



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 09 » декабря 20 22 г.

№ СН-890/пр

Номер дела 01-1/239-2013

Экземпляр -

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 183-2022-з

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации)

г. Калининград

(место составления)

« 09 » декабря 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «БАЛТИК-СИТИ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1023900995975, ИНН 3906079414,

236039, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Большевикский, д. 1, оф. 4

(ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный дом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство),

Общая площадь – 13138,1 кв. м., площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:140422:6 – 5256,0 кв. м., объем – 46644,33 куб. м., в том числе подземной части – 5453,28 куб. м., количество этажей – 16 этажей, в том числе подземных - 2 этажа.

нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений ($m^2 \cdot ^\circ C / Вт$), в том числе: наружных стен – 2,68; окон и балконных дверей – 0,38; входных дверей – 1,61; покрытия – 4,02; перекрытия над подвалом – 3,54

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 50

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39315000-004/2012 от 10 января 2012 года, выдано Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», срок действия до 11 января 2023 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№ 05/134 от 01 июня 2005 года ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

«УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»;
 № 32-2-1-1-0036-18 от 03 июля 2018 года ООО НЭ «Брянский центр Стоимостного Инжиниринга»;
 № 39-2-1-2-0026-18 от 16 июля 2018 года ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции январь 2012 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции ноябрь 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации ООО «Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ» (шифр 26/04), (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,290 Вт/(м³*°С).

(удельное теплопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,141 Вт/(м³*°С).

(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства « А+ » - Очень высокий (Высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
 акт проверки № СН-2/473 от 09 декабря 2022 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант второго отдела
 государственного строительного
 надзора Департамента строительного
 надзора

(должность)

(подпись)

М.А. Верхотин
 (расшифровка подписи)