



Общество с ограниченной ответственностью

«МакроСтрой»

Телефон/факс **8 (4012) 57-18-16/57-18-16**

ИНН/КПП **3904044800/391001001**

ОГРН **1023900588084**

Юридический адрес: **238590**, Калининградская обл.,  
гор. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4Б

Фактический адрес: **236023** г. Калининград,  
проспект Советский, д. **218**, офис **2**

**e-mail: makrostroy@bk.ru**

Руководителю департамента  
строительного надзора  
Министерства регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области  
В.А. Якубовскому

Номер дела:  
СН-19-1/012-2017

Исх. № 604 от «10» сентября 2019 г.

Уважаемый Василий Адамович,

Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой», зарегистрированное 15.10.2001 года Администрацией Центрального района города Калининграда, ОГРН 1023900588084, ИНН 3904044800, место нахождения организации: 238590, город Пионерский, улица Шаманова, дом №4"Б" (фактический адрес: 23623, г. Калининград, проспект Советский, 218, офис 2) далее также – Общество), в связи с получением разрешения на строительство объекта «Многоквартирный дом» по ул. Дачная в г. Пионерский Калининградской обл.» Корректировка. 2-ой этап строительства (секция VI)» настоящим уведомляет Департамент строительного надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о возобновлении работ по строительству многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297 по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Дачная.

Начало работ: сентябрь 2019 года.

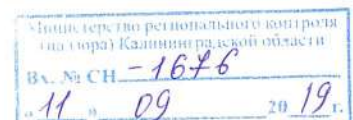
Окончание работ: апрель 2020 года.

Ввиду того, что после завершения работ по строительству 1-ого этапа проектная документация на строительство объекта корректировалась с прохождением повторных экспертиз проектной документации, Общество также направляет и просит приобщить к ранее представленным по объекту материалам разделы проектной документации, подвергшиеся корректировке и разработанные дополнительно, а также заключения экспертизы проектной документации.

Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 30.07.2019 года №39-RU39303000-217-2019;

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №39-2-1-3-015709-2019 от 24 июня 2019 года;



3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №39-2-1-3-007026-2018 от 11 декабря 2018 года;

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №39-2-1-3-0090-18 от 10 мая 2018 года;

5. Проектная документация (корректировка) шифр 2016-09-03/2017-03к:

5.1. Раздел 1. ПД Пояснительная записка (корректировка);

5.2. Раздел 2. ПД Схема планировочной организации земельного участка (корректировка);

5.3. Раздел 6. ПД Проект организации строительства (корректировка);

5.4. Раздел 12. ПД Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (корректировка).

6. Копия доверенности.

С уважением,  
заместитель генерального директора



А.В. Сысоев

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СН-19-1/012-2017

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«30» января 2017г.

1. застройщик или заказчик Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой»,  
(наименование застройщика или заказчика)

свидетельство о государственной регистрации серия ЦНР №5795 от 15.10.2001 года,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

ОГРН 1023900588084, ИНН 3904044800, юридический адрес: 238590, Калининградская  
почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц

область, г. Пионерский, ул. Шаманова, дом 4«Б», фактический адрес: 236023,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2, тел/факс 57-18-16  
генеральный директор: Малышев Алексей Александрович

2. объект капитального строительства Многоквартирный дом по ул. Дачная –  
(наименование объекта капитального строительства)  
ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл. (общая площадь: 4411,7 кв.м.,  
количество этажей: 6, в т.ч. 1 подземный).

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. адрес объекта капитального строительства РФ, 238590, Российская Федерация,  
(почтовый или строительный адрес)  
Калининградская область, г. Пионерский, ул. Дачная – Комсомольская

4. разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU39303000-81-2016 от 25.11.2016 года, выдано администрацией Пионерского  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

городского округа, с изменениями, внесенными постановлением администрации

Пионерского городского округа от 06.12.2016 года №787, срок действия: до 25.02.2019г.

5. заключение государственной экспертизы проектной документации

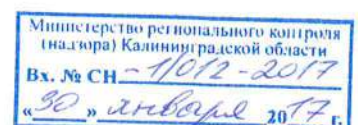
№35-2-1-3-0168-16 от 06.12.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

6. начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

февраль 2017 года

(дата)







Общество с ограниченной ответственностью  
«МакроСтрой»

Телефон/факс **8 (4012) 57-18-16/57-18-16**

ИНН/КПП **3904041800/391001001**

ОГРН **1023900588084**

Юридический адрес: **238590**, Калининградская обл.,  
гор. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4Б

Фактический адрес: **236023** г. Калининград,  
ул. Лейтенанта Яналова, д. 2

**e-mail: makrostroy@bk.ru**

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Заместителю министра  
регионального  
контроля (надзора)  
Д.В. Елисееву

Исх. № 640 от «18» декабря 2018 г.

Уважаемый Данила Валерьевич,

Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой», ОГРН 1023900588084, в связи с корректировкой проектной документации по объекту, строительство которого находится под государственным строительным надзором департамента: «Многоквартирный дом по ул. Дачная – ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.», строящемуся по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Дачная, 1, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297, настоящим направляет в адрес департамента строительного надзора проектную документацию (корректировку проектной документации) шифр 2016-09-03/2017-03к.

Корректировкой проектной документации из проекта исключен подземный паркинг, изменены технико-экономические показатели по объекту, выделено 2 этапа строительства:

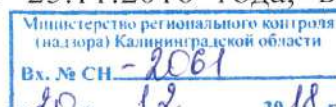
- 1-ый этап строительства (секции I-V), общая площадь - 4687,6 кв.м., количество этажей – 6, этажность – 5, срок завершения строительства – декабрь 2018 года;

- 2-ой этап строительства (секция VI), общая площадь - 1004,2 кв.м., количество этажей – 6, этажность – 5.

Дополнительно сообщаем, что:

- приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.10.2018 года №270 в разрешение на строительство №RU39303000-81-2016 от 25.11.2016 года, выданное администрацией Пионерского городского округа (в редакции изменений, внесенных постановлением администрации Пионерского городского округа от 06.12.2016 года №787) внесены изменения, касающиеся реквизитов и площади земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта;

- приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.12.2018 года №340 в разрешение на строительство №RU39303000-81-2016 от 25.11.2016 года, внесены изменения,



касающиеся наименования объекта по разрешению (объект выделен в этап строительства), изменены сведения о реквизитах положительного заключения проектной документации, об организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, о градостроительном плане земельного участка.

Приложения:

1. Копия уведомления Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10.10.2018 года №10509;
2. Копия уведомления Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17.12.2018 года №13122;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №39-2-1-3-000139-18 от 09 августа 2018 года;
4. Копия приказа об утверждении проектной документации (корректировки) от 13.08.2018 года №Дач/2-2018.
5. Проектная документация (корректировка) шифр 2016-09-03/2017-03к:
  - 5.1. Раздел 1. ПД Пояснительная записка (корректировка);
  - 5.2. Раздел 2. ПД Схема планировочной организации земельного участка (корректировка);
  - 5.3. Раздел 3. ПД Архитектурные решения (корректировка);
  - 5.4. Раздел 4. ПД Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Книга 2. (корректировка);
  - 5.5. Раздел 5. Подраздел 1. ПД Система электроснабжения (корректировка);
  - 5.6. Раздел 5. Подраздел 2. Раздел ПД Система водоснабжения (корректировка);
  - 5.7. Раздел 5. Подраздел 3. ПД Система водоотведения (корректировка);
  - 5.8. Раздел 5. Подраздел 4. ПД Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (корректировка);
  - 5.9. Раздел 5. Подраздел 5. ПД Сети связи (корректировка);
  - 5.10. Раздел 5. Подраздел 6. Книга 1. Система газоснабжения (корректировка);
  - 5.11. Раздел 5. Подраздел 6. Книга 2. Система газоснабжения (корректировка);
  - 5.12. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Офисы (корректировка);
  - 5.13. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Кафе (корректировка);
  - 5.14. Раздел 6. ПД Проект организации строительства (корректировка);
  - 5.15. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;
  - 5.16. Раздел 8. ПД Перечень мероприятий по охране окружающей среды (корректировка);
  - 5.17. Раздел 9. Книга 1. ПД Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка);

5.18. Раздел 9. Книга 2. ПД Автоматическая установка пожарной сигнализации, автоматическая установка пожаротушения, Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (корректировка);

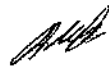
5.19. Раздел 10. ПД Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировка)

5.20. Раздел 10.1. ПД Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (корректировка);

5.21. Раздел 11.1. ПД Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (корректировка);

5.22. Раздел 11.2. ПД Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (корректировка).

С уважением,  
генеральный директор



А.А. Малышев