

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000690 от 13.05.2021

3 этап ЖК ЯНТАРЬ- "Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51 -3 ЭТАП

Дата первичного размещения: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Талион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Талион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: А ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://amber.ootalion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеренко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Талион
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906206790
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906206790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093925009640
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зернова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-980-433 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801322132
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зернова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-980-433 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801322132
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 996,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 341,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Шевцова
	9.2.10	Дом: 51
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 884,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 884,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 321,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 206,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВКиК"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905002480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917016913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КСК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-267-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора на эксплуатируемой кровле подземной парковки оборудуется площадка с прорезиненным покрытием для занятий воркаутом и площадка для игры в стритбол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На спортивной площадке устанавливаются комплекс турников, тренажеры, теннисный стол, скамейки и урны, оборудуется площадка для игры в стритбол (баскетбольное кольцо).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны участка для установки контейнеров не далее 100м от дома оборудована специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Требуемое расчетное количество контейнеров для ТБО объемом 1100л – 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г. срок действия: 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-4948/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 552 440,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	83.10	3	45.30	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	38.90	1	15.30	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	34.80	1	13.00	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	28.50	1	8.60	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	52.70	2	25.00	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	52.20	2	24.80	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	28.40	1	8.70	2.70
1-1-8	Квартира	2	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-9	Квартира	2	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-10	Квартира	2	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-11	Квартира	2	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-12	Квартира	2	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-13	Квартира	2	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-14	Квартира	2	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-15	Квартира	3	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-16	Квартира	3	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-17	Квартира	3	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-18	Квартира	3	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-19	Квартира	3	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-20	Квартира	3	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-21	Квартира	3	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-22	Квартира	4	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-23	Квартира	4	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-24	Квартира	4	1	34.30	1	13.00	2.70

1-1-25	Квартира	4	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-26	Квартира	4	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-27	Квартира	4	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-28	Квартира	4	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-29	Квартира	5	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-30	Квартира	5	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-31	Квартира	5	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-32	Квартира	5	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-33	Квартира	5	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-34	Квартира	5	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-35	Квартира	5	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-36	Квартира	6	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-37	Квартира	6	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-38	Квартира	6	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-39	Квартира	6	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-40	Квартира	6	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-41	Квартира	6	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-42	Квартира	6	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-43	Квартира	7	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-44	Квартира	7	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-45	Квартира	7	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-46	Квартира	7	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-47	Квартира	7	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-48	Квартира	7	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-49	Квартира	7	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-50	Квартира	8	1	82.10	3	45.30	2.70
1-1-51	Квартира	8	1	38.10	1	15.30	2.70
1-1-52	Квартира	8	1	34.00	1	13.00	2.70
1-1-53	Квартира	8	1	27.60	1	8.60	2.70
1-1-54	Квартира	8	1	51.90	2	25.00	2.70
1-1-55	Квартира	8	1	51.50	2	24.80	2.70
1-1-56	Квартира	8	1	27.60	1	8.70	2.70
1-1-57	Квартира	9	1	82.10	3	45.30	2.70
1-1-58	Квартира	9	1	38.10	1	15.30	2.70
1-1-59	Квартира	9	1	34.00	1	13.00	2.70
1-1-60	Квартира	9	1	27.60	1	8.60	2.70
1-1-61	Квартира	9	1	51.90	2	25.00	2.70
1-1-62	Квартира	9	1	51.50	2	24.80	2.70
1-1-63	Квартира	9	1	27.60	1	8.70	2.70
1-1-64	Квартира	10	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-65	Квартира	10	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-66	Квартира	10	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-67	Квартира	10	1	27.30	1	8.60	2.70

1-1-68	Квартира	10	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-69	Квартира	10	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-70	Квартира	10	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-71	Квартира	11	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-72	Квартира	11	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-73	Квартира	11	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-74	Квартира	11	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-75	Квартира	11	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-76	Квартира	11	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-77	Квартира	11	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-78	Квартира	12	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-79	Квартира	12	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-80	Квартира	12	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-81	Квартира	12	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-82	Квартира	12	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-83	Квартира	12	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-84	Квартира	12	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-85	Квартира	13	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-86	Квартира	13	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-87	Квартира	13	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-88	Квартира	13	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-89	Квартира	13	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-90	Квартира	13	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-91	Квартира	13	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-92	Квартира	14	1	82.10	3	45.50	2.70
1-1-93	Квартира	14	1	37.90	1	15.40	2.70
1-1-94	Квартира	14	1	33.80	1	13.10	2.70
1-1-95	Квартира	14	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-96	Квартира	14	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-97	Квартира	14	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-98	Квартира	14	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-99	Квартира	15	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-100	Квартира	15	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-101	Квартира	15	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-102	Квартира	15	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-103	Квартира	15	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-104	Квартира	15	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-105	Квартира	15	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-106	Квартира	16	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-107	Квартира	16	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-108	Квартира	16	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-109	Квартира	16	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-110	Квартира	16	1	51.50	2	25.00	2.70

1-1-111	Квартира	16	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-112	Квартира	16	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-113	Квартира	1	2	75.60	3	44.30	2.70
1-1-114	Квартира	1	2	28.10	1	8.30	2.70
1-1-115	Квартира	1	2	33.80	1	12.40	2.70
1-1-116	Квартира	1	2	39.20	1	13.90	2.70
1-1-117	Квартира	1	2	29.10	1	8.90	2.70
1-1-118	Квартира	1	2	54.40	2	25.50	2.70
1-1-119	Квартира	1	2	50.10	2	26.60	2.70
1-1-120	Квартира	2	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-121	Квартира	2	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-122	Квартира	2	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-123	Квартира	2	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-124	Квартира	2	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-125	Квартира	2	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-126	Квартира	2	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-127	Квартира	3	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-128	Квартира	3	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-129	Квартира	3	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-130	Квартира	3	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-131	Квартира	3	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-132	Квартира	3	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-133	Квартира	3	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-134	Квартира	4	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-135	Квартира	4	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-136	Квартира	4	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-137	Квартира	4	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-138	Квартира	4	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-139	Квартира	4	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-140	Квартира	4	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-141	Квартира	5	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-142	Квартира	5	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-143	Квартира	5	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-144	Квартира	5	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-145	Квартира	5	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-146	Квартира	5	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-147	Квартира	5	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-148	Квартира	6	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-149	Квартира	6	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-150	Квартира	6	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-151	Квартира	6	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-152	Квартира	6	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-153	Квартира	6	2	53.90	2	25.50	2.70

1-1-154	Квартира	6	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-155	Квартира	7	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-156	Квартира	7	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-157	Квартира	7	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-158	Квартира	7	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-159	Квартира	7	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-160	Квартира	7	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-161	Квартира	7	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-162	Квартира	8	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-163	Квартира	8	2	27.30	1	8.30	2.70
1-1-164	Квартира	8	2	33.00	1	12.40	2.70
1-1-165	Квартира	8	2	38.40	1	13.90	2.70
1-1-166	Квартира	8	2	28.20	1	8.90	2.70
1-1-167	Квартира	8	2	53.60	2	25.50	2.70
1-1-168	Квартира	8	2	49.30	2	26.60	2.70
1-1-169	Квартира	9	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-170	Квартира	9	2	27.30	1	8.30	2.70
1-1-171	Квартира	9	2	33.00	1	12.40	2.70
1-1-172	Квартира	9	2	38.40	1	13.90	2.70
1-1-173	Квартира	9	2	28.20	1	8.90	2.70
1-1-174	Квартира	9	2	53.60	2	25.50	2.70
1-1-175	Квартира	9	2	49.30	2	26.60	2.70
1-1-176	Квартира	10	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-177	Квартира	10	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-178	Квартира	10	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-179	Квартира	10	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-180	Квартира	10	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-181	Квартира	10	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-182	Квартира	10	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-183	Квартира	11	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-184	Квартира	11	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-185	Квартира	11	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-186	Квартира	11	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-187	Квартира	11	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-188	Квартира	11	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-189	Квартира	11	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-190	Квартира	12	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-191	Квартира	12	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-192	Квартира	12	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-193	Квартира	12	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-194	Квартира	12	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-195	Квартира	12	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-196	Квартира	12	2	49.00	2	26.60	2.70

1-1-197	Квартира	13	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-198	Квартира	13	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-199	Квартира	13	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-200	Квартира	13	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-201	Квартира	13	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-202	Квартира	13	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-203	Квартира	13	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-204	Квартира	14	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-205	Квартира	14	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-206	Квартира	14	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-207	Квартира	14	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-208	Квартира	14	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-209	Квартира	14	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-210	Квартира	14	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-211	Квартира	15	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-212	Квартира	15	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-213	Квартира	15	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-214	Квартира	15	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-215	Квартира	15	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-216	Квартира	15	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-217	Квартира	15	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-218	Квартира	16	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-219	Квартира	16	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-220	Квартира	16	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-221	Квартира	16	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-222	Квартира	16	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-223	Квартира	16	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-224	Квартира	16	2	49.00	2	26.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-2м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-3м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-4м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-5м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-6м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-7м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-8м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-9м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-10м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-11м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

1-1-55м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-56м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-57м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-58м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-59м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-60м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-61м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-62м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-63м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-64м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-65м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-66м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-67м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-68м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-69м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-70м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-71м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-1кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-2кл	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1-1-3кл	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-4кл	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-5кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-6кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-7кл	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1-1-8кл	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-9кл	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-10кл	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
1-1-11кл	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1-1-12кл	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1-1-13кл	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
1-1-14кл	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1-1-15кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-16кл	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-17кл	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
1-1-18кл	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-19кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-20кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-21кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-22кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-23кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-24кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-25кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-26кл	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	

1-1-27кл	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1-1-28кл	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1-1-29кл	Кладовая	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	
1-1-30кл	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-31кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-32кл	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-33кл	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
1-1-34кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-35кл	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-36кл	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
1-1-37кл	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
1-1-38кл	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-39кл	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-40кл	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-41кл	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
1-1-42кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-43кл	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
1-1-44кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-45кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-46кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-47кл	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
1-1-48кл	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
1-1-49кл	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
1-1-50кл	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
1-1-51кл	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-52кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-53кл	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-54кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-55кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-56кл	Кладовая	-1	2	9.8	Кладовая	9.8	
1-1-57кл	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
1-1-58кл	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
1-1-59кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-60кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-61кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-62кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-63кл	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
1-1-64кл	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-65кл	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-66кл	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-67кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-68кл	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-69кл	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	

1-1-70кл	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-71кл	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
1-1-72кл	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-73кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-74кл	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-75кл	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
1-1-76кл	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-77кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-78кл	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подземная автостоянка		Общественное	15.2
2	Тамбур	подземная автостоянка		Общественное	15.2
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Общественное	7.0
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж		Общественное	37.6
5	Холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	7.9
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	5.3
7	Лоджия	Секция 1, 1 этаж		Общественное	4.8
8	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж		Общественное	7.0
9	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Общественное	37.6
10	Холл	Секция 1, 2 этаж		Общественное	7.9
11	Тамбур	Секция 1, 2 этаж		Общественное	5.3
12	Лоджия	Секция 1, 2 этаж		Общественное	4.8
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж		Общественное	7.0
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Общественное	37.6
15	Холл	Секция 1, 3 этаж		Общественное	7.9
16	Тамбур	Секция 1, 3 этаж		Общественное	5.3
17	Лоджия	Секция 1, 3 этаж		Общественное	4.8
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж		Общественное	7.0
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Общественное	37.6
20	Холл	Секция 1, 4 этаж		Общественное	7.9
21	Тамбур	Секция 1, 4 этаж		Общественное	5.3
22	Лоджия	Секция 1, 4 этаж		Общественное	4.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж		Общественное	7.0
24	Коридор	Секция 1, 5 этаж		Общественное	37.6
25	Холл	Секция 1, 5 этаж		Общественное	7.9
26	Тамбур	Секция 1, 5 этаж		Общественное	5.3
27	Лоджия	Секция 1, 5 этаж		Общественное	4.8
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж		Общественное	7.0
29	Коридор	Секция 1, 6 этаж		Общественное	37.6
30	Холл	Секция 1, 6 этаж		Общественное	7.9

31	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.3
32	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.8
33	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0
34	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.6
35	Холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.9
36	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.3
37	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.8
38	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
39	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.6
40	Холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.9
41	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.3
42	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.8
43	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
44	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.6
45	Холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.9
46	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.3
47	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.8
48	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
49	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.6
50	Холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.9
51	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.3
52	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.8
53	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
54	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.6
55	Холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.9
56	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.3
57	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.8
58	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
59	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.6
60	Холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.9
61	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.3
62	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.8
63	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
64	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.6
65	Холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.9
66	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.3
67	Лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.8
68	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
69	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.6
70	Холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.9
71	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.3
72	Лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.8
73	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0

74	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.6
75	Холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.9
76	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.3
77	Лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.8
78	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
79	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.6
80	Холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.9
81	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.3
82	Лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.8
83	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.0
84	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.7
85	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.9
86	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.3
87	Лоджия	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.9
88	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
89	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.7
90	Холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.9
91	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.3
92	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.9
93	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
94	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39.7
95	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.9
96	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.3
97	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.9
98	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
99	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39.7
100	Холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.9
101	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.3
102	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.9
103	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
104	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39.7
105	Холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.9
106	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.3
107	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.9
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
109	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39.7
110	Холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.9
111	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.3
112	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.9
113	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
114	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39.7
115	Холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.9
116	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.3

117	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.9
118	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
119	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39.7
120	Холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.9
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.3
122	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.9
123	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
124	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	39.7
125	Холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.9
126	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.3
127	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.9
128	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
129	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	39.7
130	Холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.9
131	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.3
132	Лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.9
133	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
134	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	39.7
135	Холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.9
136	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.3
137	Лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.9
138	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
139	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	39.7
140	Холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.9
141	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.3
142	Лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.9
143	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
144	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	39.7
145	Холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.9
146	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.3
147	Лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.9
148	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
149	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	39.7
150	Холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.9
151	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.3
152	Лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.9
153	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
154	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	39.7
155	Холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.9
156	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.3
157	Лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.9
158	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
159	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	39.7

160	Холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.9
161	Гамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.3
162	Лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	В техническом подполье секции № 1		Электрощитовая	Электроснабжение
2	В техническом подполье секции № 1		Водомерный узел	Водоснабжение
3	В техническом подполье секции № 1		Компактные установки для отвода бытовых сточных вод	Водоотведение
4	В техническом подполье секции № 1		Насосная	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:000000:6042
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281017500000573
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877

		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 206
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 571,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 326,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 953 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 468 023 764 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 853 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 134646135123154471914816413637697336171

Владелец: ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000690 от 11.06.2021

3 этап ЖК ЯНТАРЬ- "Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51 -3 ЭТАП

Дата первичного размещения: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Талион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Талион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: А ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://amber.ootalion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеренко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Талион
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906206790
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906206790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093925009640
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зернова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-980-433 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801322132
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зернова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-980-433 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801322132
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 996,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 341,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Шевцова
	9.2.10	Дом: 51
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 884,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 884,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 321,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 206,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВКиК"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905002480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917016913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КСК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-267-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора на эксплуатируемой кровле подземной парковки оборудуется площадка с прорезиненным покрытием для занятий воркаутом и площадка для игры в стритбол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На спортивной площадке устанавливаются комплекс турников, тренажеры, теннисный стол, скамейки и урны, оборудуется площадка для игры в стритбол (баскетбольное кольцо).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны участка для установки контейнеров не далее 100м от дома оборудована специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Требуемое расчетное количество контейнеров для ТБО объемом 1100л – 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г. срок действия: 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-4948/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 552 440,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	83.10	3	45.30	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	38.90	1	15.30	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	34.80	1	13.00	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	28.50	1	8.60	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	52.70	2	25.00	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	52.20	2	24.80	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	28.40	1	8.70	2.70
1-1-8	Квартира	2	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-9	Квартира	2	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-10	Квартира	2	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-11	Квартира	2	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-12	Квартира	2	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-13	Квартира	2	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-14	Квартира	2	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-15	Квартира	3	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-16	Квартира	3	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-17	Квартира	3	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-18	Квартира	3	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-19	Квартира	3	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-20	Квартира	3	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-21	Квартира	3	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-22	Квартира	4	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-23	Квартира	4	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-24	Квартира	4	1	34.30	1	13.00	2.70

1-1-25	Квартира	4	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-26	Квартира	4	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-27	Квартира	4	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-28	Квартира	4	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-29	Квартира	5	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-30	Квартира	5	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-31	Квартира	5	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-32	Квартира	5	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-33	Квартира	5	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-34	Квартира	5	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-35	Квартира	5	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-36	Квартира	6	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-37	Квартира	6	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-38	Квартира	6	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-39	Квартира	6	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-40	Квартира	6	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-41	Квартира	6	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-42	Квартира	6	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-43	Квартира	7	1	82.40	3	45.30	2.70
1-1-44	Квартира	7	1	38.40	1	15.30	2.70
1-1-45	Квартира	7	1	34.30	1	13.00	2.70
1-1-46	Квартира	7	1	27.90	1	8.60	2.70
1-1-47	Квартира	7	1	52.30	2	25.00	2.70
1-1-48	Квартира	7	1	51.80	2	24.80	2.70
1-1-49	Квартира	7	1	27.90	1	8.70	2.70
1-1-50	Квартира	8	1	82.10	3	45.30	2.70
1-1-51	Квартира	8	1	38.10	1	15.30	2.70
1-1-52	Квартира	8	1	34.00	1	13.00	2.70
1-1-53	Квартира	8	1	27.60	1	8.60	2.70
1-1-54	Квартира	8	1	51.90	2	25.00	2.70
1-1-55	Квартира	8	1	51.50	2	24.80	2.70
1-1-56	Квартира	8	1	27.60	1	8.70	2.70
1-1-57	Квартира	9	1	82.10	3	45.30	2.70
1-1-58	Квартира	9	1	38.10	1	15.30	2.70
1-1-59	Квартира	9	1	34.00	1	13.00	2.70
1-1-60	Квартира	9	1	27.60	1	8.60	2.70
1-1-61	Квартира	9	1	51.90	2	25.00	2.70
1-1-62	Квартира	9	1	51.50	2	24.80	2.70
1-1-63	Квартира	9	1	27.60	1	8.70	2.70
1-1-64	Квартира	10	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-65	Квартира	10	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-66	Квартира	10	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-67	Квартира	10	1	27.30	1	8.60	2.70

1-1-68	Квартира	10	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-69	Квартира	10	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-70	Квартира	10	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-71	Квартира	11	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-72	Квартира	11	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-73	Квартира	11	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-74	Квартира	11	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-75	Квартира	11	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-76	Квартира	11	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-77	Квартира	11	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-78	Квартира	12	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-79	Квартира	12	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-80	Квартира	12	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-81	Квартира	12	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-82	Квартира	12	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-83	Квартира	12	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-84	Квартира	12	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-85	Квартира	13	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-86	Квартира	13	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-87	Квартира	13	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-88	Квартира	13	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-89	Квартира	13	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-90	Квартира	13	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-91	Квартира	13	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-92	Квартира	14	1	82.10	3	45.50	2.70
1-1-93	Квартира	14	1	37.90	1	15.40	2.70
1-1-94	Квартира	14	1	33.80	1	13.10	2.70
1-1-95	Квартира	14	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-96	Квартира	14	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-97	Квартира	14	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-98	Квартира	14	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-99	Квартира	15	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-100	Квартира	15	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-101	Квартира	15	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-102	Квартира	15	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-103	Квартира	15	1	51.50	2	25.00	2.70
1-1-104	Квартира	15	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-105	Квартира	15	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-106	Квартира	16	1	81.80	3	45.30	2.70
1-1-107	Квартира	16	1	37.80	1	15.30	2.70
1-1-108	Квартира	16	1	33.70	1	13.00	2.70
1-1-109	Квартира	16	1	27.30	1	8.60	2.70
1-1-110	Квартира	16	1	51.50	2	25.00	2.70

1-1-111	Квартира	16	1	51.10	2	24.80	2.70
1-1-112	Квартира	16	1	27.30	1	8.70	2.70
1-1-113	Квартира	1	2	75.60	3	44.30	2.70
1-1-114	Квартира	1	2	28.10	1	8.30	2.70
1-1-115	Квартира	1	2	33.80	1	12.40	2.70
1-1-116	Квартира	1	2	39.20	1	13.90	2.70
1-1-117	Квартира	1	2	29.10	1	8.90	2.70
1-1-118	Квартира	1	2	54.40	2	25.50	2.70
1-1-119	Квартира	1	2	50.10	2	26.60	2.70
1-1-120	Квартира	2	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-121	Квартира	2	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-122	Квартира	2	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-123	Квартира	2	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-124	Квартира	2	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-125	Квартира	2	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-126	Квартира	2	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-127	Квартира	3	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-128	Квартира	3	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-129	Квартира	3	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-130	Квартира	3	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-131	Квартира	3	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-132	Квартира	3	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-133	Квартира	3	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-134	Квартира	4	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-135	Квартира	4	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-136	Квартира	4	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-137	Квартира	4	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-138	Квартира	4	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-139	Квартира	4	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-140	Квартира	4	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-141	Квартира	5	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-142	Квартира	5	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-143	Квартира	5	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-144	Квартира	5	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-145	Квартира	5	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-146	Квартира	5	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-147	Квартира	5	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-148	Квартира	6	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-149	Квартира	6	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-150	Квартира	6	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-151	Квартира	6	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-152	Квартира	6	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-153	Квартира	6	2	53.90	2	25.50	2.70

1-1-154	Квартира	6	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-155	Квартира	7	2	75.00	3	44.30	2.70
1-1-156	Квартира	7	2	27.60	1	8.30	2.70
1-1-157	Квартира	7	2	33.30	1	12.40	2.70
1-1-158	Квартира	7	2	38.70	1	13.90	2.70
1-1-159	Квартира	7	2	28.60	1	8.90	2.70
1-1-160	Квартира	7	2	53.90	2	25.50	2.70
1-1-161	Квартира	7	2	49.60	2	26.60	2.70
1-1-162	Квартира	8	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-163	Квартира	8	2	27.30	1	8.30	2.70
1-1-164	Квартира	8	2	33.00	1	12.40	2.70
1-1-165	Квартира	8	2	38.40	1	13.90	2.70
1-1-166	Квартира	8	2	28.20	1	8.90	2.70
1-1-167	Квартира	8	2	53.60	2	25.50	2.70
1-1-168	Квартира	8	2	49.30	2	26.60	2.70
1-1-169	Квартира	9	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-170	Квартира	9	2	27.30	1	8.30	2.70
1-1-171	Квартира	9	2	33.00	1	12.40	2.70
1-1-172	Квартира	9	2	38.40	1	13.90	2.70
1-1-173	Квартира	9	2	28.20	1	8.90	2.70
1-1-174	Квартира	9	2	53.60	2	25.50	2.70
1-1-175	Квартира	9	2	49.30	2	26.60	2.70
1-1-176	Квартира	10	2	74.70	3	44.30	2.70
1-1-177	Квартира	10	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-178	Квартира	10	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-179	Квартира	10	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-180	Квартира	10	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-181	Квартира	10	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-182	Квартира	10	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-183	Квартира	11	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-184	Квартира	11	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-185	Квартира	11	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-186	Квартира	11	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-187	Квартира	11	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-188	Квартира	11	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-189	Квартира	11	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-190	Квартира	12	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-191	Квартира	12	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-192	Квартира	12	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-193	Квартира	12	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-194	Квартира	12	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-195	Квартира	12	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-196	Квартира	12	2	49.00	2	26.60	2.70

1-1-197	Квартира	13	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-198	Квартира	13	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-199	Квартира	13	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-200	Квартира	13	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-201	Квартира	13	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-202	Квартира	13	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-203	Квартира	13	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-204	Квартира	14	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-205	Квартира	14	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-206	Квартира	14	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-207	Квартира	14	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-208	Квартира	14	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-209	Квартира	14	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-210	Квартира	14	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-211	Квартира	15	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-212	Квартира	15	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-213	Квартира	15	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-214	Квартира	15	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-215	Квартира	15	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-216	Квартира	15	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-217	Квартира	15	2	49.00	2	26.60	2.70
1-1-218	Квартира	16	2	74.40	3	44.30	2.70
1-1-219	Квартира	16	2	27.00	1	8.30	2.70
1-1-220	Квартира	16	2	32.70	1	12.40	2.70
1-1-221	Квартира	16	2	38.10	1	13.90	2.70
1-1-222	Квартира	16	2	27.90	1	8.90	2.70
1-1-223	Квартира	16	2	53.30	2	25.50	2.70
1-1-224	Квартира	16	2	49.00	2	26.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-2м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-3м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-4м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-5м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-6м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-7м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-8м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-9м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-10м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-11м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

1-1-55м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-56м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-57м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-58м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-59м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-60м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-61м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-62м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-63м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-64м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-65м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-66м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-67м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-68м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-69м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-70м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-71м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1-1-1кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-2кл	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1-1-3кл	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-4кл	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-5кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-6кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-7кл	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1-1-8кл	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-9кл	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-10кл	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
1-1-11кл	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
1-1-12кл	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1-1-13кл	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
1-1-14кл	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1-1-15кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-16кл	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-17кл	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
1-1-18кл	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-19кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-20кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-21кл	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-22кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-23кл	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-24кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-25кл	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-26кл	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	

1-1-27кл	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1-1-28кл	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1-1-29кл	Кладовая	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	
1-1-30кл	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-31кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-32кл	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-33кл	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
1-1-34кл	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-35кл	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-36кл	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
1-1-37кл	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
1-1-38кл	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-39кл	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
1-1-40кл	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
1-1-41кл	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
1-1-42кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-43кл	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
1-1-44кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-45кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-46кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-47кл	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
1-1-48кл	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
1-1-49кл	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
1-1-50кл	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
1-1-51кл	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-52кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-53кл	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
1-1-54кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-55кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-56кл	Кладовая	-1	2	9.8	Кладовая	9.8	
1-1-57кл	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
1-1-58кл	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
1-1-59кл	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
1-1-60кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-61кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-62кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-63кл	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
1-1-64кл	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-65кл	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
1-1-66кл	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-67кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-68кл	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-69кл	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	

1-1-70кл	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
1-1-71кл	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
1-1-72кл	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
1-1-73кл	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
1-1-74кл	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
1-1-75кл	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
1-1-76кл	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
1-1-77кл	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
1-1-78кл	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подземная автостоянка		Общественное	15.2
2	Тамбур	подземная автостоянка		Общественное	15.2
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Общественное	7.0
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж		Общественное	37.6
5	Холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	7.9
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	5.3
7	Лоджия	Секция 1, 1 этаж		Общественное	4.8
8	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж		Общественное	7.0
9	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Общественное	37.6
10	Холл	Секция 1, 2 этаж		Общественное	7.9
11	Тамбур	Секция 1, 2 этаж		Общественное	5.3
12	Лоджия	Секция 1, 2 этаж		Общественное	4.8
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж		Общественное	7.0
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Общественное	37.6
15	Холл	Секция 1, 3 этаж		Общественное	7.9
16	Тамбур	Секция 1, 3 этаж		Общественное	5.3
17	Лоджия	Секция 1, 3 этаж		Общественное	4.8
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж		Общественное	7.0
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Общественное	37.6
20	Холл	Секция 1, 4 этаж		Общественное	7.9
21	Тамбур	Секция 1, 4 этаж		Общественное	5.3
22	Лоджия	Секция 1, 4 этаж		Общественное	4.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж		Общественное	7.0
24	Коридор	Секция 1, 5 этаж		Общественное	37.6
25	Холл	Секция 1, 5 этаж		Общественное	7.9
26	Тамбур	Секция 1, 5 этаж		Общественное	5.3
27	Лоджия	Секция 1, 5 этаж		Общественное	4.8
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж		Общественное	7.0
29	Коридор	Секция 1, 6 этаж		Общественное	37.6
30	Холл	Секция 1, 6 этаж		Общественное	7.9

31	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.3
32	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.8
33	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0
34	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.6
35	Холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.9
36	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.3
37	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.8
38	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
39	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.6
40	Холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.9
41	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.3
42	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.8
43	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
44	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.6
45	Холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.9
46	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.3
47	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.8
48	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
49	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.6
50	Холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.9
51	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.3
52	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.8
53	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
54	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.6
55	Холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.9
56	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.3
57	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.8
58	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
59	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.6
60	Холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.9
61	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.3
62	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.8
63	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
64	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.6
65	Холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.9
66	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.3
67	Лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.8
68	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
69	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.6
70	Холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.9
71	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.3
72	Лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.8
73	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0

74	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.6
75	Холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.9
76	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.3
77	Лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.8
78	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
79	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.6
80	Холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.9
81	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.3
82	Лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.8
83	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.0
84	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.7
85	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.9
86	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.3
87	Лоджия	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.9
88	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
89	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.7
90	Холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.9
91	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.3
92	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.9
93	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
94	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39.7
95	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.9
96	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.3
97	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.9
98	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
99	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39.7
100	Холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.9
101	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.3
102	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.9
103	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
104	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39.7
105	Холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.9
106	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.3
107	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.9
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
109	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39.7
110	Холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.9
111	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.3
112	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.9
113	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
114	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39.7
115	Холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.9
116	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.3

117	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.9
118	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
119	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39.7
120	Холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.9
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.3
122	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.9
123	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
124	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	39.7
125	Холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.9
126	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.3
127	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.9
128	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
129	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	39.7
130	Холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.9
131	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.3
132	Лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.9
133	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
134	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	39.7
135	Холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.9
136	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.3
137	Лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.9
138	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
139	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	39.7
140	Холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.9
141	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.3
142	Лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.9
143	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
144	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	39.7
145	Холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.9
146	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.3
147	Лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.9
148	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
149	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	39.7
150	Холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.9
151	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.3
152	Лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.9
153	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
154	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	39.7
155	Холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.9
156	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.3
157	Лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.9
158	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
159	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	39.7

160	Холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.9
161	Гамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.3
162	Лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	В техническом подполье секции № 1		Электрощитовая	Электроснабжение
2	В техническом подполье секции № 1		Водомерный узел	Водоснабжение
3	В техническом подполье секции № 1		Компактные установки для отвода бытовых сточных вод	Водоотведение
4	В техническом подполье секции № 1		Насосная	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:000000:6042
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281017500000573
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877

		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 666,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 341,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 953 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 476 114 664 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 068 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 134646135123154471914816413637697336171

Владелец: ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021