

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000291 от 10.08.2020

ЖК "ВИТАСТРОЙ", многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 269 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ВитаСтрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВитаСтрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: этаж 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 этаж 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: vitastroy-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Дикий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906141020 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903108203 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дикий |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белоенко |
| | 3.3.2 | Имя: Диана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сулеймановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Белоенко |
| | 3.4.2 | Имя: Диана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сулеймановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-863-214 48 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391313350917 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дикий |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-014-132 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800431227 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 117,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 123 448 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 532,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 137 044 тыс. руб |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея смелых |
| | 9.2.10 | Дом: 269 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13976,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11931,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12616,51 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вест-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904059910 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро "Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0057-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-техническое объединение "Алекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0038-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |

| | | |
|--|---------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-329-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-329-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.04.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142023:507 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10916,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие замощенных тротуаров и дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 55 машиномест внутри двора со стороны входов в подъезды |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская и спортивная площадки внутри двора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): возле южного въезда на участок |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников, разбивка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 11.04.2016г., срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-704 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-704 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 193 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 315 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3-1 | Квартира | 2 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-2 | Квартира | 2 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-3 | Квартира | 2 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-4 | Квартира | 2 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-5 | Квартира | 2 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-6 | Квартира | 2 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-7 | Квартира | 2 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-8 | Квартира | 2 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-9 | Квартира | 3 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-10 | Квартира | 3 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-11 | Квартира | 3 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-12 | Квартира | 3 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-13 | Квартира | 3 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-14 | Квартира | 3 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-15 | Квартира | 3 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-16 | Квартира | 3 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-17 | Квартира | 4 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-18 | Квартира | 4 | 3 | 46.45 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 3-19 | Квартира | 4 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-20 | Квартира | 4 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-21 | Квартира | 4 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-22 | Квартира | 4 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-23 | Квартира | 4 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-24 | Квартира | 4 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-25 | Квартира | 5 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-26 | Квартира | 5 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-27 | Квартира | 5 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-28 | Квартира | 5 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-29 | Квартира | 5 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-30 | Квартира | 5 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-31 | Квартира | 5 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-32 | Квартира | 5 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-33 | Квартира | 6 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-34 | Квартира | 6 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-35 | Квартира | 6 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-36 | Квартира | 6 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-37 | Квартира | 6 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-38 | Квартира | 6 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-39 | Квартира | 6 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-40 | Квартира | 6 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-41 | Квартира | 7 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-42 | Квартира | 7 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-43 | Квартира | 7 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-44 | Квартира | 7 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-45 | Квартира | 7 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-46 | Квартира | 7 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-47 | Квартира | 7 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-48 | Квартира | 7 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-49 | Квартира | 8 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-50 | Квартира | 8 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-51 | Квартира | 8 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-52 | Квартира | 8 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-53 | Квартира | 8 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-54 | Квартира | 8 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-55 | Квартира | 8 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-56 | Квартира | 8 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-57 | Квартира | 9 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-58 | Квартира | 9 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-59 | Квартира | 9 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-60 | Квартира | 9 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-61 | Квартира | 9 | 3 | 26.01 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-62 | Квартира | 9 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-63 | Квартира | 9 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-64 | Квартира | 9 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-65 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-66 | Квартира | 10 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-67 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-68 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-69 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-70 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-71 | Квартира | 10 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-72 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-73 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-74 | Квартира | 11 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-75 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-76 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-77 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-78 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-79 | Квартира | 11 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-80 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-81 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-82 | Квартира | 12 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-83 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-84 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-85 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-86 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-87 | Квартира | 12 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-88 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 4-1 | Квартира | 2 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-2 | Квартира | 2 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-3 | Квартира | 2 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-4 | Квартира | 2 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-5 | Квартира | 2 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-6 | Квартира | 2 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-7 | Квартира | 2 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-8 | Квартира | 2 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-9 | Квартира | 3 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-10 | Квартира | 3 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-11 | Квартира | 3 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-12 | Квартира | 3 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-13 | Квартира | 3 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-14 | Квартира | 3 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-15 | Квартира | 3 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-16 | Квартира | 3 | 4 | 29.28 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 4-17 | Квартира | 4 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-18 | Квартира | 4 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-19 | Квартира | 4 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-20 | Квартира | 4 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-21 | Квартира | 4 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-22 | Квартира | 4 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-23 | Квартира | 4 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-24 | Квартира | 4 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-25 | Квартира | 5 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-26 | Квартира | 5 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-27 | Квартира | 5 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-28 | Квартира | 5 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-29 | Квартира | 5 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-30 | Квартира | 5 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-31 | Квартира | 5 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-32 | Квартира | 5 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-33 | Квартира | 6 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-34 | Квартира | 6 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-35 | Квартира | 6 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-36 | Квартира | 6 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-37 | Квартира | 6 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-38 | Квартира | 6 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-39 | Квартира | 6 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-40 | Квартира | 6 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-41 | Квартира | 7 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-42 | Квартира | 7 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-43 | Квартира | 7 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-44 | Квартира | 7 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-45 | Квартира | 7 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-46 | Квартира | 7 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-47 | Квартира | 7 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-48 | Квартира | 7 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-49 | Квартира | 8 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-50 | Квартира | 8 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-51 | Квартира | 8 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-52 | Квартира | 8 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-53 | Квартира | 8 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-54 | Квартира | 8 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-55 | Квартира | 8 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-56 | Квартира | 8 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-57 | Квартира | 9 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-58 | Квартира | 9 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-59 | Квартира | 9 | 4 | 26.52 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 4-60 | Квартира | 9 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-61 | Квартира | 9 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-62 | Квартира | 9 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-63 | Квартира | 9 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-64 | Квартира | 9 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-65 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-66 | Квартира | 10 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-67 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-68 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-69 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-70 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-71 | Квартира | 10 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-72 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-73 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-74 | Квартира | 11 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-75 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-76 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-77 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-78 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-79 | Квартира | 11 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-80 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-81 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-82 | Квартира | 12 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-83 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-84 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-85 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-86 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-87 | Квартира | 12 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-88 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 5-1 | Квартира | 1 | 5 | 52.2 | 2 |
| 5-2 | Квартира | 2 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-3 | Квартира | 2 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-4 | Квартира | 2 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-5 | Квартира | 2 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-6 | Квартира | 2 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-7 | Квартира | 3 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-8 | Квартира | 3 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-9 | Квартира | 3 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-10 | Квартира | 3 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-11 | Квартира | 3 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-12 | Квартира | 4 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-13 | Квартира | 4 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-14 | Квартира | 4 | 5 | 46.43 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-15 | Квартира | 4 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-16 | Квартира | 4 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-17 | Квартира | 5 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-18 | Квартира | 5 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-19 | Квартира | 5 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-20 | Квартира | 5 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-21 | Квартира | 5 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-22 | Квартира | 6 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-23 | Квартира | 6 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-24 | Квартира | 6 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-25 | Квартира | 6 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-26 | Квартира | 6 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-27 | Квартира | 7 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-28 | Квартира | 7 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-29 | Квартира | 7 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-30 | Квартира | 7 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-31 | Квартира | 7 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-32 | Квартира | 8 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-33 | Квартира | 8 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-34 | Квартира | 8 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-35 | Квартира | 8 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-36 | Квартира | 8 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-37 | Квартира | 9 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-38 | Квартира | 9 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-39 | Квартира | 9 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-40 | Квартира | 9 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-41 | Квартира | 9 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-42 | Квартира | 10 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-43 | Квартира | 10 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-44 | Квартира | 10 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-45 | Квартира | 10 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-46 | Квартира | 10 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-47 | Квартира | 11 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-48 | Квартира | 11 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-49 | Квартира | 11 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-50 | Квартира | 11 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-51 | Квартира | 11 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-52 | Квартира | 12 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-53 | Квартира | 12 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-54 | Квартира | 12 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-55 | Квартира | 12 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-56 | Квартира | 12 | 5 | 44.38 | 2 |
| 6-1 | Квартира | 1 | 6 | 69.92 | 3 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 6-2 | Квартира | 1 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-3 | Квартира | 1 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-4 | Квартира | 1 | 6 | 55.04 | 2 |
| 6-5 | Квартира | 1 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-6 | Квартира | 1 | 6 | 67.17 | 3 |
| 6-7 | Квартира | 2 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-8 | Квартира | 2 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-9 | Квартира | 2 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-10 | Квартира | 2 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-11 | Квартира | 2 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-12 | Квартира | 2 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-13 | Квартира | 2 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-14 | Квартира | 3 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-15 | Квартира | 3 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-16 | Квартира | 3 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-17 | Квартира | 3 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-18 | Квартира | 3 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-19 | Квартира | 3 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-20 | Квартира | 3 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-21 | Квартира | 4 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-22 | Квартира | 4 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-23 | Квартира | 4 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-24 | Квартира | 4 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-25 | Квартира | 4 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-26 | Квартира | 4 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-27 | Квартира | 4 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-28 | Квартира | 5 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-29 | Квартира | 5 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-30 | Квартира | 5 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-31 | Квартира | 5 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-32 | Квартира | 5 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-33 | Квартира | 5 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-34 | Квартира | 5 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-35 | Квартира | 6 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-36 | Квартира | 6 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-37 | Квартира | 6 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-38 | Квартира | 6 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-39 | Квартира | 6 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-40 | Квартира | 6 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-41 | Квартира | 6 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-42 | Квартира | 7 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-43 | Квартира | 7 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-44 | Квартира | 7 | 6 | 48.46 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-45 | Квартира | 7 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-46 | Квартира | 7 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-47 | Квартира | 7 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-48 | Квартира | 7 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-49 | Квартира | 8 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-50 | Квартира | 8 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-51 | Квартира | 8 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-52 | Квартира | 8 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-53 | Квартира | 8 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-54 | Квартира | 8 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-55 | Квартира | 8 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-56 | Квартира | 9 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-57 | Квартира | 9 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-58 | Квартира | 9 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-59 | Квартира | 9 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-60 | Квартира | 9 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-61 | Квартира | 9 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-62 | Квартира | 9 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-63 | Квартира | 10 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-64 | Квартира | 10 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-65 | Квартира | 10 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-66 | Квартира | 10 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-67 | Квартира | 10 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-68 | Квартира | 10 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-69 | Квартира | 10 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-70 | Квартира | 11 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-71 | Квартира | 11 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-72 | Квартира | 11 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-73 | Квартира | 11 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-74 | Квартира | 11 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-75 | Квартира | 11 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-76 | Квартира | 11 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-77 | Квартира | 12 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-78 | Квартира | 12 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-79 | Квартира | 12 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-80 | Квартира | 12 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-81 | Квартира | 12 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-82 | Квартира | 12 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-83 | Квартира | 12 | 6 | 70.13 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-----------------------------|-------|
| 1н | нежилое помещение | 1 | 3 | 145.64 | помещение общего назначения | 68.26 |
| | | | | | помещение общего назначения | 37.91 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | коридор | 6.2 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.51 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 2н | нежилое помещение | 1 | 3 | 128.84 | помещение общего назначения | 53.12 |
| | | | | | помещение общего назначения | 36.23 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.11 |
| | | | | | коридор | 6.62 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 3н | нежилое помещение | 1 | 4 | 128.84 | помещение общего назначения | 53.12 |
| | | | | | помещение общего назначения | 36.23 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.11 |
| | | | | | коридор | 6.62 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 4н | нежилое помещение | 1 | 4 | 145.64 | помещение общего назначения | 68.26 |
| | | | | | помещение общего назначения | 37.91 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | коридор | 6.2 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.51 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 5н | нежилое помещение | 1 | 5 | 43.74 | помещение общего назначения | 32.15 |
| | | | | | комната приема пищи | 7.83 |
| | | | | | санузел | 2.04 |
| | | | | | санузел | 1.72 |
| 6н | нежилое помещение | 1 | 5 | 92.66 | помещение общего назначения | 35.64 |
| | | | | | помещение общего назначения | 23.16 |
| | | | | | помещение общего назначения | 13.49 |
| | | | | | комната приема пищи | 11.11 |
| | | | | | коридор | 6.32 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|----------|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 344 770 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142023:507 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810677000001714 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 286,71 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25,30 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 794 650 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 160 710 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439394802649097632520818926866989058

Владелец: **ООО "ВИТАСТРОЙ", Дикий Александр Иванович,
Калининград**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000291 от 10.09.2020

ЖК "ВИТАСТРОЙ", многоквартирный жилой дом № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 269 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 29.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ВитаСтрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВитаСтрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: этаж 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 этаж 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: vitastroy-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Дикий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906141020 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903108203 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дикий |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белоенко |
| | 3.3.2 | Имя: Диана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сулеймановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Белоенко |
| | 3.4.2 | Имя: Диана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сулеймановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-863-214 48 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391313350917 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дикий |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-014-132 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800431227 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец застройщика совпадают в одном лице |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 117,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность перед дольщиками 123 448 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 532,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность дольщиков 137 044 тыс. руб |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея смелых |
| | 9.2.10 | Дом: 269 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13976,60 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11931,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12616,51 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вест-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904059910 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро "Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0057-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-техническое объединение "Алекс" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0038-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |

| | | |
|--|---------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-329-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-329-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.04.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142023:507 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10916,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие замощенных тротуаров и дорожек |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 55 машиномест внутри двора со стороны входов в подъезды |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская и спортивная площадки внутри двора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): возле южного въезда на участок |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников, разбивка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ выданы МКУ "Калининградская служба заказчика" 11.04.2016г., срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-704 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-704 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 193 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 315 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 3-1 | Квартира | 2 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-2 | Квартира | 2 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-3 | Квартира | 2 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-4 | Квартира | 2 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-5 | Квартира | 2 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-6 | Квартира | 2 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-7 | Квартира | 2 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-8 | Квартира | 2 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-9 | Квартира | 3 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-10 | Квартира | 3 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-11 | Квартира | 3 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-12 | Квартира | 3 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-13 | Квартира | 3 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-14 | Квартира | 3 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-15 | Квартира | 3 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-16 | Квартира | 3 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-17 | Квартира | 4 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-18 | Квартира | 4 | 3 | 46.45 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 3-19 | Квартира | 4 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-20 | Квартира | 4 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-21 | Квартира | 4 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-22 | Квартира | 4 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-23 | Квартира | 4 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-24 | Квартира | 4 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-25 | Квартира | 5 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-26 | Квартира | 5 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-27 | Квартира | 5 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-28 | Квартира | 5 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-29 | Квартира | 5 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-30 | Квартира | 5 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-31 | Квартира | 5 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-32 | Квартира | 5 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-33 | Квартира | 6 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-34 | Квартира | 6 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-35 | Квартира | 6 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-36 | Квартира | 6 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-37 | Квартира | 6 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-38 | Квартира | 6 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-39 | Квартира | 6 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-40 | Квартира | 6 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-41 | Квартира | 7 | 3 | 29.28 | 1 |
| 3-42 | Квартира | 7 | 3 | 46.45 | 2 |
| 3-43 | Квартира | 7 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-44 | Квартира | 7 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-45 | Квартира | 7 | 3 | 25.3 | 1 |
| 3-46 | Квартира | 7 | 3 | 25.77 | 1 |
| 3-47 | Квартира | 7 | 3 | 48.35 | 2 |
| 3-48 | Квартира | 7 | 3 | 29.68 | 1 |
| 3-49 | Квартира | 8 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-50 | Квартира | 8 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-51 | Квартира | 8 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-52 | Квартира | 8 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-53 | Квартира | 8 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-54 | Квартира | 8 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-55 | Квартира | 8 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-56 | Квартира | 8 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-57 | Квартира | 9 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-58 | Квартира | 9 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-59 | Квартира | 9 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-60 | Квартира | 9 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-61 | Квартира | 9 | 3 | 26.01 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 3-62 | Квартира | 9 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-63 | Квартира | 9 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-64 | Квартира | 9 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-65 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-66 | Квартира | 10 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-67 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-68 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-69 | Квартира | 10 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-70 | Квартира | 10 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-71 | Квартира | 10 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-72 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-73 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-74 | Квартира | 11 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-75 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-76 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-77 | Квартира | 11 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-78 | Квартира | 11 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-79 | Квартира | 11 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-80 | Квартира | 11 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-81 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 3-82 | Квартира | 12 | 3 | 47.51 | 2 |
| 3-83 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-84 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-85 | Квартира | 12 | 3 | 26.01 | 1 |
| 3-86 | Квартира | 12 | 3 | 26.52 | 1 |
| 3-87 | Квартира | 12 | 3 | 49.43 | 2 |
| 3-88 | Квартира | 12 | 3 | 30.73 | 1 |
| 4-1 | Квартира | 2 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-2 | Квартира | 2 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-3 | Квартира | 2 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-4 | Квартира | 2 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-5 | Квартира | 2 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-6 | Квартира | 2 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-7 | Квартира | 2 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-8 | Квартира | 2 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-9 | Квартира | 3 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-10 | Квартира | 3 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-11 | Квартира | 3 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-12 | Квартира | 3 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-13 | Квартира | 3 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-14 | Квартира | 3 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-15 | Квартира | 3 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-16 | Квартира | 3 | 4 | 29.28 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 4-17 | Квартира | 4 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-18 | Квартира | 4 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-19 | Квартира | 4 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-20 | Квартира | 4 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-21 | Квартира | 4 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-22 | Квартира | 4 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-23 | Квартира | 4 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-24 | Квартира | 4 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-25 | Квартира | 5 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-26 | Квартира | 5 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-27 | Квартира | 5 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-28 | Квартира | 5 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-29 | Квартира | 5 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-30 | Квартира | 5 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-31 | Квартира | 5 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-32 | Квартира | 5 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-33 | Квартира | 6 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-34 | Квартира | 6 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-35 | Квартира | 6 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-36 | Квартира | 6 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-37 | Квартира | 6 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-38 | Квартира | 6 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-39 | Квартира | 6 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-40 | Квартира | 6 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-41 | Квартира | 7 | 4 | 29.68 | 1 |
| 4-42 | Квартира | 7 | 4 | 48.35 | 2 |
| 4-43 | Квартира | 7 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-44 | Квартира | 7 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-45 | Квартира | 7 | 4 | 25.3 | 1 |
| 4-46 | Квартира | 7 | 4 | 25.77 | 1 |
| 4-47 | Квартира | 7 | 4 | 46.45 | 2 |
| 4-48 | Квартира | 7 | 4 | 29.28 | 1 |
| 4-49 | Квартира | 8 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-50 | Квартира | 8 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-51 | Квартира | 8 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-52 | Квартира | 8 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-53 | Квартира | 8 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-54 | Квартира | 8 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-55 | Квартира | 8 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-56 | Квартира | 8 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-57 | Квартира | 9 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-58 | Квартира | 9 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-59 | Квартира | 9 | 4 | 26.52 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 4-60 | Квартира | 9 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-61 | Квартира | 9 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-62 | Квартира | 9 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-63 | Квартира | 9 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-64 | Квартира | 9 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-65 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-66 | Квартира | 10 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-67 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-68 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-69 | Квартира | 10 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-70 | Квартира | 10 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-71 | Квартира | 10 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-72 | Квартира | 10 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-73 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-74 | Квартира | 11 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-75 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-76 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-77 | Квартира | 11 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-78 | Квартира | 11 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-79 | Квартира | 11 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-80 | Квартира | 11 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-81 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 4-82 | Квартира | 12 | 4 | 49.43 | 2 |
| 4-83 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-84 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-85 | Квартира | 12 | 4 | 26.01 | 1 |
| 4-86 | Квартира | 12 | 4 | 26.52 | 1 |
| 4-87 | Квартира | 12 | 4 | 47.51 | 2 |
| 4-88 | Квартира | 12 | 4 | 30.73 | 1 |
| 5-1 | Квартира | 1 | 5 | 52.2 | 2 |
| 5-2 | Квартира | 2 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-3 | Квартира | 2 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-4 | Квартира | 2 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-5 | Квартира | 2 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-6 | Квартира | 2 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-7 | Квартира | 3 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-8 | Квартира | 3 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-9 | Квартира | 3 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-10 | Квартира | 3 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-11 | Квартира | 3 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-12 | Квартира | 4 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-13 | Квартира | 4 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-14 | Квартира | 4 | 5 | 46.43 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 5-15 | Квартира | 4 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-16 | Квартира | 4 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-17 | Квартира | 5 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-18 | Квартира | 5 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-19 | Квартира | 5 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-20 | Квартира | 5 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-21 | Квартира | 5 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-22 | Квартира | 6 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-23 | Квартира | 6 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-24 | Квартира | 6 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-25 | Квартира | 6 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-26 | Квартира | 6 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-27 | Квартира | 7 | 5 | 51.78 | 2 |
| 5-28 | Квартира | 7 | 5 | 28.6 | 1 |
| 5-29 | Квартира | 7 | 5 | 46.43 | 2 |
| 5-30 | Квартира | 7 | 5 | 34.04 | 1 |
| 5-31 | Квартира | 7 | 5 | 42.73 | 2 |
| 5-32 | Квартира | 8 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-33 | Квартира | 8 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-34 | Квартира | 8 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-35 | Квартира | 8 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-36 | Квартира | 8 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-37 | Квартира | 9 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-38 | Квартира | 9 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-39 | Квартира | 9 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-40 | Квартира | 9 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-41 | Квартира | 9 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-42 | Квартира | 10 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-43 | Квартира | 10 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-44 | Квартира | 10 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-45 | Квартира | 10 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-46 | Квартира | 10 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-47 | Квартира | 11 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-48 | Квартира | 11 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-49 | Квартира | 11 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-50 | Квартира | 11 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-51 | Квартира | 11 | 5 | 44.38 | 2 |
| 5-52 | Квартира | 12 | 5 | 53.36 | 2 |
| 5-53 | Квартира | 12 | 5 | 29.33 | 1 |
| 5-54 | Квартира | 12 | 5 | 47.49 | 2 |
| 5-55 | Квартира | 12 | 5 | 35.67 | 1 |
| 5-56 | Квартира | 12 | 5 | 44.38 | 2 |
| 6-1 | Квартира | 1 | 6 | 69.92 | 3 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 6-2 | Квартира | 1 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-3 | Квартира | 1 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-4 | Квартира | 1 | 6 | 55.04 | 2 |
| 6-5 | Квартира | 1 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-6 | Квартира | 1 | 6 | 67.17 | 3 |
| 6-7 | Квартира | 2 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-8 | Квартира | 2 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-9 | Квартира | 2 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-10 | Квартира | 2 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-11 | Квартира | 2 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-12 | Квартира | 2 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-13 | Квартира | 2 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-14 | Квартира | 3 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-15 | Квартира | 3 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-16 | Квартира | 3 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-17 | Квартира | 3 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-18 | Квартира | 3 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-19 | Квартира | 3 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-20 | Квартира | 3 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-21 | Квартира | 4 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-22 | Квартира | 4 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-23 | Квартира | 4 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-24 | Квартира | 4 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-25 | Квартира | 4 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-26 | Квартира | 4 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-27 | Квартира | 4 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-28 | Квартира | 5 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-29 | Квартира | 5 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-30 | Квартира | 5 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-31 | Квартира | 5 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-32 | Квартира | 5 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-33 | Квартира | 5 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-34 | Квартира | 5 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-35 | Квартира | 6 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-36 | Квартира | 6 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-37 | Квартира | 6 | 6 | 48.46 | 2 |
| 6-38 | Квартира | 6 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-39 | Квартира | 6 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-40 | Квартира | 6 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-41 | Квартира | 6 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-42 | Квартира | 7 | 6 | 69.92 | 3 |
| 6-43 | Квартира | 7 | 6 | 32.04 | 1 |
| 6-44 | Квартира | 7 | 6 | 48.46 | 2 |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|
| 6-45 | Квартира | 7 | 6 | 34.95 | 1 |
| 6-46 | Квартира | 7 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-47 | Квартира | 7 | 6 | 34.46 | 1 |
| 6-48 | Квартира | 7 | 6 | 67.19 | 3 |
| 6-49 | Квартира | 8 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-50 | Квартира | 8 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-51 | Квартира | 8 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-52 | Квартира | 8 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-53 | Квартира | 8 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-54 | Квартира | 8 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-55 | Квартира | 8 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-56 | Квартира | 9 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-57 | Квартира | 9 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-58 | Квартира | 9 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-59 | Квартира | 9 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-60 | Квартира | 9 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-61 | Квартира | 9 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-62 | Квартира | 9 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-63 | Квартира | 10 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-64 | Квартира | 10 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-65 | Квартира | 10 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-66 | Квартира | 10 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-67 | Квартира | 10 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-68 | Квартира | 10 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-69 | Квартира | 10 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-70 | Квартира | 11 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-71 | Квартира | 11 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-72 | Квартира | 11 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-73 | Квартира | 11 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-74 | Квартира | 11 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-75 | Квартира | 11 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-76 | Квартира | 11 | 6 | 70.13 | 3 |
| 6-77 | Квартира | 12 | 6 | 72.27 | 3 |
| 6-78 | Квартира | 12 | 6 | 33.35 | 1 |
| 6-79 | Квартира | 12 | 6 | 50.64 | 2 |
| 6-80 | Квартира | 12 | 6 | 35.72 | 1 |
| 6-81 | Квартира | 12 | 6 | 35.03 | 1 |
| 6-82 | Квартира | 12 | 6 | 35.85 | 1 |
| 6-83 | Квартира | 12 | 6 | 70.13 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-----------------------------|-------|
| 1н | нежилое помещение | 1 | 3 | 145.64 | помещение общего назначения | 68.26 |
| | | | | | помещение общего назначения | 37.91 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | коридор | 6.2 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.51 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 2н | нежилое помещение | 1 | 3 | 128.84 | помещение общего назначения | 53.12 |
| | | | | | помещение общего назначения | 36.23 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.11 |
| | | | | | коридор | 6.62 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 3н | нежилое помещение | 1 | 4 | 128.84 | помещение общего назначения | 53.12 |
| | | | | | помещение общего назначения | 36.23 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.11 |
| | | | | | коридор | 6.62 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 4н | нежилое помещение | 1 | 4 | 145.64 | помещение общего назначения | 68.26 |
| | | | | | помещение общего назначения | 37.91 |
| | | | | | помещение общего назначения | 21.82 |
| | | | | | коридор | 6.2 |
| | | | | | комната приема пищи | 8.51 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| 5н | нежилое помещение | 1 | 5 | 43.74 | помещение общего назначения | 32.15 |
| | | | | | комната приема пищи | 7.83 |
| | | | | | санузел | 2.04 |
| | | | | | санузел | 1.72 |
| 6н | нежилое помещение | 1 | 5 | 92.66 | помещение общего назначения | 35.64 |
| | | | | | помещение общего назначения | 23.16 |
| | | | | | помещение общего назначения | 13.49 |
| | | | | | комната приема пищи | 11.11 |
| | | | | | коридор | 6.32 |
| | | | | | санузел | 1.47 |
| | | | | | санузел | 1.47 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|----------|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 344 770 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142023:507 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810677000001714 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 286,71 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25,30 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 794 650 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 160 710 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439394802649097632520818926866989058

Владелец: **ООО "ВИТАСТРОЙ", Дикий Александр Иванович,
Калининград**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021