

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000462 от 09.10.2020

**ЖК "ВИТАСТРОЙ", многоквартирный жилой дом № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 271 (1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                      |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                               |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Эпроновская</b>                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12; Корпус: этаж 4                                  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 6 этаж 4  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)236-11-00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@msd39.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>vitastroy-msd39.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906141020</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053903108203</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-863-214 48</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>391313350917</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дикий</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-014-132 54</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390800431227</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                         |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 117,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 615,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность перед дольщиками 123 448 тыс. руб</b>  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>201 532,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность дольщиков 137 044 тыс. руб</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Аллея смелых</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>271</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14072,36 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вест-Проект</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3904059910</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторское бюро "Графика"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0058-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Научно-Техническое объединение "Алекс"</b>                                |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906285167</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0038-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2019</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2020</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>11713,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>наличие замощенных тротуаров и дорожек</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>56 машиномест внутри двора и по восточной границе земельного участка</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>наличие, детская и спортивная площадки расположены внутри двора</b>                     |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>расположена возле южного въезда на участок</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка деревьев и кустарников, разбивка газона</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 11.04.2016г., срок действия 2 года</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1-М-ИП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-09/15</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Антенная служба плюс</b>                     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>310</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3-1            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-2            | Квартира   | 1                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-3            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-4            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-5            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-6            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-7            | Квартира   | 1                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-8            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-9            | Квартира   | 2                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-10           | Квартира   | 2                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-11           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-12           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-13           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-14           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-15           | Квартира   | 2                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-16           | Квартира   | 2                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-17           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-18           | Квартира   | 3                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-19           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-20           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-21           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-22           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-23           | Квартира   | 3                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-24           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-25           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-26           | Квартира   | 4                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-27           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-28           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-29           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-30           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-31           | Квартира   | 4                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-32           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-33           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-34           | Квартира   | 5                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-35           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-36           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-37           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-38           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-39           | Квартира   | 5                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-40           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-41           | Квартира   | 6                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-42           | Квартира   | 6                 | 3              | 48.65             | 2                 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-43 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-44 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-45 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-46 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-47 | Квартира | 6  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-48 | Квартира | 6  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-49 | Квартира | 7  | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-50 | Квартира | 7  | 3 | 48.65 | 2 |
| 3-51 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-52 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-53 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-54 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-55 | Квартира | 7  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-56 | Квартира | 7  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-57 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-58 | Квартира | 8  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-59 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-60 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-61 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-62 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-63 | Квартира | 8  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-64 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-65 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-66 | Квартира | 9  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-67 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-68 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-69 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-70 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-71 | Квартира | 9  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-72 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-73 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-74 | Квартира | 10 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-75 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-76 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-77 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-78 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-79 | Квартира | 10 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-80 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-81 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-82 | Квартира | 11 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-83 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-84 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-85 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |



|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-86 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-87 | Квартира | 11 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-88 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-89 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-90 | Квартира | 12 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-91 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-92 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-93 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-94 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-95 | Квартира | 12 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-96 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 4-1  | Квартира | 1  | 4 | 51.61 | 2 |
| 4-2  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-3  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-4  | Квартира | 1  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-5  | Квартира | 1  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-6  | Квартира | 1  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-7  | Квартира | 2  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-8  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-9  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-10 | Квартира | 2  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-11 | Квартира | 2  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-12 | Квартира | 2  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-13 | Квартира | 3  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-14 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-15 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-16 | Квартира | 3  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-17 | Квартира | 3  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-18 | Квартира | 3  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-19 | Квартира | 4  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-20 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-21 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-22 | Квартира | 4  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-23 | Квартира | 4  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-24 | Квартира | 4  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-25 | Квартира | 5  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-26 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-27 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-28 | Квартира | 5  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-29 | Квартира | 5  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-30 | Квартира | 5  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-31 | Квартира | 6  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-32 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 4-33 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-34 | Квартира | 6  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-35 | Квартира | 6  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-36 | Квартира | 6  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-37 | Квартира | 7  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-38 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-39 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-40 | Квартира | 7  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-41 | Квартира | 7  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-42 | Квартира | 7  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-43 | Квартира | 8  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-44 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-45 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-46 | Квартира | 8  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-47 | Квартира | 8  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-48 | Квартира | 8  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-49 | Квартира | 9  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-50 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-51 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-52 | Квартира | 9  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-53 | Квартира | 9  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-54 | Квартира | 9  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-55 | Квартира | 10 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-56 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-57 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-58 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-59 | Квартира | 10 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-60 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-61 | Квартира | 11 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-62 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-63 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-64 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-65 | Квартира | 11 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-66 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-67 | Квартира | 12 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-68 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-69 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-70 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-71 | Квартира | 12 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-72 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 5-1  | Квартира | 1  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-2  | Квартира | 1  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-3  | Квартира | 1  | 5 | 60.6  | 3 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-4  | Квартира | 1  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-5  | Квартира | 2  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-6  | Квартира | 2  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-7  | Квартира | 2  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-8  | Квартира | 2  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-9  | Квартира | 2  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-10 | Квартира | 3  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-11 | Квартира | 3  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-12 | Квартира | 3  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-13 | Квартира | 3  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-14 | Квартира | 3  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-15 | Квартира | 4  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-16 | Квартира | 4  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-17 | Квартира | 4  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-18 | Квартира | 4  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-19 | Квартира | 4  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-20 | Квартира | 5  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-21 | Квартира | 5  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-22 | Квартира | 5  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-23 | Квартира | 5  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-24 | Квартира | 5  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-25 | Квартира | 6  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-26 | Квартира | 6  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-27 | Квартира | 6  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-28 | Квартира | 6  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-29 | Квартира | 6  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-30 | Квартира | 7  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-31 | Квартира | 7  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-32 | Квартира | 7  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-33 | Квартира | 7  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-34 | Квартира | 7  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-35 | Квартира | 8  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-36 | Квартира | 8  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-37 | Квартира | 8  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-38 | Квартира | 8  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-39 | Квартира | 8  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-40 | Квартира | 9  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-41 | Квартира | 9  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-42 | Квартира | 9  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-43 | Квартира | 9  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-44 | Квартира | 9  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-45 | Квартира | 10 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-46 | Квартира | 10 | 5 | 35.67 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-47 | Квартира | 10 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-48 | Квартира | 10 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-49 | Квартира | 10 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-50 | Квартира | 11 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-51 | Квартира | 11 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-52 | Квартира | 11 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-53 | Квартира | 11 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-54 | Квартира | 11 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-55 | Квартира | 12 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-56 | Квартира | 12 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-57 | Квартира | 12 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-58 | Квартира | 12 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-59 | Квартира | 12 | 5 | 53.36 | 2 |
| 6-1  | Квартира | 1  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-2  | Квартира | 1  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-3  | Квартира | 1  | 6 | 55.04 | 2 |
| 6-4  | Квартира | 1  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-5  | Квартира | 1  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-6  | Квартира | 1  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-7  | Квартира | 2  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-8  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-9  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-10 | Квартира | 2  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-11 | Квартира | 2  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-12 | Квартира | 2  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-13 | Квартира | 2  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-14 | Квартира | 3  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-15 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-16 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-17 | Квартира | 3  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-18 | Квартира | 3  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-19 | Квартира | 3  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-20 | Квартира | 3  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-21 | Квартира | 4  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-22 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-23 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-24 | Квартира | 4  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-25 | Квартира | 4  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-26 | Квартира | 4  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-27 | Квартира | 4  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-28 | Квартира | 5  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-29 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-30 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-31 | Квартира | 5  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-32 | Квартира | 5  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-33 | Квартира | 5  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-34 | Квартира | 5  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-35 | Квартира | 6  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-36 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-37 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-38 | Квартира | 6  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-39 | Квартира | 6  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-40 | Квартира | 6  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-41 | Квартира | 6  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-42 | Квартира | 7  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-43 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-44 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-45 | Квартира | 7  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-46 | Квартира | 7  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-47 | Квартира | 7  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-48 | Квартира | 7  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-49 | Квартира | 8  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-50 | Квартира | 8  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-51 | Квартира | 8  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-52 | Квартира | 8  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-53 | Квартира | 8  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-54 | Квартира | 8  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-55 | Квартира | 8  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-56 | Квартира | 9  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-57 | Квартира | 9  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-58 | Квартира | 9  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-59 | Квартира | 9  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-60 | Квартира | 9  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-61 | Квартира | 9  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-62 | Квартира | 9  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-63 | Квартира | 10 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-64 | Квартира | 10 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-65 | Квартира | 10 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-66 | Квартира | 10 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-67 | Квартира | 10 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-68 | Квартира | 10 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-69 | Квартира | 10 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-70 | Квартира | 11 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-71 | Квартира | 11 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-72 | Квартира | 11 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-73 | Квартира | 11 | 6 | 35.72 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-74 | Квартира | 11 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-75 | Квартира | 11 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-76 | Квартира | 11 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-77 | Квартира | 12 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-78 | Квартира | 12 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-79 | Квартира | 12 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-80 | Квартира | 12 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-81 | Квартира | 12 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-82 | Квартира | 12 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-83 | Квартира | 12 | 6 | 72.07 | 3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|---|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 988 110 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810277000001716</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>34</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 245,23 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25,30 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>45 239 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 160 710 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439394802649097632520818926866989058

Владелец: **ООО "ВИТАСТРОЙ", Дикий Александр Иванович,  
Калининград**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000462 от 10.11.2020

**ЖК "ВИТАСТРОЙ", многоквартирный жилой дом № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 271 (1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 29.06.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                      |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                               |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Эпроновская</b>                    |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>этаж 4</b>                   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>6 этаж 4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)236-11-00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@msd39.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>vitastroy-msd39.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906141020</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053903108203</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-863-214 48</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>391313350917</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дикий</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-014-132 54</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390800431227</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                         |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 042,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 465,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность перед дольщиками 123 448 тыс. руб</b>  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>201 744,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность дольщиков 137 044 тыс. руб</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Аллея смелых</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>271</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14072,36 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вест-Проект</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3904059910</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторское бюро "Графика"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0058-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Научно-Техническое объединение "Алекс"</b>                                |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906285167</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0038-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2019</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2020</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>11713,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>наличие замощенных тротуаров и дорожек</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>56 машиномест внутри двора и по восточной границе земельного участка</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>наличие, детская и спортивная площадки расположены внутри двора</b>                     |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>расположена возле южного въезда на участок</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка деревьев и кустарников, разбивка газона</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 11.04.2016г., срок действия 2 года</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1-М-ИП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-09/15</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Антенная служба плюс</b>                     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>310</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3-1            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-2            | Квартира   | 1                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-3            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-4            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-5            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-6            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-7            | Квартира   | 1                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-8            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-9            | Квартира   | 2                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-10           | Квартира   | 2                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-11           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-12           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-13           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-14           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-15           | Квартира   | 2                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-16           | Квартира   | 2                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-17           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-18           | Квартира   | 3                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-19           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-20           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-21           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-22           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-23           | Квартира   | 3                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-24           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-25           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-26           | Квартира   | 4                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-27           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-28           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-29           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-30           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-31           | Квартира   | 4                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-32           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-33           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-34           | Квартира   | 5                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-35           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-36           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-37           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-38           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-39           | Квартира   | 5                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-40           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-41           | Квартира   | 6                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-42           | Квартира   | 6                 | 3              | 48.65             | 2                 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-43 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-44 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-45 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-46 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-47 | Квартира | 6  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-48 | Квартира | 6  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-49 | Квартира | 7  | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-50 | Квартира | 7  | 3 | 48.65 | 2 |
| 3-51 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-52 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-53 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-54 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-55 | Квартира | 7  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-56 | Квартира | 7  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-57 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-58 | Квартира | 8  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-59 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-60 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-61 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-62 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-63 | Квартира | 8  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-64 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-65 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-66 | Квартира | 9  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-67 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-68 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-69 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-70 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-71 | Квартира | 9  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-72 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-73 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-74 | Квартира | 10 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-75 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-76 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-77 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-78 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-79 | Квартира | 10 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-80 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-81 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-82 | Квартира | 11 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-83 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-84 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-85 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-86 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-87 | Квартира | 11 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-88 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-89 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-90 | Квартира | 12 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-91 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-92 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-93 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-94 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-95 | Квартира | 12 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-96 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 4-1  | Квартира | 1  | 4 | 51.61 | 2 |
| 4-2  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-3  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-4  | Квартира | 1  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-5  | Квартира | 1  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-6  | Квартира | 1  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-7  | Квартира | 2  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-8  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-9  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-10 | Квартира | 2  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-11 | Квартира | 2  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-12 | Квартира | 2  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-13 | Квартира | 3  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-14 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-15 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-16 | Квартира | 3  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-17 | Квартира | 3  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-18 | Квартира | 3  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-19 | Квартира | 4  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-20 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-21 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-22 | Квартира | 4  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-23 | Квартира | 4  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-24 | Квартира | 4  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-25 | Квартира | 5  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-26 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-27 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-28 | Квартира | 5  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-29 | Квартира | 5  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-30 | Квартира | 5  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-31 | Квартира | 6  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-32 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 4-33 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-34 | Квартира | 6  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-35 | Квартира | 6  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-36 | Квартира | 6  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-37 | Квартира | 7  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-38 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-39 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-40 | Квартира | 7  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-41 | Квартира | 7  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-42 | Квартира | 7  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-43 | Квартира | 8  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-44 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-45 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-46 | Квартира | 8  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-47 | Квартира | 8  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-48 | Квартира | 8  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-49 | Квартира | 9  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-50 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-51 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-52 | Квартира | 9  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-53 | Квартира | 9  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-54 | Квартира | 9  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-55 | Квартира | 10 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-56 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-57 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-58 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-59 | Квартира | 10 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-60 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-61 | Квартира | 11 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-62 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-63 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-64 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-65 | Квартира | 11 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-66 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-67 | Квартира | 12 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-68 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-69 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-70 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-71 | Квартира | 12 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-72 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 5-1  | Квартира | 1  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-2  | Квартира | 1  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-3  | Квартира | 1  | 5 | 60.6  | 3 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-4  | Квартира | 1  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-5  | Квартира | 2  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-6  | Квартира | 2  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-7  | Квартира | 2  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-8  | Квартира | 2  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-9  | Квартира | 2  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-10 | Квартира | 3  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-11 | Квартира | 3  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-12 | Квартира | 3  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-13 | Квартира | 3  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-14 | Квартира | 3  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-15 | Квартира | 4  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-16 | Квартира | 4  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-17 | Квартира | 4  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-18 | Квартира | 4  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-19 | Квартира | 4  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-20 | Квартира | 5  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-21 | Квартира | 5  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-22 | Квартира | 5  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-23 | Квартира | 5  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-24 | Квартира | 5  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-25 | Квартира | 6  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-26 | Квартира | 6  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-27 | Квартира | 6  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-28 | Квартира | 6  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-29 | Квартира | 6  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-30 | Квартира | 7  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-31 | Квартира | 7  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-32 | Квартира | 7  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-33 | Квартира | 7  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-34 | Квартира | 7  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-35 | Квартира | 8  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-36 | Квартира | 8  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-37 | Квартира | 8  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-38 | Квартира | 8  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-39 | Квартира | 8  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-40 | Квартира | 9  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-41 | Квартира | 9  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-42 | Квартира | 9  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-43 | Квартира | 9  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-44 | Квартира | 9  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-45 | Квартира | 10 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-46 | Квартира | 10 | 5 | 35.67 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-47 | Квартира | 10 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-48 | Квартира | 10 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-49 | Квартира | 10 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-50 | Квартира | 11 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-51 | Квартира | 11 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-52 | Квартира | 11 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-53 | Квартира | 11 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-54 | Квартира | 11 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-55 | Квартира | 12 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-56 | Квартира | 12 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-57 | Квартира | 12 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-58 | Квартира | 12 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-59 | Квартира | 12 | 5 | 53.36 | 2 |
| 6-1  | Квартира | 1  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-2  | Квартира | 1  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-3  | Квартира | 1  | 6 | 55.04 | 2 |
| 6-4  | Квартира | 1  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-5  | Квартира | 1  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-6  | Квартира | 1  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-7  | Квартира | 2  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-8  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-9  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-10 | Квартира | 2  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-11 | Квартира | 2  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-12 | Квартира | 2  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-13 | Квартира | 2  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-14 | Квартира | 3  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-15 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-16 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-17 | Квартира | 3  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-18 | Квартира | 3  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-19 | Квартира | 3  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-20 | Квартира | 3  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-21 | Квартира | 4  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-22 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-23 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-24 | Квартира | 4  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-25 | Квартира | 4  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-26 | Квартира | 4  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-27 | Квартира | 4  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-28 | Квартира | 5  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-29 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-30 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |



|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-31 | Квартира | 5  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-32 | Квартира | 5  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-33 | Квартира | 5  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-34 | Квартира | 5  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-35 | Квартира | 6  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-36 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-37 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-38 | Квартира | 6  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-39 | Квартира | 6  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-40 | Квартира | 6  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-41 | Квартира | 6  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-42 | Квартира | 7  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-43 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-44 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-45 | Квартира | 7  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-46 | Квартира | 7  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-47 | Квартира | 7  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-48 | Квартира | 7  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-49 | Квартира | 8  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-50 | Квартира | 8  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-51 | Квартира | 8  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-52 | Квартира | 8  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-53 | Квартира | 8  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-54 | Квартира | 8  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-55 | Квартира | 8  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-56 | Квартира | 9  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-57 | Квартира | 9  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-58 | Квартира | 9  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-59 | Квартира | 9  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-60 | Квартира | 9  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-61 | Квартира | 9  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-62 | Квартира | 9  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-63 | Квартира | 10 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-64 | Квартира | 10 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-65 | Квартира | 10 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-66 | Квартира | 10 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-67 | Квартира | 10 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-68 | Квартира | 10 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-69 | Квартира | 10 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-70 | Квартира | 11 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-71 | Квартира | 11 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-72 | Квартира | 11 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-73 | Квартира | 11 | 6 | 35.72 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-74 | Квартира | 11 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-75 | Квартира | 11 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-76 | Квартира | 11 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-77 | Квартира | 12 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-78 | Квартира | 12 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-79 | Квартира | 12 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-80 | Квартира | 12 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-81 | Квартира | 12 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-82 | Квартира | 12 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-83 | Квартира | 12 | 6 | 72.07 | 3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|---|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 988 110 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810277000001716</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>34</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 245,23 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25,30 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>45 239 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 160 710 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439394802649097632520818926866989058

Владелец: **ООО "ВИТАСТРОЙ", Дикий Александр Иванович,  
Калининград**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000462 от 10.12.2020

**ЖК "ВИТАСТРОЙ", многоквартирный жилой дом № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 271 (1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВитаСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                      |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                               |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Эпроновская</b>                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12; Корпус: этаж 4                                  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 6 этаж 4  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)236-11-00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@msd39.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>vitastroy-msd39.ru</b>                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906141020</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053903108203</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дикий</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белоенко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Диана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сулеймановна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-863-214 48</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>391313350917</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дикий</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-014-132 54</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390800431227</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                         |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 042,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 465,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность перед дольщиками 123 448 тыс. руб</b>  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>201 744,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>В том числе задолженность дольщиков 137 044 тыс. руб</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Аллея смелых</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>271</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14072,36 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11992,69 м2</b>   |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вест-Проект</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3904059910</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторское бюро "Графика"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0058-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Научно-Техническое объединение "Алекс"</b>                                |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906285167</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>32-2-1-1-0038-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2019</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-370-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2020</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>11713,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>наличие замощенных тротуаров и дорожек</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>56 машиномест внутри двора и по восточной границе земельного участка</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>наличие, детская и спортивная площадки расположены внутри двора</b>                     |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>расположена возле южного въезда на участок</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка деревьев и кустарников, разбивка газона</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 11.04.2016г., срок действия 2 года</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-705</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1-М-ИП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-09/15</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Антенная служба плюс</b>                     |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>310</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3-1            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-2            | Квартира   | 1                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-3            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-4            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-5            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-6            | Квартира   | 1                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-7            | Квартира   | 1                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-8            | Квартира   | 1                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-9            | Квартира   | 2                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-10           | Квартира   | 2                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-11           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-12           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-13           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-14           | Квартира   | 2                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-15           | Квартира   | 2                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-16           | Квартира   | 2                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-17           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-18           | Квартира   | 3                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-19           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-20           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-21           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-22           | Квартира   | 3                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-23           | Квартира   | 3                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-24           | Квартира   | 3                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-25           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-26           | Квартира   | 4                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-27           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-28           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-29           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-30           | Квартира   | 4                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-31           | Квартира   | 4                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-32           | Квартира   | 4                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-33           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-34           | Квартира   | 5                 | 3              | 48.65             | 2                 |
| 3-35           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-36           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-37           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.3              | 1                 |
| 3-38           | Квартира   | 5                 | 3              | 25.77             | 1                 |
| 3-39           | Квартира   | 5                 | 3              | 46.45             | 2                 |
| 3-40           | Квартира   | 5                 | 3              | 29.28             | 1                 |
| 3-41           | Квартира   | 6                 | 3              | 29.68             | 1                 |
| 3-42           | Квартира   | 6                 | 3              | 48.65             | 2                 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-43 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-44 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-45 | Квартира | 6  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-46 | Квартира | 6  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-47 | Квартира | 6  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-48 | Квартира | 6  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-49 | Квартира | 7  | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-50 | Квартира | 7  | 3 | 48.65 | 2 |
| 3-51 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-52 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-53 | Квартира | 7  | 3 | 25.3  | 1 |
| 3-54 | Квартира | 7  | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-55 | Квартира | 7  | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-56 | Квартира | 7  | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-57 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-58 | Квартира | 8  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-59 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-60 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-61 | Квартира | 8  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-62 | Квартира | 8  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-63 | Квартира | 8  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-64 | Квартира | 8  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-65 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-66 | Квартира | 9  | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-67 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-68 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-69 | Квартира | 9  | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-70 | Квартира | 9  | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-71 | Квартира | 9  | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-72 | Квартира | 9  | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-73 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-74 | Квартира | 10 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-75 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-76 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-77 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-78 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-79 | Квартира | 10 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-80 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-81 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-82 | Квартира | 11 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-83 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-84 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-85 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |



|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-86 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-87 | Квартира | 11 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-88 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-89 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-90 | Квартира | 12 | 3 | 49.73 | 2 |
| 3-91 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-92 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-93 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-94 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-95 | Квартира | 12 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-96 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 4-1  | Квартира | 1  | 4 | 51.61 | 2 |
| 4-2  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-3  | Квартира | 1  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-4  | Квартира | 1  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-5  | Квартира | 1  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-6  | Квартира | 1  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-7  | Квартира | 2  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-8  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-9  | Квартира | 2  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-10 | Квартира | 2  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-11 | Квартира | 2  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-12 | Квартира | 2  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-13 | Квартира | 3  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-14 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-15 | Квартира | 3  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-16 | Квартира | 3  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-17 | Квартира | 3  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-18 | Квартира | 3  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-19 | Квартира | 4  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-20 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-21 | Квартира | 4  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-22 | Квартира | 4  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-23 | Квартира | 4  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-24 | Квартира | 4  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-25 | Квартира | 5  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-26 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-27 | Квартира | 5  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-28 | Квартира | 5  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-29 | Квартира | 5  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-30 | Квартира | 5  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-31 | Квартира | 6  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-32 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 4-33 | Квартира | 6  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-34 | Квартира | 6  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-35 | Квартира | 6  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-36 | Квартира | 6  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-37 | Квартира | 7  | 4 | 52.16 | 2 |
| 4-38 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-39 | Квартира | 7  | 4 | 25.3  | 1 |
| 4-40 | Квартира | 7  | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-41 | Квартира | 7  | 4 | 48.65 | 2 |
| 4-42 | Квартира | 7  | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-43 | Квартира | 8  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-44 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-45 | Квартира | 8  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-46 | Квартира | 8  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-47 | Квартира | 8  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-48 | Квартира | 8  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-49 | Квартира | 9  | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-50 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-51 | Квартира | 9  | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-52 | Квартира | 9  | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-53 | Квартира | 9  | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-54 | Квартира | 9  | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-55 | Квартира | 10 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-56 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-57 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-58 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-59 | Квартира | 10 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-60 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-61 | Квартира | 11 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-62 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-63 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-64 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-65 | Квартира | 11 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-66 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-67 | Квартира | 12 | 4 | 52.69 | 2 |
| 4-68 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-69 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-70 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-71 | Квартира | 12 | 4 | 49.73 | 2 |
| 4-72 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 5-1  | Квартира | 1  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-2  | Квартира | 1  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-3  | Квартира | 1  | 5 | 60.6  | 3 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-4  | Квартира | 1  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-5  | Квартира | 2  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-6  | Квартира | 2  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-7  | Квартира | 2  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-8  | Квартира | 2  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-9  | Квартира | 2  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-10 | Квартира | 3  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-11 | Квартира | 3  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-12 | Квартира | 3  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-13 | Квартира | 3  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-14 | Квартира | 3  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-15 | Квартира | 4  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-16 | Квартира | 4  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-17 | Квартира | 4  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-18 | Квартира | 4  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-19 | Квартира | 4  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-20 | Квартира | 5  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-21 | Квартира | 5  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-22 | Квартира | 5  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-23 | Квартира | 5  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-24 | Квартира | 5  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-25 | Квартира | 6  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-26 | Квартира | 6  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-27 | Квартира | 6  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-28 | Квартира | 6  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-29 | Квартира | 6  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-30 | Квартира | 7  | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-31 | Квартира | 7  | 5 | 34.67 | 1 |
| 5-32 | Квартира | 7  | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-33 | Квартира | 7  | 5 | 28.6  | 1 |
| 5-34 | Квартира | 7  | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-35 | Квартира | 8  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-36 | Квартира | 8  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-37 | Квартира | 8  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-38 | Квартира | 8  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-39 | Квартира | 8  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-40 | Квартира | 9  | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-41 | Квартира | 9  | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-42 | Квартира | 9  | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-43 | Квартира | 9  | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-44 | Квартира | 9  | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-45 | Квартира | 10 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-46 | Квартира | 10 | 5 | 35.67 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-47 | Квартира | 10 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-48 | Квартира | 10 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-49 | Квартира | 10 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-50 | Квартира | 11 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-51 | Квартира | 11 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-52 | Квартира | 11 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-53 | Квартира | 11 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-54 | Квартира | 11 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-55 | Квартира | 12 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-56 | Квартира | 12 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-57 | Квартира | 12 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-58 | Квартира | 12 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-59 | Квартира | 12 | 5 | 53.36 | 2 |
| 6-1  | Квартира | 1  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-2  | Квартира | 1  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-3  | Квартира | 1  | 6 | 55.04 | 2 |
| 6-4  | Квартира | 1  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-5  | Квартира | 1  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-6  | Квартира | 1  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-7  | Квартира | 2  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-8  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-9  | Квартира | 2  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-10 | Квартира | 2  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-11 | Квартира | 2  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-12 | Квартира | 2  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-13 | Квартира | 2  | 6 | 70.4  | 3 |
| 6-14 | Квартира | 3  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-15 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-16 | Квартира | 3  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-17 | Квартира | 3  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-18 | Квартира | 3  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-19 | Квартира | 3  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-20 | Квартира | 3  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-21 | Квартира | 4  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-22 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-23 | Квартира | 4  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-24 | Квартира | 4  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-25 | Квартира | 4  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-26 | Квартира | 4  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-27 | Квартира | 4  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-28 | Квартира | 5  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-29 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-30 | Квартира | 5  | 6 | 34.46 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-31 | Квартира | 5  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-32 | Квартира | 5  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-33 | Квартира | 5  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-34 | Квартира | 5  | 6 | 69.74 | 3 |
| 6-35 | Квартира | 6  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-36 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-37 | Квартира | 6  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-38 | Квартира | 6  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-39 | Квартира | 6  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-40 | Квартира | 6  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-41 | Квартира | 6  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-42 | Квартира | 7  | 6 | 67.65 | 3 |
| 6-43 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-44 | Квартира | 7  | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-45 | Квартира | 7  | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-46 | Квартира | 7  | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-47 | Квартира | 7  | 6 | 32.28 | 1 |
| 6-48 | Квартира | 7  | 6 | 69.73 | 3 |
| 6-49 | Квартира | 8  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-50 | Квартира | 8  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-51 | Квартира | 8  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-52 | Квартира | 8  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-53 | Квартира | 8  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-54 | Квартира | 8  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-55 | Квартира | 8  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-56 | Квартира | 9  | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-57 | Квартира | 9  | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-58 | Квартира | 9  | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-59 | Квартира | 9  | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-60 | Квартира | 9  | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-61 | Квартира | 9  | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-62 | Квартира | 9  | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-63 | Квартира | 10 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-64 | Квартира | 10 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-65 | Квартира | 10 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-66 | Квартира | 10 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-67 | Квартира | 10 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-68 | Квартира | 10 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-69 | Квартира | 10 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-70 | Квартира | 11 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-71 | Квартира | 11 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-72 | Квартира | 11 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-73 | Квартира | 11 | 6 | 35.72 | 1 |

|      |          |    |   |       |   |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-74 | Квартира | 11 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-75 | Квартира | 11 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-76 | Квартира | 11 | 6 | 72.07 | 3 |
| 6-77 | Квартира | 12 | 6 | 70.59 | 3 |
| 6-78 | Квартира | 12 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-79 | Квартира | 12 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-80 | Квартира | 12 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-81 | Квартира | 12 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-82 | Квартира | 12 | 6 | 33.59 | 1 |
| 6-83 | Квартира | 12 | 6 | 72.07 | 3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|---|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 988 110 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:142023:506</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810277000001716</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000704</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>044030704</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>90824489</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>34</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 245,23 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25,30 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>45 239 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 160 710 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439394802649097632520818926866989058

Владелец: **ООО "ВИТАСТРОЙ", Дикий Александр Иванович,  
Калининград**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021