

**ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РосБалтСтрой»**

на строительство многоквартирного жилого дома

в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г. Гурьевске

по состоянию на «23» января 2015 года.

пункт 1.6. читать в следующей редакции

1.6. Реализованные проекты строительства:

ООО «РосБалтСтрой» реализовало проект строительства шести многоквартирных домов в городе Гурьевск, по ул. Каштановая. В соответствии с проектной документацией срок ввода в эксплуатацию ранее построенных домов в городе Гурьевск, по ул. Каштановая, дома № 6А, 6Б, 13А, 13Б, 13В, 13Г - четвертый квартал 2013 года, а фактический срок ввода их в эксплуатацию «18» марта 2014 года.

пункт 2.12 читать в следующей редакции

2.12. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением исполнения обязательств Застройщика являются:

- залог права аренды земельного участка, указанного в п. 2.4 настоящей декларации и создаваемый на этом участке многоквартирный жилой дом, в соответствии со ст.13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страховщиком является общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ИНН 7701249655; ОГРН 1025006173114). Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50, П № 3517 50. Юридический адрес: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, дом 30, ТРЦ «Европа», Офис 419.

Директор ООО «РосБалтСтрой»



Черкасский А.И.

**ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РосБалтСтрой»
на строительство многоквартирного жилого дома
в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г. Гурьевске
по состоянию на «12» августа 2015 года**

в пункте 2.7 заменить фразу

Вместо фразы «Жилой дом 9-ти этажный, секционный типа с плоской кровлей.» читать «Жилой дом 9-ти этажный, секционный типа со скатной кровлей».

пункт 2.12 читать в следующей редакции

2.12. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением исполнения обязательств Застройщика являются:

- залог права аренды земельного участка, указанного в п. 2.4 настоящей декларации и создаваемый на этом участке многоквартирный жилой дом, в соответствии со ст.13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

- Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по настоящему договору обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 78-05-15/Г от «09» июня 2015 года (далее - договор страхования ответственности) заключенным между Застройщиком и страховой организацией – открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (ИНН 7704196137; ОГРН 1027700078746). Лицензия ЦБ РФ СЛ № 3279 от 22.12.2014 года. Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б.Полянка, дом 9, стр. 6.

Директор ООО «РосБалтСтрой»



Черкасский А.И.

ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РосБалтСтрой»
на строительство многоквартирного жилого дома
в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г. Гурьевске
по состоянию на «21» августа 2015 года.

Пункт 2.8 читать в следующей редакции:

2.8. Состав общего имущества в доме:

Помещения общего пользования (лестничные площадки, лестницы, коридоры, также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома), земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания. Площадь технического подполья 690,45 кв.м., в том числе площадь: насосной и водомерного узла 23,75 кв.м. и электрощитовой 7,3 кв.м.



Директор
ООО «РосБалтСтрой»



/Черкасский А.И./

**ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РосБалтСтрой»
на строительство многоквартирного жилого дома
в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г. Гурьевске
по состоянию на «30» сентября 2015 года**

пункт 2.4 читать в следующей редакции

2.4. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок принадлежит ООО «РосБалтСтрой» на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка № 486 от 12.10.2006 года, срок аренды – до 15.10.2020 года, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Соглашение № 778 от 31.10.2008 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 486 от 12.10.2006 года. Соглашение № 1302 от 17.09.2012 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 486 от 12.10.2006 года. Соглашение № 766 от 02.08.2013 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 486 от 12.10.2006 года. Соглашение № 675 от 21.07.2014 года о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 486 от 12.10.2006 года.



Директор

ООО «РосБалтСтрой»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.И. Черкасский', written over a horizontal line.

/Черкасский А.И./

ИЗМЕНЕНИЕ

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ООО «РосБалтСтрой»

на строительство многоквартирного жилого дома
в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г.
Гурьевске

по состоянию на «12» ноября 2015 года.

Пункт 2.12 читать в следующей редакции:

«2.12. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением исполнения обязательств Застройщика является:

- залог права аренды земельного участка, указанного в п.2.4 настоящей декларации и создаваемый на этом участке многоквартирный жилой дом, в соответствии со ст.13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5171/2015 от «09» ноября 2015 года (далее - договор страхования ответственности) заключенным между Застройщиком и страховой организацией – общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643). Лицензия ЦБ РФ СИ №0072 от 17.07.2015 года. Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, дом 13, офис 4501.»

Директор

ООО «РосБалтСтрой»

Черкасский А.И.



**ИЗМЕНЕНИЕ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «РосБалтСтрой»**

**на строительство многоквартирного жилого дома
в составе жилого квартала по ул. Калининградское шоссе, в г. Гурьевске
по состоянию на «20» августа 2015 года**

пункт 2.5 изложить в следующей редакции

2.5. Границы и площадь земельного участка:

В соответствии с генеральным планом города Гурьевска, участок расположен в зоне жилой застройки.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Земельный участок находится в составе квартала проектируемых жилых домов по ул. Каштановая, 11 в г. Гурьевске.

Земельный участок с кадастровым номером 39:03:010053:85 предназначен для строительства жилого дома № 8, имеет площадь 0,5451га.

Участок свободен от застройки, расположен восточнее автодороги Калининград -Полесск, южнее индивидуальной застройки по ул. Парковой, западнее территории малоэтажной застройки «Стройцентрлюкс». Зеленые насаждения отсутствуют.

Существующий рельеф площадки имеет общее понижение в направлении северо-востока с абсолютными отметками от 20.66 м до 18.54 м.

На отведенной под строительство территории предусмотрено размещение трех-секционного 103-квартирного девятиэтажного жилого дома, хозяйственной площадки, детской, спортивно-игровой площадок, площадки для отдыха. На нормативном расстоянии от жилого дома и от площадок отдыха и занятий физкультурой располагается площадка для мусорных контейнеров (пешеходная доступность менее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом). Площадка для сбора мусора огораживается, устраивается навес, устанавливаются мобильные контейнеры.

В границах участка проектируемого дома предусмотрены гостевые автостоянки и автостоянки для временного хранения автомобилей на 47 парковочных мест, в том числе для ММГН - 4 машино-места, что соответствует нормам и уровню автомобилизации Калининградской области. Проезд к автостоянкам и зданию запроектирован шириной 5,5 м.

На участке, примыкающем с западной стороны, располагается ТП-новая (15/0,4кВ, тр-р 1х400кВА) и дизель-генераторная установка ДГА марки 130000ED-S/DELDA, от которых осуществляется электроснабжение многоквартирного жилого дома.

Композиционное решение здания отвечает требованиям освещенности и инсоляции помещений, и участка. Во всех квартирах проектируемого здания обеспечена нормативная продолжительность инсоляции. Естественное освещение имеют все жилые комнаты и кухни, общие лестничные клетки. Отношение площади световых проемов всех жилых комнат и кухонь в площади пола менее 1:5.5.

**Директор «РосБалтСтрой»
/Черкасский А.И./**

