ИЗВЕЩЕНИЕ № 6/Н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____
(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора) *«_19__» __мая__2021__ г.*

1. Застройщик, технический заказчик __ООО «Специализированный застройщик РосБалтСтрой»_____
(наименование застройщика, технического заказчика
__Свидетельство о гос. регистрации 39 №000831885 от 16.11.2004._____
при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1043902846350, ИНН 3906128326, 236010, Россия, г. Калининград, ул. Менделеева, 70-2,
Тел./факс 560-197
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Директор Черкасский Артур Игоревич
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
_____
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (№5 по ПЗУ)_____
(наименование объекта капитального строительства)
Площадь участка 0,2755 га., площадь жилого здания 6742.51 кв. м., строительный объем, 23104.24 куб. м., количество этажей - 8, этажность - 7
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе_____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39310000-107-2021__ от 17 февраля 2021г. Выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Срок действия до 17 февраля 2023г
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-2-004613-2021 от 05 февраля 2021г.
(номер и дата выдачи

Выдано: Негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____нет_____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____Июнь 2021г._____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____Февраль 2023г._____
(дата окончания работ)

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области
Вх. № СН-1166-2021
«19» 05 2021 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик : ООО «Специализированный застройщик РосБалтСтрой». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00000101 от 29 января 2020г.

10. К настоящему извещению прилагаются

(документы,прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «Специализированный застройщик РосБалтСтрой».
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «РосБалтСтрой».
3. Копия протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственность«РосБалтстрой».
4. Копия изменения к уставу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РосБалтстрой».
5. Копия приказа о вступлении в должность директора «Специализированный застройщик РосБалтстрой».
6. Копия выписки ООО «Специализированный застройщик РосБалтСтрой» из реестра членов саморегулируемой организации № 00000101 от 29 января 2020г.
7. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок КН 39:03.010053:93)
8. Копия разрешения на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39310000-107-2021 от 07 февраля 2021г.
9. Копия ГПЗУ №RU39310000-292-2020/А от 13.02.2020г. Выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 13.02.2020г.
10. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
11. Копия акта сдачи разбивочных геодезических работ по разбивке основных осей многоквартирного жилого дома по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске (№5 по ПЗУ). Выполнено ООО «Геоид».
12. Копия приказа №2 от 08.02.2021г. об утверждении проектной документации.
13. Копия приказа №3 от 17.05.2021г. о начале строительства
14. Копия приказа №4 от 02.04.2021г. о возложении функций Заказчика, Застройщика и Ген. подрядчика.
15. Копия приказа №6 от 06.04.2021г о назначении представителя лица осуществляющего строительство.
16. Копия приказа №8 от 08.04.2021г. о назначении ответственного лица за содержание грузоподъемных механизмов.
17. Копия приказа №9 от 09.04.2021г. о назначении ответственного лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля.
18. Копия приказа №12 от 09.04.2021г. о назначении ответственного лица за производство строительно-монтажных работ.
19. Копия приказа №14 от 08.04.2021г. о назначении ответственного лица за безопасное производство работ.
20. Копия приказа № 5 от 22.04.2021г. о назначении уполномоченного представителя застройщика, заказчика по вопросам строительного контроля.
21. Копия приказа №4-21 от 16.04.21 об осуществлении авторского надзора.
22. Копия приказа №15 от 09.04 2021г. о назначении машиниста крана.
23. Копия приказа №17 от 09.04.2021г.о назначении ответственного лица за безопасное производство работ с применением подъемного средства на стройплощадке Многоквартирного жилого дома по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (№ 5 по ПЗУ).
24. Копия акта приема-передачи строительной площадки.
25. График производства работ на объекте: Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (№ 5 по ПЗУ).
26. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 12-04/21 от 12.04.2021г.
27. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-004613-2021 от 05.02.2021г. Выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ».
28. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №32-2-1-1-0038-18 от 18.06.2018г. Выдана ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
29. Шифр проекта 30/20

Комплект проектной документации.

Объект строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Калининградское шоссе в г. Гурьевске, Калининградской области (№ 5 по ПЗУ)».

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	30/20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	30/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	30/20-АР	Архитектурные решения	
4	30/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	30/20-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	30/20-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	30/20-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	30/20-ИОС4	Отопление и вентиляция	
5.5	30/20-ИОС5	Сети связи *(ИП Шерстюк А.С.)*	
5.6	66-2017-ИОС6	Система газоснабжения *(ООО «КБ «Графика»)*	
6	30/20-ПОС	Проект организации строительства *(ИП Шерстюк А.С.)*	
8	30/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды *(ИП Шерстюк А.С.)*	
9	30/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности *(ООО «Пожарный эксперт»)*	
10	30/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов *(ИП Шерстюк А.С.)*	
10.1	30/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов *(ИП Шерстюк А.С.)*	
12.1	30/20-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства *(ИП Шерстюк А.С.)*	

Общие и специальные журналы

1. Общий журнал работ
2. Журнал бетонных работ
3. Журнал сварочных работ
4. Журнал авторского надзора за строительством

Заверено и подписано нами 19.05.2021 г. Бакакин Г.В.

Директор ООО «Специализированный застройщик РосБалтСтрой» _____ Черкасский А. И.

(*должность*) (*подпись*) (*расшифровка подписи*)

М.П.

(*для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом*)