

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000078 от 07.05.2024

Этап строительства ул.Гайдара

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АКФЕН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Елизаветинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (401) 297-15-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zao.akfen@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>akfen39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7728306340</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7728306340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037728055331</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.11.2003</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ибрагим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Зейралиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-004-787 57</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390503697440</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байгаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сулейман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мавлуд Оглы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>170-523-894 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390512228645</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Байгаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ибрагим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Зейралиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-004-787 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390503697440</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сулейман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мавлуд Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>200-790-637 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390512228645</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Янтарный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) по ул.Елизаветинская в г.Калининграде»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-166-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавта Леонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 47</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Премьера"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными подземными помещениями парковкой»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-183-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>3905090013</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 260,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 630 053,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 156 157,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гайдара</b>
	9.2.11	Дом: <b>90</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Калининградская, г Калининград, ул Гайдара, д. 90, I этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>53 385,51 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26 914,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 701,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>34 616,64 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>359</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.06.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.10.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИз-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "Горбач и Л"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906050454</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0055-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Алекс"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906285167</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-1-0028-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-1-2-1-004359-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-048706-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Калининград-Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-288-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-288-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-288-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-288-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-288-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.11.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№85/2019-А</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.02.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:130712:8628</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 989,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом в каждом блоке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №192 от 25.09.2019. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектом</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 428 612,54 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 428 612,54 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>331</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Я-30/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 264 895,08 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-К-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 500 020,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Я-12213/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 264 895,08 руб.</b>

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3285-К/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 850,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС - Диалог</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>180</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 блок	40.42	1	16.45	2.70
2	Квартира	2	1 блок	68.20	2	31.61	2.70
3	Квартира	2	1 блок	66.92	2	34.07	2.70
4	Квартира	2	1 блок	43.85	1	17.37	2.70
5	Квартира	2	1 блок	44.77	1	17.68	2.70
6	Квартира	2	1 блок	46.66	1	17.68	2.70
7	Квартира	2	1 блок	42.40	1	17.75	2.70
8	Квартира	2	1 блок	62.96	2	30.87	2.70
9	Квартира	2	1 блок	70.93	2	30.4	2.70
10	Квартира	2	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
11	Квартира	3	1 блок	40.56	1	16.45	2.70
12	Квартира	3	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
13	Квартира	3	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
14	Квартира	3	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
15	Квартира	3	1 блок	44.95	1	17.68	2.70
16	Квартира	3	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
17	Квартира	3	1 блок	42.63	1	17.75	2.70
18	Квартира	3	1 блок	63.11	2	30.87	2.70
19	Квартира	3	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
20	Квартира	3	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
21	Квартира	4	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
22	Квартира	4	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
23	Квартира	4	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
24	Квартира	4	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
25	Квартира	4	1 блок	44.95	1	17.68	2.70

26	Квартира	4	1 блок	46.86	1	17.68	2.70
27	Квартира	4	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
28	Квартира	4	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
29	Квартира	4	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
30	Квартира	4	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
31	Квартира	5	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
32	Квартира	5	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
33	Квартира	5	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
34	Квартира	5	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
35	Квартира	5	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
36	Квартира	5	1 блок	46.86	1	17.68	2.70
37	Квартира	5	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
38	Квартира	5	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
39	Квартира	5	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
40	Квартира	5	1 блок	62.04	2	31.57	2.70
41	Квартира	6	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
42	Квартира	6	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
43	Квартира	6	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
44	Квартира	6	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
45	Квартира	6	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
46	Квартира	6	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
47	Квартира	6	1 блок	42.63	1	17.75	2.70
48	Квартира	6	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
49	Квартира	6	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
50	Квартира	6	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
51	Квартира	7	1 блок	40.57	1	16.45	2.70
52	Квартира	7	1 блок	68.48	2	31.61	2.70
53	Квартира	7	1 блок	67.04	2	34.07	2.70
54	Квартира	7	1 блок	43.98	1	17.37	2.70
55	Квартира	7	1 блок	44.94	1	17.68	2.70
56	Квартира	7	1 блок	46.85	1	17.68	2.70
57	Квартира	7	1 блок	42.62	1	17.75	2.70
58	Квартира	7	1 блок	63.10	2	30.87	2.70
59	Квартира	7	1 блок	71.07	2	30.4	2.70
60	Квартира	7	1 блок	62.03	2	31.57	2.70
61	Квартира	8	1 блок	40.37	1	16.45	2.70
62	Квартира	8	1 блок	68.41	2	31.61	2.70
63	Квартира	8	1 блок	66.75	2	34.07	2.70
64	Квартира	8	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
65	Квартира	8	1 блок	44.79	1	17.68	2.70
66	Квартира	8	1 блок	46.70	1	17.68	2.70
67	Квартира	8	1 блок	42.47	1	17.75	2.70
68	Квартира	8	1 блок	62.89	2	30.87	2.70
69	Квартира	8	1 блок	70.85	2	30.4	2.70
70	Квартира	8	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
71	Квартира	9	1 блок	40.37	1	16.45	2.70

72	Квартира	9	1 блок	68.41	2	31.61	2.70
73	Квартира	9	1 блок	66.75	2	34.07	2.70
74	Квартира	9	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
75	Квартира	9	1 блок	44.79	1	17.68	2.70
76	Квартира	9	1 блок	46.70	1	17.68	2.70
77	Квартира	9	1 блок	42.47	1	17.75	2.70
78	Квартира	9	1 блок	62.89	2	30.87	2.70
79	Квартира	9	1 блок	70.85	2	30.4	2.70
80	Квартира	9	1 блок	61.77	2	31.57	2.70
81	Квартира	10	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
82	Квартира	10	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
83	Квартира	10	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
84	Квартира	10	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
85	Квартира	10	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
86	Квартира	10	1 блок	46.80	1	17.59	2.70
87	Квартира	10	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
88	Квартира	10	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
89	Квартира	10	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
90	Квартира	10	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
91	Квартира	11	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
92	Квартира	11	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
93	Квартира	11	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
94	Квартира	11	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
95	Квартира	11	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
96	Квартира	11	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
97	Квартира	11	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
98	Квартира	11	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
99	Квартира	11	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
100	Квартира	11	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
101	Квартира	12	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
102	Квартира	12	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
103	Квартира	12	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
104	Квартира	12	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
105	Квартира	12	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
106	Квартира	12	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
107	Квартира	12	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
108	Квартира	12	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
109	Квартира	12	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
110	Квартира	12	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
111	Квартира	13	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
112	Квартира	13	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
113	Квартира	13	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
114	Квартира	13	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
115	Квартира	13	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
116	Квартира	13	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
117	Квартира	13	1 блок	42.54	1	17.67	2.70

118	Квартира	13	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
119	Квартира	13	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
120	Квартира	13	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
121	Квартира	14	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
122	Квартира	14	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
123	Квартира	14	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
124	Квартира	14	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
125	Квартира	14	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
126	Квартира	14	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
127	Квартира	14	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
128	Квартира	14	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
129	Квартира	14	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
130	Квартира	14	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
131	Квартира	15	1 блок	40.48	1	16.73	2.70
132	Квартира	15	1 блок	68.59	2	31.61	2.70
133	Квартира	15	1 блок	66.96	2	34.15	2.70
134	Квартира	15	1 блок	43.84	1	17.37	2.70
135	Квартира	15	1 блок	44.93	1	17.59	2.70
136	Квартира	15	1 блок	46.82	1	17.59	2.70
137	Квартира	15	1 блок	42.54	1	17.67	2.70
138	Квартира	15	1 блок	63.18	2	30.97	2.70
139	Квартира	15	1 блок	71.29	2	30.66	2.70
140	Квартира	15	1 блок	61.72	2	31.22	2.70
141	Квартира	16	1 блок	40.41	1	16.73	2.70
142	Квартира	16	1 блок	68.45	2	31.61	2.70
143	Квартира	16	1 блок	66.70	2	34.15	2.70
144	Квартира	16	1 блок	43.77	1	17.37	2.70
145	Квартира	16	1 блок	44.86	1	17.59	2.70
146	Квартира	16	1 блок	46.75	1	17.59	2.70
147	Квартира	16	1 блок	42.47	1	17.67	2.70
148	Квартира	16	1 блок	62.96	2	30.97	2.70
149	Квартира	16	1 блок	71.08	2	30.66	2.70
150	Квартира	16	1 блок	61.65	2	31.22	2.70
151	Квартира	17	1 блок	40.40	1	16.73	2.70
152	Квартира	17	1 блок	68.45	2	31.61	2.70
153	Квартира	17	1 блок	66.70	2	34.15	2.70
154	Квартира	17	1 блок	43.77	1	17.37	2.70
155	Квартира	17	1 блок	44.86	1	17.59	2.70
156	Квартира	17	1 блок	46.75	1	17.59	2.70
157	Квартира	17	1 блок	42.47	1	17.67	2.70
158	Квартира	17	1 блок	62.96	2	30.97	2.70
159	Квартира	17	1 блок	71.08	2	30.66	2.70
160	Квартира	17	1 блок	61.65	2	31.22	2.70
161	Квартира	18	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
162	Квартира	18	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
163	Квартира	18	1 блок	66.90	2	34.22	2.70



164	Квартира	18	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
165	Квартира	18	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
166	Квартира	18	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
167	Квартира	18	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
168	Квартира	18	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
169	Квартира	18	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
170	Квартира	18	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
171	Квартира	19	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
172	Квартира	19	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
173	Квартира	19	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
174	Квартира	19	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
175	Квартира	19	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
176	Квартира	19	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
177	Квартира	19	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
178	Квартира	19	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
179	Квартира	19	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
180	Квартира	19	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
181	Квартира	20	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
182	Квартира	20	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
183	Квартира	20	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
184	Квартира	20	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
185	Квартира	20	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
186	Квартира	20	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
187	Квартира	20	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
188	Квартира	20	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
189	Квартира	20	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
190	Квартира	20	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
191	Квартира	21	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
192	Квартира	21	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
193	Квартира	21	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
194	Квартира	21	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
195	Квартира	21	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
196	Квартира	21	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
197	Квартира	21	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
198	Квартира	21	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
199	Квартира	21	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
200	Квартира	21	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
201	Квартира	22	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
202	Квартира	22	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
203	Квартира	22	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
204	Квартира	22	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
205	Квартира	22	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
206	Квартира	22	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
207	Квартира	22	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
208	Квартира	22	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
209	Квартира	22	1 блок	71.50	2	30.92	2.70

210	Квартира	22	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
211	Квартира	23	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
212	Квартира	23	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
213	Квартира	23	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
214	Квартира	23	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
215	Квартира	23	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
216	Квартира	23	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
217	Квартира	23	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
218	Квартира	23	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
219	Квартира	23	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
220	Квартира	23	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
221	Квартира	24	1 блок	40.49	1	17.01	2.70
222	Квартира	24	1 блок	68.60	2	31.61	2.70
223	Квартира	24	1 блок	66.90	2	34.22	2.70
224	Квартира	24	1 блок	43.81	1	17.37	2.70
225	Квартира	24	1 блок	44.96	1	17.49	2.70
226	Квартира	24	1 блок	46.86	1	17.49	2.70
227	Квартира	24	1 блок	47.19	1	17.58	2.70
228	Квартира	24	1 блок	63.23	2	31.06	2.70
229	Квартира	24	1 блок	71.50	2	30.92	2.70
230	Квартира	24	1 блок	61.51	2	30.86	2.70
231	Квартира	25	1 блок	40.28	1	17.01	2.70
232	Квартира	25	1 блок	68.46	2	31.61	2.70
233	Квартира	25	1 блок	66.59	2	34.22	2.70
234	Квартира	25	1 блок	43.60	1	18.19	2.70
235	Квартира	25	1 блок	44.83	1	17.49	2.70
236	Квартира	25	1 блок	46.72	1	17.49	2.70
237	Квартира	25	1 блок	47.50	1	17.58	2.70
238	Квартира	25	1 блок	62.68	2	31.06	2.70
239	Квартира	25	1 блок	71.30	2	30.92	2.70
240	Квартира	25	1 блок	60.93	2	30.86	2.70
241	Квартира	2	2 блок	41.54	1	16.01	2.70
242	Квартира	2	2 блок	82.54	3	44.4	2.70
243	Квартира	2	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
244	Квартира	2	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
245	Квартира	2	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
246	Квартира	2	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
247	Квартира	2	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
248	Квартира	2	2 блок	63.45	2	30.87	2.70
249	Квартира	2	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
250	Квартира	2	2 блок	65.74	2	30.26	2.70
251	Квартира	3	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
252	Квартира	3	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
253	Квартира	3	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
254	Квартира	3	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
255	Квартира	3	2 блок	47.40	1	17.68	2.70

256	Квартира	3	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
257	Квартира	3	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
258	Квартира	3	2 блок	63.17	2	30.87	2.70
259	Квартира	3	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
260	Квартира	3	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
261	Квартира	4	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
262	Квартира	4	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
263	Квартира	4	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
264	Квартира	4	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
265	Квартира	4	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
266	Квартира	4	2 блок	47.53	1	17.68	2.70
267	Квартира	4	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
268	Квартира	4	2 блок	63.17	2	30.87	2.70
269	Квартира	4	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
270	Квартира	4	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
271	Квартира	5	2 блок	41.55	1	16.01	2.70
272	Квартира	5	2 блок	82.83	3	44.4	2.70
273	Квартира	5	2 блок	62.91	2	30.4	2.70
274	Квартира	5	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
275	Квартира	5	2 блок	47.40	1	17.68	2.70
276	Квартира	5	2 блок	47.52	1	17.68	2.70
277	Квартира	5	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
278	Квартира	5	2 блок	63.18	2	30.87	2.70
279	Квартира	5	2 блок	71.78	2	34.66	2.70
280	Квартира	5	2 блок	65.75	2	30.26	2.70
281	Квартира	6	2 блок	42.04	1	16	2.70
282	Квартира	6	2 блок	83.02	3	44.4	2.70
283	Квартира	6	2 блок	63.06	2	30.4	2.70
284	Квартира	6	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
285	Квартира	6	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
286	Квартира	6	2 блок	48.72	1	17.68	2.70
287	Квартира	6	2 блок	42.41	1	17.75	2.70
288	Квартира	6	2 блок	63.41	2	30.87	2.70
289	Квартира	6	2 блок	70.68	2	35.68	2.70
290	Квартира	6	2 блок	63.43	2	30.14	2.70
291	Квартира	7	2 блок	42.03	1	16	2.70
292	Квартира	7	2 блок	83.02	3	44.4	2.70
293	Квартира	7	2 блок	63.07	2	30.4	2.70
294	Квартира	7	2 блок	42.34	1	17.68	2.70
295	Квартира	7	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
296	Квартира	7	2 блок	48.72	1	17.68	2.70
297	Квартира	7	2 блок	42.42	1	17.75	2.70
298	Квартира	7	2 блок	63.40	2	30.87	2.70
299	Квартира	7	2 блок	70.68	2	35.68	2.70
300	Квартира	7	2 блок	63.42	2	30.14	2.70
301	Квартира	8	2 блок	41.84	1	16.01	2.70

302	Квартира	8	2 блок	82.81	3	44.4	2.70
303	Квартира	8	2 блок	62.85	2	30.4	2.70
304	Квартира	8	2 блок	42.19	1	17.68	2.70
305	Квартира	8	2 блок	49.05	1	17.68	2.70
306	Квартира	8	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
307	Квартира	8	2 блок	42.26	1	17.75	2.70
308	Квартира	8	2 блок	63.24	2	30.87	2.70
309	Квартира	8	2 блок	70.42	2	36.02	2.70
310	Квартира	8	2 блок	64.42	2	30.13	2.70
311	Квартира	9	2 блок	41.85	1	16.01	2.70
312	Квартира	9	2 блок	82.81	3	44.4	2.70
313	Квартира	9	2 блок	62.85	2	30.4	2.70
314	Квартира	9	2 блок	42.19	1	17.68	2.70
315	Квартира	9	2 блок	49.05	1	17.68	2.70
316	Квартира	9	2 блок	48.57	1	17.68	2.70
317	Квартира	9	2 блок	42.27	1	17.75	2.70
318	Квартира	9	2 блок	63.24	2	30.87	2.70
319	Квартира	9	2 блок	70.42	2	36.02	2.70
320	Квартира	9	2 блок	64.42	2	30.13	2.70
321	Квартира	10	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
322	Квартира	10	2 блок	85.23	3	44.42	2.70
323	Квартира	10	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
324	Квартира	10	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
325	Квартира	10	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
326	Квартира	10	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
327	Квартира	10	2 блок	42.34	1	17.67	2.70
328	Квартира	10	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
329	Квартира	10	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
330	Квартира	10	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
331	Квартира	11	2 блок	42.12	1	16.19	2.70
332	Квартира	11	2 блок	85.22	3	44.42	2.70
333	Квартира	11	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
334	Квартира	11	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
335	Квартира	11	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
336	Квартира	11	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
337	Квартира	11	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
338	Квартира	11	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
339	Квартира	11	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
340	Квартира	11	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
341	Квартира	12	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
342	Квартира	12	2 блок	85.23	3	44.42	2.70
343	Квартира	12	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
344	Квартира	12	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
345	Квартира	12	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
346	Квартира	12	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
347	Квартира	12	2 блок	42.33	1	17.67	2.70

348	Квартира	12	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
349	Квартира	12	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
350	Квартира	12	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
351	Квартира	13	2 блок	42.11	1	16.19	2.70
352	Квартира	13	2 блок	85.22	3	44.42	2.70
353	Квартира	13	2 блок	63.27	2	30.66	2.70
354	Квартира	13	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
355	Квартира	13	2 блок	48.55	1	17.59	2.70
356	Квартира	13	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
357	Квартира	13	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
358	Квартира	13	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
359	Квартира	13	2 блок	70.91	2	33.4	2.70
360	Квартира	13	2 блок	60.99	2	30.53	2.70
361	Квартира	14	2 блок	41.89	1	16.19	2.70
362	Квартира	14	2 блок	85.65	3	44.42	2.70
363	Квартира	14	2 блок	63.28	2	30.66	2.70
364	Квартира	14	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
365	Квартира	14	2 блок	49.64	1	17.59	2.70
366	Квартира	14	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
367	Квартира	14	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
368	Квартира	14	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
369	Квартира	14	2 блок	70.01	2	30.97	2.70
370	Квартира	14	2 блок	60.55	2	30.53	2.70
371	Квартира	15	2 блок	41.89	1	16.19	2.70
372	Квартира	15	2 блок	85.65	3	44.42	2.70
373	Квартира	15	2 блок	63.28	2	30.66	2.70
374	Квартира	15	2 блок	42.10	1	17.52	2.70
375	Квартира	15	2 блок	49.65	1	17.59	2.70
376	Квартира	15	2 блок	48.70	1	17.59	2.70
377	Квартира	15	2 блок	42.33	1	17.67	2.70
378	Квартира	15	2 блок	63.53	2	30.97	2.70
379	Квартира	15	2 блок	70.01	2	30.97	2.70
380	Квартира	15	2 блок	60.55	2	30.53	2.70
381	Квартира	16	2 блок	42.44	1	16.18	2.70
382	Квартира	16	2 блок	86.23	3	44.42	2.70
383	Квартира	16	2 блок	63.04	2	30.66	2.70
384	Квартира	16	2 блок	42.03	1	17.52	2.70
385	Квартира	16	2 блок	49.72	1	17.59	2.70
386	Квартира	16	2 блок	48.63	1	17.59	2.70
387	Квартира	16	2 блок	42.26	1	17.67	2.70
388	Квартира	16	2 блок	63.28	2	30.97	2.70
389	Квартира	16	2 блок	69.48	2	30.97	2.70
390	Квартира	16	2 блок	60.55	2	30.54	2.70
391	Квартира	17	2 блок	42.44	1	16.18	2.70
392	Квартира	17	2 блок	86.23	3	44.42	2.70
393	Квартира	17	2 блок	63.04	2	30.66	2.70

394	Квартира	17	2 блок	42.03	1	17.52	2.70
395	Квартира	17	2 блок	49.72	1	17.59	2.70
396	Квартира	17	2 блок	48.64	1	17.59	2.70
397	Квартира	17	2 блок	42.25	1	17.67	2.70
398	Квартира	17	2 блок	63.28	2	30.97	2.70
399	Квартира	17	2 блок	69.48	2	30.97	2.70
400	Квартира	17	2 блок	60.55	2	30.54	2.70
401	Квартира	18	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
402	Квартира	18	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
403	Квартира	18	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
404	Квартира	18	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
405	Квартира	18	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
406	Квартира	18	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
407	Квартира	18	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
408	Квартира	18	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
409	Квартира	18	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
410	Квартира	18	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
411	Квартира	19	2 блок	42.44	1	16.37	2.70
412	Квартира	19	2 блок	83.78	3	44.42	2.70
413	Квартира	19	2 блок	63.45	2	30.92	2.70
414	Квартира	19	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
415	Квартира	19	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
416	Квартира	19	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
417	Квартира	19	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
418	Квартира	19	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
419	Квартира	19	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
420	Квартира	19	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
421	Квартира	20	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
422	Квартира	20	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
423	Квартира	20	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
424	Квартира	20	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
425	Квартира	20	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
426	Квартира	20	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
427	Квартира	20	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
428	Квартира	20	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
429	Квартира	20	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
430	Квартира	20	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
431	Квартира	21	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
432	Квартира	21	2 блок	83.77	3	44.42	2.70
433	Квартира	21	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
434	Квартира	21	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
435	Квартира	21	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
436	Квартира	21	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
437	Квартира	21	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
438	Квартира	21	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
439	Квартира	21	2 блок	69.44	2	31.06	2.70

440	Квартира	21	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
441	Квартира	22	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
442	Квартира	22	2 блок	83.78	3	44.42	2.70
443	Квартира	22	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
444	Квартира	22	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
445	Квартира	22	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
446	Квартира	22	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
447	Квартира	22	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
448	Квартира	22	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
449	Квартира	22	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
450	Квартира	22	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
451	Квартира	23	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
452	Квартира	23	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
453	Квартира	23	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
454	Квартира	23	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
455	Квартира	23	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
456	Квартира	23	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
457	Квартира	23	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
458	Квартира	23	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
459	Квартира	23	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
460	Квартира	23	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
461	Квартира	24	2 блок	42.43	1	16.37	2.70
462	Квартира	24	2 блок	83.79	3	44.42	2.70
463	Квартира	24	2 блок	63.44	2	30.92	2.70
464	Квартира	24	2 блок	46.59	1	17.35	2.70
465	Квартира	24	2 блок	48.58	1	17.72	2.70
466	Квартира	24	2 блок	48.73	1	17.72	2.70
467	Квартира	24	2 блок	46.97	1	17.58	2.70
468	Квартира	24	2 блок	63.59	2	31.06	2.70
469	Квартира	24	2 блок	69.44	2	31.06	2.70
470	Квартира	24	2 блок	60.62	2	30.1	2.70
471	Квартира	25	2 блок	42.02	1	16.37	2.70
472	Квартира	25	2 блок	85.15	3	44.42	2.70
473	Квартира	25	2 блок	62.87	2	30.92	2.70
474	Квартира	25	2 блок	46.73	1	17.35	2.70
475	Квартира	25	2 блок	49.56	1	17.72	2.70
476	Квартира	25	2 блок	48.59	1	17.72	2.70
477	Квартира	25	2 блок	47.27	1	17.58	2.70
478	Квартира	25	2 блок	62.81	2	31.06	2.70
479	Квартира	25	2 блок	69.17	2	31.06	2.70
480	Квартира	25	2 блок	60.06	2	30.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1 блок	83.14	Тамбур	7.61	3.91
					Помещение общ. назначения	65.52	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.20	
					С/у	5.81	
3	Нежилое помещение	1	1 блок	81.16	Тамбур	3.90	3.91
					Коридор	5.28	
					Помещение общ. назначения	62.43	
					С/у	5.30	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.25	
6	Нежилое помещение	1	1 блок	47.67	Тамбур	3.98	3.91
					Помещение общ. назначения	32.95	
					С/у	5.61	
					Бытовое помещение персонала	5.13	
7	Нежилое помещение	1	1 блок	43.79	Помещение общ. назначения	37.41	3.91
					Подсобное помещение	2.21	
					С/у	4.17	
8	Нежилое помещение	1	1 блок	55.41	Помещение общ. назначения	52.24	3.91
					С/у	3.17	
9	Нежилое помещение	1	1 блок	68.48	Тамбур	6.68	3.91
					Помещение общ. назначения	50.94	
					Подсобное помещение	5.69	
					С/у	5.17	
10	Нежилое помещение	1	1 блок	63.75	Помещение общ. назначения	59.60	3.91
					С/у	4.15	
11	Нежилое помещение	1	1 блок	82.09	Помещение общ. назначения	76.77	3.91
					С/у	5.32	
1	Нежилое помещение	1	5 блок	873.80	Нежилое помещение	46.80	3.91
					Нежилое помещение	824.00	
					С/у	3.00	
1	Нежилое помещение	1	2 блок	63.29	Тамбур	5.18	3.91



					Помещение общ. назначения	53.33	
					С/у	4.78	
2	Нежилое помещение	1	2 блок	57.10	Помещение общ. назначения	53.91	3.91
					С/у	3.19	
3	Нежилое помещение	1	2 блок	51.10	Помещение общ. назначения	47.95	3.91
					С/у	3.15	
4	Нежилое помещение	1	2 блок	42.33	Тамбур	5.37	3.91
					Помещение общ. назначения	30.37	
					С/у	3.94	
					Подсобное помещение	2.65	
5	Нежилое помещение	1	2 блок	97.73	Тамбур	5.24	3.91
					Помещение общ. назначения	78.34	
					С/у	6.88	
					Подсобное помещение	7.27	
8	Нежилое помещение	1	2 блок	95.38	Помещение общ. назначения	83.57	3.91
					С/у	6.86	
					Подсобное помещение	4.95	
9	Нежилое помещение	1	2 блок	48.93	Помещение общ. назначения	43.46	3.91
					С/у	5.47	
22	Нежилое помещение	1	2 блок	84.97	Помещение общ. назначения	80.34	3.91
					С/у	4.63	
24	Нежилое помещение	1	2 блок	67.44	Помещение общ. назначения	62.13	3.91
					С/у	5.31	
1	Машино-место	-1	1	15.53		15.53	
2	Машино-место	-1	1	15.53		15.53	
3	Машино-место	-1	1	18.24		18.24	
4	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
5	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
6	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	

7	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
8	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
9	Машино-место	-1	1	16.79		16.79	
10	Машино-место	-1	1	16.79		16.79	
11	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
12	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
13	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
14	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
15	Машино-место	-1	1	20.90		20.90	
16	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
17	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
18	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
19	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
20	Машино-место	-1	1	15.43		15.43	
21	Машино-место	-1	1	15.43		15.43	
22	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
23	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
24	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
25	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
26	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
27	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
28	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
29	Машино-место	-1	1	31.75		31.75	
30	Машино-место	-1	1	20.70		20.70	
31	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	

32	Машино- место	-1	1	16.37		16.37	
33	Машино- место	-1	1	18.40		18.40	
34	Машино- место	-1	1	14.57		14.57	
35	Машино- место	-1	1	14.85		14.85	
36	Машино- место	-1	1	13.90		13.90	
37	Машино- место	-1	1	13.90		13.90	
38	Машино- место	-1	1	15.17		15.17	
39	Машино- место	-1	1	17.01		17.01	
40	Машино- место	-1	1	20.89		20.89	
41	Машино- место	-1	1	17.82		17.82	
42	Машино- место	-1	1	13.35		13.35	
43	Машино- место	-1	1	14.44		14.44	
44	Машино- место	-1	1	13.75		13.75	
45	Машино- место	-1	1	14.03		14.03	
46	Машино- место	-1	1	13.35		13.35	
47	Машино- место	-1	1	13.35		13.35	
48	Машино- место	-1	1	15.53		15.53	
49	Машино- место	-1	1	14.55		14.55	
50	Машино- место	-1	1	14.55		14.55	
51	Машино- место	-1	1	14.30		14.30	
52	Машино- место	-1	1	16.40		16.40	
53	Машино- место	-1	1	15.35		15.35	
54	Машино- место	-1	1	15.35		15.35	
55	Машино- место	-1	1	14.30		14.30	
56	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
59	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
60	Машино-место	-1	1	18.90		18.90	
61	Машино-место	-1	1	18.90		18.90	
62	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
63	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
64	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
65	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
66	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
67	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
68	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
69	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
70	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
71	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
72	Машино-место	-1	1	19.75		19.75	
73	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
74	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
75	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
76	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
77	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
78	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
79	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
80	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
81	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	

82	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
83	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
84	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
85	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
86	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
87	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
88	Машино-место	-1	1	16.05		16.05	
89	Машино-место	-1	1	16.05		16.05	
90	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
91	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
92	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
93	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
94	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
95	Машино-место	-1	1	23.70		23.70	
96	Машино-место	-1	1	13.35		13.35	
97	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
98	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
99	Машино-место	-1	1	14.45		14.45	
100	Машино-место	-1	1	14.45		14.45	
101	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
102	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
103	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
104	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
105	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
106	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	

107	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
108	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
109	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
110	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
111	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
112	Машино-место	-1	1	16.17		16.17	
113	Машино-место	-1	1	22.50		22.50	
114	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
115	Машино-место	-1	1	16.47		16.47	
116	Машино-место	-1	1	15.35		15.35	
117	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	1	19.45		19.45	
120	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
121	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
122	Машино-место	-1	1	20.72		20.72	
123	Машино-место	-1	1	16.65		16.65	
124	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
125	Машино-место	-1	1	16.05		16.05	
126	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
127	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
128	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
129	Машино-место	-1	1	16.75		16.75	
130	Машино-место	-1	1	14.95		14.95	
131	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	

132	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
133	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
134	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
135	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
136	Машино-место	-1	1	14.15		14.15	
137	Машино-место	-1	1	16.05		16.05	
138	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
139	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
140	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
141	Машино-место	-1	1	15.35		15.35	
142	Машино-место	-1	1	15.85		15.85	
143	Машино-место	-1	1	15.85		15.85	
144	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
145	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
146	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
147	Машино-место	-1	1	23.30		23.30	
148	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
149	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
150	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
151	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
152	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
153	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
154	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
155	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
156	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	

157	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
158	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
159	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
160	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
161	Машино-место	-1	1	13.85		13.85	
162	Машино-место	-1	1	13.85		13.85	
163	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
164	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
165	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
166	Машино-место	-1	1	14.85		14.85	
167	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
168	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
169	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	
170	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
171	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
172	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
173	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
174	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
175	Машино-место	-1	1	14.45		14.45	
176	Машино-место	-1	1	14.45		14.45	
177	Машино-место	-1	1	15.65		15.65	
178	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
179	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
180	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
1	Нежилое помещение	1	7 блок	1898.37	Вестибюль	23.06	4.20



					Кабинет	8.70	
					Санузел	3.00	
					Подсобное помещение	6.91	
					Подсобное помещение	11.60	
					Вестибюль	36.07	
					Кабинет	25.50	
					Лестничная клетка для обслуживания нежилого помещения	134.52	
					Нежилое помещение	513.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.10	
					Санузел	7.78	
					Санузел	6.48	
					Санузел	5.20	
					Санузел	4.34	
					Санузел	4.51	
					Нежилое помещение	513.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.10	
					Санузел	7.78	
					Санузел	6.48	
					Санузел	5.20	
					Санузел	4.34	
					Санузел	4.51	
					Нежилое помещение	513.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.10	
					Санузел	7.78	
					Санузел	6.48	
					Санузел	5.20	
					Санузел	4.34	
					Санузел	4.51	
1	Нежилое помещение	1	8 блок	954.40	Помещение свобод. назначения	108.40	3.92
					Подсобное помещение для обслуживания нежилого помещения	14.50	
					Подсобное помещение для обслуживания нежилого помещения	6.10	
					Санузел	4.80	
					Санузел	5.10	

					Комната приема пищи	5.00	
					Лестничная клетка для обслуживания нежилого помещения	101.60	
					Помещение свобод. назначения	221.60	
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.60	
					Кладовая убор. инвентаря	5.30	
					Помещение свобод. назначения	221.60	
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.60	
					Кладовая убор. инвентаря	5.30	
					Помещение свобод. назначения	221.60	
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.60	
					Кладовая убор. инвентаря	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.	Узел ввода теплосети У-1	Подземный этаж	Техническое	6.63		
2.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	10.35		
3.	Водомерный узел 1	Подземный этаж	Техническое	19.03		
4.	Подсобное помещение	Подземный этаж	Техническое	15.52		
5.	Подсобное помещение	Подземный этаж	Техническое	15.52		
6.	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	394.19		
7.	Тепловой пункт 1	Подземный этаж	Техническое	46.42		
8.	Электрощитовая 1	Подземный этаж	Техническое	10.79		
9.	Электрощитовая 2	Подземный этаж	Техническое	8.77		

10.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15.20
11.	Водомерный узел 2	Подземный этаж	Техническое	24.36
12.	Насосная противопожарного водоснабжения	Подземный этаж	Техническое	15.20
13.	Технические помещения	Надземные этажи	Технические	3460.65
14.	Места общего пользования( лестницы, коридоры, тамбуры, въезды)	Подземный и надземные этажи	Общественные	10751.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный и надземные этажи	Система хоз.питьевого водопровода. Сети водопровода блоков выполнены двумя системами водоснабжения с отдельными вводами и самостоятельными повысительными насосными установками: Система №1 предназначена для водоснабжения блока №1 и блока №5. Система №2 предназначена для водоснабжения блока №2. Каждая система водоснабжения представлена двумя вводами водопровода, повысительными насосными установками, общедомовым водомерным узлом и внутренними сетями водопровода. Системы водопровода блоков запроектированы двух зонными: Зона 1 – подача воды на хозяйственно-питьевые нужды с 1 по 13 этажи. Вода подается насосами снизу вверх. Зона 2 – подача воды на хозяйственно-питьевые нужды с 14 по 25 этажи и к пожарным кранам, установленным на каждом этаже зданий (с 1 по 25). Вода подается насосами вверх на 25 этаж и затем вниз до 14 этажа.	Водоснабжение
2	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Индивидуальные тепlopункты с приготовлением ГВС подключенные к автономным крышным котельным	Горячее водоснабжение
3	подземный и надземные этажи	Сети хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутрплощадочных сетей выполнено в существующие сети канализации диам.600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков. , с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную автостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в приямках. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
4	Подземные и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Источник теплоснабжения – автономные крышные котельные Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с параметрами 65С. Тепловые пункты в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и регулирующая арматура, предохранительные и обратные клапаны, фильтры, КИП, циркуляционные насосы, теплообменники и др.	Отопление

5	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противодымной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при вводах при въезде в автостоянку.	Вентиляция и дымоудаление
6	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждом жилом блоке предусмотрено 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100x2100x2200 мм, скорость подъема 1,6 м/с. В каждом нежилом блоке предусмотрен 1 лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
7	Подземные и надземные этажи	Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 2x1000кВА каждая. ГРЩ, ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР и от панелей ППУ встроенных помещений. II категория - от распределительных секций ГРЩ.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 845 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:130712:8628</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810775000001846</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>429</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>21</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29</b>



	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 209,66 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 417,04 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 786,17 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>82,18 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>614,37 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>37,37 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 594 687 750 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>67 661 095 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>478 094 050 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 327 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33 720 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 200 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	Шифр: 15-01/16 - КР2-Д1 Раздел 1 Пояснительная записка. 1 этап строительства Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства	3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Корректировкой проектной документации (I этап строительства) на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – ул. Гайдара в г. Калининграде», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» от 11.11.2016 г. № 39-2-1-2-0055-16, предусматривается: - изменение сечения, шага, длины и несущей способности свай в фундаментах блоков № 1 и 2 по результатам испытаний свай статической нагрузкой; - изменение толщины фундаментных плит в блоках № 1 и 2, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины и конструкции фундаментных плит под подземный паркинг и блок № 5, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины стен лифтовых шахт в блоках № 1 и 2 и отделение лифтовых шахт от элементов каркаса акустическим швом; - изменение конструкции плиты покрытия над подземным паркингом; - изменение сечений проектируемых колонн блоков № 1 и 2, а также марки бетона колонн по прочности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

704098535419163772087560735851330995519

Владелец: **АО "СЗ "АКФЕН", КОЗЛОВ  
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД Г.**

Действителен: с 26.03.2024 по 26.06.2025