

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000405 от 02.05.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 10.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОМБЕРИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906359115 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906359115 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926025316 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.10.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик" ДОМАРТ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик" АРТМАСТЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481 210,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 012 525,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Чернышевского |
| | 9.2.11 | Дом: 26Б |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24223,32 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 231,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 534,93 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 766,13 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геонд |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0453-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Дом Писателя" на Чернышевского |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-323-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Виктория-Т" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3904023060 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121328:52 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 614,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка предусмотрено размещение детской площадки с игровым оборудованием включающим в себя: детский игровой комплекс, карусель, качели, горку, качалки на пружине, качалку-балансир, песочницу |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой, со спортивным оборудованием включающим в себя: гимнастический комплекс, тренажёр, брусья гимнастические, турник |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено в торце секции №8, с южной стороны техническое помещения для ТБО, которое представляет собой встроенное в проектируемый жилой дом помещение с распашными двухстворчатыми дверями. Внутри технического помещения располагается 8 контейнеров и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 419 748,94 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-101-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 788 510,62 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3380/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 570,97 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 006 652,08 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4360-М-СТ/ГР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 029,01 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Калининградского филиала |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 177 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 153 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.97 | 1 | 50.67 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 76.84 | 2 | 69.21 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 80.10 | 2 | 72.28 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 89.80 | 2 | 74.11 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 55.43 | 1 | 50.67 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 73.39 | 2 | 69.21 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 75.19 | 2 | 72.28 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 79.67 | 2 | 74.11 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 54.42 | 1 | 50.67 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 71.64 | 2 | 69.21 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 74.90 | 2 | 72.28 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.84 | 2 | 74.11 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 54.42 | 1 | 50.67 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 71.64 | 2 | 69.21 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 74.90 | 2 | 72.28 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 78.84 | 2 | 74.11 | 3.00 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 82.87 | 2 | 72.30 | 5.70 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 106.88 | 3 | 95.33 | 5.70 |
| 19 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 112.25 | 3 | 102.84 | 5.70 |
| 20 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 123.81 | 3 | 111.90 | 5.70 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 135.84 | 3 | 112.81 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 58.24 | 1 | 53.87 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 52.56 | 1 | 44.85 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 89.12 | 2 | 75.52 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 55.54 | 1 | 47.43 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 55.17 | 1 | 47.61 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 96.35 | 2 | 85.44 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 119.67 | 3 | 112.81 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 56.33 | 1 | 53.87 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 48.46 | 1 | 44.85 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 80.56 | 2 | 75.52 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 1 | 47.43 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 51.61 | 1 | 48.51 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 87.55 | 2 | 81.14 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 118.18 | 3 | 112.81 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 55.63 | 1 | 53.87 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 47.55 | 1 | 44.85 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 79.11 | 2 | 75.52 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 49.50 | 1 | 47.43 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 51.05 | 1 | 48.51 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 86.55 | 2 | 81.14 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 118.18 | 3 | 112.81 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 55.63 | 1 | 53.87 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 47.55 | 1 | 44.85 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 79.11 | 2 | 75.52 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 49.50 | 1 | 47.43 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 95.04 | 2 | 89.26 | 3.00 |
| 48 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 180.83 | 4 | 164.52 | 5.70 |
| 49 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 83.69 | 2 | 78.45 | 5.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 50 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 70.69 | 2 | 61.56 | 5.70 |
| 51 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 200.37 | 4 | 179.67 | 5.70 |
| 52 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 2 | 138.54 | 3 | 122.01 | 5.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 115.16 | 3 | 100.34 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 79.32 | 2 | 71.13 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 50.17 | 1 | 44.04 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 54.90 | 1 | 48.75 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 87.39 | 2 | 78.19 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 107.76 | 3 | 101.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 75.64 | 2 | 72.79 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 49.48 | 1 | 46.94 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 52.77 | 1 | 49.71 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 81.01 | 2 | 75.54 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 106.36 | 3 | 101.30 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 74.68 | 2 | 72.79 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 49.00 | 1 | 46.94 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 52.21 | 1 | 49.71 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 79.54 | 2 | 75.54 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 133.26 | 3 | 128.20 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 96.66 | 2 | 91.93 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 52.21 | 1 | 49.71 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 79.54 | 2 | 75.54 | 3.00 |
| 72 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 126.03 | 3 | 110.29 | 5.70 |
| 73 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 101.44 | 3 | 92.67 | 5.70 |
| 74 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 80.30 | 2 | 73.35 | 5.70 |
| 75 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 3 | 118.24 | 3 | 107.51 | 5.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 4 | 61.83 | 1 | 56.18 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 1 | 4 | 53.42 | 1 | 47.62 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 1 | 4 | 79.25 | 2 | 71.03 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 1 | 4 | 70.75 | 2 | 70.75 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 1 | 4 | 74.30 | 2 | 71.28 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 59.06 | 1 | 56.18 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 2 | 4 | 52.51 | 1 | 49.72 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 76.87 | 2 | 74.01 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 84 | Квартира | 2 | 4 | 67.40 | 2 | 63.50 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 2 | 4 | 74.19 | 2 | 71.28 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 58.49 | 1 | 56.18 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 51.53 | 1 | 49.72 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 3 | 4 | 76.29 | 2 | 74.01 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 3 | 4 | 66.18 | 2 | 63.50 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 3 | 4 | 74.19 | 2 | 71.28 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 4 | 4 | 58.49 | 1 | 56.18 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 51.53 | 1 | 49.72 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 76.29 | 2 | 74.01 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 4 | 4 | 66.18 | 2 | 63.50 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 74.19 | 2 | 71.28 | 3.00 |
| 96 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 85.95 | 2 | 79.61 | 5.70 |
| 97 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 79.72 | 2 | 74.68 | 5.70 |
| 98 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 113.62 | 3 | 104.00 | 5.70 |
| 99 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 101.25 | 3 | 92.89 | 5.70 |
| 100 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 4 | 111.42 | 3 | 98.88 | 5.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 5 | 82.78 | 2 | 78.14 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 1 | 5 | 50.24 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 1 | 5 | 50.45 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 1 | 5 | 88.61 | 2 | 84.36 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 78.36 | 2 | 73.02 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 47.91 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 48.12 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 84.62 | 2 | 78.84 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 3 | 5 | 77.89 | 2 | 73.02 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 3 | 5 | 47.25 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 3 | 5 | 47.46 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 84.10 | 2 | 78.84 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 4 | 5 | 77.89 | 2 | 73.02 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 4 | 5 | 47.25 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 4 | 5 | 47.46 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 4 | 5 | 84.10 | 2 | 78.84 | 3.00 |
| 117 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 123.45 | 3 | 110.67 | 5.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 118 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 71.77 | 2 | 65.45 | 5.70 |
| 119 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 72.39 | 2 | 66.07 | 5.70 |
| 120 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 5 | 133.33 | 3 | 119.36 | 5.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 6 | 86.96 | 2 | 82.36 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 1 | 6 | 50.45 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 1 | 6 | 50.24 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 1 | 6 | 81.47 | 2 | 76.83 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 2 | 6 | 82.51 | 2 | 77.24 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 2 | 6 | 48.12 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 2 | 6 | 47.91 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 2 | 6 | 77.05 | 2 | 71.71 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 3 | 6 | 82.00 | 2 | 77.24 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 3 | 6 | 47.46 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 3 | 6 | 47.25 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 3 | 6 | 76.58 | 2 | 71.71 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 82.00 | 2 | 77.24 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 4 | 6 | 47.46 | 1 | 45.00 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 47.25 | 1 | 44.79 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 76.58 | 2 | 71.71 | 3.00 |
| 137 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 129.24 | 3 | 115.79 | 5.70 |
| 138 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 72.39 | 2 | 66.07 | 5.70 |
| 139 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 71.77 | 2 | 65.45 | 5.70 |
| 140 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 6 | 121.09 | 3 | 108.46 | 5.70 |
| 141 | Квартира | 1 | 7 | 86.40 | 2 | 82.02 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 1 | 7 | 54.42 | 1 | 42.07 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 1 | 7 | 56.22 | 1 | 49.45 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 1 | 7 | 55.94 | 1 | 51.25 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 1 | 7 | 86.33 | 2 | 79.68 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 2 | 7 | 85.32 | 2 | 82.02 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 2 | 7 | 46.05 | 1 | 42.07 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 2 | 7 | 52.71 | 1 | 49.45 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 2 | 7 | 54.65 | 1 | 51.25 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 2 | 7 | 83.15 | 2 | 79.68 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 3 | 7 | 84.83 | 2 | 82.02 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 152 | Квартира | 3 | 7 | 44.15 | 1 | 42.07 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 3 | 7 | 51.74 | 1 | 49.45 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 3 | 7 | 53.96 | 1 | 51.25 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 3 | 7 | 83.07 | 2 | 79.68 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | 7 | 84.83 | 2 | 82.02 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | 7 | 44.15 | 1 | 42.07 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | 7 | 51.74 | 1 | 49.45 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | 7 | 53.96 | 1 | 51.25 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 4 | 7 | 83.07 | 2 | 79.68 | 3.00 |
| 161 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 132.04 | 3 | 118.00 | 5.70 |
| 162 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 65.83 | 2 | 58.48 | 5.70 |
| 163 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 80.44 | 2 | 72.67 | 5.70 |
| 164 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 81.88 | 2 | 76.55 | 5.70 |
| 165 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 126.54 | 3 | 114.42 | 5.70 |
| 166 | Квартира | 1 | 8 | 53.16 | 1 | 47.42 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 1 | 8 | 83.99 | 2 | 75.48 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 1 | 8 | 47.60 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 1 | 8 | 45.20 | 1 | 41.68 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 1 | 8 | 86.39 | 2 | 75.03 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 2 | 8 | 49.84 | 1 | 47.42 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 2 | 8 | 76.78 | 2 | 71.32 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 2 | 8 | 46.70 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 2 | 8 | 44.43 | 1 | 41.68 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 2 | 8 | 77.33 | 2 | 70.87 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 3 | 8 | 49.19 | 1 | 47.42 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 3 | 8 | 75.67 | 2 | 71.32 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 3 | 8 | 46.03 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 3 | 8 | 43.78 | 1 | 41.68 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 3 | 8 | 75.63 | 2 | 70.87 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 4 | 8 | 49.19 | 1 | 47.42 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 4 | 8 | 75.67 | 2 | 71.32 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 4 | 8 | 46.03 | 1 | 44.20 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 4 | 8 | 43.78 | 1 | 41.68 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 4 | 8 | 75.63 | 2 | 70.87 | 3.00 |
| 186 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 73.62 | 2 | 66.33 | 5.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 187 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 116.74 | 3 | 104.64 | 5.70 |
| 188 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 70.30 | 2 | 64.88 | 5.70 |
| 189 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 66.52 | 2 | 60.69 | 5.70 |
| 190 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 8 | 121.40 | 3 | 108.63 | 5.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 173.15 | Н/п | 48.69 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 45.21 | |
| | | | | | Н/п | 51.02 | |
| | | | | | Н/п | 4.23 | |
| | | | | | Н/п | 9.79 | |
| | | | | | С/у | 3.80 | |
| | | | | | Куи | 2.49 | |
| | | | | | С/у | 4.26 | |
| | | | | | Куи | 3.66 | |
| 2Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 282.31 | Н/п | 49.92 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 13.59 | |
| | | | | | Н/п | 49.97 | |
| | | | | | Н/п | 33.42 | |
| | | | | | Н/п | 33.88 | |
| | | | | | Н/п | 43.17 | |
| | | | | | Н/п | 44.84 | |
| | | | | | С/у | 4.52 | |
| | | | | | Куи | 2.48 | |
| С/у | 4.56 | | | | | | |
| Куи | 1.96 | | | | | | |
| 3Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 412.23 | Н/п | 49.56 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 49.96 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|-----|-------|------|
| | | | | | Н/п | 15.12 | |
| | | | | | Н/п | 49.52 | |
| | | | | | Н/п | 49.85 | |
| | | | | | Н/п | 49.81 | |
| | | | | | Н/п | 15.39 | |
| | | | | | Н/п | 6.78 | |
| | | | | | Н/п | 49.79 | |
| | | | | | Н/п | 46.77 | |
| | | | | | Н/п | 8.42 | |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| | | | | | Куи | 3.57 | |
| | | | | | С/у | 3.71 | |
| | | | | | Куи | 3.07 | |
| | | | | | С/у | 2.84 | |
| | | | | | Куи | 2.87 | |
| 4Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 179.47 | Н/п | 49.71 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 45.82 | |
| | | | | | Н/п | 45.04 | |
| | | | | | Н/п | 21.18 | |
| | | | | | Н/п | 6.22 | |
| | | | | | С/у | 3.44 | |
| | | | | | Куи | 3.06 | |
| | | | | | С/у | 2.94 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |
| 5Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 78.16 | Н/п | 50.27 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 22.24 | |
| | | | | | С/у | 3.36 | |
| | | | | | Куи | 2.29 | |
| 6Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 102.43 | Н/п | 49.48 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 43.36 | |
| | | | | | Н/п | 4.54 | |
| | | | | | С/у | 2.94 | |
| | | | | | Куи | 2.11 | |
| 7Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 106.16 | Н/п | 49.47 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 45.96 | |
| | | | | | Н/п | 5.71 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|-----|-------|------|
| | | | | | С/у | 2.94 | |
| | | | | | Куи | 2.08 | |
| 8Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 154.09 | Н/п | 49.89 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 30.91 | |
| | | | | | Н/п | 11.95 | |
| | | | | | Н/п | 44.98 | |
| | | | | | Н/п | 3.68 | |
| | | | | | С/у | 3.59 | |
| | | | | | Куи | 2.32 | |
| | | | | | С/у | 3.87 | |
| | | | | | Куи | 2.90 | |
| 9Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 67.49 | Н/п | 42.82 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 19.47 | |
| | | | | | С/у | 2.55 | |
| | | | | | Куи | 2.65 | |
| 10Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 | 43.18 | Н/п | 16.00 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 22.35 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |
| 11Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 71.63 | Н/п | 15.34 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 50.54 | |
| | | | | | С/у | 3.01 | |
| | | | | | Куи | 2.74 | |
| 12Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 51.91 | Н/п | 17.35 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 29.64 | |
| | | | | | С/у | 2.85 | |
| | | | | | Куи | 2.07 | |
| 13Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 | 42.82 | Н/п | 16.72 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 21.27 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|-----|-------|------|
| 14Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 42.82 | Н/п | 16.72 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 21.27 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |
| 15Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 50.79 | Н/п | 16.61 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 29.64 | |
| | | | | | С/у | 2.47 | |
| | | | | | Куи | 2.07 | |
| 16Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 76.52 | Н/п | 21.77 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 49.93 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.05 | |
| 17Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 40.65 | Н/п | 14.40 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 21.42 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |
| 18Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 46.38 | Н/п | 19.45 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 22.10 | |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | Куи | 2.06 | |
| 19Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 49.48 | Н/п | 14.04 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 30.82 | |
| | | | | | С/у | 2.69 | |
| | | | | | Куи | 1.93 | |
| 20Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 47.64 | Н/п | 42.23 | 3.45 |
| | | | | | С/у | 3.10 | |
| | | | | | Куи | 2.31 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|-----------------------|-------|--------------------------|-------|------|
| 21Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 36.67 | Н/п | 30.83 | 3.45 |
| | | | | | С/у | 3.71 | |
| | | | | | Куи | 2.13 | |
| 22Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 77.53 | Н/п | 48.33 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 22.69 | |
| | | | | | С/у | 4.22 | |
| | | | | | Куи | 2.29 | |
| 23Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 88.49 | Н/п | 32.85 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 26.08 | |
| | | | | | Н/п | 20.67 | |
| | | | | | С/у | 5.00 | |
| | | | | | Куи | 3.89 | |
| 24Н/П | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 86.16 | Н/п | 43.29 | 3.45 |
| | | | | | Н/п | 35.90 | |
| | | | | | С/у | 3.66 | |
| | | | | | Куи | 3.31 | |
| 1 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.03 | Парковочное машино-место | 18.03 | |
| 3 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.59 | Парковочное машино-место | 17.59 | |
| 4 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 15.19 | Парковочное машино-место | 15.19 | |
| 5 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 20.27 | Парковочное машино-место | 20.27 | |
| 6 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 15.61 | Парковочное машино-место | 15.61 | |
| 7 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 19.70 | Парковочное машино-место | 19.70 | |
| 9 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.33 | Парковочное машино-место | 17.33 | |
| 10 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 16.28 | Парковочное машино-место | 16.28 | |
| 11 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.36 | Парковочное машино-место | 17.36 | |
| 12 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 15.63 | Парковочное машино-место | 15.63 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------------|-------|--------------------------|-------|--|
| 13 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.05 | Парковочное машино-место | 17.05 | |
| 14 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.70 | Парковочное машино-место | 18.70 | |
| 15 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.57 | Парковочное машино-место | 13.57 | |
| 17 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 16.23 | Парковочное машино-место | 16.23 | |
| 18 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 16.23 | Парковочное машино-место | 16.23 | |
| 20 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.77 | Парковочное машино-место | 17.77 | |
| 27 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.34 | Парковочное машино-место | 18.34 | |
| 28 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.21 | Парковочное машино-место | 17.21 | |
| 30 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 15.35 | Парковочное машино-место | 15.35 | |
| 31 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.06 | Парковочное машино-место | 18.06 | |
| 32 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 21.69 | Парковочное машино-место | 21.69 | |
| 33 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 16.47 | Парковочное машино-место | 16.47 | |
| 35 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.17 | Парковочное машино-место | 14.17 | |
| 37 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.90 | Парковочное машино-место | 13.90 | |
| 38 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.40 | Парковочное машино-место | 13.40 | |
| 39 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.28 | Парковочное машино-место | 14.28 | |
| 40 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.83 | Парковочное машино-место | 18.83 | |
| 43 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.53 | Парковочное машино-место | 18.53 | |
| 44 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.10 | Парковочное машино-место | 17.10 | |
| 45 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.12 | Парковочное машино-место | 14.12 | |
| 46 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.40 | Парковочное машино-место | 14.40 | |
| 47 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.96 | Парковочное машино-место | 13.96 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----------------------|-------|--------------------------|-------|--|
| 161 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 17.24 | Парковочное машино-место | 17.24 | |
| 162 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.24 | Парковочное машино-место | 18.24 | |
| 163 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 18.96 | Парковочное машино-место | 18.96 | |
| 164 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.21 | Парковочное машино-место | 14.21 | |
| 165 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.64 | Парковочное машино-место | 13.64 | |
| 166 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.43 | Парковочное машино-место | 14.43 | |
| 167 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.50 | Парковочное машино-место | 14.50 | |
| 168 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.50 | Парковочное машино-место | 14.50 | |
| 169 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 21.57 | Парковочное машино-место | 21.57 | |
| 170 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.66 | Парковочное машино-место | 14.66 | |
| 171 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.75 | Парковочное машино-место | 14.75 | |
| 172 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 15.41 | Парковочное машино-место | 15.41 | |
| 185 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.50 | Парковочное машино-место | 13.50 | |
| 186 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.94 | Парковочное машино-место | 13.94 | |
| 187 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 14.25 | Парковочное машино-место | 14.25 | |
| 188 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.47 | Парковочное машино-место | 13.47 | |
| 189 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 16.44 | Парковочное машино-место | 16.44 | |
| 190 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.70 | Парковочное машино-место | 13.70 | |
| 191 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 13.27 | Парковочное машино-место | 13.27 | |
| 192 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.80 | Парковочное мото-место | 5.80 | |
| 193 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |
| 194 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |
| 195 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |
| 196 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |
| 197 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----------------------|------|------------------------|------|--|
| 198 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.34 | Парковочное мото-место | 5.34 | |
| 199 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.73 | Парковочное мото-место | 5.73 | |
| 200 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.88 | Парковочное мото-место | 5.88 | |
| 201 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.77 | Парковочное мото-место | 5.77 | |
| 202 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.29 | Парковочное мото-место | 6.29 | |
| 203 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.67 | Парковочное мото-место | 5.67 | |
| 204 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.67 | Парковочное мото-место | 5.67 | |
| 205 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.45 | Парковочное мото-место | 5.45 | |
| 206 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.67 | Парковочное мото-место | 5.67 | |
| 207 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.07 | Парковочное мото-место | 6.07 | |
| 208 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 5.79 | Парковочное мото-место | 5.79 | |
| 209 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.07 | Парковочное мото-место | 6.07 | |
| 210 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.07 | Парковочное мото-место | 6.07 | |
| 211 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 7.71 | Парковочное мото-место | 7.71 | |
| 212 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 9.41 | Парковочное мото-место | 9.41 | |
| 213 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.70 | Парковочное мото-место | 6.70 | |
| 214 | Машино-место | -2 | Подземная автостоянка | 6.75 | Парковочное мото-место | 6.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подземная автостоянка С-1 | | Техническое помещение | 5.2 |
| 2 | Насосная | Подземная автостоянка С-1 | | Техническое помещение | 14.9 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-1 | | Общее имущество | 24.92 |
| 4 | Холл | Подземная автостоянка С-1 | | Общее имущество | 3.63 |
| 5 | Тамбур | Подземная автостоянка С-1 | | Общее имущество | 3.64 |
| 6 | Парадная | Цокольный этаж С-1 | | Общее имущество | 12.71 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 7 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-1 | Общее имущество | 2.83 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 10 | Лестничная клетка | 3 этаж С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 12 | Лестничная клетка | 5 этаж С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 13 | Лестничная клетка | Антресоль С-1 | Общее имущество | 27.12 |
| 14 | Лестничная клетка | Антресоль С-1 | Общее имущество | 1.81 |
| 15 | Выход на кровлю | Антресоль С-1 | Общее имущество | 2.85 |
| 16 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-2 | Техническое помещение | 20.31 |
| 17 | Холл | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество | 3.63 |
| 18 | Тамбур | Подземная автостоянка С-2 | Общее имущество | 3.47 |
| 19 | Теплогенераторная | Цокольный этаж С-2 | Техническое помещение | 6.3 |
| 20 | Парадная | Цокольный этаж С-2 | Общее имущество | 19.78 |
| 21 | Колясочная | Цокольный этаж С-2 | Общее имущество | 7.39 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж С-2 | Общее имущество | 39.4 |
| 23 | Коридор | 1 этаж С-2 | Общее имущество | 17.42 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этаж С-2 | Общее имущество | 39.4 |
| 25 | Коридор | 2 этаж С-2 | Общее имущество | 17.42 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж С-2 | Общее имущество | 39.4 |
| 27 | Коридор | 3 этаж С-2 | Общее имущество | 17.42 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж С-2 | Общее имущество | 35.94 |
| 29 | Коридор | 4 этаж С-2 | Общее имущество | 17.42 |
| 30 | Лестничная клетка | 5 этаж С-2 | Общее имущество | 35.94 |
| 31 | Коридор | 5 этаж С-2 | Общее имущество | 17.42 |
| 32 | Лестничная клетка | Антресоль С-2 | Общее имущество | 50.64 |
| 33 | Лестничная клетка | Антресоль С-2 | Общее имущество | 2.56 |
| 34 | Выход на кровлю | Антресоль С-2 | Общее имущество | 4.37 |
| 35 | Холл | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество | 4.54 |
| 36 | Тамбур | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество | 4.4 |
| 37 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-3 | Общее имущество | 12.74 |
| 38 | Парадная | Цокольный этаж С-3 | Общее имущество | 16.42 |
| 39 | Коридор | Цокольный этаж С-3 | Общее имущество | 17.41 |
| 40 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж С-3 | Техническое помещение | 4.73 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 этаж С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 этаж С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 43 | Лестничная клетка | 3 этаж С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 44 | Лестничная клетка | 4 этаж С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 45 | Лестничная клетка | 5 этаж С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Антресоль С-3 | Общее имущество | 34.33 |
| 47 | Лестничная клетка | Антресоль С-3 | Общее имущество | 1.8 |
| 48 | Выход на кровлю | Антресоль С-3 | Общее имущество | 3.2 |
| 49 | Водомерный узел, | Подземная автостоянка С-4 | Техническое помещение | 4.44 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|-----------------|-------|
| 50 | Холл | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество | 3.63 |
| 51 | Тамбур | Подземная автостоянка С-4 | Общее имущество | 2.89 |
| 52 | Парадная | Цокольный этаж С-4 | Общее имущество | 21.57 |
| 53 | Санузел | Цокольный этаж С-4 | Общее имущество | 5.4 |
| 54 | Колясочная | Цокольный этаж С-4 | Общее имущество | 7.78 |
| 55 | Лестничная клетка | 1 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 56 | Коридор | 1 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 58 | Коридор | 2 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 59 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 60 | Коридор | 3 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 61 | Лестничная клетка | 3 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 62 | Коридор | 3 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 63 | Лестничная клетка | 4 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 64 | Коридор | 4 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 65 | Лестничная клетка | 5 этаж С-4 | Общее имущество | 22.3 |
| 66 | Коридор | 5 этаж С-4 | Общее имущество | 19.33 |
| 67 | Лестничная клетка | Антресоль С-4 | Общее имущество | 36.46 |
| 68 | Лестничная клетка | Антресоль С-4 | Общее имущество | 1.08 |
| 69 | Выход на кровлю | Антресоль С-4 | Общее имущество | 3.95 |
| 70 | Холл | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество | 4.81 |
| 71 | Тамбур | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество | 5.03 |
| 72 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-5 | Общее имущество | 12.41 |
| 73 | Парадная | Цокольный этаж С-5 | Общее имущество | 32.16 |
| 74 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-5 | Общее имущество | 7.4 |
| 75 | Лестничная клетка | 1 этаж С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 76 | Лестничная клетка | 2 этаж С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 77 | Лестничная клетка | 3 этаж С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 78 | Лестничная клетка | 4 этаж С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 79 | Лестничная клетка | 5 этаж С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 80 | Лестничная клетка | Антресоль С-5 | Общее имущество | 29.55 |
| 81 | Лестничная клетка | Антресоль С-5 | Общее имущество | 1.8 |
| 82 | Выход на кровлю | Антресоль С-5 | Общее имущество | 3.2 |
| 83 | Холл | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество | 4.81 |
| 84 | Тамбур | Подземная автостоянка С-6 | Общее имущество | 5.03 |
| 85 | Парадная | Цокольный этаж С-6 | Общее имущество | 32.53 |
| 86 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-6 | Общее имущество | 3.04 |
| 87 | Лестничная клетка | 1 этаж С-6 | Общее имущество | 29.54 |
| 88 | Лестничная клетка | 2 этаж С-6 | Общее имущество | 29.54 |
| 89 | Лестничная клетка | 3 этаж С-6 | Общее имущество | 29.54 |
| 90 | Лестничная клетка | 4 этаж С-6 | Общее имущество | 29.54 |
| 91 | Лестничная клетка | 5 этаж С-6 | Общее имущество | 29.54 |
| 92 | Лестничная клетка | Антресоль С-6 | Общее имущество | 1.8 |
| 93 | Выход на кровлю | Антресоль С-6 | Общее имущество | 3.11 |
| 94 | Холл | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество | 4.81 |
| 95 | Тамбур | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество | 6.55 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-7 | Общее имущество | 7.4 |
| 97 | Парадная | Цокольный этаж С-7 | Общее имущество | 46.5 |
| 98 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-7 | Общее имущество | 7.9 |
| 99 | Теплогенераторная | Цокольный этаж С-7 | Техническое помещение | 8.62 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 этаж С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 101 | Лестничная клетка | 2 этаж С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 102 | Лестничная клетка | 3 этаж С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 103 | Лестничная клетка | 4 этаж С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 104 | Лестничная клетка | 5 этаж С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 105 | Лестничная клетка | Антресоль С-7 | Общее имущество | 41.85 |
| 106 | Лестничная клетка | Антресоль С-7 | Общее имущество | 1.8 |
| 107 | Выход на кровлю | Антресоль С-7 | Общее имущество | 3.2 |
| 108 | Холл | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество | 4.81 |
| 109 | Тамбур | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество | 6.27 |
| 110 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка С-8 | Общее имущество | 15.73 |
| 111 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка С-8 | Техническое помещение | 23.62 |
| 112 | Парадная | Цокольный этаж С-8 | Общее имущество | 16.57 |
| 113 | Лестничная клетка | Цокольный этаж С-8 | Общее имущество | 3.12 |
| 114 | Помещение ТБО | Цокольный этаж С-8 | Техническое помещение | 13.57 |
| 115 | Лестничная клетка | 1 этаж С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 116 | Лестничная клетка | 2 этаж С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 117 | Лестничная клетка | 3 этаж С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 118 | Лестничная клетка | 4 этаж С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 119 | Лестничная клетка | 5 этаж С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 120 | Лестничная клетка | Антресоль С-8 | Общее имущество | 30.36 |
| 121 | Лестничная клетка | Антресоль С-8 | Общее имущество | 1.8 |
| 122 | Выход на кровлю | Антресоль С-8 | Общее имущество | 3.2 |
| 123 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.46 |
| 124 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.25 |
| 125 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.31 |
| 126 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.35 |
| 127 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 12.86 |
| 128 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.06 |
| 129 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 12.99 |
| 130 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 12.84 |
| 131 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 11.92 |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------|
| 182 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 12.41 |
| 183 | Машиноместо | Подземная автостоянка | Подземная автостоянка | 13.25 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Электрощитовая в подземной автостоянке | ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ | Электроснабжение | |
| 2 | Насосная в подземной автостоянке | Насосная установка «Спрут-НС» | Установка автоматического водяного пожаротушения | |
| 3 | Водомерный узел в подземной автостоянке | Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос | Водоснабжение | |
| 4 | Вентиляционная камеры в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление | |
| 5 | Вентиляционная камера в подземной автостоянке | Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление | |
| 6 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-2 | Теплогенератор | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) | |
| 7 | Теплогенераторная в цокольном этаже С-7 | Теплогенератор | Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов) | |
| 8 | Лифтовая шахта в каждой секции | Лифтовое оборудование | Лифт пассажирский | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 015 125 514,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121328:52 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200620000701 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 624 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 408 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 046 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 921 751 117 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168 571 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105 994 250 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|----------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 1 |
| 2 | 30.10.2018 | Об основных характеристиках жилых помещений | Изменение № 2 |
| 3 | 16.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Изменение № 3 |
| 4 | 16.01.2019 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Изменение № 4 |
| 5 | 16.01.2019 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства | Изменение № 5 |
| 6 | 13.02.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменение № 6 |
| 7 | 13.02.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений | Изменение № 7 |
| 8 | 21.03.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение №8 |
| 9 | 21.03.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменение № 9 |
| 10 | 21.03.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений | Изменение №10 |
| 11 | 21.03.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение №11 |
| 12 | 26.03.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений | Изменение № 12 |
| 13 | 30.04.2019 | О планируемой стоимости строительства | Изменение № 13 |
| 14 | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 14 |
| 15 | 31.07.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 15 |
| 16 | 19.09.2019 | О планируемой стоимости строительства | Изменение № 16 |
| 17 | 19.09.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Изменение № 17 |
| 18 | 29.10.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 18 |

| | | | |
|----|------------|---|----------------|
| 19 | 29.10.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение №19 |
| 20 | 29.10.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Изменение № 20 |
| 21 | 31.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Изменение № 21 |
| 22 | 24.12.2019 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменение № 22 |
| 23 | 24.03.2020 | 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Изменение № 23 |
| 24 | 24.03.2020 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Изменение № 24 |
| 25 | 24.03.2020 | 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка (Прикрепите документ "Схема планировочной организации земельного участка") | Изменение № 25 |
| 26 | 30.03.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 26 |
| 27 | 31.03.2020 | 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Изменение № 27 |
| 28 | 30.04.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 28 |
| 29 | 30.04.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Изменение № 29 |
| 30 | 30.04.2020 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | Изменение № 30 |
| 31 | 17.06.2020 | 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Изменение № 31 |
| 32 | 17.06.2020 | 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Изменение № 32 |
| 33 | 29.07.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 33 |
| 34 | 29.07.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Изменение № 34 |
| 35 | 29.07.2020 | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | Изменение № 35 |
| 36 | 29.10.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 36 |
| 37 | 29.10.2020 | 14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Изменение № 37 |
| 38 | 29.10.2020 | Добавлена запись 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение № 38 |
| 39 | 07.12.2020 | Добавлена запись 11.1(2) О разрешении на строительство | Изменение № 39 |

| | | | |
|----|------------|--|----------------|
| 40 | 17.02.2021 | п. 10.7 - О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | Изменение № 40 |
| 41 | 17.02.2021 | п. 17.1 - О примерном графике реализации проекта строительства | Изменение № 41 |
| 42 | 31.03.2021 | 6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 42 |
| 43 | 29.04.2021 | 6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение № 43 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

393077337210056380575447920082643023535

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМБЕРИ"**, Сирота Валентин
Владимирович, Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024