ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000718 от 09.10.2020

2 этап ЖК ЯНТАРЬ Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любови Шевцовой, д. 51 - 2 этап

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Талион**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Талион**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **А;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **104**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 16:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://amber.ootalion.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Нестеренко**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906206790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1093925009640**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зернова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зернова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-980-433 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390801322132**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 697,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **141 768,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **125 211,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **бульвар**
	9.2.9	Наименование улицы: **Любови Шевцовой**
	9.2.10	Дом: **51**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 667,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6256,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **255,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6511,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЕВКиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905002480**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Газспецстрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917022064**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прометей"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917016913**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0057-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0077-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0090-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **КСК**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-267-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:0000000:6042**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9186,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в границах объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **проектом иные элементы не предусмотрены**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-4948/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 552 440,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17-М-СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665 200 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-1090**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-225	Квартира	1	3	36.6	1
1-1-226	Квартира	1	3	37.8	1
1-1-227	Квартира	1	3	38.2	1
1-1-228	Квартира	1	3	26	1
1-1-229	Квартира	1	3	46.3	2
1-1-230	Квартира	2	3	36.6	1
1-1-231	Квартира	2	3	37.8	1
1-1-232	Квартира	2	3	38.2	1
1-1-233	Квартира	2	3	26	1
1-1-234	Квартира	2	3	46.1	2
1-1-235	Квартира	3	3	36.6	1
1-1-236	Квартира	3	3	37.8	1
1-1-237	Квартира	3	3	38.2	1
1-1-238	Квартира	3	3	26	1
1-1-239	Квартира	3	3	46.3	2
1-1-240	Квартира	4	3	36.6	1
1-1-241	Квартира	4	3	37.8	1
1-1-242	Квартира	4	3	38.2	1
1-1-243	Квартира	4	3	26	1
1-1-244	Квартира	4	3	46.3	2
1-1-245	Квартира	5	3	36.6	1
1-1-246	Квартира	5	3	37.8	1
1-1-247	Квартира	5	3	38.2	1
1-1-248	Квартира	5	3	26	1
1-1-249	Квартира	5	3	46.3	2
1-1-250	Квартира	6	3	36.6	1
1-1-251	Квартира	6	3	37.8	1
1-1-252	Квартира	6	3	38.2	1
1-1-253	Квартира	6	3	26	1
1-1-254	Квартира	6	3	46.3	2

1-1-255	Квартира	7	3	36.6	1
1-1-256	Квартира	7	3	37.8	1
1-1-257	Квартира	7	3	38.2	1
1-1-258	Квартира	7	3	26	1
1-1-259	Квартира	7	3	46.3	2
1-1-260	Квартира	8	3	36.3	1
1-1-261	Квартира	8	3	37.5	1
1-1-262	Квартира	8	3	37.9	1
1-1-263	Квартира	8	3	25.7	1
1-1-264	Квартира	8	3	39.9	2
1-1-265	Квартира	9	3	36.3	1
1-1-266	Квартира	9	3	37.5	1
1-1-267	Квартира	9	3	37.9	1
1-1-268	Квартира	9	3	25.7	1
1-1-269	Квартира	9	3	46	2
1-1-270	Квартира	10	3	36	1
1-1-271	Квартира	10	3	37.2	1
1-1-272	Квартира	10	3	37.6	1
1-1-273	Квартира	10	3	25.4	1
1-1-274	Квартира	10	3	45.4	2
1-1-275	Квартира	11	3	36	1
1-1-276	Квартира	11	3	37.2	1
1-1-277	Квартира	11	3	37.6	1
1-1-278	Квартира	11	3	25.4	1
1-1-279	Квартира	11	3	45.4	2
1-1-280	Квартира	12	3	36	1
1-1-281	Квартира	12	3	37.2	1
1-1-282	Квартира	12	3	37.6	1
1-1-283	Квартира	12	3	25.4	1
1-1-284	Квартира	12	3	45.4	2
1-1-285	Квартира	13	3	36	1
1-1-286	Квартира	13	3	37.2	1
1-1-287	Квартира	13	3	37.6	1
1-1-288	Квартира	13	3	25.4	1
1-1-289	Квартира	13	3	45.4	2
1-1-290	Квартира	14	3	36	1
1-1-291	Квартира	14	3	37.2	1
1-1-292	Квартира	14	3	37.6	1
1-1-293	Квартира	14	3	25.4	1
1-1-294	Квартира	14	3	45.4	2
1-1-295	Квартира	15	3	36	1
1-1-296	Квартира	15	3	37.2	1
1-1-297	Квартира	15	3	37.6	1

1-1-298	Квартира	15	3	25.4	1
1-1-299	Квартира	15	3	45.4	2
1-1-300	Квартира	16	3	36	1
1-1-301	Квартира	16	3	37.2	1
1-1-302	Квартира	16	3	37.6	1
1-1-303	Квартира	16	3	25.4	1
1-1-304	Квартира	16	3	45.4	2
1-1-305	Квартира	1	4	53.4	2
1-1-306	Квартира	1	4	37.7	1
1-1-307	Квартира	1	4	67	3
1-1-308	Квартира	1	4	50.9	2
1-1-309	Квартира	2	4	53.5	2
1-1-310	Квартира	2	4	37.7	1
1-1-311	Квартира	2	4	67.2	3
1-1-312	Квартира	2	4	50.7	2
1-1-313	Квартира	3	4	53.8	2
1-1-314	Квартира	3	4	37.7	1
1-1-315	Квартира	3	4	67.2	3
1-1-316	Квартира	3	4	50.9	2
1-1-317	Квартира	4	4	53.8	2
1-1-318	Квартира	4	4	37.7	1
1-1-319	Квартира	4	4	67.2	3
1-1-320	Квартира	4	4	50.9	2
1-1-321	Квартира	5	4	53.8	2
1-1-322	Квартира	5	4	37.7	1
1-1-323	Квартира	5	4	67.2	3
1-1-324	Квартира	5	4	50.9	2
1-1-325	Квартира	6	4	53.8	2
1-1-326	Квартира	6	4	37.7	1
1-1-327	Квартира	6	4	67.2	3
1-1-328	Квартира	6	4	50.9	2
1-1-329	Квартира	7	4	53.8	2
1-1-330	Квартира	7	4	37.7	1
1-1-331	Квартира	7	4	67.2	3
1-1-332	Квартира	7	4	50.9	2
1-1-333	Квартира	8	4	53.5	2
1-1-334	Квартира	8	4	37.4	1
1-1-335	Квартира	8	4	66.5	3
1-1-336	Квартира	8	4	50.6	2
1-1-337	Квартира	9	4	53.5	2
1-1-338	Квартира	9	4	37.4	1
1-1-339	Квартира	9	4	66.5	3
1-1-340	Квартира	9	4	50.6	2

1-1-341	Квартира	10	4	53.2	2
1-1-342	Квартира	10	4	37.2	1
1-1-343	Квартира	10	4	66.2	3
1-1-344	Квартира	10	4	50.3	2
1-1-345	Квартира	11	4	53.2	2
1-1-346	Квартира	11	4	37.2	1
1-1-347	Квартира	11	4	66.2	3
1-1-348	Квартира	11	4	50.3	2
1-1-349	Квартира	12	4	53.2	2
1-1-350	Квартира	12	4	37.2	1
1-1-351	Квартира	12	4	66.2	3
1-1-352	Квартира	12	4	50.3	2
1-1-353	Квартира	13	4	53.2	2
1-1-354	Квартира	13	4	37.2	1
1-1-355	Квартира	13	4	66.2	3
1-1-356	Квартира	13	4	50.3	2
1-1-357	Квартира	14	4	53.2	2
1-1-358	Квартира	14	4	37.2	1
1-1-359	Квартира	14	4	66.2	3
1-1-360	Квартира	14	4	50.3	2
1-1-361	Квартира	15	4	53.2	2
1-1-362	Квартира	15	4	37.2	1
1-1-363	Квартира	15	4	66.2	3
1-1-364	Квартира	15	4	50.3	2
1-1-365	Квартира	16	4	53.2	2
1-1-366	Квартира	16	4	37.2	1
1-1-367	Квартира	16	4	66.2	3
1-1-368	Квартира	16	4	50.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-79	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-80	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-81	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-82	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-83	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-84	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-85	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-86	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.8	Хоз. кладовая	5.8
1-1-87	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-88	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.2	Хоз. кладовая	6.2
1-1-89	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7

1-1-90	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-91	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-92	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.3	Хоз. кладовая	3.3
1-1-93	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-94	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-95	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-96	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-97	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-98	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.5	Хоз. кладовая	4.5
1-1-99	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-100	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-101	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.1	Хоз. кладовая	4.1
1-1-102	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-103	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-104	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-105	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.9	Хоз. кладовая	3.9
1-1-106	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-107	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-108	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-109	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-110	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-111	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-112	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-113	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-114	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-115	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.0	Хоз. кладовая	5.0
1-1-116	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-117	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-118	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-119	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.4	Хоз. кладовая	4.4
1-1-120	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-121	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-122	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-123	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-125	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-126	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-127	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-128	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-129	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-130	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.3	Хоз. кладовая	5.3
1-1-131	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-132	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.3	Хоз. кладовая	6.3

1-1-133	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.5	Хоз. кладовая	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.7
2	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.2
3	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
4	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.4
5	Лоджия	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
6	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.7
7	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.2
8	Холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.1
9	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.4
10	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
11	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.7
12	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.2
13	Холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.1
14	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.4
15	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
16	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.7
17	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.2
18	Холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.1
19	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.4
20	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
21	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.7
22	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.2
23	Холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.1
24	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.4
25	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
26	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.7
27	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.2
28	Холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.1
29	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.4
30	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9
31	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.7
32	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.2
33	Холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.1
34	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.4
35	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
36	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.7

37	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.2
38	Холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.1
39	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.4
40	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
41	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	6.7
42	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.2
43	Холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.4
45	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	6.7
47	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.2
48	Холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.1
49	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	5.4
50	Лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9
51	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	6.7
52	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.2
53	Холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	5.4
55	Лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
56	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	6.7
57	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.2
58	Холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.1
59	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	5.4
60	Лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
61	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	6.7
62	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.2
63	Холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.1
64	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	5.4
65	Лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
66	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.2
68	Холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.1
69	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	5.4
70	Лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
71	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	6.7
72	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.2
73	Холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.1
74	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	5.4
75	Лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
76	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	6.7
77	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.2
78	Холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.1
79	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	5.4

80	Лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
81	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
82	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.5
83	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.0
84	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.0
85	Лоджия	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.8
86	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.3
87	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.5
88	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.0
89	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.0
90	Лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.8
91	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.3
92	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.5
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.0
94	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.0
95	Лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.8
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.3
97	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.5
98	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.0
99	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.0
100	Лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.8
101	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.3
102	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.5
103	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.0
104	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.0
105	Лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.8
106	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.3
107	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.5
108	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.0
109	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.0
110	Лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.8
111	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.3
112	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.5
113	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.0
114	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.0
115	Лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.3
117	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	19.5
118	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.0
119	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.0
120	Лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.8
121	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.3
122	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.5

123	Холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.0
124	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.0
125	Лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.8
126	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.3
127	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	19.5
128	Холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.0
129	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.0
130	Лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.8
131	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.3
132	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	19.5
133	Холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.0
134	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.0
135	Лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.8
136	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.3
137	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	19.5
138	Холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.0
139	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.0
140	Лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.8
141	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	19.5
143	Холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.0
144	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.0
145	Лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.8
146	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.3
147	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	19.5
148	Холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.0
149	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.0
150	Лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.8
151	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.3
152	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	19.5
153	Холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	9.0
154	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.0
155	Лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.8
156	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.3
157	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	19.5
158	Холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	9.0
159	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.0
160	Лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В техническом подполье секции № 4	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:0000000:6042**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810175000000573**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **73**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **25**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 835,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **114,3 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **182 292 872 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 143 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582500622061389218248804751461997808499

Владелец: **ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000718 от 10.11.2020

2 этап ЖК ЯНТАРЬ Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любови Шевцовой, д. 51 - 2 этап

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Талион**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Талион**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **А;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **104**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 16:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://amber.ootalion.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Нестеренко**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906206790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1093925009640**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зернова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зернова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-980-433 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390801322132**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 510,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **108 965,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **124 116,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **бульвар**
	9.2.9	Наименование улицы: **Любови Шевцовой**
	9.2.10	Дом: **51**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 667,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6256,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **255,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6511,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЕВКиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905002480**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Газспецстрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917022064**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прометей"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917016913**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0057-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0077-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0090-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **КСК**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-267-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:0000000:6042**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9186,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в границах объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **проектом иные элементы не предусмотрены**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-4948/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 552 440,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17-М-СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665 200 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-1090**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-225	Квартира	1	3	36.6	1
1-1-226	Квартира	1	3	37.8	1
1-1-227	Квартира	1	3	38.2	1
1-1-228	Квартира	1	3	26	1
1-1-229	Квартира	1	3	46.3	2
1-1-230	Квартира	2	3	36.6	1
1-1-231	Квартира	2	3	37.8	1
1-1-232	Квартира	2	3	38.2	1
1-1-233	Квартира	2	3	26	1
1-1-234	Квартира	2	3	46.1	2
1-1-235	Квартира	3	3	36.6	1
1-1-236	Квартира	3	3	37.8	1
1-1-237	Квартира	3	3	38.2	1
1-1-238	Квартира	3	3	26	1
1-1-239	Квартира	3	3	46.3	2
1-1-240	Квартира	4	3	36.6	1
1-1-241	Квартира	4	3	37.8	1
1-1-242	Квартира	4	3	38.2	1
1-1-243	Квартира	4	3	26	1
1-1-244	Квартира	4	3	46.3	2
1-1-245	Квартира	5	3	36.6	1
1-1-246	Квартира	5	3	37.8	1
1-1-247	Квартира	5	3	38.2	1
1-1-248	Квартира	5	3	26	1
1-1-249	Квартира	5	3	46.3	2
1-1-250	Квартира	6	3	36.6	1
1-1-251	Квартира	6	3	37.8	1
1-1-252	Квартира	6	3	38.2	1
1-1-253	Квартира	6	3	26	1
1-1-254	Квартира	6	3	46.3	2

1-1-255	Квартира	7	3	36.6	1
1-1-256	Квартира	7	3	37.8	1
1-1-257	Квартира	7	3	38.2	1
1-1-258	Квартира	7	3	26	1
1-1-259	Квартира	7	3	46.3	2
1-1-260	Квартира	8	3	36.3	1
1-1-261	Квартира	8	3	37.5	1
1-1-262	Квартира	8	3	37.9	1
1-1-263	Квартира	8	3	25.7	1
1-1-264	Квартира	8	3	39.9	2
1-1-265	Квартира	9	3	36.3	1
1-1-266	Квартира	9	3	37.5	1
1-1-267	Квартира	9	3	37.9	1
1-1-268	Квартира	9	3	25.7	1
1-1-269	Квартира	9	3	46	2
1-1-270	Квартира	10	3	36	1
1-1-271	Квартира	10	3	37.2	1
1-1-272	Квартира	10	3	37.6	1
1-1-273	Квартира	10	3	25.4	1
1-1-274	Квартира	10	3	45.4	2
1-1-275	Квартира	11	3	36	1
1-1-276	Квартира	11	3	37.2	1
1-1-277	Квартира	11	3	37.6	1
1-1-278	Квартира	11	3	25.4	1
1-1-279	Квартира	11	3	45.4	2
1-1-280	Квартира	12	3	36	1
1-1-281	Квартира	12	3	37.2	1
1-1-282	Квартира	12	3	37.6	1
1-1-283	Квартира	12	3	25.4	1
1-1-284	Квартира	12	3	45.4	2
1-1-285	Квартира	13	3	36	1
1-1-286	Квартира	13	3	37.2	1
1-1-287	Квартира	13	3	37.6	1
1-1-288	Квартира	13	3	25.4	1
1-1-289	Квартира	13	3	45.4	2
1-1-290	Квартира	14	3	36	1
1-1-291	Квартира	14	3	37.2	1
1-1-292	Квартира	14	3	37.6	1
1-1-293	Квартира	14	3	25.4	1
1-1-294	Квартира	14	3	45.4	2
1-1-295	Квартира	15	3	36	1
1-1-296	Квартира	15	3	37.2	1
1-1-297	Квартира	15	3	37.6	1

1-1-298	Квартира	15	3	25.4	1
1-1-299	Квартира	15	3	45.4	2
1-1-300	Квартира	16	3	36	1
1-1-301	Квартира	16	3	37.2	1
1-1-302	Квартира	16	3	37.6	1
1-1-303	Квартира	16	3	25.4	1
1-1-304	Квартира	16	3	45.4	2
1-1-305	Квартира	1	4	53.4	2
1-1-306	Квартира	1	4	37.7	1
1-1-307	Квартира	1	4	67	3
1-1-308	Квартира	1	4	50.9	2
1-1-309	Квартира	2	4	53.5	2
1-1-310	Квартира	2	4	37.7	1
1-1-311	Квартира	2	4	67.2	3
1-1-312	Квартира	2	4	50.7	2
1-1-313	Квартира	3	4	53.8	2
1-1-314	Квартира	3	4	37.7	1
1-1-315	Квартира	3	4	67.2	3
1-1-316	Квартира	3	4	50.9	2
1-1-317	Квартира	4	4	53.8	2
1-1-318	Квартира	4	4	37.7	1
1-1-319	Квартира	4	4	67.2	3
1-1-320	Квартира	4	4	50.9	2
1-1-321	Квартира	5	4	53.8	2
1-1-322	Квартира	5	4	37.7	1
1-1-323	Квартира	5	4	67.2	3
1-1-324	Квартира	5	4	50.9	2
1-1-325	Квартира	6	4	53.8	2
1-1-326	Квартира	6	4	37.7	1
1-1-327	Квартира	6	4	67.2	3
1-1-328	Квартира	6	4	50.9	2
1-1-329	Квартира	7	4	53.8	2
1-1-330	Квартира	7	4	37.7	1
1-1-331	Квартира	7	4	67.2	3
1-1-332	Квартира	7	4	50.9	2
1-1-333	Квартира	8	4	53.5	2
1-1-334	Квартира	8	4	37.4	1
1-1-335	Квартира	8	4	66.5	3
1-1-336	Квартира	8	4	50.6	2
1-1-337	Квартира	9	4	53.5	2
1-1-338	Квартира	9	4	37.4	1
1-1-339	Квартира	9	4	66.5	3
1-1-340	Квартира	9	4	50.6	2

1-1-341	Квартира	10	4	53.2	2
1-1-342	Квартира	10	4	37.2	1
1-1-343	Квартира	10	4	66.2	3
1-1-344	Квартира	10	4	50.3	2
1-1-345	Квартира	11	4	53.2	2
1-1-346	Квартира	11	4	37.2	1
1-1-347	Квартира	11	4	66.2	3
1-1-348	Квартира	11	4	50.3	2
1-1-349	Квартира	12	4	53.2	2
1-1-350	Квартира	12	4	37.2	1
1-1-351	Квартира	12	4	66.2	3
1-1-352	Квартира	12	4	50.3	2
1-1-353	Квартира	13	4	53.2	2
1-1-354	Квартира	13	4	37.2	1
1-1-355	Квартира	13	4	66.2	3
1-1-356	Квартира	13	4	50.3	2
1-1-357	Квартира	14	4	53.2	2
1-1-358	Квартира	14	4	37.2	1
1-1-359	Квартира	14	4	66.2	3
1-1-360	Квартира	14	4	50.3	2
1-1-361	Квартира	15	4	53.2	2
1-1-362	Квартира	15	4	37.2	1
1-1-363	Квартира	15	4	66.2	3
1-1-364	Квартира	15	4	50.3	2
1-1-365	Квартира	16	4	53.2	2
1-1-366	Квартира	16	4	37.2	1
1-1-367	Квартира	16	4	66.2	3
1-1-368	Квартира	16	4	50.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-79	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-80	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-81	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-82	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-83	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-84	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-85	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-86	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.8	Хоз. кладовая	5.8
1-1-87	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-88	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.2	Хоз. кладовая	6.2
1-1-89	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7

1-1-90	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-91	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-92	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.3	Хоз. кладовая	3.3
1-1-93	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-94	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-95	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-96	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-97	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-98	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.5	Хоз. кладовая	4.5
1-1-99	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-100	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-101	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.1	Хоз. кладовая	4.1
1-1-102	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-103	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-104	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-105	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.9	Хоз. кладовая	3.9
1-1-106	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-107	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-108	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-109	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-110	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-111	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-112	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-113	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-114	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-115	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.0	Хоз. кладовая	5.0
1-1-116	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-117	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-118	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-119	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.4	Хоз. кладовая	4.4
1-1-120	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-121	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-122	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-123	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-125	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-126	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-127	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-128	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-129	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-130	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.3	Хоз. кладовая	5.3
1-1-131	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-132	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.3	Хоз. кладовая	6.3

1-1-133	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.5	Хоз. кладовая	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.7
2	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.2
3	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
4	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.4
5	Лоджия	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
6	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.7
7	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.2
8	Холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.1
9	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.4
10	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
11	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.7
12	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.2
13	Холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.1
14	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.4
15	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
16	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.7
17	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.2
18	Холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.1
19	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.4
20	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
21	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.7
22	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.2
23	Холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.1
24	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.4
25	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
26	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.7
27	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.2
28	Холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.1
29	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.4
30	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9
31	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.7
32	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.2
33	Холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.1
34	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.4
35	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
36	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.7

37	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.2
38	Холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.1
39	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.4
40	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
41	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	6.7
42	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.2
43	Холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.4
45	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	6.7
47	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.2
48	Холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.1
49	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	5.4
50	Лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9
51	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	6.7
52	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.2
53	Холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	5.4
55	Лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
56	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	6.7
57	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.2
58	Холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.1
59	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	5.4
60	Лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
61	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	6.7
62	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.2
63	Холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.1
64	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	5.4
65	Лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
66	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.2
68	Холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.1
69	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	5.4
70	Лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
71	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	6.7
72	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.2
73	Холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.1
74	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	5.4
75	Лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
76	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	6.7
77	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.2
78	Холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.1
79	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	5.4

80	Лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
81	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
82	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.5
83	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.0
84	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.0
85	Лоджия	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.8
86	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.3
87	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.5
88	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.0
89	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.0
90	Лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.8
91	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.3
92	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.5
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.0
94	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.0
95	Лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.8
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.3
97	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.5
98	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.0
99	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.0
100	Лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.8
101	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.3
102	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.5
103	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.0
104	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.0
105	Лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.8
106	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.3
107	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.5
108	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.0
109	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.0
110	Лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.8
111	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.3
112	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.5
113	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.0
114	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.0
115	Лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.3
117	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	19.5
118	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.0
119	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.0
120	Лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.8
121	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.3
122	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.5

123	Холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.0
124	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.0
125	Лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.8
126	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.3
127	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	19.5
128	Холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.0
129	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.0
130	Лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.8
131	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.3
132	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	19.5
133	Холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.0
134	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.0
135	Лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.8
136	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.3
137	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	19.5
138	Холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.0
139	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.0
140	Лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.8
141	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	19.5
143	Холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.0
144	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.0
145	Лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.8
146	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.3
147	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	19.5
148	Холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.0
149	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.0
150	Лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.8
151	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.3
152	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	19.5
153	Холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	9.0
154	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.0
155	Лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.8
156	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.3
157	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	19.5
158	Холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	9.0
159	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.0
160	Лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В техническом подполье секции № 4	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:0000000:6042**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810175000000573**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **95**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 835,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **114,3 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **202 876 772 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 440 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582500622061389218248804751461997808499

Владелец: **ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000718 от 10.11.2020

2 этап ЖК ЯНТАРЬ Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любови Шевцовой, д. 51 - 2 этап

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Талион**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Талион**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236029**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснокаменная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **А;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **104**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:15 по 16:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-40-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **anna@ksk-kaliningrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://amber.ootalion.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Нестеренко**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3906206790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1093925009640**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зернова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зернова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **010-980-433 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390801322132**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% Уставного капитала Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 510,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **108 965,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **124 116,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **бульвар**
	9.2.9	Наименование улицы: **Любови Шевцовой**
	9.2.10	Дом: **51**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 667,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6256,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **255,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6511,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906008117**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЕВКиК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3905002480**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Газспецстрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917022064**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Прометей"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917016913**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0057-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-3-0077-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-0090-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3906279340**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **КСК**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-267-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:0000000:6042**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9186,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в границах объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **проектом иные элементы не предусмотрены**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Янтарьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Г-4948/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 552 440,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Калининградгазификация»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17-М-СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **665 200 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-1090**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-225	Квартира	1	3	36.6	1
1-1-226	Квартира	1	3	37.8	1
1-1-227	Квартира	1	3	38.2	1
1-1-228	Квартира	1	3	26	1
1-1-229	Квартира	1	3	46.3	2
1-1-230	Квартира	2	3	36.6	1
1-1-231	Квартира	2	3	37.8	1
1-1-232	Квартира	2	3	38.2	1
1-1-233	Квартира	2	3	26	1
1-1-234	Квартира	2	3	46.1	2
1-1-235	Квартира	3	3	36.6	1
1-1-236	Квартира	3	3	37.8	1
1-1-237	Квартира	3	3	38.2	1
1-1-238	Квартира	3	3	26	1
1-1-239	Квартира	3	3	46.3	2
1-1-240	Квартира	4	3	36.6	1
1-1-241	Квартира	4	3	37.8	1
1-1-242	Квартира	4	3	38.2	1
1-1-243	Квартира	4	3	26	1
1-1-244	Квартира	4	3	46.3	2
1-1-245	Квартира	5	3	36.6	1
1-1-246	Квартира	5	3	37.8	1
1-1-247	Квартира	5	3	38.2	1
1-1-248	Квартира	5	3	26	1
1-1-249	Квартира	5	3	46.3	2
1-1-250	Квартира	6	3	36.6	1
1-1-251	Квартира	6	3	37.8	1
1-1-252	Квартира	6	3	38.2	1
1-1-253	Квартира	6	3	26	1
1-1-254	Квартира	6	3	46.3	2

1-1-255	Квартира	7	3	36.6	1
1-1-256	Квартира	7	3	37.8	1
1-1-257	Квартира	7	3	38.2	1
1-1-258	Квартира	7	3	26	1
1-1-259	Квартира	7	3	46.3	2
1-1-260	Квартира	8	3	36.3	1
1-1-261	Квартира	8	3	37.5	1
1-1-262	Квартира	8	3	37.9	1
1-1-263	Квартира	8	3	25.7	1
1-1-264	Квартира	8	3	39.9	2
1-1-265	Квартира	9	3	36.3	1
1-1-266	Квартира	9	3	37.5	1
1-1-267	Квартира	9	3	37.9	1
1-1-268	Квартира	9	3	25.7	1
1-1-269	Квартира	9	3	46	2
1-1-270	Квартира	10	3	36	1
1-1-271	Квартира	10	3	37.2	1
1-1-272	Квартира	10	3	37.6	1
1-1-273	Квартира	10	3	25.4	1
1-1-274	Квартира	10	3	45.4	2
1-1-275	Квартира	11	3	36	1
1-1-276	Квартира	11	3	37.2	1
1-1-277	Квартира	11	3	37.6	1
1-1-278	Квартира	11	3	25.4	1
1-1-279	Квартира	11	3	45.4	2
1-1-280	Квартира	12	3	36	1
1-1-281	Квартира	12	3	37.2	1
1-1-282	Квартира	12	3	37.6	1
1-1-283	Квартира	12	3	25.4	1
1-1-284	Квартира	12	3	45.4	2
1-1-285	Квартира	13	3	36	1
1-1-286	Квартира	13	3	37.2	1
1-1-287	Квартира	13	3	37.6	1
1-1-288	Квартира	13	3	25.4	1
1-1-289	Квартира	13	3	45.4	2
1-1-290	Квартира	14	3	36	1
1-1-291	Квартира	14	3	37.2	1
1-1-292	Квартира	14	3	37.6	1
1-1-293	Квартира	14	3	25.4	1
1-1-294	Квартира	14	3	45.4	2
1-1-295	Квартира	15	3	36	1
1-1-296	Квартира	15	3	37.2	1
1-1-297	Квартира	15	3	37.6	1

1-1-298	Квартира	15	3	25.4	1
1-1-299	Квартира	15	3	45.4	2
1-1-300	Квартира	16	3	36	1
1-1-301	Квартира	16	3	37.2	1
1-1-302	Квартира	16	3	37.6	1
1-1-303	Квартира	16	3	25.4	1
1-1-304	Квартира	16	3	45.4	2
1-1-305	Квартира	1	4	53.4	2
1-1-306	Квартира	1	4	37.7	1
1-1-307	Квартира	1	4	67	3
1-1-308	Квартира	1	4	50.9	2
1-1-309	Квартира	2	4	53.5	2
1-1-310	Квартира	2	4	37.7	1
1-1-311	Квартира	2	4	67.2	3
1-1-312	Квартира	2	4	50.7	2
1-1-313	Квартира	3	4	53.8	2
1-1-314	Квартира	3	4	37.7	1
1-1-315	Квартира	3	4	67.2	3
1-1-316	Квартира	3	4	50.9	2
1-1-317	Квартира	4	4	53.8	2
1-1-318	Квартира	4	4	37.7	1
1-1-319	Квартира	4	4	67.2	3
1-1-320	Квартира	4	4	50.9	2
1-1-321	Квартира	5	4	53.8	2
1-1-322	Квартира	5	4	37.7	1
1-1-323	Квартира	5	4	67.2	3
1-1-324	Квартира	5	4	50.9	2
1-1-325	Квартира	6	4	53.8	2
1-1-326	Квартира	6	4	37.7	1
1-1-327	Квартира	6	4	67.2	3
1-1-328	Квартира	6	4	50.9	2
1-1-329	Квартира	7	4	53.8	2
1-1-330	Квартира	7	4	37.7	1
1-1-331	Квартира	7	4	67.2	3
1-1-332	Квартира	7	4	50.9	2
1-1-333	Квартира	8	4	53.5	2
1-1-334	Квартира	8	4	37.4	1
1-1-335	Квартира	8	4	66.5	3
1-1-336	Квартира	8	4	50.6	2
1-1-337	Квартира	9	4	53.5	2
1-1-338	Квартира	9	4	37.4	1
1-1-339	Квартира	9	4	66.5	3
1-1-340	Квартира	9	4	50.6	2

1-1-341	Квартира	10	4	53.2	2
1-1-342	Квартира	10	4	37.2	1
1-1-343	Квартира	10	4	66.2	3
1-1-344	Квартира	10	4	50.3	2
1-1-345	Квартира	11	4	53.2	2
1-1-346	Квартира	11	4	37.2	1
1-1-347	Квартира	11	4	66.2	3
1-1-348	Квартира	11	4	50.3	2
1-1-349	Квартира	12	4	53.2	2
1-1-350	Квартира	12	4	37.2	1
1-1-351	Квартира	12	4	66.2	3
1-1-352	Квартира	12	4	50.3	2
1-1-353	Квартира	13	4	53.2	2
1-1-354	Квартира	13	4	37.2	1
1-1-355	Квартира	13	4	66.2	3
1-1-356	Квартира	13	4	50.3	2
1-1-357	Квартира	14	4	53.2	2
1-1-358	Квартира	14	4	37.2	1
1-1-359	Квартира	14	4	66.2	3
1-1-360	Квартира	14	4	50.3	2
1-1-361	Квартира	15	4	53.2	2
1-1-362	Квартира	15	4	37.2	1
1-1-363	Квартира	15	4	66.2	3
1-1-364	Квартира	15	4	50.3	2
1-1-365	Квартира	16	4	53.2	2
1-1-366	Квартира	16	4	37.2	1
1-1-367	Квартира	16	4	66.2	3
1-1-368	Квартира	16	4	50.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-79	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-80	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-81	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-82	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-83	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-84	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-85	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-86	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.8	Хоз. кладовая	5.8
1-1-87	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-88	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.2	Хоз. кладовая	6.2
1-1-89	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7

1-1-90	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-91	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-92	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.3	Хоз. кладовая	3.3
1-1-93	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-94	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-95	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-96	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-97	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-98	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.5	Хоз. кладовая	4.5
1-1-99	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-100	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-101	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.1	Хоз. кладовая	4.1
1-1-102	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-103	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-104	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-105	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.9	Хоз. кладовая	3.9
1-1-106	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-107	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-108	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-109	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-110	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-111	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-112	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-113	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-114	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-115	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.0	Хоз. кладовая	5.0
1-1-116	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-117	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-118	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.8	Хоз. кладовая	4.8
1-1-119	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.4	Хоз. кладовая	4.4
1-1-120	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-121	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.7	Хоз. кладовая	3.7
1-1-122	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-123	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-124	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-125	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.1	Хоз. кладовая	5.1
1-1-126	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-127	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-128	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	3.6	Хоз. кладовая	3.6
1-1-129	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.2	Хоз. кладовая	4.2
1-1-130	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.3	Хоз. кладовая	5.3
1-1-131	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	5.2	Хоз. кладовая	5.2
1-1-132	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	6.3	Хоз. кладовая	6.3

1-1-133	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.5	Хоз. кладовая	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.7
2	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.2
3	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
4	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.4
5	Лоджия	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
6	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.7
7	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.2
8	Холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.1
9	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.4
10	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
11	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.7
12	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.2
13	Холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.1
14	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.4
15	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
16	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.7
17	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.2
18	Холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.1
19	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.4
20	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
21	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.7
22	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.2
23	Холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.1
24	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.4
25	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
26	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.7
27	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.2
28	Холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.1
29	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.4
30	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9
31	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.7
32	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.2
33	Холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.1
34	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.4
35	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
36	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.7

37	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.2
38	Холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.1
39	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.4
40	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
41	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	6.7
42	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.2
43	Холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.4
45	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	6.7
47	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.2
48	Холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.1
49	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	5.4
50	Лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9
51	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	6.7
52	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.2
53	Холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	5.4
55	Лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
56	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	6.7
57	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.2
58	Холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.1
59	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	5.4
60	Лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
61	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	6.7
62	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.2
63	Холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.1
64	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	5.4
65	Лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
66	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.2
68	Холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.1
69	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	5.4
70	Лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
71	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	6.7
72	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.2
73	Холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.1
74	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	5.4
75	Лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
76	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	6.7
77	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.2
78	Холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.1
79	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	5.4

80	Лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
81	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
82	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.5
83	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.0
84	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.0
85	Лоджия	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.8
86	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.3
87	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.5
88	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.0
89	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.0
90	Лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.8
91	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.3
92	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.5
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.0
94	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.0
95	Лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.8
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.3
97	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.5
98	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.0
99	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.0
100	Лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.8
101	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.3
102	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.5
103	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.0
104	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.0
105	Лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.8
106	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.3
107	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.5
108	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.0
109	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.0
110	Лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.8
111	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.3
112	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.5
113	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.0
114	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.0
115	Лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.3
117	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	19.5
118	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.0
119	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.0
120	Лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.8
121	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.3
122	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.5

123	Холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.0
124	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.0
125	Лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.8
126	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.3
127	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	19.5
128	Холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.0
129	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.0
130	Лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.8
131	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.3
132	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	19.5
133	Холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.0
134	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.0
135	Лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.8
136	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.3
137	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	19.5
138	Холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.0
139	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.0
140	Лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.8
141	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	19.5
143	Холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.0
144	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.0
145	Лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.8
146	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.3
147	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	19.5
148	Холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.0
149	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.0
150	Лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.8
151	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.3
152	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	19.5
153	Холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	9.0
154	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.0
155	Лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.8
156	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.3
157	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	19.5
158	Холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	9.0
159	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.0
160	Лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В техническом подполье секции № 4	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:15:0000000:6042**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810175000000573**
		Корреспондентский счет: **30101810927480000877**
		БИК: **042748877**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **390643002**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **35401681**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **95**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 187,9 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **144 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **202 876 772 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 440 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582500622061389218248804751461997808499

Владелец: **ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020