# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000072 от 30.10.2020

## Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

## Дата первичного размещения: 28.11.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Акфен"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "Акфен"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236029** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **27** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)297-15-43** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**zao.akfen@gmail.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**akfen39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Зейрали** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мусаддинович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7728306340** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037728055331** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2003 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ибрагим** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Зейралиевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**157-004-787 57** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390503697440** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сулейман** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мавлуд Оглы** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**200-790-637 35** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390512228645** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Карамзина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.03.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-037-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Громовой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **121** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Громовой"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**15.05.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-111-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.10.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-131-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**23.11.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-163-2014** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-077-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**07.07.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-85-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **50** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**22.12.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-181-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **52** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.12.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-167** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **48** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**12.03.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-24** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **46** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.04.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-52** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**3905090013** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**12 098,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 366 671,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 772 089,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Космонавта Леонова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.11 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**32231 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С+** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**17354,39 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5650,56 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**23004,95 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Авиор-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7713772637** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Независимый центр Балтэкспертиза** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3905085493** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектное бюро** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3906139423** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СанТермо-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390505876934** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Попович** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Попович** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Андрей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Витальевич** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390613160217** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-0004-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**ПРОэксперт** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**31.03.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**78-1-4-0060-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Негосударственная экспертиза проектов строительства** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЖД "Премьера"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**19.12.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.01.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**20.11.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.04.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.06.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:121316:459** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**6328,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**По внешнему периметру здания предусмотрен односторонний проезд для подъезда в общественным помещениям и для проезда пожарных машин. Покрытие проездов - плиточное усиленное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из бетонной тротуарной плитки. Устанавливаются автоматические дистанционные шлагбаумы.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Предусмотрены две открытые гостевые парковки на 8 машиномест, 3 машиноместа с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Подземная автостоянка рассчитана на 121 машиноместо.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Предусмотрены 2 площадки для игр детей, 2 площадки для отдыха взрослого ннаселения, 2 площадки для занятия физкультурой и велосипедная дорожка.Оборудование площадок предполагается выполнить переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**В каждой секции здания предусмотрена мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора предусмотрен спецтехникой, для ее подъезда во внутреннем дворе предусмотрена дополнительная полоса.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камгя до 4 см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**263-М изм (171-М от 05.06.2014)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**619/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.01.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 882 385,47 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградтеплосеть** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903003375** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**349** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**254** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**116** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**64** |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 3 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 секция | 81.93 | 3 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.11 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 секция | 114 | 3 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.13 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 секция | 114 | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 секция | 72.49 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.1 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 секция | 114 | 3 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 секция | 114 | 3 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 секция | 114 | 3 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.01 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 секция | 114 | 3 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 секция | 161.76 | 3 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 секция | 114 | 3 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 секция | 168.23 | 3 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.06 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 секция | 113.98 | 3 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.72 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 секция | 64.83 | 2 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.53 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 секция | 69.52 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 секция | 69.44 | 2 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 секция | 108.82 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 секция | 44.83 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.27 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 секция | 65.06 | 2 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.65 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 секция | 69.46 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 секция | 44.84 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.31 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 секция | 69.43 | 2 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 секция | 211.69 | 5 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 секция | 82.05 | 2 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 секция | 85.04 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 секция | 99.48 | 3 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 секция | 69.36 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 секция | 271.57 | 5 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 секция | 81.75 | 2 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 секция | 84.95 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 секция | 99.99 | 3 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 секция | 69.36 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 127 | Квартира | 3 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 секция | 49.76 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 секция | 66.17 | 2 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 секция | 75.37 | 2 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 секция | 87.65 | 2 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 секция | 66.13 | 2 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 секция | 75.44 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 секция | 87.38 | 2 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 секция | 66.34 | 2 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 секция | 75.24 | 2 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 секция | 189.94 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Квартира | 11 | 3 секция | 118.39 | 3 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 секция | 74.79 | 2 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 секция | 126.91 | 3 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 секция | 86.15 | 3 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 секция | 50.19 | 1 |
| 177 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 178 | Квартира | 3 | 4 секция | 85.99 | 2 |
| 179 | Квартира | 3 | 4 секция | 68.89 | 2 |
| 180 | Квартира | 3 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 секция | 129.22 | 3 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 секция | 50.18 | 1 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 секция | 86.02 | 2 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 секция | 68.87 | 2 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 секция | 85.95 | 2 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 секция | 68.88 | 2 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 секция | 59.45 | 2 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 секция | 42.87 | 1 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 208 | Квартира | 5 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 секция | 50.16 | 1 |

| 213 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.04 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| 214 | Квартира | 6 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 217 | Квартира | 6 | 4 секция | 42.98 | 1 |
| 218 | Квартира | 6 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 219 | Квартира | 6 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 220 | Квартира | 6 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 224 | Квартира | 7 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 226 | Квартира | 7 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 227 | Квартира | 7 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 233 | Квартира | 7 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 234 | Квартира | 7 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 237 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 238 | Квартира | 8 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 239 | Квартира | 8 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 240 | Квартира | 8 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 241 | Квартира | 8 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 242 | Квартира | 8 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 243 | Квартира | 8 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 244 | Квартира | 8 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 245 | Квартира | 8 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 246 | Квартира | 8 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 247 | Квартира | 9 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 248 | Квартира | 9 | 4 секция | 49.82 | 1 |
| 249 | Квартира | 9 | 4 секция | 72.83 | 2 |
| 250 | Квартира | 9 | 4 секция | 175.92 | 4 |
| 251 | Квартира | 10 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 252 | Квартира | 10 | 4 секция | 49.83 | 1 |
| 253 | Квартира | 10 | 4 секция | 72.84 | 2 |
| 254 | Квартира | 10 | 4 секция | 191.32 | 4 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Фитнес | Нежилое помещение | | | 729.09 | | |
| #0133 | Нежилое помещение | | | 23.59 | | |
| #0139 | Нежилое помещение | | | 13.85 | | |
| #0140 | Нежилое помещение | | | 16.97 | | |
| #0142 | Нежилое помещение | | | 15.7 | | |
| 1208 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 86.33 | | |
| 1209 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 47.5 | | |
| 1308 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 34.46 | | |
| 1309 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 36.53 | | |
| 1312 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 17.53 | | |
| 1314 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 41.92 | | |
| 1315 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 21.19 | | |
| 1319 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 43.59 | | |
| 1320 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 57.28 | | |
| 1322 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 54.67 | | |
| 1409 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 29.78 | | |
| 1411 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 76.05 | | |
| 1412 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 30.39 | | |
| 1413 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 34.33 | | |
| 1420 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 51.43 | | |
| 1421 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 43.43 | | |
| 1422 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 48.05 | | |
| 2106+2106Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 36.93 | | |
| 2112 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 32.34 | | |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 57.9 | | |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 65.95 | | |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 30.79 | | |
| 2122 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 100.82 | | |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 14.49 | | |
| 2128 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 180.34 | | |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 31.81 | | |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 35.36 | | |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 48.66 | | |
| 2135 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 27.67 | | |
| 2136 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 41.52 | | |
| 2137 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 17.41 | | |
| 2139 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 20.84 | | |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 50.59 | | |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 60.55 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2203 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 35.37 | | |
| 2206 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.87 | | |
| 2207 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 47.97 | | |
| 2208 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.01 | | |
| 2211 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 50.21 | | |
| 2303+2303Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.76 | | |
| 2305 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 35.73 | | |
| 2307 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 36.48 | | |
| 2308 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 27.33 | | |
| 2309 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 44.73 | | |
| 2311 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 20.35 | | |
| 2315 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 41.99 | | |
| 2316 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 57.97 | | |
| 2317 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 53.38 | | |
| 2322 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.75 | | |
| 2402 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.23 | | |
| 2405 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.78 | | |
| 2406 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 78.3 | | |
| 2407 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 39.52 | | |
| 2410 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 55.9 | | |
| 2412 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 44.3 | | |
| 2413 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 48.48 | | |
| 2420 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 28.14 | | |
| 11306 | Нежилое помещение | 11 этаж | 3 секция | 23.46 | | |
| 12305 | Нежилое помещение | 12 этаж | 3 секция | 23.45 | | |
| 1 | машиноместо | подвал | | 17.36 | | |
| 2 | машиноместо | подвал | | 20.75 | | |
| 3-4 | машиноместо | подвал | | 37.82 | | |
| 5-6 | машиноместо | подвал | | 38.57 | | |
| 7-8 | машиноместо | подвал | | 35.18 | | |
| 9-10 | машиноместо | подвал | | 32.99 | | |
| 11 | машиноместо | подвал | | 23.01 | | |
| 12 | машиноместо | подвал | | 22.61 | | |
| 13 | машиноместо | подвал | | 15.7 | | |
| 14 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 15 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 16 | машиноместо | подвал | | 18.72 | | |
| 17 | машиноместо | подвал | | 29.39 | | |
| 18 | машиноместо | подвал | | 29.63 | | |
| 19 | машиноместо | подвал | | 21 | | |
| 20 | машиноместо | подвал | | 21.24 | | |
| 21 | машиноместо | подвал | | 21.95 | | |
| 22 | машиноместо | подвал | | 20.1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | машиноместо | подвал | | 16.31 | | |
| 24 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 25 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 26 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 27 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 28 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 29 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 30 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 31 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 32 | машиноместо | подвал | | 19.39 | | |
| 33 | машиноместо | подвал | | 17.87 | | |
| 34 | машиноместо | подвал | | 16.32 | | |
| 35 | машиноместо | подвал | | 16.92 | | |
| 36 | машиноместо | подвал | | 18.29 | | |
| 37 | машиноместо | подвал | | 19.16 | | |
| 38 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 39 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 40 | машиноместо | подвал | | 18.17 | | |
| 41 | машиноместо | подвал | | 17.99 | | |
| 42 | машиноместо | подвал | | 17.97 | | |
| 43 | машиноместо | подвал | | 15.88 | | |
| 44 | машиноместо | подвал | | 21.09 | | |
| 45 | машиноместо | подвал | | 18.14 | | |
| 46 | машиноместо | подвал | | 16.78 | | |
| 47 | машиноместо | подвал | | 16.18 | | |
| 48 | машиноместо | подвал | | 17.65 | | |
| 49 | машиноместо | подвал | | 19.78 | | |
| 50 | машиноместо | подвал | | 21.31 | | |
| 51 | машиноместо | подвал | | 20.27 | | |
| 52 | машиноместо | подвал | | 19.88 | | |
| 53 | машиноместо | подвал | | 16.4 | | |
| 54 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 55 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 56 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 57 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 58 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 59 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 60 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 61 | машиноместо | подвал | | 22.28 | | |
| 62 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |
| 63 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 64 | машиноместо | подвал | | 17.07 | | |
| 65 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 67 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 68 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 69 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 70 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 71 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 72 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 73 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 74 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 75 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 76 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 77 | машиноместо | подвал | | 20.04 | | |
| 78 | машиноместо | подвал | | 20.65 | | |
| 79 | машиноместо | подвал | | 18.5 | | |
| 80 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 81 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 82 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 83 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 84 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 85 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 86 | машиноместо | подвал | | 18.36 | | |
| 87 | машиноместо | подвал | | 16.96 | | |
| 88 | машиноместо | подвал | | 19.86 | | |
| 89 | машиноместо | подвал | | 15.68 | | |
| 90 | машиноместо | подвал | | 10.9 | | |
| 91 | машиноместо | подвал | | 12.01 | | |
| 92 | машиноместо | подвал | | 17.25 | | |
| 93 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 94 | машиноместо | подвал | | 16.62 | | |
| 95 | машиноместо | подвал | | 20.72 | | |
| 96 | машиноместо | подвал | | 16.5 | | |
| 97 | машиноместо | подвал | | 20.35 | | |
| 98 | машиноместо | подвал | | 17.24 | | |
| 99 | машиноместо | подвал | | 17.29 | | |
| 100 | машиноместо | подвал | | 17.61 | | |
| 101 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 102 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 103 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 104 | машиноместо | подвал | | 28.6 | | |
| 105 | машиноместо | подвал | | 15.62 | | |
| 106 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 107 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 108 | машиноместо | подвал | | 16.02 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | машиноместо | подвал | | 15.95 | | |
| 110 | машиноместо | подвал | | 18.63 | | |
| 111 | машиноместо | подвал | | 21.82 | | |
| 112 | машиноместо | подвал | | 17.42 | | |
| 113 | машиноместо | подвал | | 21.11 | | |
| 114 | машиноместо | подвал | | 17.1 | | |
| 115 | машиноместо | подвал | | 17.69 | | |
| 116 | машиноместо | подвал | | 17.28 | | |
| 117 | машиноместо | подвал | | 37.45 | | |
| 118 | машиноместо | подвал | | 28.59 | | |
| 119-120 | машиноместо | подвал | | 29.48 | | |
| 121 | машиноместо | подвал | | 20.11 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Насосная АПТ и ХВС | Подземный этаж | Техническое | 61.32 |
| 2. | ИТП | Подземный этаж | Техническое | 38.27 |
| 3. | Техзона | Подземный этаж | Техническое | 15.15 |
| 4. | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 12.46 |
| 5. | ПУИ | Подземный этаж | Техническое | 8.18 |
| 6. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 21.47 |
| 7. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 23.59 |
| 8. | Насосная ХВС | Подземный этаж | Техническое | 10.39 |
| 9. | Насосная ВК | Подземный этаж | Техническое | 12.06 |
| 10. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 13.85 |
| 11. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 16.97 |
| 12. | Техзона ВК | Подземный этаж | Техническое | 21.7 |
| 13. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 29.99 |
| 14. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 15.7 |
| 15. | Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды) | Подземный этаж, 1-12 этажи | Общественные | 3856.0 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1. | Подземный и надземные этажи | Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I). | Электроснабжение |
| 2. | Подземный и надземные этажи. | Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч. | Водоснабжение. Пожаротушение. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Подземный и надземные этажи | Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж. | Системы водоотведения |
| 4. | Надземные этажи | Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке. | Отопление, горячее водоснабжение. |
| 5. | Подземный и надземные этажи | Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности. | Вентиляция |
| 6. | Подземный и надземные этажи | Дымоходные коаксиальные системы. | Отвод продуктов сгорания и приток воздуха. |
| 7. | Подземный этаж | Оборудование противодымной вентиляции. | Дымоудаление. |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 363 600 000,00 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:121316:459** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПЕТЕРБУРГСКИЙ БАНКА ЗЕНИТ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810201020004960** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000835** |
| | | БИК:<br>**044030835** |
| | | ИНН:<br>**7729405872** |
| | | КПП:<br>**781343001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739056927** |
| | | ОКПО:<br>**50900861** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**82** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**130** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**28** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**13** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 867,13 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**12 487,44 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2 610,53 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**659,47 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**297 403 830 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**766 427 013,51 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**292 613 250 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**26 205 000 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000072 от 10.11.2020

## Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

## Дата первичного размещения: 28.11.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Акфен"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "Акфен"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236029** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **27** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)297-15-43** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**zao.akfen@gmail.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**akfen39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Зейрали** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мусаддинович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7728306340** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037728055331** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2003 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ибрагим** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Зейралиевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**157-004-787 57** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390503697440** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сулейман** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мавлуд Оглы** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**200-790-637 35** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390512228645** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Карамзина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.03.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-037-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Громовой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **121** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Громовой"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**15.05.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-111-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.10.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-131-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**23.11.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-163-2014** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-077-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**07.07.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-85-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **50** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**22.12.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-181-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **52** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.12.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-167** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **48** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**12.03.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-24** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **46** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.04.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-52** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**3905090013** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**12 098,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 366 671,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 772 089,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Космонавта Леонова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.11 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**32231 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С+** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**17354,39 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5650,56 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**23004,95 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Авиор-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7713772637** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Независимый центр Балтэкспертиза** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3905085493** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектное бюро** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3906139423** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СанТермо-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390505876934** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Попович** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Попович** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Андрей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Витальевич** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390613160217** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-0004-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**ПРОэксперт** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**31.03.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**78-1-4-0060-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Негосударственная экспертиза проектов строительства** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЖД "Премьера"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**19.12.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.01.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**20.11.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.04.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.06.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:121316:459** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**6328,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**По внешнему периметру здания предусмотрен односторонний проезд для подъезда в общественным помещениям и для проезда пожарных машин. Покрытие проездов - плиточное усиленное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из бетонной тротуарной плитки. Устанавливаются автоматические дистанционные шлагбаумы.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Предусмотрены две открытые гостевые парковки на 8 машиномест, 3 машиноместа с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Подземная автостоянка рассчитана на 121 машиноместо.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Предусмотрены 2 площадки для игр детей, 2 площадки для отдыха взрослого ннаселения, 2 площадки для занятия физкультурой и велосипедная дорожка.Оборудование площадок предполагается выполнить переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**В каждой секции здания предусмотрена мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора предусмотрен спецтехникой, для ее подъезда во внутреннем дворе предусмотрена дополнительная полоса.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камгя до 4 см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**263-М изм (171-М от 05.06.2014)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**619/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.01.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 882 385,47 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградтеплосеть** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903003375** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**349** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**254** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**116** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**64** |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 3 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 секция | 81.93 | 3 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.11 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 секция | 114 | 3 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.13 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 секция | 114 | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 секция | 72.49 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.1 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 секция | 114 | 3 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 секция | 114 | 3 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 секция | 114 | 3 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.01 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 секция | 114 | 3 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 секция | 161.76 | 3 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 секция | 114 | 3 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 секция | 168.23 | 3 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.06 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 секция | 113.98 | 3 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.72 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 секция | 64.83 | 2 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.53 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 секция | 69.52 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 секция | 69.44 | 2 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 секция | 108.82 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 секция | 44.83 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.27 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 секция | 65.06 | 2 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.65 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 секция | 69.46 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 секция | 44.84 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.31 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 секция | 69.43 | 2 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 секция | 211.69 | 5 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 секция | 82.05 | 2 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 секция | 85.04 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 секция | 99.48 | 3 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 секция | 69.36 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 секция | 271.57 | 5 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 секция | 81.75 | 2 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 секция | 84.95 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 секция | 99.99 | 3 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 секция | 69.36 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 127 | Квартира | 3 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 секция | 49.76 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 секция | 66.17 | 2 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 секция | 75.37 | 2 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 секция | 87.65 | 2 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 секция | 66.13 | 2 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 секция | 75.44 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 секция | 87.38 | 2 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 секция | 66.34 | 2 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 секция | 75.24 | 2 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 секция | 189.94 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Квартира | 11 | 3 секция | 118.39 | 3 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 секция | 74.79 | 2 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 секция | 126.91 | 3 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 секция | 86.15 | 3 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 секция | 50.19 | 1 |
| 177 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 178 | Квартира | 3 | 4 секция | 85.99 | 2 |
| 179 | Квартира | 3 | 4 секция | 68.89 | 2 |
| 180 | Квартира | 3 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 секция | 129.22 | 3 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 секция | 50.18 | 1 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 секция | 86.02 | 2 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 секция | 68.87 | 2 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 секция | 85.95 | 2 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 секция | 68.88 | 2 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 секция | 59.45 | 2 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 секция | 42.87 | 1 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 208 | Квартира | 5 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 секция | 50.16 | 1 |

| 213 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.04 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| 214 | Квартира | 6 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 217 | Квартира | 6 | 4 секция | 42.98 | 1 |
| 218 | Квартира | 6 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 219 | Квартира | 6 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 220 | Квартира | 6 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 224 | Квартира | 7 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 226 | Квартира | 7 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 227 | Квартира | 7 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 233 | Квартира | 7 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 234 | Квартира | 7 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 237 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 238 | Квартира | 8 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 239 | Квартира | 8 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 240 | Квартира | 8 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 241 | Квартира | 8 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 242 | Квартира | 8 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 243 | Квартира | 8 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 244 | Квартира | 8 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 245 | Квартира | 8 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 246 | Квартира | 8 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 247 | Квартира | 9 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 248 | Квартира | 9 | 4 секция | 49.82 | 1 |
| 249 | Квартира | 9 | 4 секция | 72.83 | 2 |
| 250 | Квартира | 9 | 4 секция | 175.92 | 4 |
| 251 | Квартира | 10 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 252 | Квартира | 10 | 4 секция | 49.83 | 1 |
| 253 | Квартира | 10 | 4 секция | 72.84 | 2 |
| 254 | Квартира | 10 | 4 секция | 191.32 | 4 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Фитнес | Нежилое помещение | | | 729.09 | | |
| #0133 | Нежилое помещение | | | 23.59 | | |
| #0139 | Нежилое помещение | | | 13.85 | | |
| #0140 | Нежилое помещение | | | 16.97 | | |
| #0142 | Нежилое помещение | | | 15.7 | | |
| 1208 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 86.33 | | |
| 1209 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 47.5 | | |
| 1308 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 34.46 | | |
| 1309 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 36.53 | | |
| 1312 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 17.53 | | |
| 1314 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 41.92 | | |
| 1315 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 21.19 | | |
| 1319 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 43.59 | | |
| 1320 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 57.28 | | |
| 1322 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 54.67 | | |
| 1409 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 29.78 | | |
| 1411 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 76.05 | | |
| 1412 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 30.39 | | |
| 1413 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 34.33 | | |
| 1420 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 51.43 | | |
| 1421 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 43.43 | | |
| 1422 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 48.05 | | |
| 2106+2106Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 36.93 | | |
| 2112 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 32.34 | | |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 57.9 | | |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 65.95 | | |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 30.79 | | |
| 2122 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 100.82 | | |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 14.49 | | |
| 2128 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 180.34 | | |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 31.81 | | |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 35.36 | | |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 48.66 | | |
| 2135 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 27.67 | | |
| 2136 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 41.52 | | |
| 2137 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 17.41 | | |
| 2139 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 20.84 | | |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 50.59 | | |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 60.55 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2203 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 35.37 | | |
| 2206 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.87 | | |
| 2207 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 47.97 | | |
| 2208 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.01 | | |
| 2211 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 50.21 | | |
| 2303+2303Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.76 | | |
| 2305 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 35.73 | | |
| 2307 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 36.48 | | |
| 2308 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 27.33 | | |
| 2309 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 44.73 | | |
| 2311 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 20.35 | | |
| 2315 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 41.99 | | |
| 2316 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 57.97 | | |
| 2317 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 53.38 | | |
| 2322 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.75 | | |
| 2402 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.23 | | |
| 2405 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.78 | | |
| 2406 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 78.3 | | |
| 2407 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 39.52 | | |
| 2410 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 55.9 | | |
| 2412 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 44.3 | | |
| 2413 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 48.48 | | |
| 2420 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 28.14 | | |
| 11306 | Нежилое помещение | 11 этаж | 3 секция | 23.46 | | |
| 12305 | Нежилое помещение | 12 этаж | 3 секция | 23.45 | | |
| 1 | машиноместо | подвал | | 17.36 | | |
| 2 | машиноместо | подвал | | 20.75 | | |
| 3-4 | машиноместо | подвал | | 37.82 | | |
| 5-6 | машиноместо | подвал | | 38.57 | | |
| 7-8 | машиноместо | подвал | | 35.18 | | |
| 9-10 | машиноместо | подвал | | 32.99 | | |
| 11 | машиноместо | подвал | | 23.01 | | |
| 12 | машиноместо | подвал | | 22.61 | | |
| 13 | машиноместо | подвал | | 15.7 | | |
| 14 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 15 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 16 | машиноместо | подвал | | 18.72 | | |
| 17 | машиноместо | подвал | | 29.39 | | |
| 18 | машиноместо | подвал | | 29.63 | | |
| 19 | машиноместо | подвал | | 21 | | |
| 20 | машиноместо | подвал | | 21.24 | | |
| 21 | машиноместо | подвал | | 21.95 | | |
| 22 | машиноместо | подвал | | 20.1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | машиноместо | подвал | | 16.31 | | |
| 24 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 25 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 26 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 27 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 28 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 29 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 30 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 31 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 32 | машиноместо | подвал | | 19.39 | | |
| 33 | машиноместо | подвал | | 17.87 | | |
| 34 | машиноместо | подвал | | 16.32 | | |
| 35 | машиноместо | подвал | | 16.92 | | |
| 36 | машиноместо | подвал | | 18.29 | | |
| 37 | машиноместо | подвал | | 19.16 | | |
| 38 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 39 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 40 | машиноместо | подвал | | 18.17 | | |
| 41 | машиноместо | подвал | | 17.99 | | |
| 42 | машиноместо | подвал | | 17.97 | | |
| 43 | машиноместо | подвал | | 15.88 | | |
| 44 | машиноместо | подвал | | 21.09 | | |
| 45 | машиноместо | подвал | | 18.14 | | |
| 46 | машиноместо | подвал | | 16.78 | | |
| 47 | машиноместо | подвал | | 16.18 | | |
| 48 | машиноместо | подвал | | 17.65 | | |
| 49 | машиноместо | подвал | | 19.78 | | |
| 50 | машиноместо | подвал | | 21.31 | | |
| 51 | машиноместо | подвал | | 20.27 | | |
| 52 | машиноместо | подвал | | 19.88 | | |
| 53 | машиноместо | подвал | | 16.4 | | |
| 54 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 55 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 56 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 57 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 58 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 59 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 60 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 61 | машиноместо | подвал | | 22.28 | | |
| 62 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |
| 63 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 64 | машиноместо | подвал | | 17.07 | | |
| 65 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 67 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 68 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 69 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 70 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 71 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 72 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 73 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 74 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 75 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 76 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 77 | машиноместо | подвал | | 20.04 | | |
| 78 | машиноместо | подвал | | 20.65 | | |
| 79 | машиноместо | подвал | | 18.5 | | |
| 80 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 81 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 82 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 83 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 84 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 85 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 86 | машиноместо | подвал | | 18.36 | | |
| 87 | машиноместо | подвал | | 16.96 | | |
| 88 | машиноместо | подвал | | 19.86 | | |
| 89 | машиноместо | подвал | | 15.68 | | |
| 90 | машиноместо | подвал | | 10.9 | | |
| 91 | машиноместо | подвал | | 12.01 | | |
| 92 | машиноместо | подвал | | 17.25 | | |
| 93 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 94 | машиноместо | подвал | | 16.62 | | |
| 95 | машиноместо | подвал | | 20.72 | | |
| 96 | машиноместо | подвал | | 16.5 | | |
| 97 | машиноместо | подвал | | 20.35 | | |
| 98 | машиноместо | подвал | | 17.24 | | |
| 99 | машиноместо | подвал | | 17.29 | | |
| 100 | машиноместо | подвал | | 17.61 | | |
| 101 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 102 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 103 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 104 | машиноместо | подвал | | 28.6 | | |
| 105 | машиноместо | подвал | | 15.62 | | |
| 106 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 107 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 108 | машиноместо | подвал | | 16.02 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | машиноместо | подвал | | 15.95 | | |
| 110 | машиноместо | подвал | | 18.63 | | |
| 111 | машиноместо | подвал | | 21.82 | | |
| 112 | машиноместо | подвал | | 17.42 | | |
| 113 | машиноместо | подвал | | 21.11 | | |
| 114 | машиноместо | подвал | | 17.1 | | |
| 115 | машиноместо | подвал | | 17.69 | | |
| 116 | машиноместо | подвал | | 17.28 | | |
| 117 | машиноместо | подвал | | 37.45 | | |
| 118 | машиноместо | подвал | | 28.59 | | |
| 119-120 | машиноместо | подвал | | 29.48 | | |
| 121 | машиноместо | подвал | | 20.11 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Насосная АПТ и ХВС | Подземный этаж | Техническое | 61.32 |
| 2. | ИТП | Подземный этаж | Техническое | 38.27 |
| 3. | Техзона | Подземный этаж | Техническое | 15.15 |
| 4. | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 12.46 |
| 5. | ПУИ | Подземный этаж | Техническое | 8.18 |
| 6. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 21.47 |
| 7. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 23.59 |
| 8. | Насосная ХВС | Подземный этаж | Техническое | 10.39 |
| 9. | Насосная ВК | Подземный этаж | Техническое | 12.06 |
| 10. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 13.85 |
| 11. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 16.97 |
| 12. | Техзона ВК | Подземный этаж | Техническое | 21.7 |
| 13. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 29.99 |
| 14. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 15.7 |
| 15. | Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды) | Подземный этаж, 1-12 этажи | Общественные | 3856.0 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1. | Подземный и надземные этажи | Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I). | Электроснабжение |
| 2. | Подземный и надземные этажи. | Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч. | Водоснабжение. Пожаротушение. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Подземный и надземные этажи | Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж. | Системы водоотведения |
| 4. | Надземные этажи | Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке. | Отопление, горячее водоснабжение. |
| 5. | Подземный и надземные этажи | Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности. | Вентиляция |
| 6. | Подземный и надземные этажи | Дымоходные коаксиальные системы. | Отвод продуктов сгорания и приток воздуха. |
| 7. | Подземный этаж | Оборудование противодымной вентиляции. | Дымоудаление. |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 363 600 000,00 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:121316:459** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПЕТЕРБУРГСКИЙ БАНКА ЗЕНИТ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810201020004960** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000835** |
| | | БИК:<br>**044030835** |
| | | ИНН:<br>**7729405872** |
| | | КПП:<br>**781343001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739056927** |
| | | ОКПО:<br>**50900861** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**82** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**130** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**28** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**13** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 867,13 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**12 487,44 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2 610,53 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**659,47 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**297 403 830 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**766 427 013,51 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**292 613 250 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**26 205 000 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 39-000072 от 09.12.2020

## Ул.Космонавта Леонова, 49а Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой ЖК Премьера

## Дата первичного размещения: 28.11.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Акфен"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "Акфен"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**236029** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Калининградская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **27** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(401)297-15-43** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**zao.akfen@gmail.com** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**akfen39.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Зейрали** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мусаддинович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**7728306340** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037728055331** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2003 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Ибрагим** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Зейралиевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**157-004-787 57** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390503697440** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Байтаров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сулейман** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Мавлуд Оглы** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**200-790-637 35** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**390512228645** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владение более 25% акций** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Карамзина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.03.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-037-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Громовой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **121** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Громовой"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**15.05.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-111-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.10.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-131-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**23.11.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 39-RU39301000-163-2014** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Солнечный город"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-077-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Елизаветинская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**07.07.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-85-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **50** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2015 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**22.12.2015** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**39-RU39301000-181-2015** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **52** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.12.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-167** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **48** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**12.03.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-24** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Генерала Челнокова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **46** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2014 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.04.2014** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU39315000-52** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**3905090013** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**12 098,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 366 671,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 772 089,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Калининградская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Калининград** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Космонавта Леонова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**49** |
| | 9.2.11 | Литера:<br>**А** |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**13** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**32231 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С+** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**17354,39 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5650,56 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**23004,95 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоид** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3906083185** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Авиор-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7713772637** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Независимый центр Балтэкспертиза** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3905085493** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектное бюро** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3906139423** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СанТермо-проект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390505876934** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Попович** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Попович** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Андрей** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Витальевич** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**390613160217** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22.09.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**39-2-1-2-0004-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**ПРОэксперт** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**31.03.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**78-1-4-0060-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Негосударственная экспертиза проектов строительства** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3906979292** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЖД "Премьера"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**19.12.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**39-RU39301000-183-2015** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.07.2015** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.01.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**20.11.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**КАиС администрации городского округа "Город Калининград"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.04.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.06.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**39:15:121316:459** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**6328,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**По внешнему периметру здания предусмотрен односторонний проезд для подъезда в общественным помещениям и для проезда пожарных машин. Покрытие проездов - плиточное усиленное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из бетонной тротуарной плитки. Устанавливаются автоматические дистанционные шлагбаумы.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Предусмотрены две открытые гостевые парковки на 8 машиномест, 3 машиноместа с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Подземная автостоянка рассчитана на 121 машиноместо.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Предусмотрены 2 площадки для игр детей, 2 площадки для отдыха взрослого ннаселения, 2 площадки для занятия физкультурой и велосипедная дорожка.Оборудование площадок предполагается выполнить переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**В каждой секции здания предусмотрена мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора предусмотрен спецтехникой, для ее подъезда во внутреннем дворе предусмотрена дополнительная полоса.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободной от застройки, проездов, пешеходных дорожек, площадок и инженерных коммуникаций территории высаживается травяной газон. Производится посадка кустарника и деревьев.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камгя до 4 см.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек. ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №193 от 25.09.2019** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903009923** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-420** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Гидротехник** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906336196** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**147** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградгазификация** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3906214945** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.11.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**263-М изм (171-М от 05.06.2014)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Янтарьэнерго** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903007130** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**619/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.01.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 882 385,47 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Калининградтеплосеть** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3903003375** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.07.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**349** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**254** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**116** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**64** |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 3 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 секция | 81.93 | 3 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.11 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 секция | 114 | 3 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.13 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 секция | 114 | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 секция | 72.49 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 секция | 46.31 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.1 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 секция | 114 | 3 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 секция | 114 | 3 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.01 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 секция | 114 | 3 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 секция | 72.44 | 2 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 секция | 81.92 | 3 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 секция | 46.28 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.09 | 1 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.01 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Квартира | 8 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 секция | 114 | 3 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 секция | 161.76 | 3 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 секция | 43.05 | 1 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 секция | 114 | 3 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 секция | 168.23 | 3 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.04 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 секция | 43.06 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 секция | 113.98 | 3 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 секция | 42.72 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 секция | 64.83 | 2 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 секция | 45.53 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 секция | 69.52 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 секция | 69.44 | 2 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 секция | 44.65 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 секция | 108.82 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 секция | 108.82 | 3 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.79 | 1 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 секция | 42.74 | 1 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 секция | 44.64 | 1 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.25 | 1 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 секция | 64.8 | 2 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 секция | 45.56 | 1 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 секция | 69.45 | 2 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 секция | 44.83 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.27 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 секция | 65.06 | 2 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 секция | 45.65 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 секция | 69.46 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 секция | 108.94 | 3 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.78 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 секция | 42.56 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 секция | 44.84 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.31 | 1 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 секция | 64.89 | 2 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 секция | 45.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 секция | 69.43 | 2 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 секция | 211.69 | 5 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 секция | 82.05 | 2 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 секция | 85.04 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 секция | 99.48 | 3 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 секция | 69.36 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 секция | 271.57 | 5 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 секция | 81.75 | 2 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 секция | 84.95 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 секция | 99.99 | 3 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 секция | 45.43 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 секция | 69.36 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 127 | Квартира | 3 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 секция | 75.34 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 секция | 62.43 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 секция | 91.37 | 2 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 секция | 49.76 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 секция | 66.17 | 2 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 секция | 81.3 | 2 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 секция | 75.28 | 2 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 секция | 87.54 | 2 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 секция | 66.18 | 2 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 секция | 75.37 | 2 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 секция | 87.65 | 2 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 секция | 66.13 | 2 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 секция | 81.57 | 2 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 секция | 75.44 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 секция | 49.78 | 1 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 секция | 87.38 | 2 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 секция | 66.34 | 2 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 секция | 75.24 | 2 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 секция | 189.94 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 170 | Квартира | 11 | 3 секция | 118.39 | 3 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 секция | 81.2 | 2 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 секция | 74.79 | 2 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 секция | 126.91 | 3 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 секция | 86.15 | 3 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 секция | 50.19 | 1 |
| 177 | Квартира | 3 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 178 | Квартира | 3 | 4 секция | 85.99 | 2 |
| 179 | Квартира | 3 | 4 секция | 68.89 | 2 |
| 180 | Квартира | 3 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 секция | 129.22 | 3 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 секция | 50.18 | 1 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 секция | 49.03 | 1 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 секция | 86.02 | 2 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 секция | 68.87 | 2 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 секция | 85.95 | 2 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 секция | 68.88 | 2 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 секция | 59.45 | 2 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 секция | 42.87 | 1 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 207 | Квартира | 5 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 208 | Квартира | 5 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 секция | 50.16 | 1 |

| 213 | Квартира | 6 | 4 секция | 49.04 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| 214 | Квартира | 6 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 216 | Квартира | 6 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 217 | Квартира | 6 | 4 секция | 42.98 | 1 |
| 218 | Квартира | 6 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 219 | Квартира | 6 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 220 | Квартира | 6 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 224 | Квартира | 7 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 226 | Квартира | 7 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 227 | Квартира | 7 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 секция | 59.47 | 2 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 233 | Квартира | 7 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 234 | Квартира | 7 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.06 | 1 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 секция | 50.16 | 1 |
| 237 | Квартира | 8 | 4 секция | 49.04 | 1 |
| 238 | Квартира | 8 | 4 секция | 86.39 | 2 |
| 239 | Квартира | 8 | 4 секция | 69.34 | 2 |
| 240 | Квартира | 8 | 4 секция | 59.34 | 2 |
| 241 | Квартира | 8 | 4 секция | 42.85 | 1 |
| 242 | Квартира | 8 | 4 секция | 129.03 | 3 |
| 243 | Квартира | 8 | 4 секция | 67.16 | 2 |
| 244 | Квартира | 8 | 4 секция | 64.69 | 2 |
| 245 | Квартира | 8 | 4 секция | 46.9 | 1 |
| 246 | Квартира | 8 | 4 секция | 48.94 | 1 |
| 247 | Квартира | 9 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 248 | Квартира | 9 | 4 секция | 49.82 | 1 |
| 249 | Квартира | 9 | 4 секция | 72.83 | 2 |
| 250 | Квартира | 9 | 4 секция | 175.92 | 4 |
| 251 | Квартира | 10 | 4 секция | 48.92 | 1 |
| 252 | Квартира | 10 | 4 секция | 49.83 | 1 |
| 253 | Квартира | 10 | 4 секция | 72.84 | 2 |
| 254 | Квартира | 10 | 4 секция | 191.32 | 4 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Фитнес | Нежилое помещение | | | 729.09 | | |
| #0133 | Нежилое помещение | | | 23.59 | | |
| #0139 | Нежилое помещение | | | 13.85 | | |
| #0140 | Нежилое помещение | | | 16.97 | | |
| #0142 | Нежилое помещение | | | 15.7 | | |
| 1208 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 86.33 | | |
| 1209 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 секция | 47.5 | | |
| 1308 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 34.46 | | |
| 1309 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 36.53 | | |
| 1312 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 17.53 | | |
| 1314 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 41.92 | | |
| 1315 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 21.19 | | |
| 1319 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 43.59 | | |
| 1320 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 57.28 | | |
| 1322 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 секция | 54.67 | | |
| 1409 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 29.78 | | |
| 1411 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 76.05 | | |
| 1412 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 30.39 | | |
| 1413 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 34.33 | | |
| 1420 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 51.43 | | |
| 1421 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 43.43 | | |
| 1422 | Нежилое помещение | 1 этаж | 4 секция | 48.05 | | |
| 2106+2106Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 36.93 | | |
| 2112 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 32.34 | | |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 57.9 | | |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 65.95 | | |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 30.79 | | |
| 2122 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 100.82 | | |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 14.49 | | |
| 2128 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 180.34 | | |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 31.81 | | |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 35.36 | | |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 48.66 | | |
| 2135 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 27.67 | | |
| 2136 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 41.52 | | |
| 2137 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 17.41 | | |
| 2139 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 20.84 | | |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 50.59 | | |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 секция | 60.55 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2203 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 35.37 | | |
| 2206 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.87 | | |
| 2207 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 47.97 | | |
| 2208 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 44.01 | | |
| 2211 | Нежилое помещение | 2 этаж | 2 секция | 50.21 | | |
| 2303+2303Б | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.76 | | |
| 2305 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 35.73 | | |
| 2307 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 36.48 | | |
| 2308 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 27.33 | | |
| 2309 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 44.73 | | |
| 2311 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 20.35 | | |
| 2315 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 41.99 | | |
| 2316 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 57.97 | | |
| 2317 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 53.38 | | |
| 2322 | Нежилое помещение | 2 этаж | 3 секция | 32.75 | | |
| 2402 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.23 | | |
| 2405 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 33.78 | | |
| 2406 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 78.3 | | |
| 2407 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 39.52 | | |
| 2410 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 55.9 | | |
| 2412 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 44.3 | | |
| 2413 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 48.48 | | |
| 2420 | Нежилое помещение | 2 этаж | 4 секция | 28.14 | | |
| 11306 | Нежилое помещение | 11 этаж | 3 секция | 23.46 | | |
| 12305 | Нежилое помещение | 12 этаж | 3 секция | 23.45 | | |
| 1 | машиноместо | подвал | | 17.36 | | |
| 2 | машиноместо | подвал | | 20.75 | | |
| 3-4 | машиноместо | подвал | | 37.82 | | |
| 5-6 | машиноместо | подвал | | 38.57 | | |
| 7-8 | машиноместо | подвал | | 35.18 | | |
| 9-10 | машиноместо | подвал | | 32.99 | | |
| 11 | машиноместо | подвал | | 23.01 | | |
| 12 | машиноместо | подвал | | 22.61 | | |
| 13 | машиноместо | подвал | | 15.7 | | |
| 14 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 15 | машиноместо | подвал | | 19.21 | | |
| 16 | машиноместо | подвал | | 18.72 | | |
| 17 | машиноместо | подвал | | 29.39 | | |
| 18 | машиноместо | подвал | | 29.63 | | |
| 19 | машиноместо | подвал | | 21 | | |
| 20 | машиноместо | подвал | | 21.24 | | |
| 21 | машиноместо | подвал | | 21.95 | | |
| 22 | машиноместо | подвал | | 20.1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | машиноместо | подвал | | 16.31 | | |
| 24 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 25 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 26 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 27 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 28 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 29 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 30 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 31 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 32 | машиноместо | подвал | | 19.39 | | |
| 33 | машиноместо | подвал | | 17.87 | | |
| 34 | машиноместо | подвал | | 16.32 | | |
| 35 | машиноместо | подвал | | 16.92 | | |
| 36 | машиноместо | подвал | | 18.29 | | |
| 37 | машиноместо | подвал | | 19.16 | | |
| 38 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 39 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 40 | машиноместо | подвал | | 18.17 | | |
| 41 | машиноместо | подвал | | 17.99 | | |
| 42 | машиноместо | подвал | | 17.97 | | |
| 43 | машиноместо | подвал | | 15.88 | | |
| 44 | машиноместо | подвал | | 21.09 | | |
| 45 | машиноместо | подвал | | 18.14 | | |
| 46 | машиноместо | подвал | | 16.78 | | |
| 47 | машиноместо | подвал | | 16.18 | | |
| 48 | машиноместо | подвал | | 17.65 | | |
| 49 | машиноместо | подвал | | 19.78 | | |
| 50 | машиноместо | подвал | | 21.31 | | |
| 51 | машиноместо | подвал | | 20.27 | | |
| 52 | машиноместо | подвал | | 19.88 | | |
| 53 | машиноместо | подвал | | 16.4 | | |
| 54 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 55 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 56 | машиноместо | подвал | | 15.29 | | |
| 57 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 58 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 59 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 60 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 61 | машиноместо | подвал | | 22.28 | | |
| 62 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |
| 63 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 64 | машиноместо | подвал | | 17.07 | | |
| 65 | машиноместо | подвал | | 18.52 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 67 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 68 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 69 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 70 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 71 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 72 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 73 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 74 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 75 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 76 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 77 | машиноместо | подвал | | 20.04 | | |
| 78 | машиноместо | подвал | | 20.65 | | |
| 79 | машиноместо | подвал | | 18.5 | | |
| 80 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 81 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 82 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 83 | машиноместо | подвал | | 18.64 | | |
| 84 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 85 | машиноместо | подвал | | 16.68 | | |
| 86 | машиноместо | подвал | | 18.36 | | |
| 87 | машиноместо | подвал | | 16.96 | | |
| 88 | машиноместо | подвал | | 19.86 | | |
| 89 | машиноместо | подвал | | 15.68 | | |
| 90 | машиноместо | подвал | | 10.9 | | |
| 91 | машиноместо | подвал | | 12.01 | | |
| 92 | машиноместо | подвал | | 17.25 | | |
| 93 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 94 | машиноместо | подвал | | 16.62 | | |
| 95 | машиноместо | подвал | | 20.72 | | |
| 96 | машиноместо | подвал | | 16.5 | | |
| 97 | машиноместо | подвал | | 20.35 | | |
| 98 | машиноместо | подвал | | 17.24 | | |
| 99 | машиноместо | подвал | | 17.29 | | |
| 100 | машиноместо | подвал | | 17.61 | | |
| 101 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 102 | машиноместо | подвал | | 17.2 | | |
| 103 | машиноместо | подвал | | 18.12 | | |
| 104 | машиноместо | подвал | | 28.6 | | |
| 105 | машиноместо | подвал | | 15.62 | | |
| 106 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 107 | машиноместо | подвал | | 17.11 | | |
| 108 | машиноместо | подвал | | 16.02 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | машиноместо | подвал | | 15.95 | | |
| 110 | машиноместо | подвал | | 18.63 | | |
| 111 | машиноместо | подвал | | 21.82 | | |
| 112 | машиноместо | подвал | | 17.42 | | |
| 113 | машиноместо | подвал | | 21.11 | | |
| 114 | машиноместо | подвал | | 17.1 | | |
| 115 | машиноместо | подвал | | 17.69 | | |
| 116 | машиноместо | подвал | | 17.28 | | |
| 117 | машиноместо | подвал | | 37.45 | | |
| 118 | машиноместо | подвал | | 28.59 | | |
| 119-120 | машиноместо | подвал | | 29.48 | | |
| 121 | машиноместо | подвал | | 20.11 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Насосная АПТ и ХВС | Подземный этаж | Техническое | 61.32 |
| 2. | ИТП | Подземный этаж | Техническое | 38.27 |
| 3. | Техзона | Подземный этаж | Техническое | 15.15 |
| 4. | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 12.46 |
| 5. | ПУИ | Подземный этаж | Техническое | 8.18 |
| 6. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 21.47 |
| 7. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 23.59 |
| 8. | Насосная ХВС | Подземный этаж | Техническое | 10.39 |
| 9. | Насосная ВК | Подземный этаж | Техническое | 12.06 |
| 10. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 13.85 |
| 11. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 16.97 |
| 12. | Техзона ВК | Подземный этаж | Техническое | 21.7 |
| 13. | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 29.99 |
| 14. | Нежилое | Подземный этаж | Техническое | 15.7 |
| 15. | Места общего пользования (Лестницы, коридоры, тамбуры, проезды) | Подземный этаж, 1-12 этажи | Общественные | 3856.0 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1. | Подземный и надземные этажи | Сети электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, общедомовое освещение, электрооборудование лифтов. Напряжение в сети - 380/220В. Категория надежности II(I). | Электроснабжение |
| 2. | Подземный и надземные этажи. | Системы водопровода, система пожаротушения. Расчетный расход 158,118м3/сут. Пожаротушение наружное - 20,0л/с, пожаротушение парковки - 88,2м3/ч. | Водоснабжение. Пожаротушение. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Подземный и надземные этажи | Наружные и внутренние сети бытовой канализациисистема отвода вод после срабатывания водяного пожаротушения в паркинге, сети дождевой канализации, дренаж. | Системы водоотведения |
| 4. | Надземные этажи | Индивидуальные поквартирные газовые автоматизированные котлы. Теплоснабжение общественных помещений осуществляется от теплового пункта, расположенного в подземной парковке. | Отопление, горячее водоснабжение. |
| 5. | Подземный и надземные этажи | Механическая вытяжная вентиляция в жилой части здания. В помещениях офисов - индивидуальные приточно-вытяжные системы. В автостоянке предусмотрены сигнализаторы загазованности. | Вентиляция |
| 6. | Подземный и надземные этажи | Дымоходные коаксиальные системы. | Отвод продуктов сгорания и приток воздуха. |
| 7. | Подземный этаж | Оборудование противодымной вентиляции. | Дымоудаление. |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 363 600 000,00 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**39:15:121316:459** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ПЕТЕРБУРГСКИЙ БАНКА ЗЕНИТ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810201020004960** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000835** |
| | | БИК:<br>**044030835** |
| | | ИНН:<br>**7729405872** |
| | | КПП:<br>**781343001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739056927** |
| | | ОКПО:<br>**50900861** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**82** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**130** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**28** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**13** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**4 818,12 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**12 487,44 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2 610,53 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**659,47 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**292 595 250,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**766 427 013,51 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**292 613 250 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**26 205 000 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021