



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Талион»  
ИНН 3906206790  
236029, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная,  
д. 42, литер А, кабинет 104

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-267-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2 этап – секции 3, 4,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, бульвар Любви Шевцовой, дом 51, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 марта 2019 года № 50-523-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6042.

В отношении объекта капитального строительства архитектурой и строительством администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2016 года № 39-RU39301000-267-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33133,80	32408,00
в том числе надземной части	куб. м	31068,00	30544,00
Общая площадь	кв. м	10667,30	10344,30
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1923,20	1973,30

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6256,40	6232,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1923,20	1973,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1667,80	1721,30
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	55/255,40	55/252,00
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6472,40	144/6467,60
1-комнатные	шт./кв. м	80/2907,90	80/2912,10
2-комнатные	шт./кв. м	48/2474,30	48/2468,50
3-комнатные	шт./кв. м	16/1090,20	16/1087,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6971,60	7016,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания 23 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

28 декабря 2020 года М.П.



(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)