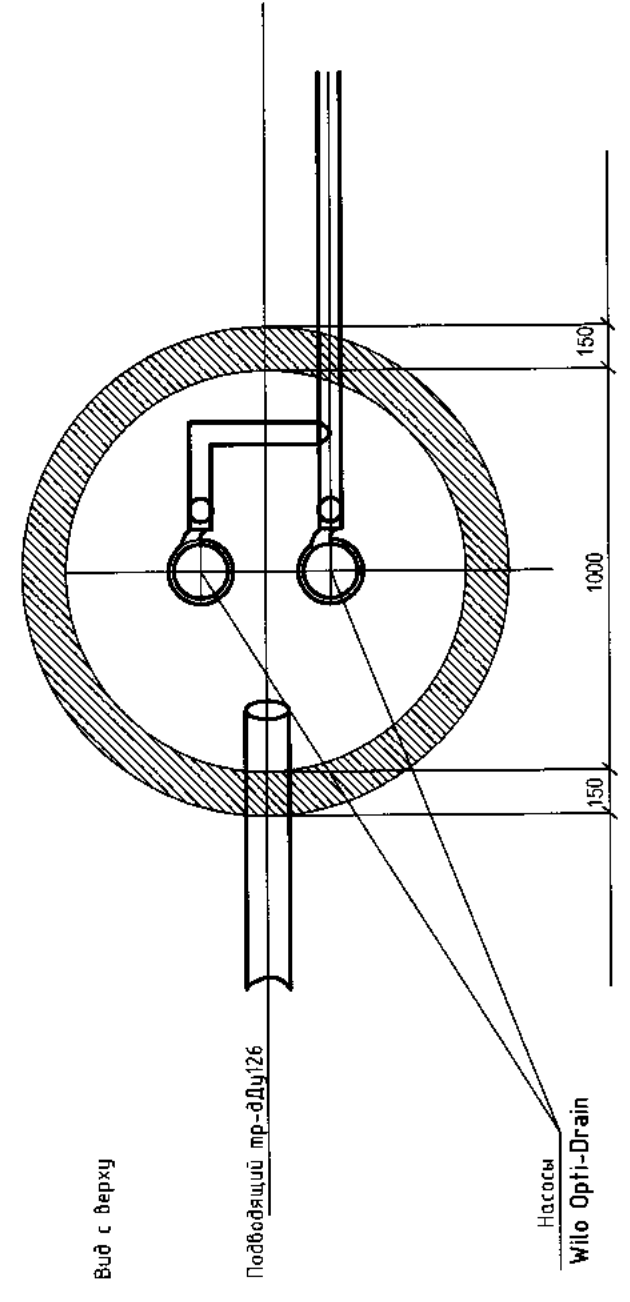
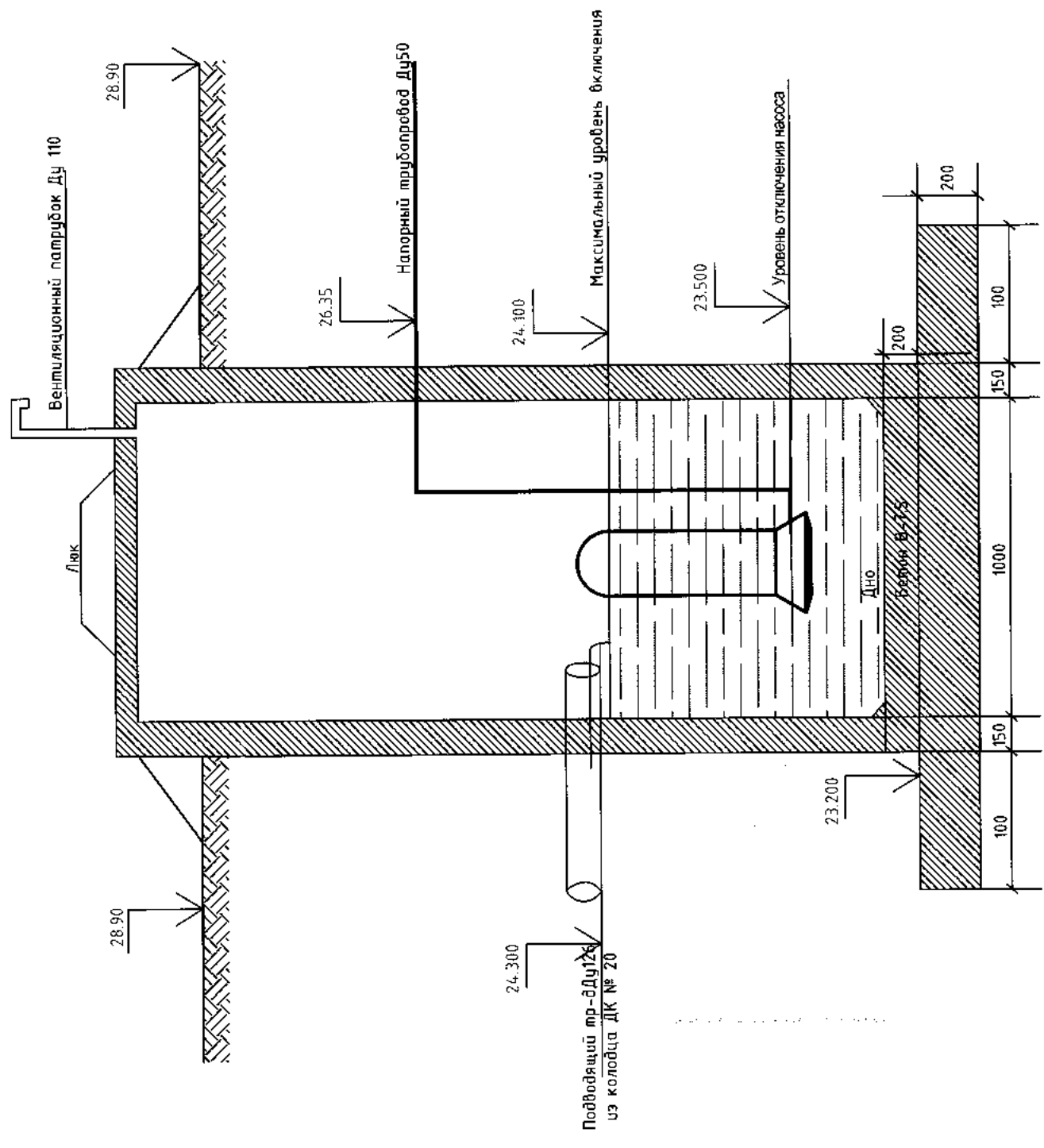


№ док. №	№ док. №	№ док. №
----------	----------	----------

190-2017-ПЭУ		
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработ.	Бойко	Листов
ГИП	Калцелина	П
Норм.контр.	Лебенева	5/1
Пристенно-пластовый дренаж. М1500 (на 2х листах)		9
ООО "БалтСитиСервис"		

Колодец-гаситель

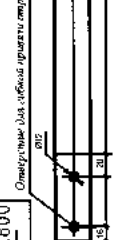
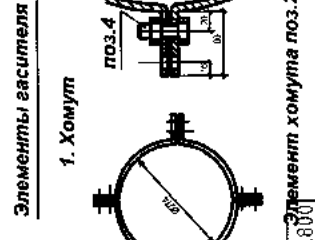
Дренажная насосная станция



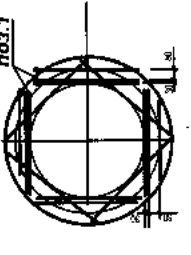
Вид сверху

СПЕЦИФИКАЦИЯ

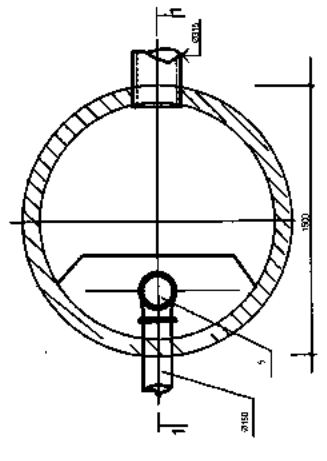
Матр. код	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим.
001	001	Сборный элемент колодез	1	
002	002	Плита бетон	1	
003	003	Элемент хомута	4	
004	004	Элемент хомута	4	
005	005	Элемент хомута	4	
006	006	Элемент хомута	4	
007	007	Элемент хомута	4	
008	008	Элемент хомута	4	
009	009	Элемент хомута	4	
010	010	Элемент хомута	4	



Армированные крышки поз.1



План колодца



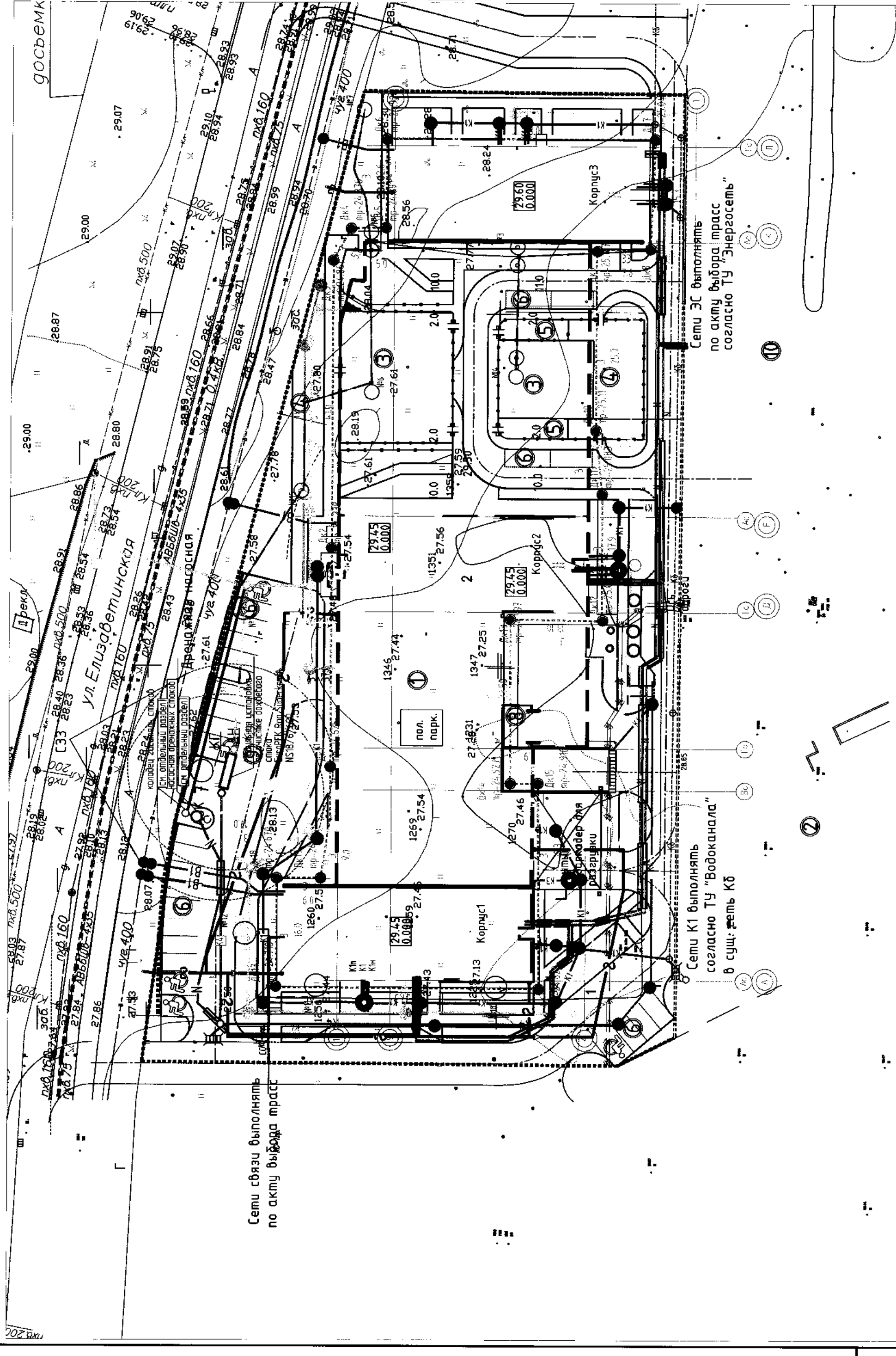
Гашение напора возникающего в трубопроводе при угле изломена значительно превышающее максимально допустимое, производится за счет поворота потока в прямом тройнике, а также удара о крышку - отражатель. Подводящая труба $\phi 160$ мм вводится в тройник, который обесточивается в днище колодца. К тройнику крепится хомут и, на гибких связях, крышка-отражатель с просветом 150 мм. Элементы хомута, отражатель и связи должны быть из следующих материалов: бронза, нержавеющая сталь, пластик.

Инд. подл. №	Подл. дата	Взнос инд. №
--------------	------------	--------------

190-2017-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде		
Изм.	Кол-во Лист	№ док
Разработ.	Бойко	Дата
ГИП	Калужина	Подпись
Норм.контр	Леденева	Дата
Стадия	Лист	Листов
П	5/2	2
Приспелно-пластовый дренаж. Дренажная насосная станция с колодезем-гасителем		Насосная станция "ВалтСитиСервис"

Таблица проектируемых инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
— B1 —	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	
— K1 —	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
— K4 —	Проектируемая дождевая канализация	
— K4h —	Проектируемая дождевая канализация, подлежащая очистке	
— K4h —	Проектируемая дождевая канализация от лотков подвала	
— Др —	Проектируемый пристенный дренаж	
— — —	Существующий кабель	
— N —	Проектируемый кабель 0,4 кВ	
— N —	Заземление	
— — —	Наружное освещение	
— 2 —	Газопровод низкого давления Рр до 0,003 МПа	
— — —	Связь	



190-2017-ПЗУ	
Изм.	Колуч
Лист	№ док
Лист	Подпись
Дата	
Разработ.	Бойко
ГИП	Калкина
Норм. контр.	Леденева
Стандия	Лист
Лист	Листов
П	6
	9
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде	
Свободный план сетей инженерного обеспечения, объект строительства ООО \"БалтСетиСервис\"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество				Площадь, м²				Спроектируемый объем, м³
			Квартир	Застройки	Общая полезная	нормируемая	Застройки	Общая полезная	нормируемая	внутри	
1	Многоквартирный жилой дом №4.7 по ГП с подвальной паркингом на 87 мест (Проектный)	15	285	2633.1	2633.1	3044.76	3044.76	107859.8	107859.8		
2	Многоквартирный жилой дом №4.3 по ГП (Спроектируемый)										
3	Площадка для игр детей			386.4		387.0					
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0		552.0					
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2		56.6					
6	Стоянка для автомобилей на 27 мест в т.ч. для инвалидов 5 мест										
7	Модульная установка по очистке ливневых стоков										
8	Контейнеры загрузочного типа "MolokClassic"										
9	Насосная дренажная станция										
10	Существующая ПП										

Примечание: 1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м². Также использовать для спортивных занятий площадки вокруг дворов и на территории паркинга - 183 м²

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	В границах участка			Примыкания к дороге		
		Тип	Площадь	Длина	Площадь	Длина	Примечание
	Проезды с покрытием из асфальтобетонной смеси	8	2004.3	Б	350.0		Бордюры
	Тротуары	10	707.0	А	350.0		Бордюры
	Площадки детские	12	387.0	А	80.0		Длина
	Площадки для взрослых	12	55.6				
	Площадки для занятий физкультурой	12	552.0				

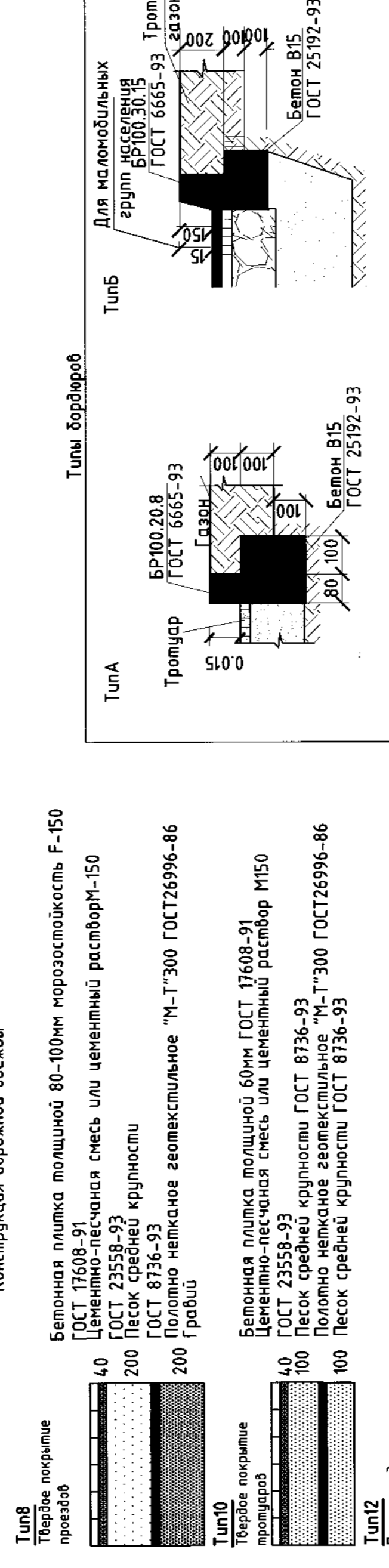
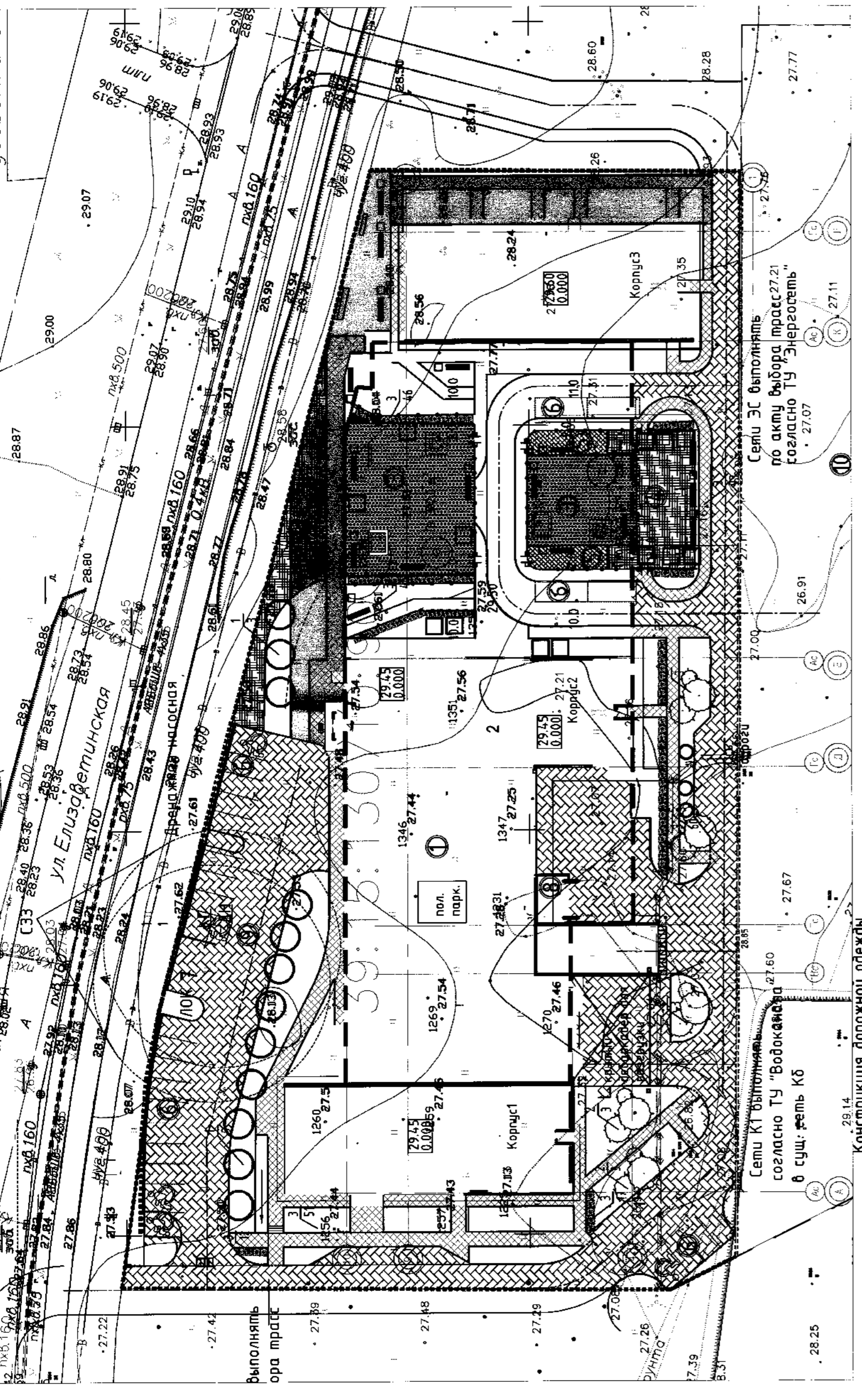
Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	16	КСИЛ-Калининград 2102
2		Урна	16	КСИЛ-Калининград 1111
3		Домик-беседка	2	КСИЛ-Калининград 4305
4		Песочница "Ромашка"	2	КСИЛ-Калининград 4250
5		Карусель	2	КСИЛ-Калининград 4193
6		Турник взрослый	2	КСИЛ-Калининград 6734
7		Брусья параллельные	2	КСИЛ-Калининград 6720
8		Семечное ограждение №3.0м с калитками (1шт)	146	
9		Вазоны ж/б	46	
10		Противошумный экран	32	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт	Примечание
1	Липа крупнолистная	10	13	Сажены с закрытой корневой системой
2	Береза бородавчатая	10	12	
3	Свидина крававо-красная	5	350	
4	Девичий виноград	5	26	
5	Газон, м²		2238,1	

190-2017-ПЗУ			
Изм.	Кол-во	Лист	Модификация
Разработ.	Бойко	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом №4.7 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде			
ГИП	Калужид	Лист	Листов
Нормоконтроль	Леденева	п	7 9
Схема благоустройства		ООО "БалтСитиСервис"	



Фрагмент устройства пониженного бортового камня на переходах через проезжую часть дороги

Туп 2
Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники
Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 200
Положительно нетканое геотекстильное "М-Т" 300 ГОСТ 26996-86
Щебень ГОСТ 8267-86

Туп 10
Твердое покрытие проездов
Бетонная плитка толщиной 80-100мм морозостойкость F-150 ГОСТ 17608-91
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150 ГОСТ 23558-93
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93
Положительно нетканое геотекстильное "М-Т" 300 ГОСТ 26996-86 Гравий

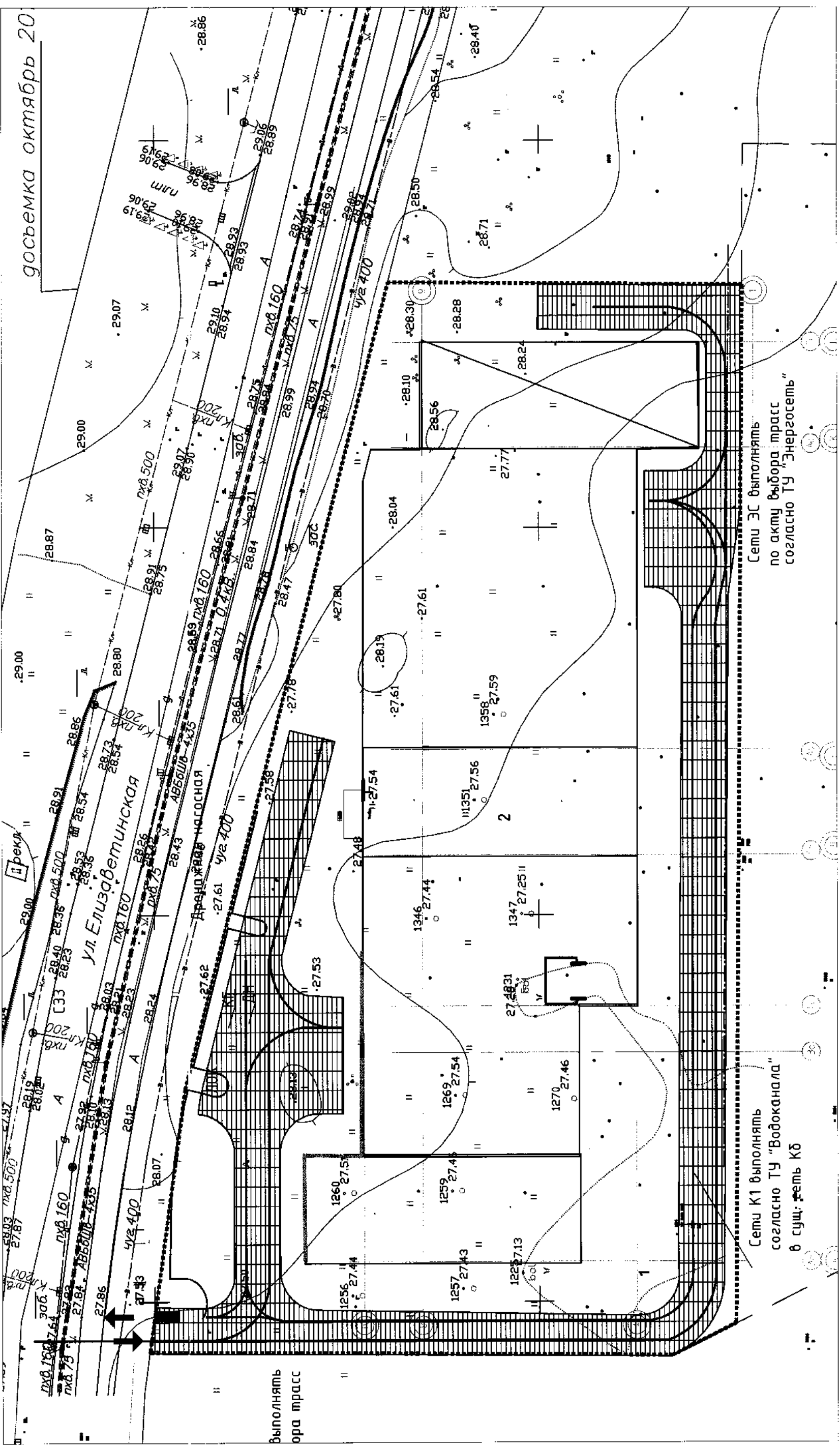
Туп 10
Твердое покрытие тротуаров, усиленных для проезда пожарной техники
Бетонная плитка толщиной ГОСТ 17608-91 -60
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М150 ГОСТ 23558-93
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 -40
Положительно нетканое геотекстильное "М-Т" 300 ГОСТ 26996-86
Щебень ГОСТ 8267-86 -300

Туп 12
Покрываемые детских игровых площадок
СП 31-115-2006
Покрываемые площадок для занятия спортом

Туп 12
Покрываемые детских игровых площадок
Гравийно-песчаная смесь №1 ГОСТ 23558-93, усиленная цементом в количестве 8% по весу
Положительно нетканое геотекстильное "М-Т" 300 ГОСТ 26996-86 Щебень

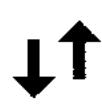
Туп 2
Покрываемые частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники
Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 200
Положительно нетканое геотекстильное "М-Т" 300 ГОСТ 26996-86
Щебень ГОСТ 8267-86

Примечание
1. План благоустройства территории выполнен на основе разбивочного плана.
2. Разбивку проездов тротуаров, площадок вести от стен проектируемых жилых домов.
3. Типы покрытий приняты по НТД. Ад. АД 01-01 "Пособие по проектированию проезжей части и конструкции покрытий городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".
4. В соответствии с требованиями ВСН 62-91* в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения по проездам тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью борозы высота бортового камня составляет 3см (Вид А).
5. При посадке деревьев и кустарников соблюдать требования СНиП: от ствола дерева до стен здания и сооружения 5.0м, до края тротуара - 0.7 м, до края проезжей части - 2.0м; при посадке кустарника до стены здания и сооружений 1.5 м, до тротуара - 0.7 м, до края проезжей части.
6. Размеры даны в метрах.
7. Объемы подсчитаны в границах участка.



Сети ЭС выполнять
по акту выбора трасс
согласно ТУ "Энергосеть"

Сети К1 выполнять
согласно ТУ "Водоканала"
в сущ. сеть Кб



Въезд на площадку
Въезд с площадки

190-2017-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде	
Изм.	Кол.уч. Лист	№вок	Подпись
Разработ.	Бойко		
ГИП	Колтунда		
Норм. контр.	Леденева		
Схема движения транспорта схема озеленения территории по площадке строительства	Лист	Лист	Листов
000 "БалтСитиСервис"	П	8	9