



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«МПК-ИНВЕСТ»**

**ИНН 3918505191**

238530, Калининградская область,  
Зеленоградский район, г. Зеленоградск,  
ул. Московская, д.66, помещ. XXI

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

02 сентября 2021 года

№ 39-RU39320000-602-2021

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в городе Зеленоградске. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-047527-2021 от 24 августа 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010203:172

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010203	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23 августа 2021 года № РФ-39-2-20-0-00-2021-2616/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ», 2021 год, шифр 06/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Площадь земельного участка (кв.м):	53079,0	
<b>Дом № 1 (II этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16425,00	Площадь застройки (кв. м): 2028,62
	Объем (куб. м):	62056,8	в том числе подземной части (куб. м): 3244,8
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.): -
			Высота (м): 32,0
<b>Дом № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5394,60	Площадь застройки (кв. м): 666,26
	Объем (куб. м):	19314,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.): -
			Высота (м): 30,60
<b>Дом № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18981,00	Площадь застройки (кв. м): 2109,33
	Объем (куб. м):	65379,0	в том числе подземной части (куб. м): 4218,0
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.): 1
			Высота (м): 32,0
<b>Дом №4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4228,2	Площадь застройки (кв. м): 522,21

Объем (куб. м):	14616,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.):	-
		Высота (м):	32,0
<b>Дом № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	19458,00	Площадь застройки (кв. м):	2162,66
Объем (куб. м):	67022,0	в том числе подземной части (куб. м):	4324,0
Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.):	1
		Высота (м):	32,0
<b>Дом № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	8370,00	Площадь застройки (кв. м):	930,46
Объем (куб. м):	28830,0	в том числе подземной части (куб. м):	1860,0
Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.):	1
		Высота (м):	32,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева	

Срок действия настоящего разрешения – до 02 сентября 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06/18-ПОС).

**И.о. руководителя (директора)**

**Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

02 сентября 2021 года



*(подпись)*

**М.А. Асламазян**

(расшифровка подписи)

