ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000018 от 02.12.2020

Жилой дом (2этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное предприятие**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УКС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Адмирала Трибуца**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-12-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mkp_uks@klgd.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **mkp-uks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ефремченко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград", МКП "УКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3904063049**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043900854690**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3903016790**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Интернациональная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-026-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **172**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Московский дворик**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **174**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Московский дворик**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-305-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-306-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-062-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-2 (1 этап)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.05.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-302-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0168.06-2010-3904063049-С-040**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.07.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,78 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15,86 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,62 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинградский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Маршала Жукова**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2 этап**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9954,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7063,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7680,97 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ДИВЕК-Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262875**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0403-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-028774-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1461-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Гарант – 2»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-304-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **012549**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.09.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:1363**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26727,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Отсутствует**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В границах участка предусмотрены площадки: -площадки для игр детей; -площадка для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детский игровой комплекс, стол со скамьями и навесом, скамья парковая, песочница, качели, качалка, горки, скамья детская, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов, выполненных при строительстве 1 этапа строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - вход во все секции жилого дома осуществляется с уровня земли; - устройство нормативных продольных и поперечных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - входная площадка при входе в жилой дом, доступная для МГН, имеет козырек с водоотводом - входы в нежилые помещения со стороны улицы осуществляются при помощи спец. оборудованием для МНГ - на автостоянках выделены машиноместа для МГН.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 985 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 189 774 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Гидротехник»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1515**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Янтарьэнерго»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-3246/17 (II этап ТУ Г-896/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 123 968 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **991**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **241-М/изм-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **599-К/изм**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
290	Квартира	2	7	48.92	1
291	Квартира	2	7	35.07	1
292	Квартира	2	7	53.33	2
293	Квартира	2	7	35.07	1
294	Квартира	2	7	48.92	1
295	Квартира	3	7	48.92	1
296	Квартира	3	7	35.07	1
297	Квартира	3	7	53.33	2
298	Квартира	3	7	35.07	1
299	Квартира	3	7	48.92	1
300	Квартира	4	7	48.92	1
301	Квартира	4	7	35.07	1
302	Квартира	4	7	53.33	2
303	Квартира	4	7	35.07	1
304	Квартира	4	7	48.92	1
305	Квартира	5	7	48.92	1
306	Квартира	5	7	35.07	1
307	Квартира	5	7	53.33	2
308	Квартира	5	7	35.07	1
309	Квартира	5	7	48.92	1
310	Квартира	6	7	48.92	1
311	Квартира	6	7	35.07	1
312	Квартира	6	7	53.33	2
313	Квартира	6	7	35.07	1

314	Квартира	6	7	48.92	1
315	Квартира	7	7	48.92	1
316	Квартира	7	7	35.07	1
317	Квартира	7	7	53.33	2
318	Квартира	7	7	35.07	1
319	Квартира	7	7	48.92	1
320	Квартира	8	7	48.92	1
321	Квартира	8	7	35.07	1
322	Квартира	8	7	53.33	2
323	Квартира	8	7	35.07	1
324	Квартира	8	7	48.92	1
325	Квартира	9	7	48.92	1
326	Квартира	9	7	35.07	1
327	Квартира	9	7	53.33	2
328	Квартира	9	7	35.07	1
329	Квартира	9	7	48.92	1
330	Квартира	1	8	77.67	3
331	Квартира	1	8	53.14	2
332	Квартира	1	8	33.53	1
333	Квартира	1	8	33.53	1
334	Квартира	1	8	57.85	2
335	Квартира	1	8	30	1
336	Квартира	1	8	33.71	1
337	Квартира	1	8	33.55	1
338	Квартира	2	8	77.67	3
339	Квартира	2	8	53.14	2
340	Квартира	2	8	33.53	1
341	Квартира	2	8	33.53	1
342	Квартира	2	8	57.85	2
343	Квартира	2	8	30	1
344	Квартира	2	8	33.71	1
345	Квартира	2	8	33.55	1
346	Квартира	3	8	77.67	3
347	Квартира	3	8	53.14	2
348	Квартира	3	8	33.53	1
349	Квартира	3	8	33.53	1
350	Квартира	3	8	57.85	2
351	Квартира	3	8	30	1
352	Квартира	3	8	33.71	1
353	Квартира	3	8	33.55	1
354	Квартира	4	8	77.67	3
355	Квартира	4	8	53.14	2
356	Квартира	4	8	33.53	1

357	Квартира	4	8	33.53	1
358	Квартира	4	8	57.85	2
359	Квартира	4	8	30	1
360	Квартира	4	8	33.71	1
361	Квартира	4	8	33.55	1
362	Квартира	5	8	77.67	3
363	Квартира	5	8	53.14	2
364	Квартира	5	8	33.53	1
365	Квартира	5	8	33.53	1
366	Квартира	5	8	57.85	2
367	Квартира	5	8	30	1
368	Квартира	5	8	33.71	1
369	Квартира	5	8	33.55	1
370	Квартира	6	8	77.67	3
371	Квартира	6	8	53.14	2
372	Квартира	6	8	33.53	1
373	Квартира	6	8	33.53	1
374	Квартира	6	8	57.85	2
375	Квартира	6	8	30	1
376	Квартира	6	8	33.71	1
377	Квартира	6	8	33.55	1
378	Квартира	7	8	77.67	3
379	Квартира	7	8	53.14	2
380	Квартира	7	8	33.53	1
381	Квартира	7	8	33.53	1
382	Квартира	7	8	57.85	2
383	Квартира	7	8	30	1
384	Квартира	7	8	33.71	1
385	Квартира	7	8	33.55	1
386	Квартира	8	8	77.67	3
387	Квартира	8	8	53.14	2
388	Квартира	8	8	33.53	1
389	Квартира	8	8	33.53	1
390	Квартира	8	8	57.85	2
391	Квартира	8	8	30	1
392	Квартира	8	8	33.71	1
393	Квартира	8	8	33.55	1
394	Квартира	9	8	77.67	3
395	Квартира	9	8	53.14	2
396	Квартира	9	8	33.53	1
397	Квартира	9	8	33.53	1
398	Квартира	9	8	57.85	2
399	Квартира	9	8	30	1

400	Квартира	9	8	33.71	1
401	Квартира	9	8	33.55	1
402	Квартира	1	9	23.4	1
403	Квартира	1	9	27.06	1
404	Квартира	1	9	27.61	1
405	Квартира	1	9	27.61	1
406	Квартира	1	9	23.95	1
407	Квартира	1	9	27.67	1
408	Квартира	1	9	27.61	1
409	Квартира	1	9	27.06	1
410	Квартира	1	9	23.4	1
411	Квартира	2	9	23.4	1
412	Квартира	2	9	27.06	1
413	Квартира	2	9	27.61	1
414	Квартира	2	9	27.61	1
415	Квартира	2	9	23.95	1
416	Квартира	2	9	27.67	1
417	Квартира	2	9	27.61	1
418	Квартира	2	9	27.06	1
419	Квартира	2	9	23.4	1
420	Квартира	3	9	23.4	1
421	Квартира	3	9	27.06	1
422	Квартира	3	9	27.61	1
423	Квартира	3	9	27.61	1
424	Квартира	3	9	23.95	1
425	Квартира	3	9	27.67	1
426	Квартира	3	9	27.61	1
427	Квартира	3	9	27.06	1
428	Квартира	3	9	23.4	1
429	Квартира	4	9	23.4	1
430	Квартира	4	9	27.06	1
431	Квартира	4	9	27.61	1
432	Квартира	4	9	27.61	1
433	Квартира	4	9	23.95	1
434	Квартира	4	9	27.67	1
435	Квартира	4	9	27.61	1
436	Квартира	4	9	27.06	1
437	Квартира	4	9	23.4	1
438	Квартира	5	9	23.4	1
439	Квартира	5	9	27.06	1
440	Квартира	5	9	27.61	1
441	Квартира	5	9	27.61	1
442	Квартира	5	9	23.95	1

443	Квартира	5	9	27.67	1
444	Квартира	5	9	27.61	1
445	Квартира	5	9	27.06	1
446	Квартира	5	9	23.4	1
447	Квартира	6	9	23.4	1
448	Квартира	6	9	25.39	1
449	Квартира	6	9	27.61	1
450	Квартира	6	9	27.61	1
451	Квартира	6	9	23.95	1
452	Квартира	6	9	27.67	1
453	Квартира	6	9	27.61	1
454	Квартира	6	9	27.06	1
455	Квартира	6	9	23.4	1
456	Квартира	7	9	23.4	1
457	Квартира	7	9	27.06	1
458	Квартира	7	9	27.61	1
459	Квартира	7	9	27.61	1
460	Квартира	7	9	23.95	1
461	Квартира	7	9	27.67	1
462	Квартира	7	9	27.61	1
463	Квартира	7	9	27.06	1
464	Квартира	7	9	23.4	1
465	Квартира	8	9	23.4	1
466	Квартира	8	9	27.06	1
467	Квартира	8	9	27.61	1
468	Квартира	8	9	27.61	1
469	Квартира	8	9	23.95	1
470	Квартира	8	9	27.67	1
471	Квартира	8	9	27.61	1
472	Квартира	8	9	27.06	1
473	Квартира	8	9	23.4	1
474	Квартира	9	9	23.4	1
475	Квартира	9	9	27.06	1
476	Квартира	9	9	27.61	1
477	Квартира	9	9	27.61	1
478	Квартира	9	9	23.95	1
479	Квартира	9	9	27.67	1
480	Квартира	9	9	27.61	1
481	Квартира	9	9	27.06	1
482	Квартира	9	9	23.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
9	нежилое помещение	1	3	96.34	1	79.33
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
10	нежилое помещение	1	3	122.46	1	105.45
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
1	нежилое помещение	подвал	7	5.91		
2	нежилое помещение	подвал	7	12.48		
3	нежилое помещение	подвал	7	11.41		
4	нежилое помещение	подвал	7	11.57		
5	нежилое помещение	подвал	7	11.74		
6	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
7	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
1	нежилое помещение	подвал	8	13.77		
2	нежилое помещение	подвал	8	14.01		
3	нежилое помещение	подвал	8	6.33		
4	нежилое помещение	подвал	8	11.26		
5	нежилое помещение	подвал	8	12.64		
6	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
7	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
8	нежилое помещение	подвал	8	13.01		
9	нежилое помещение	подвал	8	10.88		
10	нежилое помещение	подвал	8	7.21		
11	нежилое помещение	подвал	8	8.07		
12	нежилое помещение	подвал	8	13.71		
13	нежилое помещение	подвал	8	4.94		
14	нежилое помещение	подвал	8	8.02		
15	нежилое помещение	подвал	8	15.09		
16	нежилое помещение	подвал	8	18.82		
17	нежилое помещение	подвал	8	15.57		
1	нежилое помещение	подвал	9	10.1		
2	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
3	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
4	нежилое помещение	подвал	9	7.49		
5	нежилое помещение	подвал	9	10.14		
6	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
7	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
8	нежилое помещение	подвал	9	6.89		
9	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
10	нежилое помещение	подвал	9	6.95		

11	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
12	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
13	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
14	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
15	нежилое помещение	подвал	9	6.89		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Нежилые помещения	85.91
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Коридоры	410.72
3	Техническое помещение	Подвал секция 7	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6.33
5	Техническое помещение	Подвал секция 8	Электрощитовая	6.33
6	Помещения общего пользования	Секция 7, 8, 9, 1 этаж	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	172.39
7	Техническое помещение	Секция 7 , 1 этаж	Теплогенераторная	8.56
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 7, 8, 9	Лестницы, лестничные клетки	1147.2
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 7, 8, 9	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	81.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение насосной, подвал, секция 7	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение КУИ, подвал, секция 8	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
5	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 7	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений секции 7
6	Электрощитовая, подвал, секция 8	Вводная панель 5ВРУ	Электроснабжение секции 7, 8 и 9 наружное освещение жилого дома
7	Этажные лестничные площадки, в секциях 7, 8 и 9	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
8	Лифтовые шахты в секциях 7, 8 и 9	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секции 7 в осях 5с-7с, в секции 8 в осях 13с-15с в секции 9 в осях 5с-7с,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,

10	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 7, 8 и 9	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
11	На фасаде первого этажа секция 8 по оси 3с (ввод газопровода № 3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
12	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 4с (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
13	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 11с (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **341 940 018 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:1363**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000003140**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000878**
		БИК: **042748878**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **58634519**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **188**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 902,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,39 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **347,19 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **96,34 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **336 253 004 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 117 160 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 133 175 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 298 700 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.

2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 4. Раздел 3. 86-2016- АР2 Архитектурные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.
4	08.05.2019	Том 7. Раздел 4. 86-2016- КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 7 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.
5	08.05.2019	Том 10. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.

6	08.05.2019	Том 19. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.
8	08.05.2019	Том 25. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Система газоснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной встроенных нежилых помещений заменен на двухконтурный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки CLAS ONE 24 RDC Ariston (N=21.4 кВт) - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 33. Раздел 6. 88-2016- ПОС.2. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
10	08.05.2019	Том 39. Раздел 9. 86-2016- ПБ.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой;

11	08.05.2019	Том 42. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
12	08.05.2019	Том 45. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.
13	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного

1	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
15	24.03.2020	86-2016- ПЗУ. КОР. 3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - устройство комплексной спортивной площадки; - набора МАФ
16	24.03.2020	86-2016-ИОС5.2.КОР.3 II Этап строительства. Блок-секции №4,5. Встроенные нежилые помещения.	Корректировкой предусмотрено изменение: - дополнено решениями по подключению дома к аппаратно-программному комплексу «Безопасный город»
17	24.03.2020	86-016-2016-ПОС.2.КОР.3. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - изменение организации въезда на строительную площадку, учитывая одновременность строительства и ввода в эксплуатацию 2,3 этапов строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
540392203863331347599893341067339463238300645491

Владелец: **Ефремченко Денис Александрович, Ефремченко Денис Александрович, undefined**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000018 от 11.12.2020

Жилой дом (2этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное предприятие**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УКС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Адмирала Трибуца**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-12-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mkp_uks@klgd.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **mkp-uks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ефремченко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград", МКП "УКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3904063049**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043900854690**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3903016790**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Интернациональная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-026-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **172**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Московский дворик**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **174**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Московский дворик**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-305-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-306-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-062-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Гарант-2 (1 этап)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.05.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-302-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0168.06-2010-3904063049-С-040**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.07.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,78 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15,86 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,62 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинградский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Маршала Жукова**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2 этап**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9954,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7063,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7680,97 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ДИВЕК-Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262875**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0403-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-028774-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1461-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Гарант – 2»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-304-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **012549**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.09.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:1363**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26727,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Отсутствует**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В границах участка предусмотрены площадки: -площадки для игр детей; -площадка для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детский игровой комплекс, стол со скамьями и навесом, скамья парковая, песочница, качели, качалка, горки, скамья детская, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов, выполненных при строительстве 1 этапа строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - вход во все секции жилого дома осуществляется с уровня земли; - устройство нормативных продольных и поперечных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - входная площадка при входе в жилой дом, доступная для МГН, имеет козырек с водоотводом - входы в нежилые помещения со стороны улицы осуществляются при помощи спец. оборудованием для МНГ - на автостоянках выделены машиноместа для МГН.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 985 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 189 774 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Гидротехник»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1515**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Янтарьэнерго»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-3246/17 (II этап ТУ Г-896/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 123 968 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **991**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **241-М/изм-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **599-К/изм**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
290	Квартира	2	7	48.92	1
291	Квартира	2	7	35.07	1
292	Квартира	2	7	53.33	2
293	Квартира	2	7	35.07	1
294	Квартира	2	7	48.92	1
295	Квартира	3	7	48.92	1
296	Квартира	3	7	35.07	1
297	Квартира	3	7	53.33	2
298	Квартира	3	7	35.07	1
299	Квартира	3	7	48.92	1
300	Квартира	4	7	48.92	1
301	Квартира	4	7	35.07	1
302	Квартира	4	7	53.33	2
303	Квартира	4	7	35.07	1
304	Квартира	4	7	48.92	1
305	Квартира	5	7	48.92	1
306	Квартира	5	7	35.07	1
307	Квартира	5	7	53.33	2
308	Квартира	5	7	35.07	1
309	Квартира	5	7	48.92	1
310	Квартира	6	7	48.92	1
311	Квартира	6	7	35.07	1
312	Квартира	6	7	53.33	2
313	Квартира	6	7	35.07	1

314	Квартира	6	7	48.92	1
315	Квартира	7	7	48.92	1
316	Квартира	7	7	35.07	1
317	Квартира	7	7	53.33	2
318	Квартира	7	7	35.07	1
319	Квартира	7	7	48.92	1
320	Квартира	8	7	48.92	1
321	Квартира	8	7	35.07	1
322	Квартира	8	7	53.33	2
323	Квартира	8	7	35.07	1
324	Квартира	8	7	48.92	1
325	Квартира	9	7	48.92	1
326	Квартира	9	7	35.07	1
327	Квартира	9	7	53.33	2
328	Квартира	9	7	35.07	1
329	Квартира	9	7	48.92	1
330	Квартира	1	8	77.67	3
331	Квартира	1	8	53.14	2
332	Квартира	1	8	33.53	1
333	Квартира	1	8	33.53	1
334	Квартира	1	8	57.85	2
335	Квартира	1	8	30	1
336	Квартира	1	8	33.71	1
337	Квартира	1	8	33.55	1
338	Квартира	2	8	77.67	3
339	Квартира	2	8	53.14	2
340	Квартира	2	8	33.53	1
341	Квартира	2	8	33.53	1
342	Квартира	2	8	57.85	2
343	Квартира	2	8	30	1
344	Квартира	2	8	33.71	1
345	Квартира	2	8	33.55	1
346	Квартира	3	8	77.67	3
347	Квартира	3	8	53.14	2
348	Квартира	3	8	33.53	1
349	Квартира	3	8	33.53	1
350	Квартира	3	8	57.85	2
351	Квартира	3	8	30	1
352	Квартира	3	8	33.71	1
353	Квартира	3	8	33.55	1
354	Квартира	4	8	77.67	3
355	Квартира	4	8	53.14	2
356	Квартира	4	8	33.53	1

357	Квартира	4	8	33.53	1
358	Квартира	4	8	57.85	2
359	Квартира	4	8	30	1
360	Квартира	4	8	33.71	1
361	Квартира	4	8	33.55	1
362	Квартира	5	8	77.67	3
363	Квартира	5	8	53.14	2
364	Квартира	5	8	33.53	1
365	Квартира	5	8	33.53	1
366	Квартира	5	8	57.85	2
367	Квартира	5	8	30	1
368	Квартира	5	8	33.71	1
369	Квартира	5	8	33.55	1
370	Квартира	6	8	77.67	3
371	Квартира	6	8	53.14	2
372	Квартира	6	8	33.53	1
373	Квартира	6	8	33.53	1
374	Квартира	6	8	57.85	2
375	Квартира	6	8	30	1
376	Квартира	6	8	33.71	1
377	Квартира	6	8	33.55	1
378	Квартира	7	8	77.67	3
379	Квартира	7	8	53.14	2
380	Квартира	7	8	33.53	1
381	Квартира	7	8	33.53	1
382	Квартира	7	8	57.85	2
383	Квартира	7	8	30	1
384	Квартира	7	8	33.71	1
385	Квартира	7	8	33.55	1
386	Квартира	8	8	77.67	3
387	Квартира	8	8	53.14	2
388	Квартира	8	8	33.53	1
389	Квартира	8	8	33.53	1
390	Квартира	8	8	57.85	2
391	Квартира	8	8	30	1
392	Квартира	8	8	33.71	1
393	Квартира	8	8	33.55	1
394	Квартира	9	8	77.67	3
395	Квартира	9	8	53.14	2
396	Квартира	9	8	33.53	1
397	Квартира	9	8	33.53	1
398	Квартира	9	8	57.85	2
399	Квартира	9	8	30	1

400	Квартира	9	8	33.71	1
401	Квартира	9	8	33.55	1
402	Квартира	1	9	23.4	1
403	Квартира	1	9	27.06	1
404	Квартира	1	9	27.61	1
405	Квартира	1	9	27.61	1
406	Квартира	1	9	23.95	1
407	Квартира	1	9	27.67	1
408	Квартира	1	9	27.61	1
409	Квартира	1	9	27.06	1
410	Квартира	1	9	23.4	1
411	Квартира	2	9	23.4	1
412	Квартира	2	9	27.06	1
413	Квартира	2	9	27.61	1
414	Квартира	2	9	27.61	1
415	Квартира	2	9	23.95	1
416	Квартира	2	9	27.67	1
417	Квартира	2	9	27.61	1
418	Квартира	2	9	27.06	1
419	Квартира	2	9	23.4	1
420	Квартира	3	9	23.4	1
421	Квартира	3	9	27.06	1
422	Квартира	3	9	27.61	1
423	Квартира	3	9	27.61	1
424	Квартира	3	9	23.95	1
425	Квартира	3	9	27.67	1
426	Квартира	3	9	27.61	1
427	Квартира	3	9	27.06	1
428	Квартира	3	9	23.4	1
429	Квартира	4	9	23.4	1
430	Квартира	4	9	27.06	1
431	Квартира	4	9	27.61	1
432	Квартира	4	9	27.61	1
433	Квартира	4	9	23.95	1
434	Квартира	4	9	27.67	1
435	Квартира	4	9	27.61	1
436	Квартира	4	9	27.06	1
437	Квартира	4	9	23.4	1
438	Квартира	5	9	23.4	1
439	Квартира	5	9	27.06	1
440	Квартира	5	9	27.61	1
441	Квартира	5	9	27.61	1
442	Квартира	5	9	23.95	1

443	Квартира	5	9	27.67	1
444	Квартира	5	9	27.61	1
445	Квартира	5	9	27.06	1
446	Квартира	5	9	23.4	1
447	Квартира	6	9	23.4	1
448	Квартира	6	9	25.39	1
449	Квартира	6	9	27.61	1
450	Квартира	6	9	27.61	1
451	Квартира	6	9	23.95	1
452	Квартира	6	9	27.67	1
453	Квартира	6	9	27.61	1
454	Квартира	6	9	27.06	1
455	Квартира	6	9	23.4	1
456	Квартира	7	9	23.4	1
457	Квартира	7	9	27.06	1
458	Квартира	7	9	27.61	1
459	Квартира	7	9	27.61	1
460	Квартира	7	9	23.95	1
461	Квартира	7	9	27.67	1
462	Квартира	7	9	27.61	1
463	Квартира	7	9	27.06	1
464	Квартира	7	9	23.4	1
465	Квартира	8	9	23.4	1
466	Квартира	8	9	27.06	1
467	Квартира	8	9	27.61	1
468	Квартира	8	9	27.61	1
469	Квартира	8	9	23.95	1
470	Квартира	8	9	27.67	1
471	Квартира	8	9	27.61	1
472	Квартира	8	9	27.06	1
473	Квартира	8	9	23.4	1
474	Квартира	9	9	23.4	1
475	Квартира	9	9	27.06	1
476	Квартира	9	9	27.61	1
477	Квартира	9	9	27.61	1
478	Квартира	9	9	23.95	1
479	Квартира	9	9	27.67	1
480	Квартира	9	9	27.61	1
481	Квартира	9	9	27.06	1
482	Квартира	9	9	23.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
9	нежилое помещение	1	3	96.34	1	79.33
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
10	нежилое помещение	1	3	122.46	1	105.45
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
1	нежилое помещение	подвал	7	5.91		
2	нежилое помещение	подвал	7	12.48		
3	нежилое помещение	подвал	7	11.41		
4	нежилое помещение	подвал	7	11.57		
5	нежилое помещение	подвал	7	11.74		
6	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
7	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
1	нежилое помещение	подвал	8	13.77		
2	нежилое помещение	подвал	8	14.01		
3	нежилое помещение	подвал	8	6.33		
4	нежилое помещение	подвал	8	11.26		
5	нежилое помещение	подвал	8	12.64		
6	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
7	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
8	нежилое помещение	подвал	8	13.01		
9	нежилое помещение	подвал	8	10.88		
10	нежилое помещение	подвал	8	7.21		
11	нежилое помещение	подвал	8	8.07		
12	нежилое помещение	подвал	8	13.71		
13	нежилое помещение	подвал	8	4.94		
14	нежилое помещение	подвал	8	8.02		
15	нежилое помещение	подвал	8	15.09		
16	нежилое помещение	подвал	8	18.82		
17	нежилое помещение	подвал	8	15.57		
1	нежилое помещение	подвал	9	10.1		
2	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
3	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
4	нежилое помещение	подвал	9	7.49		
5	нежилое помещение	подвал	9	10.14		
6	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
7	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
8	нежилое помещение	подвал	9	6.89		
9	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
10	нежилое помещение	подвал	9	6.95		

11	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
12	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
13	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
14	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
15	нежилое помещение	подвал	9	6.89		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Нежилые помещения	85.91
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Коридоры	410.72
3	Техническое помещение	Подвал секция 7	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6.33
5	Техническое помещение	Подвал секция 8	Электрощитовая	6.33
6	Помещения общего пользования	Секция 7, 8, 9, 1 этаж	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	172.39
7	Техническое помещение	Секция 7 , 1 этаж	Теплогенераторная	8.56
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 7, 8, 9	Лестницы, лестничные клетки	1147.2
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 7, 8, 9	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	81.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение насосной, подвал, секция 7	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение КУИ, подвал, секция 8	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
5	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 7	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений секции 7
6	Электрощитовая, подвал, секция 8	Вводная панель 5ВРУ	Электроснабжение секции 7, 8 и 9 наружное освещение жилого дома
7	Этажные лестничные площадки, в секциях 7, 8 и 9	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
8	Лифтовые шахты в секциях 7, 8 и 9	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секции 7 в осях 5с-7с, в секции 8 в осях 13с-15с в секции 9 в осях 5с-7с,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,

10	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 7, 8 и 9	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
11	На фасаде первого этажа секция 8 по оси 3с (ввод газопровода № 3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
12	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 4с (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
13	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 11с (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **341 940 018 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:1363**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000003140**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000878**
		БИК: **042748878**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **58634519**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **188**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 902,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,39 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **347,19 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **96,34 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **336 253 004 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 117 160 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 133 175 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 298 700 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.

2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 4. Раздел 3. 86-2016- АР2 Архитектурные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.
4	08.05.2019	Том 7. Раздел 4. 86-2016- КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 7 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.
5	08.05.2019	Том 10. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.

6	08.05.2019	Том 19. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.
8	08.05.2019	Том 25. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Система газоснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной встроенных нежилых помещений заменен на двухконтурный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки CLAS ONE 24 RDC Ariston (N=21.4 кВт) - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 33. Раздел 6. 88-2016- ПОС.2. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
10	08.05.2019	Том 39. Раздел 9. 86-2016- ПБ.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой;

11	08.05.2019	Том 42. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
12	08.05.2019	Том 45. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.
13	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного

14	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
15	24.03.2020	86-2016- ПЗУ. КОР. 3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - устройство комплексной спортивной площадки; - набора МАФ
16	24.03.2020	86-2016- ИОС5.2.КОР.3 II Этап строительства. Блок-секции №4,5. Встроенные нежилые помещения.	Корректировкой предусмотрено изменение: - дополнено решениями по подключению дома к аппаратно-программному комплексу «Безопасный город»
17	24.03.2020	86-016-2016- ПОС.2.КОР.3. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - изменение организации въезда на строительную площадку, учитывая одновременность строительства и ввода в эксплуатацию 2,3 этапов строительства
18	18.11.2020	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.» Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлено ограждение площадки для игр детей;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
540392203863331347599893341067339463238300645491

Владелец: **Ефремченко Денис Александрович, Ефремченко Денис Александрович, undefined**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000018 от 23.12.2020

Жилой дом (2этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное предприятие**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УКС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Адмирала Трибуца**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-12-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mkp_uks@klgd.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **mkp-uks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ефремченко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Муниципальное казенное предприятие**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3904063049**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград"; МКП "УКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3904063049**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043900854690**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.12.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3903016790**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Интернациональная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-026-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **172**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Московский дворик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **174**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Московский дворик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-305-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пер**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-306-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-062-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-2 (1 этап)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-302-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0168.06-2010-3904063049-С-040**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.07.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,78 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15,86 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,62 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинградский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Маршала Жукова**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2 этап**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9954,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 063,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 680,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ДИВЕК-Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262875**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-028774-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1461-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Гарант – 2»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905082950**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-304-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **012549**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.09.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:1363**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 727,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей Игровое оборудование: качалка-балансир, качели «Корзина», качели двойные, детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка Спортивное оборудование: футбольные ворота, баскетбольное кольцо**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **2**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения Малые архитектурные формы: скамья детская «Паровоз», скамья детская «Черепаха», стол со скамьями скамья парковая, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок (одна для 1 этапа, одна для 2 этапа) с 4 контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов, выполненных при строительстве 1 этапа строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.97 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.97 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 985,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 189 774,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Гидротехник»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1515**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Янтарьэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-3246/17 (II этап ТУ Г-896/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **991**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **241-М/изм-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **599-К/изм**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
290	Квартира	2	7	48.92	1	11.89	2.70
291	Квартира	2	7	35.07	1	12.74	2.70
292	Квартира	2	7	53.33	2	21.12	2.70
293	Квартира	2	7	35.07	1	12.74	2.70
294	Квартира	2	7	48.92	1	11.89	2.70
295	Квартира	3	7	48.92	1	11.89	2.70
296	Квартира	3	7	35.07	1	12.74	2.70
297	Квартира	3	7	53.33	2	21.12	2.70
298	Квартира	3	7	35.07	1	12.74	2.70
299	Квартира	3	7	48.92	1	11.89	2.70
300	Квартира	4	7	48.92	1	11.89	2.70
301	Квартира	4	7	35.07	1	12.74	2.70
302	Квартира	4	7	53.33	2	21.12	2.70
303	Квартира	4	7	35.07	1	12.74	2.70
304	Квартира	4	7	48.92	1	11.89	2.70
305	Квартира	5	7	48.92	1	11.89	2.70
306	Квартира	5	7	35.07	1	12.74	2.70
307	Квартира	5	7	53.33	2	21.12	2.70
308	Квартира	5	7	35.07	1	12.74	2.70

309	Квартира	5	7	48.92	1	11.89	2.70
310	Квартира	6	7	48.92	1	11.89	2.70
311	Квартира	6	7	35.07	1	12.74	2.70
312	Квартира	6	7	53.33	2	21.12	2.70
313	Квартира	6	7	35.07	1	12.74	2.70
314	Квартира	6	7	48.92	1	11.89	2.70
315	Квартира	7	7	48.92	1	11.89	2.70
316	Квартира	7	7	35.07	1	12.74	2.70
317	Квартира	7	7	53.33	2	21.12	2.70
318	Квартира	7	7	35.07	1	12.74	2.70
319	Квартира	7	7	48.92	1	11.89	2.70
320	Квартира	8	7	48.92	1	11.89	2.70
321	Квартира	8	7	35.07	1	12.74	2.70
322	Квартира	8	7	53.33	2	21.12	2.70
323	Квартира	8	7	35.07	1	12.74	2.70
324	Квартира	8	7	48.92	1	11.89	2.70
325	Квартира	9	7	48.92	1	11.89	2.70
326	Квартира	9	7	35.07	1	12.74	2.70
327	Квартира	9	7	53.33	2	21.12	2.70
328	Квартира	9	7	35.07	1	12.74	2.70
329	Квартира	9	7	48.92	1	11.89	2.70
330	Квартира	1	8	77.67	3	44.85	3.00
331	Квартира	1	8	53.14	2	32.40	3.00
332	Квартира	1	8	33.53	1	13.72	3.00
333	Квартира	1	8	33.53	1	13.72	3.00
334	Квартира	1	8	57.85	2	26.90	3.00
335	Квартира	1	8	30.00	1	11.02	3.00
336	Квартира	1	8	33.71	1	13.89	3.00
337	Квартира	1	8	33.55	1	13.84	3.00
338	Квартира	2	8	77.67	3	44.85	2.70
339	Квартира	2	8	53.14	2	32.40	2.70
340	Квартира	2	8	33.53	1	13.72	2.70
341	Квартира	2	8	33.53	1	13.72	2.70
342	Квартира	2	8	57.85	2	28.90	2.70
343	Квартира	2	8	30.00	1	11.02	2.70
344	Квартира	2	8	33.71	1	13.89	2.70
345	Квартира	2	8	33.55	1	13.84	2.70
346	Квартира	3	8	77.67	3	44.85	2.70
347	Квартира	3	8	53.14	2	32.40	2.70
348	Квартира	3	8	33.53	1	13.72	2.70
349	Квартира	3	8	33.53	1	13.72	2.70
350	Квартира	3	8	57.85	2	28.90	2.70
351	Квартира	3	8	30.00	1	11.02	2.70

352	Квартира	3	8	33.71	1	13.89	2.70
353	Квартира	3	8	33.55	1	13.84	2.70
354	Квартира	4	8	77.67	3	44.85	2.70
355	Квартира	4	8	53.14	2	32.40	2.70
356	Квартира	4	8	33.53	1	13.72	2.70
357	Квартира	4	8	33.53	1	13.72	2.70
358	Квартира	4	8	57.85	2	28.90	2.70
359	Квартира	4	8	30.00	1	11.02	2.70
360	Квартира	4	8	33.71	1	13.89	2.70
361	Квартира	4	8	33.55	1	13.84	2.70
362	Квартира	5	8	77.67	3	44.85	2.70
363	Квартира	5	8	53.14	2	32.40	2.70
364	Квартира	5	8	33.53	1	13.72	2.70
365	Квартира	5	8	33.53	1	13.72	2.70
366	Квартира	5	8	57.85	2	28.90	2.70
367	Квартира	5	8	30.00	1	11.02	2.70
368	Квартира	5	8	33.71	1	13.89	2.70
369	Квартира	5	8	33.55	1	13.84	2.70
370	Квартира	6	8	77.67	3	44.85	2.70
371	Квартира	6	8	53.14	2	32.40	2.70
372	Квартира	6	8	33.53	1	13.72	2.70
373	Квартира	6	8	33.53	1	13.72	2.70
374	Квартира	6	8	57.85	2	28.90	2.70
375	Квартира	6	8	30.00	1	11.02	2.70
376	Квартира	6	8	33.71	1	13.89	2.70
377	Квартира	6	8	33.55	1	13.84	2.70
378	Квартира	7	8	77.67	3	44.85	2.70
379	Квартира	7	8	53.14	2	32.40	2.70
380	Квартира	7	8	33.53	1	13.72	2.70
381	Квартира	7	8	33.53	1	13.72	2.70
382	Квартира	7	8	57.85	2	28.90	2.70
383	Квартира	7	8	30.00	1	11.02	2.70
384	Квартира	7	8	33.71	1	13.89	2.70
385	Квартира	7	8	33.55	1	13.84	2.70
386	Квартира	8	8	77.67	3	44.85	2.70
387	Квартира	8	8	53.14	2	32.40	2.70
388	Квартира	8	8	33.53	1	13.72	2.70
389	Квартира	8	8	33.53	1	13.72	2.70
390	Квартира	8	8	57.85	2	28.90	2.70
391	Квартира	8	8	30.00	1	11.02	2.70
392	Квартира	8	8	33.71	1	13.89	2.70
393	Квартира	8	8	33.55	1	13.84	2.70
394	Квартира	9	8	77.67	3	44.85	2.70

395	Квартира	9	8	53.14	2	32.40	2.70
396	Квартира	9	8	33.53	1	13.72	2.70
397	Квартира	9	8	33.53	1	13.72	2.70
398	Квартира	9	8	57.85	2	28.90	2.70
399	Квартира	9	8	30.00	1	11.02	2.70
400	Квартира	9	8	33.71	1	13.89	2.70
401	Квартира	9	8	33.55	1	13.84	2.70
402	Квартира	1	9	23.40	1	11.01	2.70
403	Квартира	1	9	27.06	1	8.50	2.70
404	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
405	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
406	Квартира	1	9	23.95	1	12.37	2.70
407	Квартира	1	9	27.67	1	14.87	2.70
408	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
409	Квартира	1	9	27.06	1	8.50	2.70
410	Квартира	1	9	23.40	1	11.01	2.70
411	Квартира	2	9	23.40	1	11.01	2.70
412	Квартира	2	9	27.06	1	8.50	2.70
413	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
414	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
415	Квартира	2	9	23.95	1	12.37	2.70
416	Квартира	2	9	27.67	1	14.87	2.70
417	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
418	Квартира	2	9	27.06	1	8.50	2.70
419	Квартира	2	9	23.40	1	11.01	2.70
420	Квартира	3	9	23.40	1	11.01	2.70
421	Квартира	3	9	27.06	1	8.50	2.70
422	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
423	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
424	Квартира	3	9	23.95	1	12.37	2.70
425	Квартира	3	9	27.67	1	14.87	2.70
426	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
427	Квартира	3	9	27.06	1	8.50	2.70
428	Квартира	3	9	23.40	1	11.01	2.70
429	Квартира	4	9	23.40	1	11.01	2.70
430	Квартира	4	9	27.06	1	8.50	2.70
431	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
432	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
433	Квартира	4	9	23.95	1	12.37	2.70
434	Квартира	4	9	27.67	1	14.87	2.70
435	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
436	Квартира	4	9	27.06	1	8.50	2.70
437	Квартира	4	9	23.40	1	11.01	2.70

438	Квартира	5	9	23.40	1	11.01	2.70
439	Квартира	5	9	27.06	1	8.50	2.70
440	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
441	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
442	Квартира	5	9	23.95	1	12.37	2.70
443	Квартира	5	9	27.67	1	14.87	2.70
444	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
445	Квартира	5	9	27.06	1	8.50	2.70
446	Квартира	5	9	23.40	1	11.01	2.70
447	Квартира	6	9	23.40	1	11.01	2.70
448	Квартира	6	9	25.39	1	8.50	2.70
449	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
450	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
451	Квартира	6	9	23.95	1	12.37	2.70
452	Квартира	6	9	27.67	1	14.87	2.70
453	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
454	Квартира	6	9	27.06	1	8.50	2.70
455	Квартира	6	9	23.40	1	11.01	2.70
456	Квартира	7	9	23.40	1	11.01	2.70
457	Квартира	7	9	27.06	1	8.50	2.70
458	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
459	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
460	Квартира	7	9	23.95	1	12.37	2.70
461	Квартира	7	9	27.67	1	14.87	2.70
462	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
463	Квартира	7	9	27.06	1	8.50	2.70
464	Квартира	7	9	23.40	1	11.01	2.70
465	Квартира	8	9	23.40	1	11.01	2.70
466	Квартира	8	9	27.06	1	8.50	2.70
467	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
468	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
469	Квартира	8	9	23.95	1	12.37	2.70
470	Квартира	8	9	27.67	1	14.87	2.70
471	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
472	Квартира	8	9	27.06	1	8.50	2.70
473	Квартира	8	9	23.40	1	11.01	2.70
474	Квартира	9	9	23.40	1	11.01	2.70
475	Квартира	9	9	27.06	1	8.50	2.70
476	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70
477	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70
478	Квартира	9	9	23.95	1	12.37	2.70
479	Квартира	9	9	27.67	1	14.87	2.70
480	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70

481	Квартира	9	9	27.06	1	8.50	2.70
482	Квартира	9	9	23.40	1	11.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение	1	7	96.34	1	79.33	3.00
					2	8.54	
					3	3.95	
					4	4.52	
10	Нежилое помещение	1	7	122.46	1	105.45	3.00
					2	8.54	
					3	3.95	
					4	4.52	
1	Кладовая	-1	7	5.91		5.91	
2	Кладовая	-1	7	12.48		12.48	
3	Кладовая	-1	7	11.41		11.41	
4	Кладовая	-1	7	11.57		11.57	
5	Кладовая	-1	7	11.74		11.74	
6	Кладовая	-1	7	20.97		20.97	
7	Кладовая	-1	7	20.97		20.97	
1	Кладовая	-1	8	13.77		13.77	
2	Кладовая	-1	8	14.01		14.01	
3	Кладовая	-1	8	6.33		6.33	
4	Кладовая	-1	8	11.26		11.26	
5	Кладовая	-1	8	12.64		12.64	
6	Кладовая	-1	8	9.26		9.26	
7	Кладовая	-1	8	9.26		9.26	
8	Кладовая	-1	8	13.01		13.01	
9	Кладовая	-1	8	10.88		10.88	
10	Кладовая	-1	8	7.21		7.21	
11	Кладовая	-1	8	8.07		8.07	
12	Кладовая	-1	8	13.71		13.71	
13	Кладовая	-1	8	4.94		4.94	
14	Кладовая	-1	8	8.02		8.02	
15	Кладовая	-1	8	15.09		15.09	
16	Кладовая	-1	8	18.82		18.82	
17	Кладовая	-1	8	15.57		15.57	
1	Кладовая	-1	9	10.10		10.10	
2	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
3	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
4	Кладовая	-1	9	7.49		7.49	
5	Кладовая	-1	9	10.14		10.14	

6	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
7	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
8	Кладовая	-1	9	6.89		6.89	
9	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
10	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
11	Кладовая	-1	9	6.86		6.86	
12	Кладовая	-1	9	6.86		6.86	
13	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
14	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
15	Кладовая	-1	9	6.89		6.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Нежилые помещения	85.91
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Коридоры	410.72
3	Техническое помещение	Подвал секция 7	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6.33
5	Техническое помещение	Подвал секция 8	Электрощитовая	6.33
6	Помещения общего пользования	Секция 7, 8, 9, 1 этаж	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	172.39
7	Техническое помещение	Секция 7 , 1 этаж	Теплогенераторная	8.56
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 7, 8, 9	Лестницы, лестничные клетки	1147.2
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 7, 8, 9	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	81.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение насосной, подвал, секция 7	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение КУИ, подвал, секция 8	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
5	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 7	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений секции 7
6	Электрощитовая, подвал, секция 8	Вводная панель 5ВРУ	Электроснабжение секции 7, 8 и 9 наружное освещение жилого дома
7	Этажные лестничные площадки, в секциях 7, 8 и 9	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома

8	Лифтовые шахты в секциях 7, 8 и 9	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секции 7 в осях 5с-7с, в секции 8 в осях 13с-15с в секции 9 в осях 5с-7с,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
10	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 7, 8 и 9	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
11	На фасаде первого этажа секция 8 по оси 3с (ввод газопровода № 3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
12	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 4с (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
13	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 11с (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.02.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.04.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:1363**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000003140**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000878**
		БИК: **042748878**

		ИНН: **7725114488**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **58634519**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **188**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 902,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,39 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **366,00 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **96,34 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 291 925,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 4. Раздел 3. 86-2016- АР2 Архитектурные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.
4	08.05.2019	Том 7. Раздел 4. 86-2016- КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 7 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.

5	08.05.2019	Том 10. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.
6	08.05.2019	Том 19. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.
8	08.05.2019	Том 25. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Система газоснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной встроенных нежилых помещений заменен на двухконтурный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки CLAS ONE 24 RDC Ariston (N=21.4 кВт) - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 33. Раздел 6. 88-2016- ПОС.2. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.

10	08.05.2019	Том 39. Раздел 9. 86-2016-ПБ.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой;
11	08.05.2019	Том 42. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
12	08.05.2019	Том 45. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.

13	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
14	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
15	24.03.2020	86-2016- ПЗУ. КОР. 3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - устройство комплексной спортивной площадки; - набора МАФ
16	24.03.2020	86-2016-ИОС5.2.КОР.3 II Этап строительства. Блок-секции №4,5. Встроенные нежилые помещения.	Корректировкой предусмотрено изменение: - дополнено решениями по подключению дома к аппаратно-программному комплексу «Безопасный город»
17	24.03.2020	86-016-2016-ПОС.2.КОР.3. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - изменение организации въезда на строительную площадку, учитывая одновременность строительства и ввода в эксплуатацию 2,3 этапов строительства

18	18.11.2020	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.» Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлено ограждение площадки для игр детей;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
540392203863331347599893341067339463238300645491

Владелец: **Ефремченко Денис Александрович, Ефремченко Денис Александрович, undefined**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000018 от 06.01.2021

Жилой дом (2этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное предприятие**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УКС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Адмирала Трибуца**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)297-12-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mkp_uks@klgd.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **mkp-uks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ефремченко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Муниципальное казенное предприятие**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Управление капитального строительства городского округа Город Калининград**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3904063049**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Муниципальное казенное предприятие "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград"; МКП "УКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3904063049**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043900854690**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.12.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа "Город Калининград"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3903016790**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **172**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Московский дворик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **174**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Московский дворик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-295-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Согласия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.02.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-305-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-306-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рассветный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-1**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-062-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Гарант-2 (1 этап)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-302-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0168.06-2010-3904063049-С-040**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.07.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,78 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15,86 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,62 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинградский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Маршала Жукова**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2 этап**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9954,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 063,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 680,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ЛенТИСИз-Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ДИВЕК-Проект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906262875**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0403-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-028774-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-1461-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПРОММАШ ТЕСТ»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Гарант – 2»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905082950**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-304-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **012549**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.10.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.09.2016**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа «Город Калининград»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3903016790**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:130710:1363**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 727,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей Игровое оборудование: качалка-балансир, качели «Корзина», качели двойные, детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка Спортивное оборудование: футбольные ворота, баскетбольное кольцо**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **2**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения Малые архитектурные формы: скамья детская «Паровоз», скамья детская «Черепаха», стол со скамьями скамья парковая, урна**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок (одна для 1 этапа, одна для 2 этапа) с 4 контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов, выполненных при строительстве 1 этапа строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.97 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.97 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 985,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 189 774,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Гидротехник»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1515**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Янтарьэнерго»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-3246/17 (II этап ТУ Г-896/17)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3904002215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **991**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **241-М/изм-м**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **599-К/изм**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3906074825**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
290	Квартира	2	7	48.92	1	11.89	2.70
291	Квартира	2	7	35.07	1	12.74	2.70
292	Квартира	2	7	53.33	2	21.12	2.70
293	Квартира	2	7	35.07	1	12.74	2.70
294	Квартира	2	7	48.92	1	11.89	2.70
295	Квартира	3	7	48.92	1	11.89	2.70
296	Квартира	3	7	35.07	1	12.74	2.70
297	Квартира	3	7	53.33	2	21.12	2.70
298	Квартира	3	7	35.07	1	12.74	2.70
299	Квартира	3	7	48.92	1	11.89	2.70
300	Квартира	4	7	48.92	1	11.89	2.70
301	Квартира	4	7	35.07	1	12.74	2.70
302	Квартира	4	7	53.33	2	21.12	2.70
303	Квартира	4	7	35.07	1	12.74	2.70
304	Квартира	4	7	48.92	1	11.89	2.70
305	Квартира	5	7	48.92	1	11.89	2.70
306	Квартира	5	7	35.07	1	12.74	2.70
307	Квартира	5	7	53.33	2	21.12	2.70
308	Квартира	5	7	35.07	1	12.74	2.70

309	Квартира	5	7	48.92	1	11.89	2.70
310	Квартира	6	7	48.92	1	11.89	2.70
311	Квартира	6	7	35.07	1	12.74	2.70
312	Квартира	6	7	53.33	2	21.12	2.70
313	Квартира	6	7	35.07	1	12.74	2.70
314	Квартира	6	7	48.92	1	11.89	2.70
315	Квартира	7	7	48.92	1	11.89	2.70
316	Квартира	7	7	35.07	1	12.74	2.70
317	Квартира	7	7	53.33	2	21.12	2.70
318	Квартира	7	7	35.07	1	12.74	2.70
319	Квартира	7	7	48.92	1	11.89	2.70
320	Квартира	8	7	48.92	1	11.89	2.70
321	Квартира	8	7	35.07	1	12.74	2.70
322	Квартира	8	7	53.33	2	21.12	2.70
323	Квартира	8	7	35.07	1	12.74	2.70
324	Квартира	8	7	48.92	1	11.89	2.70
325	Квартира	9	7	48.92	1	11.89	2.70
326	Квартира	9	7	35.07	1	12.74	2.70
327	Квартира	9	7	53.33	2	21.12	2.70
328	Квартира	9	7	35.07	1	12.74	2.70
329	Квартира	9	7	48.92	1	11.89	2.70
330	Квартира	1	8	77.67	3	44.85	3.00
331	Квартира	1	8	53.14	2	32.40	3.00
332	Квартира	1	8	33.53	1	13.72	3.00
333	Квартира	1	8	33.53	1	13.72	3.00
334	Квартира	1	8	57.85	2	26.90	3.00
335	Квартира	1	8	30.00	1	11.02	3.00
336	Квартира	1	8	33.71	1	13.89	3.00
337	Квартира	1	8	33.55	1	13.84	3.00
338	Квартира	2	8	77.67	3	44.85	2.70
339	Квартира	2	8	53.14	2	32.40	2.70
340	Квартира	2	8	33.53	1	13.72	2.70
341	Квартира	2	8	33.53	1	13.72	2.70
342	Квартира	2	8	57.85	2	28.90	2.70
343	Квартира	2	8	30.00	1	11.02	2.70
344	Квартира	2	8	33.71	1	13.89	2.70
345	Квартира	2	8	33.55	1	13.84	2.70
346	Квартира	3	8	77.67	3	44.85	2.70
347	Квартира	3	8	53.14	2	32.40	2.70
348	Квартира	3	8	33.53	1	13.72	2.70
349	Квартира	3	8	33.53	1	13.72	2.70
350	Квартира	3	8	57.85	2	28.90	2.70
351	Квартира	3	8	30.00	1	11.02	2.70

352	Квартира	3	8	33.71	1	13.89	2.70
353	Квартира	3	8	33.55	1	13.84	2.70
354	Квартира	4	8	77.67	3	44.85	2.70
355	Квартира	4	8	53.14	2	32.40	2.70
356	Квартира	4	8	33.53	1	13.72	2.70
357	Квартира	4	8	33.53	1	13.72	2.70
358	Квартира	4	8	57.85	2	28.90	2.70
359	Квартира	4	8	30.00	1	11.02	2.70
360	Квартира	4	8	33.71	1	13.89	2.70
361	Квартира	4	8	33.55	1	13.84	2.70
362	Квартира	5	8	77.67	3	44.85	2.70
363	Квартира	5	8	53.14	2	32.40	2.70
364	Квартира	5	8	33.53	1	13.72	2.70
365	Квартира	5	8	33.53	1	13.72	2.70
366	Квартира	5	8	57.85	2	28.90	2.70
367	Квартира	5	8	30.00	1	11.02	2.70
368	Квартира	5	8	33.71	1	13.89	2.70
369	Квартира	5	8	33.55	1	13.84	2.70
370	Квартира	6	8	77.67	3	44.85	2.70
371	Квартира	6	8	53.14	2	32.40	2.70
372	Квартира	6	8	33.53	1	13.72	2.70
373	Квартира	6	8	33.53	1	13.72	2.70
374	Квартира	6	8	57.85	2	28.90	2.70
375	Квартира	6	8	30.00	1	11.02	2.70
376	Квартира	6	8	33.71	1	13.89	2.70
377	Квартира	6	8	33.55	1	13.84	2.70
378	Квартира	7	8	77.67	3	44.85	2.70
379	Квартира	7	8	53.14	2	32.40	2.70
380	Квартира	7	8	33.53	1	13.72	2.70
381	Квартира	7	8	33.53	1	13.72	2.70
382	Квартира	7	8	57.85	2	28.90	2.70
383	Квартира	7	8	30.00	1	11.02	2.70
384	Квартира	7	8	33.71	1	13.89	2.70
385	Квартира	7	8	33.55	1	13.84	2.70
386	Квартира	8	8	77.67	3	44.85	2.70
387	Квартира	8	8	53.14	2	32.40	2.70
388	Квартира	8	8	33.53	1	13.72	2.70
389	Квартира	8	8	33.53	1	13.72	2.70
390	Квартира	8	8	57.85	2	28.90	2.70
391	Квартира	8	8	30.00	1	11.02	2.70
392	Квартира	8	8	33.71	1	13.89	2.70
393	Квартира	8	8	33.55	1	13.84	2.70
394	Квартира	9	8	77.67	3	44.85	2.70

395	Квартира	9	8	53.14	2	32.40	2.70
396	Квартира	9	8	33.53	1	13.72	2.70
397	Квартира	9	8	33.53	1	13.72	2.70
398	Квартира	9	8	57.85	2	28.90	2.70
399	Квартира	9	8	30.00	1	11.02	2.70
400	Квартира	9	8	33.71	1	13.89	2.70
401	Квартира	9	8	33.55	1	13.84	2.70
402	Квартира	1	9	23.40	1	11.01	2.70
403	Квартира	1	9	27.06	1	8.50	2.70
404	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
405	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
406	Квартира	1	9	23.95	1	12.37	2.70
407	Квартира	1	9	27.67	1	14.87	2.70
408	Квартира	1	9	27.61	1	14.81	2.70
409	Квартира	1	9	27.06	1	8.50	2.70
410	Квартира	1	9	23.40	1	11.01	2.70
411	Квартира	2	9	23.40	1	11.01	2.70
412	Квартира	2	9	27.06	1	8.50	2.70
413	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
414	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
415	Квартира	2	9	23.95	1	12.37	2.70
416	Квартира	2	9	27.67	1	14.87	2.70
417	Квартира	2	9	27.61	1	14.81	2.70
418	Квартира	2	9	27.06	1	8.50	2.70
419	Квартира	2	9	23.40	1	11.01	2.70
420	Квартира	3	9	23.40	1	11.01	2.70
421	Квартира	3	9	27.06	1	8.50	2.70
422	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
423	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
424	Квартира	3	9	23.95	1	12.37	2.70
425	Квартира	3	9	27.67	1	14.87	2.70
426	Квартира	3	9	27.61	1	14.81	2.70
427	Квартира	3	9	27.06	1	8.50	2.70
428	Квартира	3	9	23.40	1	11.01	2.70
429	Квартира	4	9	23.40	1	11.01	2.70
430	Квартира	4	9	27.06	1	8.50	2.70
431	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
432	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
433	Квартира	4	9	23.95	1	12.37	2.70
434	Квартира	4	9	27.67	1	14.87	2.70
435	Квартира	4	9	27.61	1	14.81	2.70
436	Квартира	4	9	27.06	1	8.50	2.70
437	Квартира	4	9	23.40	1	11.01	2.70

438	Квартира	5	9	23.40	1	11.01	2.70
439	Квартира	5	9	27.06	1	8.50	2.70
440	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
441	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
442	Квартира	5	9	23.95	1	12.37	2.70
443	Квартира	5	9	27.67	1	14.87	2.70
444	Квартира	5	9	27.61	1	14.81	2.70
445	Квартира	5	9	27.06	1	8.50	2.70
446	Квартира	5	9	23.40	1	11.01	2.70
447	Квартира	6	9	23.40	1	11.01	2.70
448	Квартира	6	9	25.39	1	8.50	2.70
449	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
450	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
451	Квартира	6	9	23.95	1	12.37	2.70
452	Квартира	6	9	27.67	1	14.87	2.70
453	Квартира	6	9	27.61	1	14.81	2.70
454	Квартира	6	9	27.06	1	8.50	2.70
455	Квартира	6	9	23.40	1	11.01	2.70
456	Квартира	7	9	23.40	1	11.01	2.70
457	Квартира	7	9	27.06	1	8.50	2.70
458	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
459	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
460	Квартира	7	9	23.95	1	12.37	2.70
461	Квартира	7	9	27.67	1	14.87	2.70
462	Квартира	7	9	27.61	1	14.81	2.70
463	Квартира	7	9	27.06	1	8.50	2.70
464	Квартира	7	9	23.40	1	11.01	2.70
465	Квартира	8	9	23.40	1	11.01	2.70
466	Квартира	8	9	27.06	1	8.50	2.70
467	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
468	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
469	Квартира	8	9	23.95	1	12.37	2.70
470	Квартира	8	9	27.67	1	14.87	2.70
471	Квартира	8	9	27.61	1	14.81	2.70
472	Квартира	8	9	27.06	1	8.50	2.70
473	Квартира	8	9	23.40	1	11.01	2.70
474	Квартира	9	9	23.40	1	11.01	2.70
475	Квартира	9	9	27.06	1	8.50	2.70
476	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70
477	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70
478	Квартира	9	9	23.95	1	12.37	2.70
479	Квартира	9	9	27.67	1	14.87	2.70
480	Квартира	9	9	27.61	1	14.81	2.70

481	Квартира	9	9	27.06	1	8.50	2.70
482	Квартира	9	9	23.40	1	11.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение	1	7	96.34	1	79.33	3.00
					2	8.54	
					3	3.95	
					4	4.52	
10	Нежилое помещение	1	7	122.46	1	105.45	3.00
					2	8.54	
					3	3.95	
					4	4.52	
1	Кладовая	-1	7	5.91		5.91	
2	Кладовая	-1	7	12.48		12.48	
3	Кладовая	-1	7	11.41		11.41	
4	Кладовая	-1	7	11.57		11.57	
5	Кладовая	-1	7	11.74		11.74	
6	Кладовая	-1	7	20.97		20.97	
7	Кладовая	-1	7	20.97		20.97	
1	Кладовая	-1	8	13.77		13.77	
2	Кладовая	-1	8	14.01		14.01	
3	Кладовая	-1	8	6.33		6.33	
4	Кладовая	-1	8	11.26		11.26	
5	Кладовая	-1	8	12.64		12.64	
6	Кладовая	-1	8	9.26		9.26	
7	Кладовая	-1	8	9.26		9.26	
8	Кладовая	-1	8	13.01		13.01	
9	Кладовая	-1	8	10.88		10.88	
10	Кладовая	-1	8	7.21		7.21	
11	Кладовая	-1	8	8.07		8.07	
12	Кладовая	-1	8	13.71		13.71	
13	Кладовая	-1	8	4.94		4.94	
14	Кладовая	-1	8	8.02		8.02	
15	Кладовая	-1	8	15.09		15.09	
16	Кладовая	-1	8	18.82		18.82	
17	Кладовая	-1	8	15.57		15.57	
1	Кладовая	-1	9	10.10		10.10	
2	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
3	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
4	Кладовая	-1	9	7.49		7.49	
5	Кладовая	-1	9	10.14		10.14	

6	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
7	Кладовая	-1	9	7.07		7.07	
8	Кладовая	-1	9	6.89		6.89	
9	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
10	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
11	Кладовая	-1	9	6.86		6.86	
12	Кладовая	-1	9	6.86		6.86	
13	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
14	Кладовая	-1	9	6.95		6.95	
15	Кладовая	-1	9	6.89		6.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Нежилые помещения	85.91
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Коридоры	410.72
3	Техническое помещение	Подвал секция 7	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6.33
5	Техническое помещение	Подвал секция 8	Электрощитовая	6.33
6	Помещения общего пользования	Секция 7, 8, 9, 1 этаж	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	172.39
7	Техническое помещение	Секция 7 , 1 этаж	Теплогенераторная	8.56
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 7, 8, 9	Лестницы, лестничные клетки	1147.2
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 7, 8, 9	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	81.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение насосной, подвал, секция 7	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение КУИ, подвал, секция 8	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
5	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 7	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений секции 7
6	Электрощитовая, подвал, секция 8	Вводная панель 5ВРУ	Электроснабжение секции 7, 8 и 9 наружное освещение жилого дома
7	Этажные лестничные площадки, в секциях 7, 8 и 9	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома

8	Лифтовые шахты в секциях 7, 8 и 9	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секции 7 в осях 5с-7с, в секции 8 в осях 13с-15с в секции 9 в осях 5с-7с,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
10	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 7, 8 и 9	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
11	На фасаде первого этажа секция 8 по оси 3с (ввод газопровода № 3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
12	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 4с (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
13	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 11с (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.02.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.04.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:130710:1363**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000003140**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000878**
		БИК: **042748878**

		ИНН: **7725114488**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **58634519**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **188**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 902,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,39 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **407,95 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **96,34 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 570 525,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 4. Раздел 3. 86-2016- АР2 Архитектурные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.
4	08.05.2019	Том 7. Раздел 4. 86-2016- КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 7 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.

5	08.05.2019	Том 10. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.
6	08.05.2019	Том 19. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.
8	08.05.2019	Том 25. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Система газоснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной встроенных нежилых помещений заменен на двухконтурный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки CLAS ONE 24 RDC Ariston (N=21.4 кВт) - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 33. Раздел 6. 88-2016- ПОС.2. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.

10	08.05.2019	Том 39. Раздел 9. 86-2016-ПБ.2.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой;
11	08.05.2019	Том 42. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
12	08.05.2019	Том 45. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.

13	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
14	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
15	24.03.2020	86-2016- ПЗУ. КОР. 3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - устройство комплексной спортивной площадки; - набора МАФ
16	24.03.2020	86-2016-ИОС5.2.КОР.3 II Этап строительства. Блок-секции №4,5. Встроенные нежилые помещения.	Корректировкой предусмотрено изменение: - дополнено решениями по подключению дома к аппаратно-программному комплексу «Безопасный город»
17	24.03.2020	86-016-2016-ПОС.2.КОР.3. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - изменение организации въезда на строительную площадку, учитывая одновременность строительства и ввода в эксплуатацию 2,3 этапов строительства

18	18.11.2020	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.КОР.3 «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.» Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлено ограждение площадки для игр детей;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
540392203863331347599893341067339463238300645491

Владелец: **Ефремченко Денис Александрович, Ефремченко Денис Александрович, undefined**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021