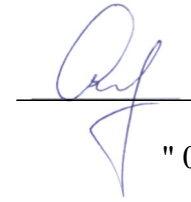


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 03/23

"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП



Шерстюк А.С.

" 03" марта 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования - № П-029203

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:
Многоквартирные жилые дома

Наименование объекта капитального строительства:
Многоквартирный дом по ул. Осипенко в г. Калининграде

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ИП Шерстюк А.С.
ИНН 390404171631
236029, г. Калининград, ул. А. Ахматовой, 28

2. Сведения о заявителе:

ООО «Специализированный застройщик «Эталон»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- В связи с получением замечаний (отказа) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области и обновлением технических условий.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр: 38-1/19-ПЗ;
- 2) Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр: 38-1/19-АР.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- № 39-2-1-2-004344-2022 от 28.01.2022 года;
- № 39-2-1-2-018698-2022 от 30.03.2022 года.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена

для внесения изменений:

- отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный дом по ул. Осипенко в г. Калининграде.

Адрес: ул. Осипенко, г. Калининград.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ИП Шерстюк А.С.

ИНН 390404171631

236029, г. Калининград, ул. А. Ахматовой, 28

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Специализированный застройщик «Эталон»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

10.1 В разделе 1 «Пояснительная записка» шифр: 38-1/19-ПЗ были внесены следующие изменения:

- В состав исходно-разрешительной документации включены:

Изменения АО «Калининградгазификация» №2 о продлении срока действия технических условий АО «Калининградгазификация» №1096-М-СТ от 22.04.2020 года.

Письмо ООО «ГИС-Диалог» № 01/03-01 от 01.03.2023 года о продлении срока действия технических условий ООО «ГИС-Диалог» №20/03-04 от 20.03.2020 года.

10.2 В разделе 3 «Архитектурные решения» шифр: 38-1/19-АР были внесены следующие изменения:

- При получении разрешения на строительство, были получены замечания (отказ) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №373-МГП от 31.03.2022 года, согласно которым проектная документация не соответствует требованиям к строительству, установленными на дату выдачи градостроительного плана земельного участка от 30 апреля 2019 года №RU39301000-728-2019/А: превышен предельный параметр разрешенного строительства – высота здания.

В связи с этим на чертежах фасадов и плане кровли уточнен материал ограждения. Добавлены указания применяемого материала ограждений эксплуатируемой кровли в виде светопрозрачной жесткой сетки.

Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Шерстюк А.С.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Специализированный застройщик «Эталон»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 536 в ассоциации саморегулируемой организации «Управление проектировщиков Северо-Запада», регистрационный номер СРО-П-110-29122009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Главный инженер проекта



/Шерстюк А.С./