

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000416 от 22.06.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул. Куйбышева

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖК УНИВЕРСИТЕТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК УНИВЕРСИТЕТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (4012) 59-09-73, 52-21-70 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@group-zg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.group-zg.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый Город" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906275786 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926058992 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 782,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 942,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинградский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куйбышева |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16238,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9128,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2000,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11129,16 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» («ЛентИСИЗ-Калининград») |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904081369 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0109-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 39-1-1-0034-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Проектных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Университет» (ЖК Университет) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-108-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001437 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132501:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4666,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество 4 шт., расположение: с южной стороны объекта строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства, с южной стороны объекта – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка, расположение: с южной стороны объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создается за счет посева газонных трав и высадки древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ № 252 от 25.10.2016 от МКУ «Калининградская служба заказчика». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7353/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 427 521,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 701-к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 30.84 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.69 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.72 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 30.73 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 46.63 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.66 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 99.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 46.55 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.58 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.69 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 99.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 46.49 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 43.59 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 99.67 | 3 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.54 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 99.59 | 3 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 30.44 | 1 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 43.45 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 99.48 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 46.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 42.31 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 99.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 30.29 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 45.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 42.21 | 1 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 43.3 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 99.28 | 3 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 67.03 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 89.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 67.34 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.91 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 66.97 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 67.26 | 2 |
| 1 | Квартира | 4 | 2 | 71.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.89 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 67.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 71.72 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.46 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 67.1 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 71.65 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 66.74 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 67.06 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 71.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.69 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 66.96 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 71.52 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 66.6 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 67.03 | 2 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 71.4 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 66.53 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 93.14 | 3 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 67.25 | 2 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 43.69 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 68.34 | 2 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 43.61 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 42.63 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 68.3 | 2 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 68.27 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 43.56 | 1 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 42.52 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 68.23 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 68.19 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 43.46 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 42.42 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 68.16 | 2 |
| 77 | Квартира | 6 | 3 | 68.13 | 2 |
| 78 | Квартира | 6 | 3 | 43.41 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 42.38 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 68.09 | 2 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 68.05 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 3 | 43.32 | 1 |
| 83 | Квартира | 7 | 3 | 42.28 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 68.02 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 67.97 | 2 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 43.26 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 42.23 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 67.94 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 3 | 67.9 | 2 |
| 90 | Квартира | 9 | 3 | 43.28 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 42.14 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 3 | 67.89 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 96.01 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 84 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 42.11 | 1 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 42.25 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 83.98 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 42.07 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 42.21 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 54.01 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 73.85 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 83.91 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 42.02 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 42.15 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 53.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 73.79 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 83.86 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 41.94 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 42.07 | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 53.81 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 4 | 73.72 | 2 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 83.77 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 41.87 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 42 | 1 |
| 115 | Квартира | 6 | 4 | 53.76 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 4 | 73.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 83.71 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 41.8 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 4 | 41.93 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 4 | 53.67 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 4 | 73.57 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 4 | 83.61 | 2 |
| 123 | Квартира | 8 | 4 | 41.72 | 1 |
| 124 | Квартира | 8 | 4 | 41.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 8 | 4 | 53.61 | 1 |
| 126 | Квартира | 8 | 4 | 73.5 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 4 | 83.55 | 2 |
| 128 | Квартира | 9 | 4 | 41.64 | 1 |
| 129 | Квартира | 9 | 4 | 41.75 | 1 |
| 130 | Квартира | 9 | 4 | 53.51 | 1 |
| 131 | Квартира | 9 | 4 | 73.43 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 51.93 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 104.9 | 3 |
| 134 | Квартира | 3 | 5 | 95.64 | 3 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 43.76 | 1 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 51.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 95.58 | 3 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 43.67 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 5 | 51.54 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 5 | 95.46 | 3 |
| 141 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 5 | 51.45 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 95.38 | 3 |
| 144 | Квартира | 6 | 5 | 43.52 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 5 | 51.39 | 1 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 95.27 | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 5 | 43.42 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 5 | 51.31 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 95.18 | 3 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 51.24 | 1 |
| 152 | Квартира | 9 | 5 | 95.05 | 3 |
| 153 | Квартира | 9 | 5 | 42.89 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 5 | 51.17 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1нж | Нежилое помещение | 1 | - | 25,96 | с/у | 3,5 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|
| | | | | | офис | 22,46 |
| 2нж | Нежилое помещение | 1 | - | 148,05 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,08 |
| | | | | | гардеробная | 3,04 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,62 |
| | | | | | с/у | 3,9 |
| | | | | | тамбур | 8,2 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,8 |
| | | | | | торговый зал | 114,34 |
| 3нж | Нежилое помещение | 1 | - | 154,02 | техническое помещение | 1,06 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 4,64 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,06 |
| | | | | | с/у | 2,42 |
| | | | | | тамбур | 11,46 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,17 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 9,82 |
| | | | | | торговый зал | 109,39 |
| 4нж | Нежилое помещение | 1 | - | 127,84 | техническое помещение | 0,95 |
| | | | | | техническое помещение | 1 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 6,54 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3,91 |
| | | | | | с/у | 2,04 |
| | | | | | тамбур | 6,88 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,69 |
| | | | | | торговый зал | 97,83 |
| 5нж | Нежилое помещение | 1 | - | 166,06 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5,27 |
| | | | | | с/у | 1,94 |
| | | | | | коридор | 13,59 |
| | | | | | тамбур | 9,7 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,01 |
| | | | | | торговый зал | 115,53 |
| 6нж | Нежилое помещение | 1 | - | 133,93 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | с/у | 5,63 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,75 |
| | | | | | торговый зал | 115,48 |
| 7нж | Нежилое помещение | 1 | - | 158,99 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | с/у | 3,14 |
| | | | | | тамбур | 12,55 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|---|--------|---|--------|
| | | | | | коридор | 14,81 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,08 |
| | | | | | торговый зал | 103,22 |
| 8нж | Нежилое помещение | 1 | - | 462,48 | вестибюль | 36,77 |
| | | | | | техническое помещение | 1,03 |
| | | | | | офис | 43,51 |
| | | | | | гардеробная | 4,2 |
| | | | | | гардеробная | 4,27 |
| | | | | | офис | 40,5 |
| | | | | | кладовая для хранения бутилированной воды | 1,05 |
| | | | | | офис | 29,52 |
| | | | | | офис | 35,27 |
| | | | | | гардеробная | 5,89 |
| | | | | | офис | 47,32 |
| | | | | | с/у | 5,12 |
| | | | | | коридор | 55,19 |
| | | | | | офис | 32,84 |
| | | | | | офис | 37,37 |
| | | | | | электрощитовая | 5,24 |
| | | | | | теплогенераторная | 16,52 |
| | | | | | с/у | 8,31 |
| | | | | | с/у | 11,56 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6,27 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | комната персонала | 33,66 |
| 1м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 2м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 3м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 4м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 5м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 6м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 7м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 8м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 9м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 10м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 11м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 12м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 13м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 14м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 15м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 16м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 17м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 18м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|-----------|---|-------|--|--|
| 19м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 20м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 21м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 22м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 23м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 24м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 25м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 26м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 27м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 28м | машино-место | Подземный | - | 16,9 | | |
| 29м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 30м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 31м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 32м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 33м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 34м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 35м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 36м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 37м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 38м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 39м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 40м | машино-место | Подземный | - | 16,12 | | |
| 41м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 42м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 43м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |
| 44м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | вспомогательное | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | 18.47 |
| 2 | вспомогательное | 1-й этаж | кладовая уборочного инвентаря | 8.83 |
| 3 | вспомогательное | 1-й этаж | коридор | 10.75 |
| 4 | вспомогательное | 1-й этаж | холодный тамбур | 6.37 |
| 5 | вспомогательное | 1-й этаж | электрощитовая | 8.5 |
| 6 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 15.9 |
| 7 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.5 |
| 8 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.35 |
| 9 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.03 |
| 10 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.39 |
| 11 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 18.41 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|-------------------|-------|
| 12 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.55 |
| 13 | вспомогательное | 2-й этаж | вестибюль | 19.43 |
| 14 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.47 |
| 15 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.29 |
| 16 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12 |
| 17 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 4.26 |
| 18 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 41.41 |
| 19 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.02 |
| 20 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12.6 |
| 21 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 35.68 |
| 22 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 17.59 |
| 23 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 20.72 |
| 24 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.69 |
| 25 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 26 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 27 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 28 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 29 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 30 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 31 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 32 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 33 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 34 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 35 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 36 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 37 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 38 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 39 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 40 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 41 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 42 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 43 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 44 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 45 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 46 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 47 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 48 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 49 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 50 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 51 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 52 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 53 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 54 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------------------------------------|--------|
| 55 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 56 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 57 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 58 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 59 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 60 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 61 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 62 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 63 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 64 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 65 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 66 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 67 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 68 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 69 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 70 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 71 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 72 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 73 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 74 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 75 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 76 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 77 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 78 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 79 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 80 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 81 | вспомогательное | - | техническое подполье | 1493.9 |
| 82 | Вспомогательное | 1-й этаж | Проезды между парковочными местами | 809.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 5 подъездов, 9 этажей | лифтовое оборудование | Модель лифта "Тиссен Крупп", L1-L5. Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с |
| 2 | 1-й этаж | электрощитовая | электрооборудование |
| 3 | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | Оборудование учета водопотребления, насосная установка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 544 951 074 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132501:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281082000000113 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 227 212 545 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 239 460 780 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 227 212 545 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 440,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159,89 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,04 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108,16 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 253 925 485,59 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 978 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 435 000,05 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 235 160 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.06.2020 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | В п. 9.2.16 внесены сведения: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435150944657470668092047084916730571596

Владелец: **ООО "ЖК УНИВЕРСИТЕТ", Мешалкин Юрий
Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000416 от 08.07.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул. Куйбышева

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖК Университет |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК УНИВЕРСИТЕТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)259-09-73 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@group-zg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.group-zg.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый Город" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906275786 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926058992 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Университет |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 782,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 942,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куйбышева |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16238,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9128,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2000,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11129,16 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» («ЛентИСИЗ-Калининград») |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904081369 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0109-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 39-1-1-0034-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Проектных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Университет» (ЖК Университет) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-108-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001437 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132501:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4666,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество 4 шт., расположение: с южной стороны объекта строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства, с южной стороны объекта – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка, расположение: с южной стороны объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создается за счет посева газонных трав и высадки древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ № 252 от 25.10.2016 от МКУ «Калининградская служба заказчика». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7353/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 427 521,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 701-к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 30.84 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.69 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.72 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 30.73 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 46.63 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.66 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 99.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 46.55 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.58 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.69 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 99.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 46.49 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 43.59 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 99.67 | 3 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.54 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 99.59 | 3 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 30.44 | 1 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 43.45 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 99.48 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 46.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 42.31 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 99.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 30.29 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 45.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 42.21 | 1 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 43.3 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 99.28 | 3 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 67.03 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 89.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 67.34 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.91 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 66.97 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 67.26 | 2 |
| 1 | Квартира | 4 | 2 | 71.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.89 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 67.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 71.72 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.46 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 67.1 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 71.65 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 66.74 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 67.06 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 71.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.69 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 66.96 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 71.52 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 66.6 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 67.03 | 2 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 71.4 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 66.53 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 93.14 | 3 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 67.25 | 2 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 43.69 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 68.34 | 2 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 43.61 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 42.63 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 68.3 | 2 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 68.27 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 43.56 | 1 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 42.52 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 68.23 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 68.19 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 43.46 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 42.42 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 68.16 | 2 |
| 77 | Квартира | 6 | 3 | 68.13 | 2 |
| 78 | Квартира | 6 | 3 | 43.41 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 42.38 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 68.09 | 2 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 68.05 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 3 | 43.32 | 1 |
| 83 | Квартира | 7 | 3 | 42.28 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 68.02 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 67.97 | 2 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 43.26 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 42.23 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 67.94 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 3 | 67.9 | 2 |
| 90 | Квартира | 9 | 3 | 43.28 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 42.14 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 3 | 67.89 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 96.01 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 84 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 42.11 | 1 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 42.25 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 83.98 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 42.07 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 42.21 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 54.01 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 73.85 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 83.91 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 42.02 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 42.15 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 53.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 73.79 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 83.86 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 41.94 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 42.07 | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 53.81 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 4 | 73.72 | 2 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 83.77 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 41.87 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 42 | 1 |
| 115 | Квартира | 6 | 4 | 53.76 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 4 | 73.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 83.71 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 41.8 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 4 | 41.93 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 4 | 53.67 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 4 | 73.57 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 4 | 83.61 | 2 |
| 123 | Квартира | 8 | 4 | 41.72 | 1 |
| 124 | Квартира | 8 | 4 | 41.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 8 | 4 | 53.61 | 1 |
| 126 | Квартира | 8 | 4 | 73.5 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 4 | 83.55 | 2 |
| 128 | Квартира | 9 | 4 | 41.64 | 1 |
| 129 | Квартира | 9 | 4 | 41.75 | 1 |
| 130 | Квартира | 9 | 4 | 53.51 | 1 |
| 131 | Квартира | 9 | 4 | 73.43 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 51.93 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 104.9 | 3 |
| 134 | Квартира | 3 | 5 | 95.64 | 3 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 43.76 | 1 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 51.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 95.58 | 3 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 43.67 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 5 | 51.54 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 5 | 95.46 | 3 |
| 141 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 5 | 51.45 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 95.38 | 3 |
| 144 | Квартира | 6 | 5 | 43.52 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 5 | 51.39 | 1 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 95.27 | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 5 | 43.42 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 5 | 51.31 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 95.18 | 3 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 51.24 | 1 |
| 152 | Квартира | 9 | 5 | 95.05 | 3 |
| 153 | Квартира | 9 | 5 | 42.89 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 5 | 51.17 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1нж | Нежилое помещение | 1 | - | 25,96 | с/у | 3,5 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|
| | | | | | офис | 22,46 |
| 2нж | Нежилое помещение | 1 | - | 148,05 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,08 |
| | | | | | гардеробная | 3,04 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,62 |
| | | | | | с/у | 3,9 |
| | | | | | тамбур | 8,2 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,8 |
| | | | | | торговый зал | 114,34 |
| 3нж | Нежилое помещение | 1 | - | 154,02 | техническое помещение | 1,06 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 4,64 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,06 |
| | | | | | с/у | 2,42 |
| | | | | | тамбур | 11,46 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,17 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 9,82 |
| | | | | | торговый зал | 109,39 |
| 4нж | Нежилое помещение | 1 | - | 127,84 | техническое помещение | 0,95 |
| | | | | | техническое помещение | 1 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 6,54 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3,91 |
| | | | | | с/у | 2,04 |
| | | | | | тамбур | 6,88 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,69 |
| | | | | | торговый зал | 97,83 |
| 5нж | Нежилое помещение | 1 | - | 166,06 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5,27 |
| | | | | | с/у | 1,94 |
| | | | | | коридор | 13,59 |
| | | | | | тамбур | 9,7 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,01 |
| | | | | | торговый зал | 115,53 |
| 6нж | Нежилое помещение | 1 | - | 133,93 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | с/у | 5,63 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,75 |
| | | | | | торговый зал | 115,48 |
| 7нж | Нежилое помещение | 1 | - | 158,99 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | с/у | 3,14 |
| | | | | | тамбур | 12,55 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|---|--------|---|--------|
| | | | | | коридор | 14,81 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,08 |
| | | | | | торговый зал | 103,22 |
| 8нж | Нежилое помещение | 1 | - | 462,48 | вестибюль | 36,77 |
| | | | | | техническое помещение | 1,03 |
| | | | | | офис | 43,51 |
| | | | | | гардеробная | 4,2 |
| | | | | | гардеробная | 4,27 |
| | | | | | офис | 40,5 |
| | | | | | кладовая для хранения бутилированной воды | 1,05 |
| | | | | | офис | 29,52 |
| | | | | | офис | 35,27 |
| | | | | | гардеробная | 5,89 |
| | | | | | офис | 47,32 |
| | | | | | с/у | 5,12 |
| | | | | | коридор | 55,19 |
| | | | | | офис | 32,84 |
| | | | | | офис | 37,37 |
| | | | | | электрощитовая | 5,24 |
| | | | | | теплогенераторная | 16,52 |
| | | | | | с/у | 8,31 |
| | | | | | с/у | 11,56 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6,27 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | комната персонала | 33,66 |
| 1м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 2м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 3м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 4м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 5м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 6м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 7м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 8м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 9м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 10м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 11м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 12м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 13м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 14м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 15м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 16м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 17м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 18м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|-----------|---|-------|--|--|
| 19м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 20м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 21м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 22м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 23м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 24м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 25м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 26м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 27м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 28м | машино-место | Подземный | - | 16,9 | | |
| 29м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 30м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 31м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 32м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 33м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 34м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 35м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 36м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 37м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 38м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 39м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 40м | машино-место | Подземный | - | 16,12 | | |
| 41м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 42м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 43м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |
| 44м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | вспомогательное | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | 18.47 |
| 2 | вспомогательное | 1-й этаж | кладовая уборочного инвентаря | 8.83 |
| 3 | вспомогательное | 1-й этаж | коридор | 10.75 |
| 4 | вспомогательное | 1-й этаж | холодный тамбур | 6.37 |
| 5 | вспомогательное | 1-й этаж | электрощитовая | 8.5 |
| 6 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 15.9 |
| 7 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.5 |
| 8 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.35 |
| 9 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.03 |
| 10 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.39 |
| 11 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 18.41 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|-------------------|-------|
| 12 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.55 |
| 13 | вспомогательное | 2-й этаж | вестибюль | 19.43 |
| 14 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.47 |
| 15 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.29 |
| 16 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12 |
| 17 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 4.26 |
| 18 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 41.41 |
| 19 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.02 |
| 20 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12.6 |
| 21 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 35.68 |
| 22 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 17.59 |
| 23 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 20.72 |
| 24 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.69 |
| 25 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 26 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 27 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 28 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 29 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 30 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 31 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 32 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 33 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 34 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 35 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 36 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 37 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 38 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 39 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 40 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 41 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 42 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 43 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 44 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 45 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 46 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 47 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 48 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 49 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 50 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 51 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 52 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 53 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 54 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------------------------------------|--------|
| 55 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 56 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 57 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 58 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 59 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 60 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 61 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 62 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 63 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 64 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 65 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 66 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 67 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 68 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 69 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 70 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 71 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 72 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 73 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 74 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 75 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 76 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 77 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 78 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 79 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 80 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 81 | вспомогательное | - | техническое подполье | 1493.9 |
| 82 | Вспомогательное | 1-й этаж | Проезды между парковочными местами | 809.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 5 подъездов, 9 этажей | лифтовое оборудование | Модель лифта "Тиссен Крупп", L1-L5. Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с |
| 2 | 1-й этаж | электрощитовая | электрооборудование |
| 3 | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | Оборудование учета водопотребления, насосная установка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 544 951 074 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132501:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281082000000113 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 227 212 545 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 239 460 780 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 227 212 545 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 568,55 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159,89 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,04 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108,16 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 197 925,59 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 978 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 435 000,05 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 235 160 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.07.2020 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | В пп. 19.7.1.1.1.2 внесены данные: 64, в пп. 19.7.2.1.1.2 внесены данные: 3 568,55 м. кв., в пп. 19.7.3.1.1.2 внесены данные: 264 197 925,59 руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435150944657470668092047084916730571596

Владелец: **ООО "ЖК УНИВЕРСИТЕТ", Мешалкин Юрий
Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000416 от 30.07.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул. Куйбышева

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖК Университет |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК УНИВЕРСИТЕТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)259-09-73 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@group-zg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.group-zg.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый Город" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906275786 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926058992 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Университет |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 621,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 322,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куйбышева |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16238,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9128,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2000,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11129,16 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» («ЛентИСИЗ-Калининград») |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904081369 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0109-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 39-1-1-0034-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Проектных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Университет» (ЖК Университет) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-108-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001437 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132501:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4666,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество 4 шт., расположение: с южной стороны объекта строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства, с южной стороны объекта – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка, расположение: с южной стороны объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создается за счет посева газонных трав и высадки древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ № 252 от 25.10.2016 от МКУ «Калининградская служба заказчика». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7353/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 427 521,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 701-к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 30.84 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.69 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.72 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 30.73 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 46.63 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.66 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 99.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 46.55 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.58 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.69 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 99.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 46.49 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 43.59 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 99.67 | 3 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.54 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 99.59 | 3 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 30.44 | 1 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 43.45 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 99.48 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 46.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 42.31 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 99.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 30.29 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 45.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 42.21 | 1 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 43.3 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 99.28 | 3 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 67.03 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 89.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 67.34 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.91 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 66.97 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 67.26 | 2 |
| 1 | Квартира | 4 | 2 | 71.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.89 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 67.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 71.72 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.46 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 67.1 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 71.65 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 66.74 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 67.06 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 71.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.69 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 66.96 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 71.52 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 66.6 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 67.03 | 2 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 71.4 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 66.53 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 93.14 | 3 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 67.25 | 2 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 43.69 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 68.34 | 2 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 43.61 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 42.63 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 68.3 | 2 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 68.27 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 43.56 | 1 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 42.52 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 68.23 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 68.19 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 43.46 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 42.42 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 68.16 | 2 |
| 77 | Квартира | 6 | 3 | 68.13 | 2 |
| 78 | Квартира | 6 | 3 | 43.41 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 42.38 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 68.09 | 2 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 68.05 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 3 | 43.32 | 1 |
| 83 | Квартира | 7 | 3 | 42.28 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 68.02 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 67.97 | 2 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 43.26 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 42.23 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 67.94 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 3 | 67.9 | 2 |
| 90 | Квартира | 9 | 3 | 43.28 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 42.14 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 3 | 67.89 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 96.01 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 84 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 42.11 | 1 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 42.25 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 83.98 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 42.07 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 42.21 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 54.01 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 73.85 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 83.91 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 42.02 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 42.15 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 53.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 73.79 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 83.86 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 41.94 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 42.07 | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 53.81 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 4 | 73.72 | 2 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 83.77 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 41.87 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 42 | 1 |
| 115 | Квартира | 6 | 4 | 53.76 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 4 | 73.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 83.71 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 41.8 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 4 | 41.93 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 4 | 53.67 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 4 | 73.57 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 4 | 83.61 | 2 |
| 123 | Квартира | 8 | 4 | 41.72 | 1 |
| 124 | Квартира | 8 | 4 | 41.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 8 | 4 | 53.61 | 1 |
| 126 | Квартира | 8 | 4 | 73.5 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 4 | 83.55 | 2 |
| 128 | Квартира | 9 | 4 | 41.64 | 1 |
| 129 | Квартира | 9 | 4 | 41.75 | 1 |
| 130 | Квартира | 9 | 4 | 53.51 | 1 |
| 131 | Квартира | 9 | 4 | 73.43 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 51.93 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 104.9 | 3 |
| 134 | Квартира | 3 | 5 | 95.64 | 3 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 43.76 | 1 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 51.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 95.58 | 3 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 43.67 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 5 | 51.54 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 5 | 95.46 | 3 |
| 141 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 5 | 51.45 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 95.38 | 3 |
| 144 | Квартира | 6 | 5 | 43.52 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 5 | 51.39 | 1 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 95.27 | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 5 | 43.42 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 5 | 51.31 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 95.18 | 3 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 51.24 | 1 |
| 152 | Квартира | 9 | 5 | 95.05 | 3 |
| 153 | Квартира | 9 | 5 | 42.89 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 5 | 51.17 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1нж | Нежилое помещение | 1 | - | 25,96 | с/у | 3,5 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|
| | | | | | офис | 22,46 |
| 2нж | Нежилое помещение | 1 | - | 148,05 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,08 |
| | | | | | гардеробная | 3,04 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,62 |
| | | | | | с/у | 3,9 |
| | | | | | тамбур | 8,2 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,8 |
| | | | | | торговый зал | 114,34 |
| 3нж | Нежилое помещение | 1 | - | 154,02 | техническое помещение | 1,06 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 4,64 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,06 |
| | | | | | с/у | 2,42 |
| | | | | | тамбур | 11,46 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,17 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 9,82 |
| | | | | | торговый зал | 109,39 |
| 4нж | Нежилое помещение | 1 | - | 127,84 | техническое помещение | 0,95 |
| | | | | | техническое помещение | 1 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 6,54 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3,91 |
| | | | | | с/у | 2,04 |
| | | | | | тамбур | 6,88 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,69 |
| | | | | | торговый зал | 97,83 |
| 5нж | Нежилое помещение | 1 | - | 166,06 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5,27 |
| | | | | | с/у | 1,94 |
| | | | | | коридор | 13,59 |
| | | | | | тамбур | 9,7 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,01 |
| | | | | | торговый зал | 115,53 |
| 6нж | Нежилое помещение | 1 | - | 133,93 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | с/у | 5,63 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,75 |
| | | | | | торговый зал | 115,48 |
| 7нж | Нежилое помещение | 1 | - | 158,99 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | с/у | 3,14 |
| | | | | | тамбур | 12,55 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|---|--------|---|--------|
| | | | | | коридор | 14,81 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,08 |
| | | | | | торговый зал | 103,22 |
| 8нж | Нежилое помещение | 1 | - | 462,48 | вестибюль | 36,77 |
| | | | | | техническое помещение | 1,03 |
| | | | | | офис | 43,51 |
| | | | | | гардеробная | 4,2 |
| | | | | | гардеробная | 4,27 |
| | | | | | офис | 40,5 |
| | | | | | кладовая для хранения бутилированной воды | 1,05 |
| | | | | | офис | 29,52 |
| | | | | | офис | 35,27 |
| | | | | | гардеробная | 5,89 |
| | | | | | офис | 47,32 |
| | | | | | с/у | 5,12 |
| | | | | | коридор | 55,19 |
| | | | | | офис | 32,84 |
| | | | | | офис | 37,37 |
| | | | | | электрощитовая | 5,24 |
| | | | | | теплогенераторная | 16,52 |
| | | | | | с/у | 8,31 |
| | | | | | с/у | 11,56 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6,27 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | комната персонала | 33,66 |
| 1м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 2м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 3м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 4м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 5м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 6м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 7м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 8м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 9м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 10м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 11м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 12м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 13м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 14м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 15м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 16м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 17м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 18м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|-----------|---|-------|--|--|
| 19м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 20м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 21м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 22м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 23м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 24м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 25м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 26м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 27м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 28м | машино-место | Подземный | - | 16,9 | | |
| 29м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 30м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 31м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 32м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 33м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 34м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 35м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 36м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 37м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 38м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 39м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 40м | машино-место | Подземный | - | 16,12 | | |
| 41м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 42м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 43м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |
| 44м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | вспомогательное | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | 18.47 |
| 2 | вспомогательное | 1-й этаж | кладовая уборочного инвентаря | 8.83 |
| 3 | вспомогательное | 1-й этаж | коридор | 10.75 |
| 4 | вспомогательное | 1-й этаж | холодный тамбур | 6.37 |
| 5 | вспомогательное | 1-й этаж | электрощитовая | 8.5 |
| 6 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 15.9 |
| 7 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.5 |
| 8 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.35 |
| 9 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.03 |
| 10 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.39 |
| 11 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 18.41 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|-------------------|-------|
| 12 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.55 |
| 13 | вспомогательное | 2-й этаж | вестибюль | 19.43 |
| 14 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.47 |
| 15 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.29 |
| 16 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12 |
| 17 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 4.26 |
| 18 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 41.41 |
| 19 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.02 |
| 20 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12.6 |
| 21 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 35.68 |
| 22 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 17.59 |
| 23 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 20.72 |
| 24 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.69 |
| 25 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 26 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 27 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 28 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 29 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 30 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 31 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 32 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 33 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 34 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 35 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 36 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 37 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 38 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 39 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 40 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 41 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 42 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 43 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 44 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 45 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 46 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 47 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 48 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 49 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 50 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 51 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 52 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 53 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 54 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------------------------------------|--------|
| 55 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 56 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 57 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 58 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 59 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 60 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 61 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 62 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 63 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 64 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 65 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 66 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 67 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 68 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 69 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 70 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 71 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 72 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 73 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 74 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 75 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 76 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 77 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 78 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 79 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 80 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 81 | вспомогательное | - | техническое подполье | 1493.9 |
| 82 | Вспомогательное | 1-й этаж | Проезды между парковочными местами | 809.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 5 подъездов, 9 этажей | лифтовое оборудование | Модель лифта "Тиссен Крупп", L1-L5. Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с |
| 2 | 1-й этаж | электрощитовая | электрооборудование |
| 3 | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | Оборудование учета водопотребления, насосная установка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 544 951 074 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132501:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281082000000113 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 216 640 882,99 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 239 460 780 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 216 640 882,99 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 568,55 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159,89 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,04 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108,16 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 197 925,59 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 978 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 435 000,05 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 235 160 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.06.2020 | О финансовом результате текущего года , о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В п. 6.1.1 внесены данные: 30.06.2020, в п. 6.1.3 внесены даные: 138 621,00 тыс. руб., в п. 6.1.4 внесены данные: 31 322,00 тыс. руб. |
| 2 | 30.06.2020 | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиям договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | В п. 19.6.1.4 внесены данны: 216 640 882,99 руб., в п. 19.6.1.6 внесены данные: 216 640 882,99 руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435150944657470668092047084916730571596

Владелец: **ООО "ЖК УНИВЕРСИТЕТ", Мешалкин Юрий
Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000416 от 07.08.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул. Куйбышева

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖК Университет |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК УНИВЕРСИТЕТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)259-09-73 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@group-zg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.group-zg.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый Город" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906275786 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926058992 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мешалкин |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Университет |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 621,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 322,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куйбышева |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16238,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9128,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2000,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11129,16 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» («ЛентИСИЗ-Калининград») |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904081369 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0109-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 39-1-1-0034-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Проектных Экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Университет» (ЖК Университет) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-108-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001437 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132501:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4666,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество 4 шт., расположение: с южной стороны объекта строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства, с южной стороны объекта – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка, расположение: с южной стороны объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создается за счет посева газонных трав и высадки древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ № 252 от 25.10.2016 от МКУ «Калининградская служба заказчика». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7353/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 427 521,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 701-к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 30.84 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.69 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.72 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 30.73 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 46.63 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.66 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 99.93 | 3 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 46.55 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.58 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.69 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 99.8 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 46.49 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 43.59 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 99.67 | 3 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 30.5 | 1 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.54 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 99.59 | 3 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 30.44 | 1 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.35 | 1 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 43.45 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 99.48 | 3 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 46.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 42.31 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.4 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 99.4 | 3 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 30.29 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 45.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 42.21 | 1 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 43.3 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 99.28 | 3 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 67.03 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 89.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 67.34 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.91 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 66.97 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 67.26 | 2 |
| 1 | Квартира | 4 | 2 | 71.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.89 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 67.2 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 71.72 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.46 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 67.1 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 71.65 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 66.74 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 67.06 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 71.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.69 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 66.96 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 71.52 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 66.6 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 67.03 | 2 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 71.4 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 66.53 | 2 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 93.14 | 3 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 67.25 | 2 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 43.69 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 68.34 | 2 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 43.61 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 42.63 | 1 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 68.3 | 2 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 68.27 | 2 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 43.56 | 1 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 42.52 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 68.23 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 68.19 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 43.46 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 42.42 | 1 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 68.16 | 2 |
| 77 | Квартира | 6 | 3 | 68.13 | 2 |
| 78 | Квартира | 6 | 3 | 43.41 | 1 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 42.38 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 68.09 | 2 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 68.05 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 3 | 43.32 | 1 |
| 83 | Квартира | 7 | 3 | 42.28 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 68.02 | 2 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 67.97 | 2 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 43.26 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 42.23 | 1 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 67.94 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 3 | 67.9 | 2 |
| 90 | Квартира | 9 | 3 | 43.28 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 42.14 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 3 | 67.89 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 96.01 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 84 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 4 | 42.11 | 1 |
| 96 | Квартира | 2 | 4 | 42.25 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 83.98 | 2 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 42.07 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 42.21 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 54.01 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 73.85 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 83.91 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 42.02 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 42.15 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 53.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 73.79 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 83.86 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 41.94 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 42.07 | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 53.81 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 4 | 73.72 | 2 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 83.77 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 41.87 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 42 | 1 |
| 115 | Квартира | 6 | 4 | 53.76 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 4 | 73.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 83.71 | 2 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 41.8 | 1 |
| 119 | Квартира | 7 | 4 | 41.93 | 1 |
| 120 | Квартира | 7 | 4 | 53.67 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 4 | 73.57 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 4 | 83.61 | 2 |
| 123 | Квартира | 8 | 4 | 41.72 | 1 |
| 124 | Квартира | 8 | 4 | 41.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 8 | 4 | 53.61 | 1 |
| 126 | Квартира | 8 | 4 | 73.5 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 4 | 83.55 | 2 |
| 128 | Квартира | 9 | 4 | 41.64 | 1 |
| 129 | Квартира | 9 | 4 | 41.75 | 1 |
| 130 | Квартира | 9 | 4 | 53.51 | 1 |
| 131 | Квартира | 9 | 4 | 73.43 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 5 | 51.93 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 104.9 | 3 |
| 134 | Квартира | 3 | 5 | 95.64 | 3 |
| 135 | Квартира | 3 | 5 | 43.76 | 1 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 51.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 95.58 | 3 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 43.67 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 5 | 51.54 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 5 | 95.46 | 3 |
| 141 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 5 | 51.45 | 1 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 95.38 | 3 |
| 144 | Квартира | 6 | 5 | 43.52 | 1 |
| 145 | Квартира | 6 | 5 | 51.39 | 1 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 95.27 | 3 |
| 147 | Квартира | 7 | 5 | 43.42 | 1 |
| 148 | Квартира | 7 | 5 | 51.31 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 95.18 | 3 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 43.38 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 51.24 | 1 |
| 152 | Квартира | 9 | 5 | 95.05 | 3 |
| 153 | Квартира | 9 | 5 | 42.89 | 1 |
| 154 | Квартира | 9 | 5 | 51.17 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1нж | Нежилое помещение | 1 | - | 25,96 | с/у | 3,5 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|
| | | | | | офис | 22,46 |
| 2нж | Нежилое помещение | 1 | - | 148,05 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,08 |
| | | | | | гардеробная | 3,04 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,62 |
| | | | | | с/у | 3,9 |
| | | | | | тамбур | 8,2 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,8 |
| | | | | | торговый зал | 114,34 |
| 3нж | Нежилое помещение | 1 | - | 154,02 | техническое помещение | 1,06 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 4,64 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,06 |
| | | | | | с/у | 2,42 |
| | | | | | тамбур | 11,46 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,17 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 9,82 |
| | | | | | торговый зал | 109,39 |
| 4нж | Нежилое помещение | 1 | - | 127,84 | техническое помещение | 0,95 |
| | | | | | техническое помещение | 1 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 6,54 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3,91 |
| | | | | | с/у | 2,04 |
| | | | | | тамбур | 6,88 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,69 |
| | | | | | торговый зал | 97,83 |
| 5нж | Нежилое помещение | 1 | - | 166,06 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 5,27 |
| | | | | | с/у | 1,94 |
| | | | | | коридор | 13,59 |
| | | | | | тамбур | 9,7 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,01 |
| | | | | | торговый зал | 115,53 |
| 6нж | Нежилое помещение | 1 | - | 133,93 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | с/у | 5,63 |
| | | | | | теплогенераторная | 11,75 |
| | | | | | торговый зал | 115,48 |
| 7нж | Нежилое помещение | 1 | - | 158,99 | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | хозяйственное помещение | 10,95 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 4,1 |
| | | | | | с/у | 3,14 |
| | | | | | тамбур | 12,55 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|---|--------|---|--------|
| | | | | | коридор | 14,81 |
| | | | | | теплогенераторная | 8,08 |
| | | | | | торговый зал | 103,22 |
| 8нж | Нежилое помещение | 1 | - | 462,48 | вестибюль | 36,77 |
| | | | | | техническое помещение | 1,03 |
| | | | | | офис | 43,51 |
| | | | | | гардеробная | 4,2 |
| | | | | | гардеробная | 4,27 |
| | | | | | офис | 40,5 |
| | | | | | кладовая для хранения бутилированной воды | 1,05 |
| | | | | | офис | 29,52 |
| | | | | | офис | 35,27 |
| | | | | | гардеробная | 5,89 |
| | | | | | офис | 47,32 |
| | | | | | с/у | 5,12 |
| | | | | | коридор | 55,19 |
| | | | | | офис | 32,84 |
| | | | | | офис | 37,37 |
| | | | | | электрощитовая | 5,24 |
| | | | | | теплогенераторная | 16,52 |
| | | | | | с/у | 8,31 |
| | | | | | с/у | 11,56 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 6,27 |
| | | | | | техническое помещение | 1,07 |
| | | | | | комната персонала | 33,66 |
| 1м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 2м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 3м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 4м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 5м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 6м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 7м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 8м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 9м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 10м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 11м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 12м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 13м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 14м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 15м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 16м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 17м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 18м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|-----------|---|-------|--|--|
| 19м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 20м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 21м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 22м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 23м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 24м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 25м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 26м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 27м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 28м | машино-место | Подземный | - | 16,9 | | |
| 29м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 30м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 31м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 32м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 33м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 34м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 35м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 36м | машино-место | Подземный | - | 13,52 | | |
| 37м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 38м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 39м | машино-место | Подземный | - | 14,92 | | |
| 40м | машино-место | Подземный | - | 16,12 | | |
| 41м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 42м | машино-место | Подземный | - | 15,81 | | |
| 43м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |
| 44м | машино-место | Подземный | - | 20,39 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | вспомогательное | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | 18.47 |
| 2 | вспомогательное | 1-й этаж | кладовая уборочного инвентаря | 8.83 |
| 3 | вспомогательное | 1-й этаж | коридор | 10.75 |
| 4 | вспомогательное | 1-й этаж | холодный тамбур | 6.37 |
| 5 | вспомогательное | 1-й этаж | электрощитовая | 8.5 |
| 6 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 15.9 |
| 7 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.5 |
| 8 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.35 |
| 9 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.03 |
| 10 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.39 |
| 11 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 18.41 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|-------------------|-------|
| 12 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.55 |
| 13 | вспомогательное | 2-й этаж | вестибюль | 19.43 |
| 14 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.47 |
| 15 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 15.29 |
| 16 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12 |
| 17 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 4.26 |
| 18 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 41.41 |
| 19 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 7.02 |
| 20 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 12.6 |
| 21 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 35.68 |
| 22 | вспомогательное | 2-й этаж | тамбур | 17.59 |
| 23 | вспомогательное | 2-й этаж | колясочная | 20.72 |
| 24 | вспомогательное | 2-й этаж | лестничная клетка | 30.69 |
| 25 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 26 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 27 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 28 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 29 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 30 | вспомогательное | 3-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 31 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 32 | вспомогательное | 3-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 33 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 34 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 35 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 36 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 37 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 38 | вспомогательное | 4-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 39 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 40 | вспомогательное | 4-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 41 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 42 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 43 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 44 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 45 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 46 | вспомогательное | 5-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 47 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 48 | вспомогательное | 5-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 49 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 50 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 51 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 52 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 53 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 54 | вспомогательное | 6-й этаж | тамбур | 3.25 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------|------------------------------------|--------|
| 55 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 56 | вспомогательное | 6-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 57 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 58 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 59 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 60 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 61 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 62 | вспомогательное | 7-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 63 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 64 | вспомогательное | 7-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 65 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 66 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 67 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 68 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 69 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 70 | вспомогательное | 8-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 71 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 72 | вспомогательное | 8-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 73 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.55 |
| 74 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 7.05 |
| 75 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.59 |
| 76 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 77 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.51 |
| 78 | вспомогательное | 9-й этаж | тамбур | 3.25 |
| 79 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 22.72 |
| 80 | вспомогательное | 9-й этаж | лестничная клетка | 17.73 |
| 81 | вспомогательное | - | техническое подполье | 1493.9 |
| 82 | Вспомогательное | 1-й этаж | Проезды между парковочными местами | 809.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 5 подъездов, 9 этажей | лифтовое оборудование | Модель лифта "Тиссен Крупп", L1-L5. Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с |
| 2 | 1-й этаж | электрощитовая | электрооборудование |
| 3 | 1-й этаж | Водомерный узел. Станция пожаротушения. | Оборудование учета водопотребления, насосная установка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 544 951 074 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132501:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281082000000113 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 216 640 882,99 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 239 460 780 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 216 640 882,99 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 814,71 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159,89 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,04 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108,16 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 283 876 785,59 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 978 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 435 000,05 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 235 160 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.08.2020 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | В пп. 19.7.1.1.1.2 внесены данные: 69, в пп. 19.7.2.1.1.2 внесены данные: 3 814,71 м. кв., в пп. 19.7.3.1.1.2 внесены данные: 283 876 785,59 руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435150944657470668092047084916730571596

Владелец: **ООО "ЖК УНИВЕРСИТЕТ", Мешалкин Юрий
Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021